

ДОГОВІР № 456

на розробку проектно-кошторисної документації

м. Київ

«01» квітня 2024 р.

ЗАМОВНИК: Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сукеннікова Олексія В ячеславовича, що діє на підставі Положення (далі – «Замовник») та

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ Тепло Буд Проект», в особі директора Янчука Михайла Борисовича, що діє на підставі Статуту (далі – «Підрядник»), з іншої сторони (далі разом іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона) уклали цей Договір (далі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання своїми засобами за рахунок Замовника виконати зазначені в пункті 1.2. даного Договору роботи, а Замовник зобов'язується прийняти результат таких робіт (обстеження) і сплатити Виконавцеві вартість виконаних робіт у 10 денний строк з моменту виконання робіт.

1.2. Розроблення проектно-кошторисної документації згідно ДК 021:2015 код - «71320000-7 Послуги з інженерного проектування» на об'єкт робіт: **«Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території. Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва, просп. Академіка Корольова, 12Д».**

1.3. Виконання робіт здійснюється на підставі Технічного завдання на розробку проектно-кошторисної документації (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною даного Договору.

2. Вартість робіт та порядок оплати

2.1. Загальна вартість робіт за Договором визначається Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток № 3), який є невід'ємною частиною даного Договору і складає **99 090 грн. 02 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'яносто грн. 02 коп.), у тому числі єдиний податок (5%).**

2.2. Авансування не передбачено. Розрахунки здійснюються за фактично виконані роботи.

2.3. Розрахунок здійснюється у безготівковій формі шляхом переказу грошових коштів на поточний рахунок Підряднику у строки передбачені даним Договором.

2.4. Замовник зобов'язаний здійснити 100% оплату не пізніше 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.

2.5. Вартість робіт за даним договором не включає в себе вартість проходження експертизи проектно-кошторисної документації.

3. Строки виконання робіт

3.1. Виконання робіт за Договором проводиться у термін до 20.06.2024 року.

3.2. Строки виконання та оплати робіт можуть змінюватися Сторонами шляхом підписання Додаткових угод до цього Договору за згодою Сторін.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. надати Виконавцю вихідні дані (необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору), вказаних в Додатку № 1.

4.1.2. здійснити усі необхідні та передбачені у цьому Договорі розрахунки з Виконавцем;

4.1.3. сприяти Виконавцеві у виконанні робіт в обсязі та на умовах, встановлених Договором;

4.1.4. брати участь разом з Виконавцем у погодженні розробленої проектно-кошторисної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування;

4.1.5. відшкодувати Виконавцеві додаткові витрати, які попередньо узгоджені сторонами письмово, пов'язані із зміною вихідних даних для проведення робіт внаслідок обставин, що не залежать від Виконавця;

4.1.6. підписати комплект документів наданий Виконавцем;

4.1.7. прийняти виконані Виконавцем роботи та підписати акт здачі-приймання виконаних робіт або надати обґрунтовану письмову відмову від підписання акту здачі-приймання виконаних робіт у разі виявлення у вказаних роботах недоліків.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

4.2.2. до початку виконання робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору.

4.2.3. доручити Виконавцеві проходження експертизи проектно-кошторисної документації. Експертиза проектно-кошторисної документації проводиться за окремим договором між Замовником та експертною організацією.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. виконувати роботи відповідно до Технічного завдання на розробку проектно-кошторисної документації (Додаток № 1) та згідно із умовами Договору;

4.3.2. у встановлений цим Договором строк надати Замовнику розроблену проектно-кошторисну документацію та акт здачі-приймання виконаних робіт;

4.3.3. за дорученням Замовника забезпечити проходження експертизи та отримання схвального експертного звіту щодо розгляду проектно-кошторисної кошторисної документації, визначену в п. 1.2. даного Договору. Вартість експертизи сплачується Замовником.

4.3.6. не передавати без згоди Замовника розроблену проектно-кошторисну документацію третім особам;

4.3.7. гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за Договором проектно-кошторисної документації.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. залучати до виконання частини робіт або у цілому третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації) на зручних для Виконавця умовах.

5. Порядок виконання робіт

5.1. Сторони домовилися, що Виконавець має право не приступати до виконання робіт, а розпочату роботу зупинити, якщо Замовник не надав усі вихідні дані, вказані в п.1.2 Додатку №1 (Технічне завдання на розробку проектно-кошторисної документації) до Договору.

5.2. Сторони домовились, що Виконавець має право залучати до виконання робіт спеціалістів чи спеціалізовані організації з обстеження будівель та виконання інженерно-

вишукувальних робіт. Відповідальність перед Замовником за виконання зобов'язань третіми особами несе Виконавець.

5.3. Виконавець зобов'язується після настання кінцевого терміну, передати Замовникові результати виконаних робіт та скласти й підписати зі свого боку Акт здачі-приймання виконаних робіт.

5.4. При відсутності зауважень Замовник зобов'язується підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати його отримання та направити один екземпляр Акту Виконавцеві.

5.5. Якщо у встановлений термін Виконавець не отримує підписаний Замовником Акт здачі-приймання виконаних робіт, або обґрунтовану відмову від його підписання, робота вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору. В такому випадку Акт здачі-приймання виконаних робіт вважається належно складеним та є підтверджуючим документом для виконання Замовником зобов'язань по оплаті.

6. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

6.1. У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним в Україні законодавством.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. За порушення строків виконання робіт, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасно виконаних робіт за кожний день прострочення.

6.4. Виконавець не несе відповідальність за затримку виконання своїх зобов'язань, якщо вони викликані причинами що не залежать від Виконавця.

6.5. За порушення даного Договору винна сторона відшкодовує спричинені збитки, у порядку передбаченому чинним законодавством України.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі недосягнення згоди в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Дія Договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1. цього Договору та діє до 31.12.2024 р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або чинним законодавством України.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (часткове невиконання) своїх договірних зобов'язань, якщо це невиконання (часткове невиконання) сталося через дію обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме повені, пожежі, землетрусу та іншого стихійного лиха, а також війни або військових дій, блокади, страйків, стихійних народних заворушень, дій державних органів, які роблять неможливим виконання сторонами своїх зобов'язань, а також інших непередбачених обставин, які виникли після укладання цього Договору.

9.2. Якщо будь-яка з зазначених у п 9.1. обставин безпосередньо вплинула на виконання Сторонами своїх зобов'язань у встановлений цим Договором строк, цей строк подовжується на час дії зазначених обставин.

9.3. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна повідомити про це іншу сторону протягом 3 календарних днів з дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Факти, які містяться у повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтвердженими Торгово – Промисловою Палатою України.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилаючись на них як на підставу для звільнення її від відповідності за невиконання своїх зобов'язань.

10. Прикінцеві положення

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

10.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, належним чином підписаний уповноваженими представниками Сторін, та скріплений печатками з обох Сторін у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.7. Виконавець має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

Додатки, що є невід'ємною частиною Договору:

Додаток № 1. Технічне завдання на розробку проектно-кошторисної документації.

Додаток № 2. Договірна ціна.

Додаток № 3. Зведений кошторис за формою 1-П.

Додаток № 4. Кошторис за формою 2-П.

Місцезнаходження і реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

**Управління освіти Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації**

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А

тел. 044-403-30-03

р/р №

в ГУДКСУ м. Києва

код банку – 820172

ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О.В. Сукенніков

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КИЇВ ТЕПЛО БУД ПРОЕКТ»

01001, Київ, вул. Хрещатик, 6, офіс 506

Код ЄДРПОУ: 41803840

Р/р №: UA 063052990000026002015018732

в ПАТ КБ «Приватбанк»,

МФО 320649

Реєстраційних номер платника

єдиного внеску № 10000001080392

тел. (067) 400 40 16

Директор



М.Б. Янчук

Додаток №1 до Договору № 456 від
« 01 » квітня 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Начальник Управління освіти
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації


« » 2024 р.

О.В. Сукенніков

Технічне завдання

на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту:

**«Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території. Заклад дошкільної освіти
(ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва,
просп. Академіка Корольова, 12Д»**

№№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Будівля закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва, просп. Академіка Корольова, 12Д»
2	Підстава проектування	Завдання замовника
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
5	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагаються
6	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «Київ Тепло Буд Проект»
7	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Робочий проект , стадія «РП»
8	Інженерні вишукування	Не вимагаються
9	Мета проектування	Проведення капітального ремонту з метою використання підвального приміщення як найпростішого укриття
10	Основні архітектурно-будівельні характеристики об'єкту	Двоповерхова будівля 1984 року забудови загальною площею 3304,1 м ² . Висота I-го поверху - 3,60 м ² ., II-го поверху - 3,20 м ² , будівельний об'єм – 11 163 м ² . Загальна площа фасадів 2 170 м ²
11	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу, без виділення пускових комплексів
12	Вихідні дані, які надаються Замовником	Технічний паспорт на будівлю, завдання на проектування

13	Склад проекту	Виконання проекту передбачає: 1. Розробку архітектурно-будівельних рішень: - схеми розкладки утеплювача; - детальних вузлів, розрізів та перетинів; - теплотехнічний розрахунок огорожувальних конструкцій; - кольорове рішення по фасадам. 2. Розробку кошторисної документації. На паперових носіях текстові та графічні матеріали передаються Замовнику в трьох примірниках, на електронних - у форматах *.doc, *.jpeg (pdf), *.ims
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	Визначається при розробці проекту відповідно до вимог ДСТУ 8855:2019 (СС2)
15	Вказівки про необхідність: 1) розроблення індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) попередніх погоджень проектних рішень; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу 6) технічного захисту інформації	не вимагається; не вимагається; не вимагається; не вимагається; не вимагається; не вимагається;
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	_____ осіб (підтверджується довідкою замовника)
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагаються
18	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Не вимагаються
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Не вимагаються
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Не вимагаються
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не вимагаються
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Не вимагаються
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не вимагаються

24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Не вимагаються
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагаються
26	Призначення нежитлових поверхів	Не вимагаються
27	Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу	Будівля дошкільного навчального закладу

«ПОГОДЖЕНО»

Директор



М.Б. Янчук



Найменування організації-замовника
Додаток № 2 до договору № 456 від "01" червня 2024 р.
Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Київ Тепло Буд Проект"

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території. Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва, просп. Академіка

Корольова, 12Д

(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно із КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

Складена " " 2024 року

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, тис.грн.			
			Вишукувальних	Проектних (науково-проектних)	Додаткових*	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект (РП)	1	-	94,13552	-	94,13552
	Разом					94,13552
	Разом з урахуванням витрат					94,13552
	Єдиний податок 5%					4,95450
	Всього					99,09002

* Враховується у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна: дев'яносто дев'ять тисяч дев'яносто грн., 02 коп.

(сума прописом)

Керівник організації-замовника

Сукенніков О.В.
(ПІБ)

Керівник проектної організації - генерального проектувальника

Янчук М.Б.
(ПІБ)

Договірну ціну склав Вегера Г.А.

(посада)

Вегера Г.А.
(ПІБ)



Додаток № 3 до договору № 456 від "01" жовтня 2024 р.
Форма №1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 1
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території. Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва, просп. Академіка Корольова, 12Д

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації:

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн.			
				вишуку-вальних	проектних (науково-проектних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проєкт (РП)	Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території. Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва, просп. Академіка Корольова, 12Д (утеплення фасадів)	1	-	94,13552	-	94,13552
Разом							94,13552
Разом з урахуванням витрат							94,13552
Єдиний податок 5%							4,95450
Всього							99,09002

Всього за зведеним кошторисом: дев'яносто дев'ять тисяч дев'яносто грн., 02 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Кошторис склад

М. П. _____ 2024

Київ Тепло (ПІБ)
Київ Тепло (ПІБ)

Київська обласна адміністрація (ПІБ)
Київська обласна адміністрація (ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території: Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №694 Святошинського району міста Києва, просп. Академіка Корольова, 12Д (утеплення фасадів)
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації:

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Обмірювання. Фасади площею понад 700 м2 Розрахунковий показник: 21,7 (Вимірник - 100 м2 натуральної площі)	Капітальний ремонт будинків і споруд Таблиця 3, Пункт 1-1-7 1,1765 - коефіцієнт до стадії робочий проект К = 1,19 : Капітальний ремонт будинків і споруд(ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1) К = 39,14 : ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3 (проектні роботи)	(2,72·21,7)·1,1765·1·1,19·39,14	3234,36
2	Розробка проекту фасаду при площі фасаду до 1000 м2 Розрахунковий показник: 16 (Вимірник - фасад)	Капітальний ремонт будинків і споруд Таблиця 3, Пункт 1-9-7 1,1765 - коефіцієнт до стадії робочий проект К = 1,19 : Капітальний ремонт будинків і споруд(ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1) К = 39,14 : ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3 (проектні роботи) К = 0,2 : Понижувачий коефіцієнт по домовленості із замовником	(470,05·16)·1,1765·1·1,19·39,14·0,2	82424,01
3	Розробка проекту організації капітального ремонту Розрахунковий показник: 1 (Вимірник - проект)	Капітальний ремонт будинків і споруд Таблиця 3, Пункт 1-12-1 1,1765 - коефіцієнт до стадії робочий проект К = 1,19 : Капітальний ремонт будинків і споруд(ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1) К = 39,14 : ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3 (проектні роботи)	(154,7·1)·1,1765·1·1,19·39,14	8477,15
Всього по позиціях кошторису				94135,52
Разом				94135,52
Всього				94135,52

Всього за кошторисом: дев'яносто чотири тисячі сто тридцять п'ять грн., 52 коп.

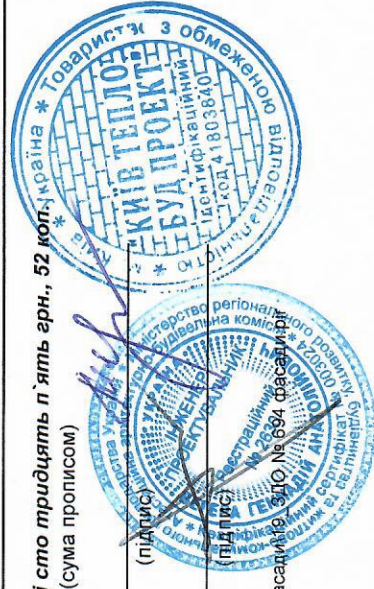
(сума прописом)

Керівник проектної документації

Кошторис склав

Янчук М.Б.
(ПІБ)

Верега Г.А.
(ПІБ)



Файл будівництва: D:\IVK13\Стройки\Проекты\2024\ЗДО № 694 фасади.rvt