

ДОГОВІР № 45
на здійснення технічного нагляду

м. Біляївка

«17» 07 2023 р.

Ми, що нижче підписалися, **Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради** в особі начальника **Управління Молодід Тетяни Вікторівни**, що діє на підставі Положення, реєстрація в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 15571020000002566 від 29.12.2015 р. (далі – «**Замовник**»), з однієї сторони, і **Фізична особа-підприємець Ткач Сергій Вікторович**, реєстрація в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, від 18.05.2016 року № 2 533 000 0000 002542, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 008484, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» від 27.11.2020 року №5285, (паспорт серія КМ № 480818 виданий Великомихайлівським РВ ГУМВС України в Одеській області 03.08.2007 року), (далі «**Виконавець**»), з іншої сторони, а разом Сторони, уклали цей договір (надалі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснювати технічний нагляд протягом всього строку виконання підрядних робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт тротуару з паркувальним майданчиком по вул. Успенська (від №2 до №4) в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області» (ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)** та забезпечує контроль за дотриманням підрядною організацією проектних рішень, вимог нормативних документів підрядних робіт відповідності їх обсягам, передбаченим у затвердженій «Замовником» проектно-кошторисній документації, а «Замовник» зобов'язується, оплатити роботи на умовах, передбачених цим Договором.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА РОЗРАХУНКИ СТОРІН

- 2.1. Вартість Договору складає **35 366 грн. 01 коп. (тридцять п'ять тисяч триста шістдесят шість грн. 01 коп.)**, без ПДВ, на підставі наданого кошторису витрат, виходячи із звичайної ціни по главам 1-9 будівельно-монтажних робіт - витрати «Замовника» на утримання технічного нагляду.
- 2.2. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт, вартість робіт з технічного нагляду відповідно корегується.
- 2.3. Розрахунки між сторонами здійснюються згідно актів виконаних робіт з технічного нагляду.
- 2.4. Розрахунки проводяться в безготівковій формі протягом 7 календарних днів з дня підписання сторонами актів виконаних робіт з технічного нагляду та представлення рахунку.
- 2.5. У разі необхідності призупинення або повного зупинення будівельних робіт на об'єкті за вимогою «Замовника», він сплачує «Виконавцю» фактично виконані обсяги робіт згідно з актом про призупинення або повне зупинення робіт.
- 2.6. Остаточний розрахунок між «Замовником» та «Виконавцем» здійснюється після завершення «Підрядником» всіх робіт.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Технічний нагляд «Виконавцем» здійснюється протягом всього строку виконання Підрядних робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник:

4.1.1. «Замовник» зобов'язується після укладання даного Договору передати «Виконавцю» затверджену «Замовником» проектно-кошторисну документацію.

4.1.2. Здійснює фінансування робіт з технічного нагляду, згідно п. 2.3. цього Договору.

4.2. Виконавець:

4.2.1. Здійснює технічний нагляд за веденням Підрядних робіт, монтажу обладнання та пусконаладжувальних робіт та їх відповідності із затвердженою «Замовником» проектно-кошторисною документацією та нормативами ДБН.

4.2.2. Перевіряє акти форми КБ-2В та форми КБ-3 на відповідність діючому ціноутворенню у будівництві у відповідності з фактично виконаним обсягам робіт. Підтверджує обсяги виконаних робіт, згідно затвердженої «Замовником» проектно-кошторисної документації, підписує та скріплює печаткою погоджує форму КБ-2в

4.2.3. Відповідає за:

- наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо;

- відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічним умовам та інших нормативним документам;

- відповідність обсягів, якості та вартості виконаних будівельно-монтажних робіт зазначених у проектно-кошторисній документації та договірній ціні, та нормативним вимогам;

- додержання встановленої проектом технології підрядних робіт;

- правильність та своєчасність внесення «Замовником», проектними та будівельно-монтажними організаціями в робочу документацію усіх змін до проекту;

- виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, Державного архітектурно-будівельного контролю та Державного нагляду;

- правильність ведення загального та спеціального журналів робіт, в яких зазначаються недоліки, недоробки, дефекти та інші порушення правил ведення підрядних робіт.

4.2.4. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

4.2.5. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

4.2.6. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками;

4.2.7. Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно - монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами Державного нагляду, Архітектурно-будівельного контролю та іншими Державними органами;

4.2.8. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті, в тому числі приймають участь в роботі приймальної комісії з прийомки об'єкта до експлуатації.

4.2.9. Виконавець в межах здійснення технічного нагляду має право:

- вимагати від Підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- за погодженням «Замовника» зупинити роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, порушень правил ДНБ, відхилень від затвердженої «Замовником» проектно-кошторисної документації, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

4.2.10. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час підрядних робіт, та відмови Підрядника їх усунути «Виконавець» зупиняє подальшому виконання будівельно-

монтажних робіт та повідомляє про це «Замовника» для вжиття заходів відповідно до законодавства України.

5. ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧА РОБІТ

5.1. Приймання виконаних робіт оформлюється актами виконаних робіт з технічного нагляду, які щомісячно складаються «Виконавцем», та підписуються сторонами.

5.2. «Замовник» зобов'язаний в 7 денний строк з моменту отримання Актів виконаних робіт з технічного нагляду підписати їх, та один примірник відправити на адресу «Виконавця». В разі не підписання Актів та відсутності мотивованої відмови в зазначений строк, «Виконавець» має право скласти односторонній Акт, що є підставою про оплату виконаних робіт.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Сплата штрафів та пені за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою Палатою або іншими уповноваженими органами, які можуть підтверджувати існування відповідних обставин непереборної сили.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір або продовжити термін дії Договору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ВРЕГУЛЮВАННЯ ІНШИХ ПИТАНЬ

10.1. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце у період дії Договору.

11.ІНШІ УМОВИ

11.1. Розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.2. Зміни до Договору вносяться, керуючись ЦКУ та ГКУ, шляхом укладання Додаткової угоди підписаної обома сторонами.

11.3. У випадках, які непередбачені даним Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

11.4 Повноважені представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше використання виключно з метою виконання даного договору протягом строку його дії.

Повноважені представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року № 2297-VI, про включення їх персональних даних, зазначених в преамбулі Договору, до баз персональних даних сторін Договору виключно з метою його виконання.

11.5 Повноважені представники своїми підписами підтверджують згоду на оприлюднення ІПН на Єдиному веб-порталі використання публічних коштів.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління містобудування,
Землепорядкування та комунального
майна Біляївської міської ради
67602, Україна, Одеська область,
м.Біляївка, пр-кт Незалежності, 9
код ЄДРПОУ 40203964
р/р UA678201720344271030400093262

УДКСУ у Біляївському районі
Одеської області (ДКСУ м.Київ)
тел. (04852) 2-55-64

Електронна пошта: uprmbel@ukr.net



Тетяна МОЛОДІД

МП

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець
Ткач Сергій Вікторович

67100, Одеська область, Роздільнянський р-н,
смт. Велика Михайлівка,
вул. Механізаторів, 37

р/р UA6630529900000260090249145158
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Інд.п. № 3341808832

Сергій ТКАЧ
БП

Додаток до договору № 45
від «17» 07 2023 р.

П Р О Т О К О Л

погодження договірної ціни на здійснення робіт (надання послуг):

Технічний нагляд протягом всього строку виконання підрядних робіт по об'єкту:
«Капітальний ремонт тротуару з паркувальним майданчиком по вул. Успенська (від №2 до №4) в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області»

Ми, що підписалися нижче, Замовник - **Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради**, в особі начальника управління **Молодід Тетяни Вікторівни**, що діє на підставі Положення, реєстрація в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 15571020000002566 від 29.12.2015 р., і **Фізична особа-підприємець Ткач Сергій Вікторович**, реєстрація в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, від 18.05.2016 року № 2 533 000 0000 002542, надалі Виконавець, засвідчуємо, що сторонами досягнута згода відносно розміру договірної ціни за Договором № 45 від «17» 07 2023 р. Технічний нагляд протягом всього строку виконання підрядних робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт тротуару з паркувальним майданчиком по вул. Успенська (від №2 до №4) в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області»** в сумі **35 366 грн. 01 коп.** (тридцять п'ять тисяч триста шістьдесят шість грн. 01 коп.), без ПДВ.

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК

**Управління містобудування,
землевпорядкування та комунального майна
Біляївської міської ради**

67602, Україна, Одеська область,
м.Біляївка, пр-кт Незалежності, 9
Код ЄДРПОУ 40203964
р/р UA678201420344271030400093262

УДКСУ у Біляївському районі
Одеської області (ДКСУ м.Київ)
тел. (04852) 2-55-64

Електронна пошта: uprmbel@ukr.net



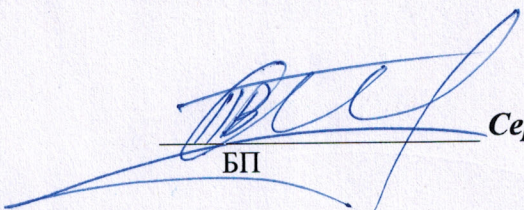
Тетяна МОЛОДІД

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець
Ткач Сергій Вікторович**

67100, Одеська область,
Роздільнянський р-н,
сmt. Велика Михайлівка,
вул. Механізаторів, 37

р/р
UA6630529900000260090249145158
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Інд.п. № 3341808832


Сергій ТКАЧ
БП

Розрахунок показника для визначення витрат на утримання служби замовника

(тільки технагляд)

по об'єкту: «Капітальний ремонт тротуару з паркувальним майданчиком по вул. Успенська (від №2 до №4) в м.Біляївка, Одеського району, Одеської області» у 2023 році

- 1.Фахівець по тех. нагляді, що залучається до роботи по об'єкту – 1 людина
- 2.Показник вартості в розрахунку на 1 люд.- день –1954,62 грн./люд.- день (наказ **Мінрегіонбуду України**)
- 3.Кількість робочих днів на об'єкті у 2023 році –18 днів.
- 4.Розмір витрат на утримання служби замовника по об'єкту:
 $1 \text{ люд.} \times 18 \text{ днів} \times 1954,62 \text{ грн./люд.- день} = 35 \ 183,16 \text{ грн.}$
- 5.За номенклатурою робіт і витрат зведеного кошторисного розрахунку вартості Будівництва, підсумок глав 1-9, графа 8 –2 239 847 грн.
- 6.Показник витрат на утримання служби замовника по об'єкту:
 $\frac{35 \ 183,16 \text{ грн.}}{2 \ 239 \ 847 \text{ грн.}} \times 100 = 1,6 \%$

Відповідно до п. 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 до глави 10 «Утримання служби замовника та авторський нагляд» у графи 7 і 8 включаються кошти в поточному рівні цін, призначені на утримання служби замовника в обґрунтованому розмірі, але не більше 2,5 % від підсумку глав 1-9, графа 8. Рекомендовано для врахування 1,5 % (тільки технагляд)

Приймаємо 1,5%

Вартість утримання служби замовника «Технічний нагляд»

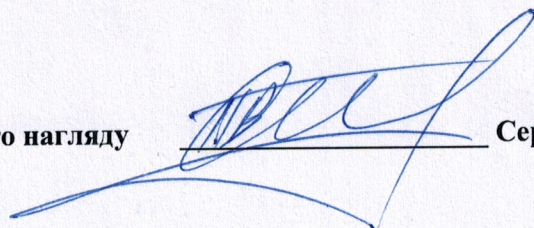
$2 \ 239 \ 847 \times 1,5\% = 33 \ 597,71 \text{ грн.}$

5% 1 768,30

Всього: 35 366,01

Тридцять п'ять тисяч триста шістдесят шість грн., 01 коп. без ПДВ

Інженер технічного нагляду



Сергій ТКАЧ