

Договір № 2378/1488
про надання послуг з аварійного ремонту

м. Вараш

« 4 » грудня 2023 року

Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, в особі начальника управління освіти **Корень Олени Миколаївни**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради №1401-PP-VIII від 18.05.2022року (далі – Замовник), з однієї сторони, та **ТОВ «Мале підприємство «ЗЕТ»**, в особі директора **Полякова Андрія Валентиновича**, який діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окрема – Сторона, уклали цей договір про наступне (далі – Договір):

1.Предмет Договору

1.1.Замовник доручає, а Виконавець забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами надати **послуги з аварійного ремонту інженерних мереж Вараського ліцею № 4 Вараської міської ради Рівненської області згідно ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи**, відповідно до умов Договору та технічних вимог, надалі **аварійні роботи**.

1.2.Виконання аварійних робіт здійснюється Виконавцем за їх фактичним місцезнаходженням.

1.3.Виконання аварійних робіт здійснюється Виконавцем, склад та обсяг яких зазначено в дефектному акті (Додаток №1), затвердженій договірній ціні (Додаток №2) та протоколі узгодження ціни на матеріальні ресурси (Додаток №3), графіку виконання робіт (Додаток №4), які є невід'ємною частиною договору, у терміни, що визначаються даним Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані аварійні роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

2.Якість та терміни виконання робіт

2.1.Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором аварійні роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим діючим нормативним документам, що регламентують питання ремонту будівель і споруд.

2.2. Термін виконання робіт: до 25 грудня 2023 року.

3.Ціна Договору

3.1.Ціна цього Договору становить **72208,00 (Сімдесят дві тисячі двісті вісім гривень 00 коп.) без ПДВ** згідно договірної ціни на аварійні роботи.

3.2.Договірна ціна розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», з застосуванням усіх складових вартості аварійних робіт, крім витрат на титульні тимчасові будівлі і споруди та сезонні подорожчання, в тому числі:

- заробітна плата у вартості робіт визначається згідно рішення виконавчого комітету Вараської міської ради № 75-РВ-23 від 03.03.2023 р. при середньому розряді 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в режимі повної зайнятості. Розмір середньомісячної заробітної плати робітників будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, 3,8 розряду при 40-годинному робочому тижні прийнято згідно розрахунку Виконавця.

Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Виконавець на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе Виконавець робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних аварійних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у договірній ціні на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором;

- аварійні ціни на матеріальні ресурси прийняті і погоджені з замовником на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», та відображені у «Протоколі узгодження цін на матеріальні ресурси». Вартість матеріальних ресурсів приймаються за найменшими цінами регіону попередньо погодженими Замовником. Відповідальність за достовірність наданих матеріалів, передбачених ресурсними елементними, кошторисними нормами та фактичне використання зазначених матеріалів, несе Виконавець;

- заготівельно-складські витрати розраховані за процентними показниками до кошторисної вартості матеріалів згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- витрати на експлуатацію машин і механізмів визначені з урахуванням вартості машино-години власної техніки розрахованої із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»; Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- витрати на доставку матеріальних ресурсів розраховані із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- загальновиробничі витрати визначені із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік). Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- розмір прибутку розраховано з використанням усередненого показника відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», як для капітального ремонту;

- адміністративні витрати визначені і погоджені з Замовником із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік), та завантаженості організації в межах показників, передбачених чинними документами кошторисного ціноутворення. Уточнені показники адміністративних витрат, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

3.3. Якщо в ціні Виконавець при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання аварійних робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточнюється виходячи з фактичних умов виконання аварійних робіт.

3.4. Якщо під час виконання робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, не включених у технічне завдання, але які стали через непередбачувані обставини Виконавець зобов'язаний на протязі 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 робочих днів проводить з Виконавцем консультації, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення на виконання додаткових робіт та повідомляє про нього Виконавця. Продовження виконання технічного завдання дозволяється після узгодження з Замовником.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта аварійних робіт

4.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів аварійних робіт.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів робіт до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів аварійних робіт до передачі його Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 днів з дати пошкодження. Виконавець може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

5. Забезпечення об'єкта аварійних робіт матеріальними ресурсами

5.1. Забезпечення аварійних робіт матеріальними ресурсами, та доставку їх на об'єкт проведення робіт здійснює Виконавець за цінами, що не перевищують середньорегіональні. Ціна матеріальних ресурсів з повною назвою та відстанню перевезення погоджується Замовником до початку виконання робіт.

5.2. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах виконаних робіт (примірна форма КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

5.3. Виконавець не може вимагати уточнення ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

5.4. Виконавець гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Виконавцем зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Виконавця і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

5.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.6. Виконавець несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних робіт Замовнику.

6. Організація виконання аварійних робіт

6.1. Замовник виконує необхідну підготовку робочих місць для проведення ремонтних робіт та передає за дефектним актом Виконавцю фронт робіт. Виконавець забезпечує виконання робіт згідно з графіком їх виконання, який він уточнює по кожному об'єкту окремо.

6.2. Замовник надає Виконавцю послуги щодо забезпечення водою, електроенергією; надання складських та інших приміщень в необхідних обсягах. При виконанні Замовником даної умови Виконавець виключає з ресурсних елементних кошторисних норм ці витрати.

6.3. Виконавець організовує виконання аварійних робіт з дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, правил пожежної безпеки при цьому керується ДБН А.3.2-2-2009, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.1.2-4-2019 і несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, протипожежної безпеки та організацію пожежно-сторожової охорони при виконанні робіт, а також несе повну відповідальність (в тому числі і матеріальну) за нещасні випадки, які можуть виникнути з персоналом Виконавця. Виконавець дотримується режимних вимоги, встановлених Замовником.

6.4. Перед початком виконання робіт, Керівник закладу і Виконавець складає **Акт-допуск на виконання аварійних робіт на території діючого навчального закладу**, згідно додатку Д ДБН А.3.2-2-2009.

6.5. Виконавець забезпечує приймання прихованих робіт, проміжне приймання відповідальних конструкцій, у складі представників Виконавця та представників Замовника. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних аварійних робіт, які їх закривають, про що складається акт на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у додатку К та згідно переліку видів робіт та конструкцій на які

складаються акт на закриття прихованих робіт, наведених у додатку Л до ДБН А.3.1-5-2016. Керівник підрядної організації заздалегідь інформує представників про дату і місце її роботи.

6.6.Замовник здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт. Виявлені дефекти (недоліки) у виконаних роботах, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, повинні бути усунуті або виправлені силами Виконавця. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, то у цьому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.7.Прийняття закінчених аварійних робіт з аварійного ремонту здійснюється протягом 10-ти календарних днів після завершення робіт. Виконавець зобов'язаний звільнити місце виконання робіт від власних засобів виробництва (при наявності таких), відходів (відпрацьованих пакувальних матеріалів, тари, сміття та ін.).

6.8. Порядок передачі Замовнику матеріалів, виробів, конструкцій, отриманих від розбирання будівель та споруд, придатних для подальшого використання здійснюється **Актом передачі даних матеріалів представнику навчального закладу.**

7.Фінансування аварійних робіт

7.1.Фінансування аварійних робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Видатки на виконання робіт за рахунок даних коштів здійснюються у порядку, визначеному законодавством України.

7.2.Зобов'язання Сторін щодо фінансування аварійних робіт визначаються положеннями цього Договору.

8.Проведення розрахунків за виконані аварійні роботи

8.1.Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися в безготівковому порядку на підставі поданих актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) за фактично виконані роботи протягом 7 робочих днів з моменту підписання.

8.2.Виконавець визначає вартість виконаних робіт із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами. Об'єми робіт, що підлягають оплаті, приймаються із урахуванням фактично виконаних обсягів робіт за правилами обчислення обсягів робіт, які містять технічні частини та вказівками щодо порядку їх застосування.

8.3. Виконавець направляє Замовнику акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3). Замовник у строк 7 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Виконавцю мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Виконавцю лист про недоліки в роботі та встановлює строк для усунення таких недоліків. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) вважаються прийнятими і підлягає оплаті.

8.4.Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) протягом 7 робочих днів з моменту їх підписання, та з врахуванням виконання п.6.7 Договору.

9.Гарантійні терміни якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1.Виконавець гарантує досягнення об'єктом робіт показників, визначених у проектній документації та можливість експлуатації об'єкта аварійних робіт відповідно до Договору протягом 12 місяців після прийняття об'єкта робіт Замовником.

9.2.Гарантійний період на виконанні аварійні роботи складає 12 місяців.

9.3.У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Виконавець зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Виконавця в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

9.4.Замовлення на гарантійне обслуговування приймається за телефоном (067)3625643

10.Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1.Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

10.2.Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.3.Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

10.4.Штрафні санкції при затримці робіт :

10.4.1. Якщо Виконавець не розпочав аварійні роботи протягом 10 днів з дня підписання договору з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% від вказаної вартості договору.

10.4.2. При затримці у виконанні робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних аварійних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

10.4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

10.5.У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем, Виконавець несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаних роботах, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Виконавцем робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

10.6.Виконавець несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Виконавця суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

11. Обставини непереборної сили

11.1.Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій

держав, які унеможливлюють виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

11.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесят) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесят) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1. Зміна умов Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання аварійних робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав аварійні роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт протягом 10 днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;

- не оплачує виконані роботи протягом 7 днів;

12.6. Якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 12.2. та 12.4, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 12.3. та 12.5. – після узгодження цього питання Сторонами.

12.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з зменшення обсягів виконання аварійних робіт, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору.

12.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Виконавця банкрутом та за обставинами, визначеними в п.12.3. Договору, Виконавець протягом 14 днів після прийняття відповідного рішення за актом передачі передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, приміщення.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Виконавець протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п.12.4. та п.12.5!, Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Виконавця виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Виконавцем, а також матеріальні ресурси, які належать самому Виконавцю і не можуть бути використані ним на інших об'єктах.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

14. Уповноважений представник Замовника

14.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники, які здійснюють нагляд за виконанням аварійних робіт за цим Договором.

14.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- контролювати терміни і обсяги виконаних робіт;
- контролювати відповідність виконаних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.

15. Інші умови

15.1. Виконавець не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

15.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних

та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання аварійних робіт.

15.3.Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

15.4.Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.5.В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.6.Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

15.7.Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Виконавцю).

15.8.Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5% (третя група), Замовник є неприбутковою організацією.

16. Додатки до договору

- дефектний акт Додаток №1;
- договірна ціна Додаток №2;
- протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси Додаток №3
- графік виконання робіт Додаток №4.

17. Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради 34400, м. Вараш, Рівненська обл., Вараський р-н, мікрорайон Вараш, будинок 41. Р/ рахунок № UA028201720344210016000047842 в Держказначейська служба України в м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 04590731 Тел./факс – (03636) 3-11144	ТОВ «Мале підприємство ЗЕТ» Код ЄДРПОУ 13985948 34400, м. Вараш, Рівненська обл., Промзона, 56, а/с 5 Р/р.№UA84 305299 00000 26002020704729 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299 Тел. (067) 3625643
Начальник управління  Олена КОРЕНЬ М.П. « 7 »  07.09.2023 рік	Директор  Андрій ПОЛЯКОВ  2023 рік

факс з м.п. Якуш, Готомасар М. Мотомасе
Мот. ГІСЮ Е. Готомасар М. Мотомасе
Зас. гол. ОУХ М. Мотомасе
Голов. спец. юрид. Мотомасар М. Мотомасе

Додаток №1

до Договору про надання послуг

з аварійного ремонту

№ 2378/488 від 4 червня 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Дефектний Акт**

на аварійний ремонт інженерних мереж Вараського ліцею №4 Вараської міської ради.

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в експлуатованих будівлях, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів

Об'єми виконання робіт: Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва робіт K110= 1x1,2x1x1 = 1,2

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	02-01 Вараський ліцей №4 Вараської міської ради.			
	Кошторис №02-01-01 на аварійний ремонт інженерних мереж Вараського ліцею №4 Вараської міської ради.			
1	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	10	1
2	Демонтаж (K = 0,40). Установлення трапів діаметром 50 мм	комплектів	10	0,2
3	Установлення трапів діаметром 50 мм	комплектів	10	0,2
4	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в бетонних перекриттях	100 шт	100	0,02
5	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах з труб чавунних каналізаційних діаметром 100 мм	100 м	100	0,785
6	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	100	0,026
7	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	100	0,732
8	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах з труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	100 м	100	0,43
9	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	100 м	100	0,4
10	Демонтаж мийок чавунних	100 комплектів	100	0,03
11	Установлення мийок на одне відділення	10 комплектів	10	0,1
12	Установлення мийок на два відділення	10 комплектів	10	0,2
13	Сифони-ревізії для раковин, діаметр 50 мм	шт	1	1
14	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100 м	100	0,16

Склав: _____ А.В. Поляков
[посада, підпис, ініціали, прізвище]Перевірив: _____
[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Замовник Управління освіти ВК Вараської міської ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "МП ЗЕТ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Аварійний ремонт інженерних мереж Вараського ліцею №4 Вараської міської ради.

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на червень 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	57,054	57,054	-
		у т. ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата			
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	24,515	24,515	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	32,539	32,539	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	8,881	8,881	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
7	Розрахунок №9	Разом	65,935	65,935	-
		Прибуток (буд.: 7.65, п.н.: 1.99)	1,765	1,765	-

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.919.0919)

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.:3.89, п.н.:3.26)	0,898	-	0,898
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч. 1 - 10)		68,598	67,700	0,898
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	3,610	-	3,610
12		Разом по розділу I	72,208	67,700	4,508
	Всього по розділу I	Податок на додану вартість	-	-	-
	Розділ II. Устаткування		72,20800	67,70000	4,50800
13	Розрахунок № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку встановлюваних меблів, інвентарю	-	-	-
	Разом по розділу II		-	-	-
	Всього договірна ціна (р.I + р.II)		72,20800	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

О.М. Корень

(Підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підприємства

А.В. Поляков

(Підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Додаток №3
до Договору про надання послуг
з аварійного ремонту
№ 2378/1488 від 14.09.2023р.

ПОГОДЖЕНО
(заповник)



ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ЦІН НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

на : Аварійний ремонт інженерних мереж Вараського ліцею №4 Вараської міської ради.

Ми, що нижче підписалися, _____ в особі _____ з однієї сторони та _____ з іншої
сторони, засвідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн.
	2		4
1	Матеріали, виробу та конструкції	3	
1	C111-1234-ИНБ1 Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 100 мм	м.п.	281,11
2	C11-66-101-ИНБ Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 50 мм	м	179,69
3	C111-1232-ИНБ2 Кріплення для каналізаційних трубопроводів	шт	36,06
4	C11-973-ИНБ2 Сифони-ревізії для раковин, діаметр 50 мм	шт	153,14
5	C110-40-1-ИНБ Шпилька для кріплення в комплекті	шт	30,63

Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору _____ і має рівну з Договором юридичну силу.



ЗАТВЕРДЖЕНО
(підрядник)

Додаток №3
до Договору про надання послуг
з аварійного ремонту
№ 2378/1488 від 14.09.2023р.

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.919.0919)

Аварійний ремонт інженерних мереж Вараського ліцею №4 Вараської міської ради.
[найменування об'єкта будівництва]

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01
на аварійний ремонт інженерних мереж Вараського ліцею №4 Вараської міської ради.

Вараський ліцей №4 Вараської міської ради.

[найменування робіт/послуг та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 65,935 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,2307719 тис. люд. год
Кошторисна заробітна плата 26,140 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,1 розряд

Складений в поточних цінах станом на 01 серпня 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єднання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	КР15-28-2-ІН	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	1709,06 1709,06	- -	1709	1709	- -	17,5920	17,5920	
2	КР15-32-11-ІН	Демонтаж (K = 0,40). Установлення трапів діаметром 50 мм	10 комплектів	0,2	451,33 451,33	- -	90	90	- -	4,1616	0,8323	
3	КР15-32-11-ІН	Установлення трапів діаметром 50 мм	10 комплектів	0,2	1128,31 1128,31	- -	226	226	- -	10,4040	2,0808	
4	КР20-31-3-ІН	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в бетонних перекриттях	100 шт	0,02	17099,54 17099,54	- -	342	342	- -	159,6000	3,1920	
5	КР15-14-2-ІН	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах з труб чавунних каналізаційних діаметром 100 мм	100 м	0,785	7993,14 7993,14	- -	6275	6275	- -	69,7056	54,7189	
6	КР15-18-2-ІН	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0,026	3428,64 3428,64	- -	89	89	- -	30,3312	0,7886	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	КР15-18-2- ИН	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0,732	$\frac{41346,91}{8571,60}$	-	30266	6274	-	$\frac{75,8280}{-}$	$\frac{55,5061}{-}$
8	КР15-14-1- ИН	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах з труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	100 м	0,43	$\frac{7266,59}{7266,59}$	-	3125	3125	-	$\frac{63,3696}{-}$	$\frac{27,2489}{-}$
9	КР15-18-1- ИН	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	100 м	0,4	$\frac{29911,37}{8928,35}$	-	11965	3571	-	$\frac{78,9840}{-}$	$\frac{31,5936}{-}$
10	КР15-3-2- ИН	Демонтаж мийок чавунних	100 комплектів	0,03	$\frac{11926,13}{11926,13}$	-	358	358	-	$\frac{122,7600}{-}$	$\frac{3,6828}{-}$
11	КР15-36-1- ИН	Установлення мийок на одне відділення	10 комплектів	0,1	$\frac{3872,14}{3872,14}$	-	387	387	-	$\frac{35,3040}{-}$	$\frac{3,5304}{-}$
12	КР15-36-2- ИН	Установлення мийок на два відділення	10 комплектів	0,2	$\frac{5609,47}{5609,47}$	-	1122	1122	-	$\frac{51,1440}{-}$	$\frac{10,2288}{-}$
13	С11-973- ИНБ2	Сифони-ревизії для раковин, діаметр 50 мм	шт	1	$\frac{153,14}{-}$	-	153	-	-	-	-
14	КР15-8-1- ИН	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100 м	0,16	$\frac{5916,56}{5916,56}$	-	947	947	-	$\frac{63,7560}{-}$	$\frac{10,2010}{-}$
		Разом прями витрати					57054	24515	-		221,1962
		У тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів всього заробітна плата					32539	24515			
		Загальновиробничі витрати					8881				9,5757
		трудоємність в загальновиробничих витратах заробітна плата в загальновиробничих витратах						1625			
		Всього по кошторису					65935	26140			230,7719
		Кошторисна трудоємність									
		Кошторисна заробітна плата									

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)] Р.В. Захаров

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)] А.В. Поляков

Додаток №4
до Договору про надання послуг
з аварійного ремонту
№ 2378/488 від 7 грудня 2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник
Управління освіти виконавчого комітету
Вараської міської ради

Олена КОЧЕНЬ

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ
про надання послуг з аварійного ремонту інженерних мереж
Вараського ліцею № 4 Вараської міської ради Рівненської області

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума, (грн.)
1.	Послуги з аварійного ремонту інженерних мереж Вараського ліцею № 4 Вараської міської ради Рівненської області згідно ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи	до 25 грудня 2023 року	72208,00
Всього:			72208,00

Директор ТОВ «МП ЗЕТ»



Андрій ПОЛЯКОВ