

ДОГОВІР № ПЦО-1/4562-24
про цілодобове спостереження та технічне обслуговування за системою
пожежної сигналізації

м. Одеса

«13» січня 2024 р.

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника ПЦС №1 ЦТО УПО підполковника поліції **Снісаренко Олексія Михайловича**, який діє на підставі довіреності №4/43/35/01-2023 ВІД 02.01.2023, з однієї сторони, і

Комунальне некомерційне підприємство «ТЕПЛОДАРСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області, в подальшому – **«Замовник»**, в особі директора Запорожан Майї Афанасіївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – **Сторони**, уклали цей договір (далі – **Договір**) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – приміщення (або його частина), яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ – ручне або автоматичне взяття під спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єктах, приміщеннях з особистим майном фізичних осіб та зняття з-під спостереження та контроль за їх станом упродовж усього періоду охорони за допомогою ПЦС.

СИСТЕМА ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ (далі – **сигналізація**) – сукупність технічних засобів, призначених для виявлення пожежі, обробки, передачі в заданому вигляді повідомлення про пожежу спеціальної інформації та (або) видачі команд на виконання автоматичних установок пожежогасіння і включення виконавчих установок систем протидимового захисту, а також інших пристроїв протипожежного захисту.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – **НР**) – рухомий наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

ПЦС – пункт централізованого спостереження Виконавця.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ – ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, або таке, що викликане порушенням порядку користування засобами сигналізації Замовником, чи його відповідальними особами.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність усіх технічних та організаційних дій, у тому числі й технічного нагляду, спрямованих на підтримку чи повернення сигналізації в стан, в якому вона здатна виконувати потрібну функцію.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе обов'язки по підключенню до ПЦС сигналізації, технічному обслуговуванню, здійсненню цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будівлях, спорудах) Об'єкту Замовника, який входить до Дислокації (додаток № 1, далі – **Дислокація**), що є невід'ємною частиною Договору та зобов'язується терміново направляти НР в разі спрацювання сигналізації на такому Об'єкті для відповідного реагування.

1.2. Спостереження здійснюється шляхом підключення сигналізації та оповіщення про пожежу на

Об'єкті Замовника на ПЦС Виконавця, тестування сигналізації протягом доби, своєчасному повідомленні про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті до територіальних підрозділів ДСНС для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на Об'єкті Замовника.

1.3. Спостереження за Об'єктом реалізується шляхом:

а) тестування сигналізації, розташованої на Об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.

б) негайного реагування на сигнали тривоги від сигналізації;

в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті, якщо на протязі 3-х хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від довіреної особи, яка знаходиться на Об'єкті;

г) повідомлення Замовнику, або довіреній особі, щодо надходження сигналу від сигналізації про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника.

1.4. Спостереження за Об'єктом Замовника проводиться Виконавцем по телефонній мережі, або за допомогою GSM-каналу зв'язку.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки № 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового подання Замовнику без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нових додатків №№2, 3 до Договору.

2.2. Підписання Замовником нових додатків №2, 3 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Замовник проводить оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова Замовника від підписання нових додатків №№2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

2.3. Вартість послуг по Договору на кожний окремий місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації та Розрахунку (додатки №№ 1, 2 до Договору), відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості. Оплата за послуги Виконавця здійснюється Замовником на умовах попередньої оплати шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця не пізніше 10 числа поточного місяця.

Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. Виконавець щомісяця надає Замовнику рахунки на оплату послуг та акти виконаних робіт. Акти виконаних робіт після підписання Замовником повертаються на адресу Виконавця.

Будь-яке недотримання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором щодо передачі об'єктів під охорону, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.5. Охорона майна у позадоговірний час оплачується згідно окремо виставлених додаткових рахунків.

2.6. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.2.3. цього Договору строк Виконавець повідомляє по телефону Замовника та направляє письмове повідомлення про припинення надання послуг на протязі 2 (двох) днів у випадку нездійснення оплати.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику та розірвати Договір.

3. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1 Підготувати Виконавцю Об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати

необхідну для проведення робіт технічну документацію по Об'єкту.

В разі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, Замовник зобов'язується придбати його до початку виконання робіт по підключенню на ПЦС Виконавця.

3.2. До підключення на ПЦС Виконавця:

а) призначити відповідальну особу, за експлуатацію сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті для контролю за належним управлінням сигналізацією;

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному сигналізацією, які можуть тягти за собою виникнення неполадок сигналізації (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіщувачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово або за телефонами 795-40-80, 795-40-90 пульт, 733-30-10 чергова частина Виконавця для тимчасового відключення сигналізації;

в) забезпечити наявність на Об'єкті: проектної документації, робочих креслень сигналізації, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади сигналізації, інструкції по експлуатації сигналізації, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання сигналізації. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань сигналізації, дати виходу з експлуатації сигналізації та часу усунення пошкодження.

3.3. Здійснювати щомісячну оплату наданих послуг в розмірах, встановлених пунктом 2.1. і у строки, встановлені пунктом 2.3. даного Договору.

3.4. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні сигналізації пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС Виконавця сторонніх осіб.

3.5. Своєчасно надсилати до Виконавця свого уповноваженого представника для отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт та інших необхідних йому фінансових документів.

3.6. Надати Виконавцю для ознайомлення оригінали документів або завірені в установленому порядку їх копії, що підтверджують його право володіння чи користування майном, у т.ч. територією, будівлею (приміщенням) щодо якого мають здійснюватись заходи охорони.

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язується провести роботи по підключенню сигналізації Об'єкта на ПЦС пожежної охорони, по проведенню технічного обслуговування об'єкта та здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на Об'єкті Замовника пожеж (загорянь), а також здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан сигналізації Об'єкта Замовника.

4.2. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від сигналізації Об'єкта Замовника та якщо на протязі 2-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу Об'єкта Замовника про хибне спрацювання або пошкодженні сигналізації Об'єкта Виконавець зобов'язується:

протягом 3-х наступних хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника або його довірену особу;

повідомити про подію відповідний територіальний підрозділ ДСНС в м. Одеса для направлення пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння).

4.3. Виконавець зобов'язаний здійснювати роботу по спостереженню за виникненням пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника з моменту підключення Об'єкту на ПЦС Виконавця при наявності укладеної угоди між Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей Об'єкта. Захист майнових інтересів Замовника забезпечується страховими компаніями. Завданням Виконавця є зменшення ризику нанесених збитків.

В разі порушення Замовником п. 3.2. б) даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу Замовника призвели до хибного виклику підрозділів ДСНС, оплату послуг пожежної охорони здійснює Замовник.

5.3. При хибному спрацюванні сигналізації на Об'єкті, що знаходиться під спостереженням ПЦС внаслідок технічної недоскопалості сигналізації, витрати по виїзду підрозділів ДСНС, приймає на себе

Виконавець.

5.4. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок Виконавця до 10 числа поточного місяця Виконавець надсилає Замовнику повідомлення, про відключення сигналізації Об'єкта Замовника та може відключати сигналізацію Об'єкта Замовника від ПЦС, про що сповіщає місцевий орган Державного пожежного нагляду. За порушення терміну платежів за роботи, здійснені Виконавцем, Замовник сплачує Виконавцю 0,5% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.5. За невиконання умов цього договору Виконавець несе відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.6. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винної в порушенні Договірних зобов'язань, ухилятися від виконання умов даного Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити нерозголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь – яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншої Сторони.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського суду.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних

даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону але не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. Виконавець має право вимагати від Замовника відшкодування витрат, понесених ним у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою Замовника.

8.3. У разі розірвання (припинення дії) Договору, Замовник зобов'язаний повністю оплатити Виконавцю вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання строком на 1 рік.

9.2. Договір пролонгується на строк, встановлений п.9.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть календарних днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення. Кількість разів пролонгації Договору не обмежується.

9.3. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у трьох примірниках. Ці примірники мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ: УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ,

65074, м. Одеса, вул. Ак. Філатова, 70-А.

р/р UA803282090000026007010009202 в АБ «Південний», МФО 328209,

р/р UA303287040000026007054319726 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 328704;

код ЄДРПОУ 40108934, ІПН 401089315526.

ЗАМОВНИК: Комунальне некомерційне підприємство

«Теплодарський центр первинної медико-санітарної допомоги»

Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

Юридична адреса: 65490, Одеська область,

м. Теплодар, вул. Польова, буд.2

код ЄДРПОУ 02063387, р/р: UA403052990000026004024902934

МФО 305299 в АТ КБ «Приватбанк»

Додатки до Договору:

1. Дислокація на 1 арк.

2. Розрахунок на 1 арк.

3. Протокол узгодження договірної ціни на 1 арк.

4. Інструкція з користування сигналізацією на 2 арк.

ПІДПИСИ СТОРІН:


ВИКОНАВЕЦЬ

(підпис, повне прізвище)
М.М. Сисаренко
4 001.09.93


ЗАМОВНИК

(підпис, повне прізвище)
М.А. Запорожан
М.П. (за потреби)

Додаток 1

до Договору № ПЦО-1/4562-24

від 23.01. 2024 р.

ДИСЛОКАЦІЯ

об'єктів з майном, що
охороняється

Управління поліції охорони в Одеській області

Комунальне некомерційне підприємство

«Теплодарський центр первинної медико-санітарної допомоги»

Найменування підприємства
(установи, організації) Замовника

Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

Місцезнаходження:

65490, м. Теплодар, вул. Польова, 2

№ телефону :

048 705 34 95

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Години охорони в дні:										Примітка	
			Робочі (з - до)		Передвихідні (з - до)		Вихідні (з - до)		Передсвяткові (з - до)		Святкові (з - до)		Кільк. вих.	Вихідні
1	Кімната прекурсорів	65490, м. Теплодар, вул. Польова, 2	00.00	24.00	00.00	24.00	00.00	24.00	00.00	24.00	00.00	24.00	-	-



«ВИКОНАВЕЦЬ»

(О.М. Снісаренко)

2024 р.



«ЗАМОВНИК»

(М.А. Запорожан)

2024 р.

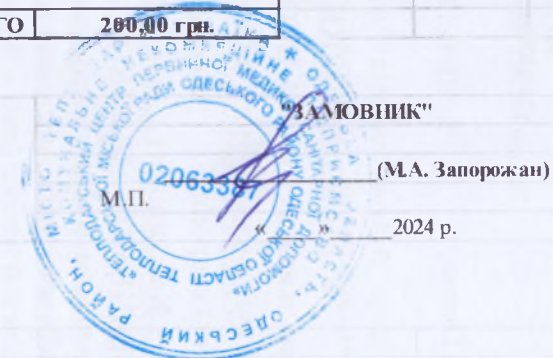
Додаток 2
до Договору № ПЦО-1/4562-24
від 23.01 2024 р.

Розрахунок

вартості охорони майна на
об'єктах Замовника:

Комунальне некомерційне підприємство
«Теплодарський центр первинної медико-санітарної допомоги»
Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

№ п/п	найменування об'єкта	Вид послуги	Годин охорони на добу в дні:					Вартість охорони в гривні з ПДВ за:						Кількість годин охорони в рік	Загальна вартість охорони в гривні з ПДВ:	
			робочі	перед вихідні	вихідні	перед святкові	святкові		робочі	пере двихідні	вихідні	перед святкові	святкові		за рік	за місяць
1	кімната прекурсорів	ПЦО	24	24	24	24	24	договірна	договірна	договірна	договірна	договірна	договірна	8760	2400,00	200,00
ВСЬОГО :								0,00						8760	2400,00	200,00
Кількість умовних установок:														0,00	грн.	
Вартість обслуговування 1 умовної установки в місяць:														0,00	грн.	
Вартість обслуговування 1 умовної установки у рік:														0,00	грн.	
За обслуговування сигналізації у рік:														0,00	грн.	
За охорону у рік:														2 000,00	грн.	
Загальна сума Договору в														рік	2 000,00	грн.
														місяць	166,67	грн.
														ПДВ	33,33	грн.
														ВСЬОГО	200,00	грн.



Додаток 3 до
Договору № ПЦО-1/4562-24
від 23.01 2024 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

м. Одеса

«__» _____ 2024 р.

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі
начальника ПЦС №1 ЦТО УПО в Одеській області **Снісаренко Олексія**
Михайловича, що діє на підставі Довіреності № 4/43/35/01-2023 від 02.01.2023 р, з
однієї сторони, і

Комунальне некомерційне підприємство «ТЕПЛОДАРСЬКИЙ ЦЕНТР
ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Теплодарської міської ради
Одеського району Одеської області, в подальшому – «Замовник», в особі директора
Запорожан Майї Афанасіївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони,
уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

домовились про наступне:

1. Вартість однієї години спостереження сигналізації термінового виклику наряду
охорони на об'єкті Замовника є договірною.

ВИКОНАВЕЦЬ
УПО в Одеській області

М.П. _____ (О.М. Снісаренко)
«__» _____ 2024 р.



ЗАМОВНИК
Комунальне некомерційне підприємство
«Теплодарський центр первинної медико-
санітарної допомоги» Теплодарської міської
ради Одеського району Одеської області

М.П. _____ (М.А. Запорожан)
«__» _____ 2024 р.



ІНСТРУКЦІЯ з користування пожежної сигналізації

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ:

- 1.1. На об'єкті повинний бути забезпечений "Замовником" вільний доступ представникам "Виконавця" до обслуговування засобів пожежної сигналізації. **Допускати до засобів сигналізації сторонніх осіб категорично забороняється;**
- 1.2. Спостереження за станом засобів пожежної сигналізації об'єкта здійснюється цілодобово, потреба в здачі /знятті/ пожежної сигналізації виникає після довільних спрацювань, усуненні технічних несправностей відповідальними особами "Замовника";
- 1.3. Для здачі пожежної сигналізації об'єкта під централізоване спостереження телефонна лінія або канал зв'язку, що виділені "Замовником" на об'єкті для підключення сигналізації, електроживлення засобів сигналізації повинні бути в справному стані. Відповідальність за справність телефонної лінії, каналів зв'язку та електроживлення несе "Замовник" (керівник об'єкту);
- 1.4. Осіб відповідальних за здачу /зняття/ пожежної сигналізації об'єкта під спостереження на пункт централізованого спостереження (ПЦС), призначає "Замовник" (керівник об'єкта). Список таких осіб з точними домашніми адресами і телефонами в межах міста надаються "Виконавцю" офіційно окремим листом;
- 1.5. Ключі від об'єкта повинні одночасно знаходитися не менше ніж у 2-х відповідальних осіб;
- 1.6. Відповідальні особи "Замовника" зобов'язані не допускати сторонніх осіб до засобів пожежної сигналізації і не розголошувати порядок та коди, що встановлені для зняття (здавання) пожежної сигналізації з - під спостереження ПЦС.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІ ЗА ЗДАЧУ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС ЗОБОВ'ЯЗАНІ:

- 2.1. Прибувати на об'єкт для його перезакриття в разі отримання повідомлення від представника "Виконавця" про спрацювання пожежної сигналізації чи іншій події на об'єкті;
- 2.2. У випадку перебування не за адресою проживання, після здачі пожежної сигналізації об'єкта під спостереження відповідальна особа повідомляє на ПЦС, про своє місце знаходження (телефон, адреса, тощо);
- 2.3. Проводити візуальний огляд пожежної сигналізації на предмет виявлення засобів сигналізації, які незакріплені на стіні, стелі та інших конструкціях, обриву дротів чи інших ушкоджень пожежної сигналізації. При виявленні недоліків, несправностей пожежної сигналізації негайно викликати електромонтера "Виконавця" для їх усунення по телефону № (048)795-40-80, 795-40-90, 733-30-10.

3. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС:

- 3.1. Відповідальна особа переводить засоби пожежної сигналізації в режим постановки під спостереження, набравши на клавіатурі приймально-контрольного приладу відповідний обумовлений персональний код.
- 3.2. Виходить з об'єкту, закриваючи входні двері. Звертає увагу на загоряння світлових оповіщувачів (світлодіодів, контрольних ламп) пожежної сигналізації через 3-5 хвилин. Якщо всі світлові оповіщувачі світяться рівним світлом, пожежної сигналізації об'єкта здана під

централізоване спостереження.

3.3. Якщо при закритих входних дверях світлові оповісники (світлодіоди, контрольні лампи) пожежної сигналізації не світяться рівним світлом, мигають, що свідчить про несправність пожежної сигналізації, або порушення порядку постановки їх в режим спостереження, то пожежної сигналізації об'єкта не прийнята під спостереження на ПЦС і відповідальна особа зобов'язана повторити дії згідно п.3.1.

3.4. ВІДПОВІДАЛЬНИМ ОСОБАМ КАТЕГОРИЧНО ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ЗАЛИШАТИ ОБ'ЄКТ ІЗ НЕСПРАВНОЮ, НЕВКЛЮЧЕНОЮ, А ТАКОЖ НЕ ЗДАНОЮ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС СИГНАЛІЗАЦІЮ.

3.5. Відповідальним особам забороняється розголошувати пультові та персональні коди.

4. ЗНЯТТЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ ПЦС:

- 2.4. Відповідальна особа проводить зняття з-під спостереження пожежну сигналізацію лише у присутності представника "Замовника" для проведення робіт по її профілактичному обслуговуванню, ремонту. Для чого необхідно набрати відповідний обумовлений індивідуальний код на клавіатурі приймально-контрольного приладу, тим самим зняти пожежну сигналізацію з під спостереження ПЦС та негайно повідомити про це ПЦС по телефону № № (048)795-40-80, 795-40-90, 733-30-10.
- 4.1. Після закінчення робіт пожежна сигналізація здається на ПЦС відповідальною особою згідно розділа 3.

5. ПРИМІТКИ:

- 5.1. У випадку відсутності електроживлення приладів пожежної сигналізації, несправності телефонної лінії або каналу зв'язку, пожежна сигналізація не може бути прийнята під спостереження до усунення цих недоліків;
- 5.2. Керівник об'єкта "Замовника" ознайомлює відповідальних осіб з даною інструкцією і контролює її виконання.

Додаткові умови, що визначаються особливостями охорони Об'єкту

ВИКОНАВЕЦЬ



ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

