

Оф. 9.5001

ДОГОВІР № 189
на постачання теплової енергії

м. Дніпро

«11» березня 2024р.

Дніпровський державний медичний університет, надалі Споживач, що є неприбутковою організацією, в особі ректора Тимона Диркевіча, що діє на підставі Статуту (далі – Споживач), з однієї сторони, і Дочірнє підприємство «Східтеплоенерго» комунального підприємства «Дніпротеплоенерго» Дніпропетровської обласної ради» (скорочено ДП «Східтеплоенерго» КП «Дніпротеплоенерго» ДОР»), що є платником податку на прибуток на загальних умовах, надалі Постачальник, в особі особи в.о. директора ШВЕДУНА Ігоря, що діє на підставі Статуту (далі – Постачальник) з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір на постачання теплової енергії (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Постачальник постачає Споживачу теплову енергію (далі за текстом – теплова енергія, згідно коду ДК 021:2015: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія)) по об'єктах споживача у 2024 році, а Споживач приймає та зобов'язується оплатити теплову енергію на умовах даного договору.
- 1.2. Теплова енергія постачається Споживачу в обсязі **93,653 Гкал.**
- 1.3. Теплова енергія постачається Споживачу на такі потреби:
- опалення.
- 1.4. Кількість теплової енергії, яка передається Споживачу у відповідний період по даному Договору визначається розрахунковим методом згідно нормативних документів галузі з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря, фактичних днів поставки товару в поточному місяці.
- 1.5. При наявності приладів обліку щомісячні нарахування за спожиту теплову енергію виконуються за їх показаннями, зафіксованими в двохсторонніх актах.
- 1.6. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Постачальником згідно з вимогами чинного законодавства України з оформленням відповідного акта-допуску.
- 1.7. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального споживання теплової енергії.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

- 2.1. Якість теплової енергії, що постачається Споживачу повинна відповідати «Нормам та вказівкам по нормуванню витрат палива і теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204, України 244-94.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього договору становить **757 520,72 грн. (сімсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот двадцять грн. 72 коп.)**, з урахуванням ПДВ – 126 253,45 грн.
- 3.2. Сторонами узгоджено неможливість зміни істотних умов договору після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених п.19 Особливостей, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 №1178:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

Постачальник _____

Споживач _____

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або з
зміненою умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за теплову енергію, проводяться виключно в грошовій формі.

4.2. Нарахування оплати за теплову енергію здійснює Постачальник по тарифам, встановленим відповідно до чинного законодавства України.

На дату укладання Договору діють наступні тарифи на теплову енергію:

Для бюджетних установ:		
Дата затвердження та номер рішення	№ 333-18/VIII від 08.12.2023р.	
	без урахування ПДВ	з урахуванням ПДВ
Загальна вартість 1 Гкал теплової енергії, грн., в тому числі:	6 740,49	8 088,59
вартість 1 Гкал на виробництво теплової енергії, грн.	5 140,81	6 168,97
вартість 1 Гкал на транспортування теплової енергії, грн.	1 398,28	1 677,94
вартість 1 Гкал постачання теплової енергії, грн.	201,40	241,68

4.3. У разі зміни вартості 1 Гкал теплової енергії (в тому числі виробництво, транспортування та постачання) Постачальник повинен не менш ніж за 15 днів до введення їх у дію повідомити про це Споживача (письмово або через засоби масової інформації) з посиланням на рішення відповідних органів.

4.4. У разі збільшення загальної вартості 1 Гкал не більш як на 10% за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в п. 3.1 Договору, врегулювання договірних відносин між Постачальником та Споживачем проводиться шляхом укладання додаткової угоди.

4.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.6. Постачальник протягом 5-ти днів з дня отримання від Споживача документів, передбачених пунктами 5.3, 5.5. цього договору, виставляє Споживачу рахунки та акти здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг на сплату фактично спожитої теплової енергії. Зазначені рахунки та акти здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг повинні бути сплачені Споживачем не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим."

4.7. Постачальник передає/направляє Споживачу два примірника акта здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг. Споживач зобов'язаний не пізніше 15 числа місяця, що слідує за

Постачальник

Споживач

розрахунковим підписати вказаний акт здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг та передати/направити один примірник підписаного акту здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг Постачальнику. У випадку, якщо до 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим Постачальник не отримає підписаний Споживачем примірник акту здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг, він (акт здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг) вважається підписаним, а зобов'язання Постачальника по Договору такими, що надані в повному обсязі та належним чином.

4.8. Зобов'язок по отриманню рахунків та актів здачі-приймання виконаних товарів /робіт/ послуг покладається на Споживача.

4.9. Сторони домовились, що при зарахуванні на рахунок Постачальника коштів Споживача в першу чергу йде погашення за постачання теплової енергії, в другу чергу – транспортування теплової енергії, третю чергу – виробництво теплової енергії.

4.10. Розрахунок за теплову енергію для потреб опалення та гарячого водопостачання проводиться за фактично поставлену теплову енергію.

5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Строк поставки теплової енергії: з 01 січня до 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце поставки теплової енергії:

- **пл. Соборна, буд.14, м. Дніпро, Дніпропетровська область, Україна, 49005.**

5.3. Облік спожитої теплової енергії, проводиться за комерційними приладами обліку або розрахунковим способом.

5.4. Проектні роботи та встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення комерційних приладів обліку виконуються згідно з узгодженням Постачальником та територіальним ДІСМС Держспоживстандартом проектом на межі балансової належності теплових мереж Постачальника та Споживача. У разі встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, то до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями комерційних приладів обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку.

5.5. Споживач, що має комерційні прилади обліку, щомісячно подає Постачальнику звіт про фактичне споживання теплової енергії, дата зняття Споживачем показань комерційних приладів обліку останній робочий день поточного місяця, подання звіту Постачальнику не пізніше 1-го числа наступного місяця. У разі неподавання Споживачем звіту про фактичне споживання теплової енергії до 2-го числа наступного місяця, нарахування спожитої теплової енергії буде здійснюватись розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.6. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) сторін вказана в Додатку 2 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.7. При відсутності комерційних приладів обліку або невідповідності їх експлуатаційним вимогам (прострочення державного метрологічного контролю, зрив чи пошкодження ілombo, вихід з ладу тощо), обсяг теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.8. У разі підключення Споживачів без приладів обліку теплової енергії до котельні з приладами обліку – від загально спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку котельні, віднімається обсяги спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку Споживачів, підключених до котельні, а залишок обсягу теплової енергії розподіляється Споживачам пропорційно їх договірним навантаженням.

6. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний :

6.1.1. Свочасно та в повному обсязі сплачувати вартість теплової енергії.

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію відповідно супроводжувальної документації, яка

Постачальник

Споживач

вимагається чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.3. Встановити прилади обліку теплової енергії при наявності технічних умов.

6.1.4. Дотримуватися вимог «Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском», «Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», «Правил користування тепловою енергією» та цього Договору.

6.1.5. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.6. Повідомити терміново письмово Постачальника про недоліки у роботі комерційних приладів обліку.

6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в п. 1.2. Договору, не допускаючи їх перевищення.

6.1.8. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором та Додатком 3.

6.1.9. Свчасно отримувати рахунки та акти здачі-приймання виконаних товарів/робіт/ послуг, передбачені п.4.6 Договору.

6.1.10. Узгоджувати з Постачальником нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

6.1.11. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, призначення теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, площа не житлових приміщень тощо).

6.1.12. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», Розділом 7 цього договору та іншими нормативними актами.

6.1.13. Сповідати письмово Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів, зміну площ у разі виведення квартир з житлового фонду, балансової належності теплових мереж Споживача і таке інше не пізніше 5 календарних днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.14. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Постачальника для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показанням комерційного приладу обліку.

6.1.15. Замінювати й встановлювати звужуючи пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за дозволом та під контролем представника Постачальника.

6.1.16. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Постачальника.

6.1.17. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт, погодженого з Постачальником.

6.1.18. Забезпечувати безперебійно тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання інших споживачів, призначених до теплового обладнання Постачальника.

6.1.19. Підготувувати щорічно в міжопаловальний період власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт, щодо підготовки до опаловального періоду, наданих Постачальником, зазначених в Додатку 4 до договору, та отримувати від Постачальника акт про готовність до опаловального періоду.

6.1.20. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Постачальника до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.1.21. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання, комерційних приладів обліку теплової енергії та пломб на них, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль.

Постачальник

Споживач

6.1.22. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Постачальника з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;

- сплатити Постачальнику вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.23. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.1.24. Скликати комісію, у разі незгоди сторін, щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, за участю представників Держенергонагляду, проєктної, експлуатаційної та енергопостачальної організації (Постачальника) і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Постачальника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.1.25. Споживач зобов'язаний не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим підписати вказаний акт здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг та передати/направити один примірник підписаного акту здачі-приймання виконаних товарів/робіт/послуг Постачальнику відповідно до п.4.7. Договору.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 14 календарних днів.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Отримання інформації від Постачальника щодо якості теплопостачання, обсягів постачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання теплової енергії.

6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Постачальника та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.6. Підключення нових споживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу(техумова) від Постачальника.

6.2.7. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

6.3. Постачальник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв) або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установлені розділом II цього Договору.

6.3.3. Гарантувати безпечне постачання теплової енергії за умови дотримання Споживачем умов договору, «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», «Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж» та інших нормативно-технічних актів.

6.3.4. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну ціни теплової енергії.

6.3.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи комерційних приладів обліку Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6.3.6. Здійснювати перерахунки Споживачу у випадках передбачених цим договором та при наявності письмової заяви від Споживача.

6.4. Постачальник має право на:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.4.2. На дострокову поставку теплової енергії за письмовим погодженням Споживача.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати

Постачальник

Споживач

цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 14 календарних днів.

6.4.4. Постачати теплову енергію Споживачу.

6.4.5. Перевіряти в будь-який час доби стан роботи теплового обладнання та комерційних приладів обліку Споживача.

6.4.6. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією відповідно до чинних нормативних актів у сфері теплопостачання.

6.4.7. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», іншими нормативними актами України, а також Розділом 7 цього договору.

6.4.8. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приспівувати до його теплових мереж нових Споживачів.

6.4.9. При підопоставках Постачальнику газу газопостачальними організаціями чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто в зв'язку з виникненням умов, незалежних від Постачальника, по узгодженню з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному трубопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

6.4.10. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

7. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

7.1. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

7.1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.

7.1.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопаловальний період.

7.1.3. Відсутності оплати теплової енергії (планової або фактичної) у встановлені договором терміни.

7.1.4. Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Постачальника.

7.1.5. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опаловального періоду (відсутність акта готовності до опаловального періоду).

7.1.6. Підключення нового Споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.

7.1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

7.1.8. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Постачальника.

7.1.9. Інших дій Споживача, передбачених „Правилами постачання та користування тепловою енергією”, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

7.2. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати припинення постачання теплової енергії.

7.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

7.4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

7.5. На Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим

Постачальник

Споживач

або повним припиненням постачання теплової енергії.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без урахування неустойки на суму завданих збитків. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.
- 8.2. Постачальник несе відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 8.3. Споживач несе відповідальність за:
- 8.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлене договором призначене теплове навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 8.3.2. Недбале зберігання своїх комерційних приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та несвочасне проведення державного метрологічного контролю.
- 8.3.3. Недостовірність даних про розподіл займаної площі та призначеного теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, – штраф у розмірі 5 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 8.3.4. За перешкоджання або недопущення до комерційних приладів обліку, систем тепло споживання та теплового обладнання (на територію підприємства, установи тощо) представників Продавця при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 8.3.5. За самовільне підключення не прийнятих згідно акта систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку без укладання договору – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.
- 8.3.6. За невиконання або несвочасне виконання п. 4.7. Договору, в частині несвочасного повернення Споживачем підписаних актів приймання-передачі товарів, Споживач сплачує на користь Постачальника штраф в розмірі 0,5% від вартості спожитої теплової енергії, яка зафіксована в зазначеному акті приймання-передачі.
- 8.3.7. За несвочасну сплату спожитої теплової енергії, передбачену п. 4.6. Договору, Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі 1% за кожний день прострочення платежу на підставі Закону України „Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвочасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій” № 686-XIV.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, а саме: довідка регіонального відділення Торгово-промислової палати.
- 9.4. У разі коли строки дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх

Постачальник

Споживач

шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками. Сторони відповідно до ст.180 ГКУ та ч.3 ст.631 ЦК України встановлюють, що умови договору застосовуються до відносин між ними, з «___» _____ 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині виконання своїх зобов'язань, до повного їх виконання сторонами.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Сторони домовились, що при укладанні цього Договору Сторони керуються Цивільним та Господарськими кодексами України, крім того, ОСОБЛИВОСТЯМИ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування відповідно до Постанови КМУ від 12.10.2022 р. №1178 (далі - ОСОБЛИВОСТІ):

12.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених ОСОБЛИВОСТЯМИ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування відповідно до Постанови КМУ від 12.10.2022 р. №1178.

12.3. Мовою договору є українська. Уся кореспонденція, що має відношення до Договору, якою обмінюються сторони, виконуються тією ж мовою.

12.4. Регулювання та тлумачення Договору здійснюється у відповідності з законодавством України.

12.5. Будь-які повідомлення, які здійснюються сторонами згідно з Договором надсилаються в письмовій формі або електронною поштою та підтверджується оригіналом листа на адресу, зазначену в Договорі.

12.6. Повідомлення набирає чинності з моменту доставки або з дати чинності повідомлення, залежно від того, яка дата є більш пізньою.

12.7. Взаємовідносини сторін не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

12.8. Усі зміни до цього договору вносяться в період його дії шляхом підписання уповноваженими особами Сторін додаткових угод, що являються невід'ємною частиною Договору.

12.9. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти один одного про зміни реквізитів, установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми не пізніше п'яти календарних днів, шляхом обміну листами, підписаними уповноваженими особами Сторін та скріпленими печатками. Зміни реквізитів вносяться шляхом підписання Сторонами додаткової угоди, що є невід'ємною частиною Договору.

12.10. При укладанні цього Договору Сторонам стають відомі персональні дані, у зв'язку з цим Сторони підтверджують, що дали згоду на обробку, використання і зберігання персональних даних, і ознайомлення з Законом України «Про захист персональних даних».

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1.1-1.2, Додаток 2, Додаток 3, Додаток 4 та інші додатки та додаткові угоди, які будуть

Постачальник

Споживач

укладені у майбутньому.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник

Дочірнє підприємство «Східтеплоенерго»
комунального підприємства
«Дніпротеплоенерго» Дніпропетровської
обласної ради»

49005, Україна, Дніпропетровська обл., м.
Дніпро,
вул. Феодосіївська, буд. 7,
р/р: UA503510050000026003654486300
АТ «Укрсббанк»,
ЄДРПОУ 38835139

Споживач

Дніпровський державний медичний
університет

49044, м. Дніпро
вул. Володимир Вернадський
Будинок - 82016681
ІД № 2017-20343/В/003/000793/
Б. 6664 м. Київ
Державний державний університет

В.о. директор



Ігор ШВЕДУН

М.П.



М.П.

Генеральний директор
Дніпровський державний медичний університет

Постачальник

Споживач

Генеральний директор
Дніпровський державний медичний університет

Додаток 1.1

до договору на постачання
теплової енергії

Планові обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Адреса об'єкта Споживача пл. Соборна, 14
Адреса котельні пл. Соборна, 14

Найменування організації об'єкта Споживача Дніпровський державний медичний університет
(судова медицина)

Вихідні данні

Загальний об'єм споруди, м куб.	2608			
Ціна за 1 Гкал виробництво	5 140,81	грн./Гкал без ПДВ,	1028,16	грн./Гкал ПДВ,
			6168,97	грн./Гкал разом з ПДВ
Ціна за 1 Гкал транспортування	1 398,28	грн./Гкал без ПДВ,	279,66	грн./Гкал ПДВ,
			1677,94	грн./Гкал разом з ПДВ
Ціна за 1 Гкал постачання	201,40	грн./Гкал без ПДВ,	40,28	грн./Гкал ПДВ,
			241,68	грн./Гкал разом з ПДВ

Планова кількість теплової енергії, яку Постачальник постачає Споживачу в період
з "01" січня 2024 року по "31" грудня 2024 року

$$Q_{\text{рік}} = 75,455 \text{ Гкал}$$

$$Q_{\text{рік}} = Q_0 + Q_{\text{втр}} + Q_{\text{г.в.}}$$

де: Q_0 - витрати теплоти на опалення споруд, Гкал
 $Q_{\text{втр}}$ - витрати теплоти в теплових мережах, Гкал
 $Q_{\text{г.в.}}$ - витрати теплоти на гаряче водопостачання, Гкал

Витрати теплоти на опалення споруд, Гкал:

$$Q_0 = V_z \cdot q_0 \cdot L \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) \cdot \Pi_0 \cdot 24 \cdot 10^6 \cdot (-6)$$

де: V_z = 2608 загальний об'єм споруди, м куб.
 q_0 = 0,35 питома опалювальна характеристика споруди, ккал/м³·рік·°C
 L = 1,098 коефіцієнт перерахунку
 $t_{\text{вн}}$ = 18 середня температура внутрішнього повітря, °C
 $t_{\text{р.о}}$ = - нормативна температура зовнішнього повітря за місяць, °C
(ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010)
 Π_0 = - кількість календарних днів в місяці

Втрати теплоти в теплових мережах, Гкал:

$$Q_{\text{втр}} = 0 \text{ Гкал}$$

Відсутні

$$Q_{\text{рік}} = 75,455 + 0,000 + 0 = 75,455 \text{ Гкал}$$

Розподіл теплової енергії по кварталах, Гкал.

I квартал	у т.ч.:	Січень	16,927	Лютий	14,683	Березень	12,602
II квартал	у т.ч.:	Квітень	1,616	Травень	0,000	Червень	0,000
III квартал	у т.ч.:	Липень	0,000	Серпень	0,000	Вересень	0,000
IV квартал	у т.ч.:	Жовтень	2,939	Листопад	11,402	Грудень	15,286

Орієнтовочна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу
за поточний рік, відповідно до цін, діючих на момент укладення договору:

Виробництво	75,455	*	6168,97	=	465479,63	грн. разом з ПДВ
Транспортування	75,455	*	1677,94	=	126608,96	грн. разом з ПДВ
Постачання	75,455	*	241,68	=	18235,97	грн. разом з ПДВ

508603,80

грн. без ПДВ,

101720,76

грн. ПДВ,

Постачальник



Споживач



Додаток 1.2

до договору на постачання
теплової енергії

Планові обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Адреса об'єкта Споживача _____ пл. Соборна, 14
Адреса котельні _____ пл. Соборна, 14

Найменування організації об'єкта Споживача _____ Дніпровський державний медичний університет
(біохімія)

Вихідні данні

Загальний об'єм споруди, м куб.	629			
Ціна за 1 Гкал виробництво	5 140,81	грн./Гкал без ПДВ,	1028,16	грн./Гкал ПДВ,
			6168,97	грн./Гкал разом з ПДВ
Ціна за 1 Гкал транспортування	1 398,28	грн./Гкал без ПДВ,	279,66	грн./Гкал ПДВ,
			1677,94	грн./Гкал разом з ПДВ
Ціна за 1 Гкал постачання	201,40	грн./Гкал без ПДВ,	40,28	грн./Гкал ПДВ,
			241,68	грн./Гкал разом з ПДВ

Планова кількість теплової енергії, яку Постачальник постачас Споживачу в період
з "01" січня 2024 року по "31" грудня 2024 року

$Q_{\text{рік}} = 18,198 \text{ Гкал}$

$Q_{\text{рік}} = Q_0 + Q_{\text{втр}} + Q_{\text{г.в.}}$

де: Q_0 - витрати теплоти на опалення споруд, Гкал
 $Q_{\text{втр}}$ - втрати теплоти в теплових мережах, Гкал
 $Q_{\text{г.в.}}$ - витрати теплоти на гаряче водопостачання, Гкал

Витрати теплоти на опалення споруд, Гкал:

де: $V_z =$	629	$Q_0 = V_z \cdot q_0 \cdot L \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.о}}) \cdot \Pi_o \cdot 24 \cdot 10^6 \cdot (-6)$
$q_0 =$	0,35	загальний об'єм споруди, м куб.
$L =$	1,098	питома опалювальна характеристика споруди, ккал/м ³ ·рік·°С
$t_{\text{вн}} =$	18	коефіцієнт перерахунку
$t_{\text{ср.о}} =$	-	середня температура внутрішнього повітря, °С
$\Pi_o =$	-	нормативна температура зовнішнього повітря за місяць, °С (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010)
		кількість календарних днів в місяці

Втрати теплоти в теплових мережах, Гкал: $Q_{\text{втр}} = 0 \text{ Гкал}$

Відсутні

$Q_{\text{рік}} = 18,198 + 0,000 + 0 = 18,198 \text{ Гкал}$

Розподіл теплової енергії по кварталах, Гкал:

I квартал	у т.ч.:	Січень	4,082	Лютий	3,541	Березень	3,039
II квартал	у т.ч.:	Квітень	0,390	Травень	0,000	Червень	0,000
III квартал	у т.ч.:	Липень	0,000	Серпень	0,000	Вересень	0,000
IV квартал	у т.ч.:	Жовтень	0,709	Листопад	2,750	Грудень	3,687

Орієнтовочна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу
за поточний рік, відповідно до цін, діючих на момент укладення договору:

Виробництво	18,198	*	6168,97	=	112262,92	грн. разом з ПДВ
Транспортування	18,198	*	1677,94	=	30535,15	грн. разом з ПДВ
Постачання	18,198	*	241,68	=	4398,09	грн. разом з ПДВ

грн. без ПДВ.

24532,69

грн. ПДВ

Постачальник



г. ШВЕДУН

(підпис, дата)

М.П.

Споживач



(підпис, дата)

М.П.

Додаток 2
до договору на постачання
теплової енергії

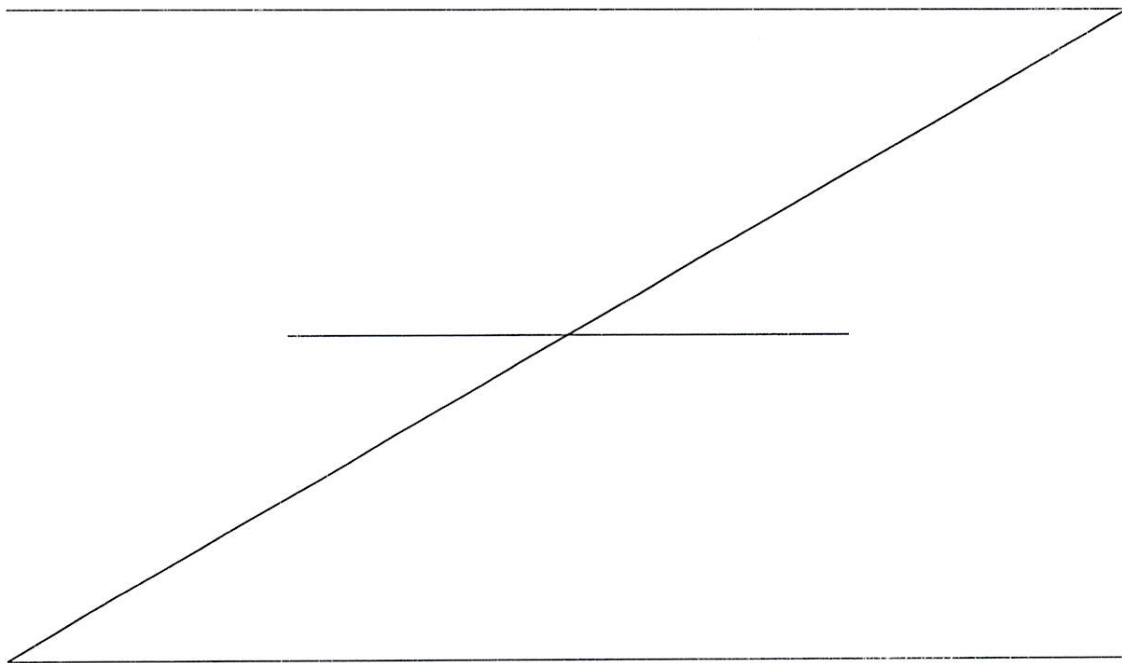
Схема теплової мережі, що перебуває на балансовій належності Споживача

Технічна характеристика теплової мережі :

- | | | |
|----|-----------------------------------|----------------|
| 1. | Адреса | Пл.Соборна, 14 |
| 2. | Джерело теплової енергії | Пл.Соборна, 14 |
| 3. | Теплова камера (вузол приєднання) | ----- |
| 4. | Тип прокладки | ----- |
| 5. | Діаметр трубопроводів | ----- |
| 6. | Довжина ділянок теплових мереж | ----- |
| 7. | Вид ізоляції теплових мереж | ----- |

Умовні позначення :

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача -
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Постачальника -
3. Запорно-регулююча арматура -
4. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) -



Постачальник

Ігор ШВЕДУН
(дата, підпис)

Споживач

(дата, підпис)
М.П.

**Порядок розрахунків за теплову енергію
(для організацій, які фінансуються з бюджету різних рівнів)**

1. Споживач щомісяця самостійно отримує рахунок за фактично спожиту теплову енергію за попередній період, акт звірки на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акту звірки Споживач повертає Постачальнику).

2. Щомісячно споживачем здійснюється оплата за фактично спожиту теплову енергію. Коригування (збільшення або зменшення) обсягів фактично спожитої теплової енергії здійснюється до 10 числа місяця, що слідує за розрахунковим. Споживач здійснює остаточний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим, при цьому:

2.1 В разі, якщо Споживач розраховується за показниками комерційних приладів обліку, йому пред'являється до сплати рахунок згідно обсягу теплової енергії наведеної в акті використання теплової енергії за поточний місяць.

2.2. Споживачам, що не мають комерційних приладів обліку:

- щомісячно виставляється до сплати обсяг теплової енергії згідно до договірному призначеного теплового навантаження з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та фактичного сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду;
- обсяг фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірному призначеного теплового навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

3. Споживач споживає теплову енергію в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням Споживачем кошторису витрат на кожний рік.

4. У випадку порушення сплати за поточне споживання теплової енергії, Постачальник має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії.

Постачальник



Споживач



ДП «Східтеплоенерго»
КП «Дніпротеплоенерго» ДОР»

(назва Постачальника)

Споживачу

Дніпровський державний університет

(найменування, адреса)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

**Обов'язкові обсяги робіт
щодо підготовки до опаловального періоду
2024 /2025 рр.**

Для своєчасної підготовки системи теплопостачання і теплоспоживання до опаловального періоду згідно „Положення про порядок підготовки систем теплоспоживання споживачів до опаловального періоду” і для отримання акта про готовність об'єкта до опаловального періоду, Вам потрібно:

1. У разі наявності відхилень від проекту внести зміни до існуючого проекту (або замовити новий) з урахуванням існуючої схеми системи теплопостачання і теплоспоживання, погодити зміни з Постачальником та переукласти Договір на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання щодо фактичного присланого теплового навантаження об'єкта.
2. Виконати заходи щодо енергозбереження об'єкта теплопостачання.
3. Виконати ревізію запірної та регулювальної арматури із заміною дефектної, зокрема:
 - ревізію вентилів на повітрозбірниках, встановлення заглушок;
 - ремонт та налагодження автоматичних повітрозбірників (за їх наявності);
 - ремонт підвісок трубопроводів;
 - при наявності кульових кранів на подавальному (зворотному) трубопроводах виконати заходи (встановлення металевих кільця, свердління отворів) для можливості пломбування.
4. Виконати відновлення опалення сходових клітин відповідно до проекту.
5. Виконати повне відновлення, відповідно до проекту, теплової ізоляції внутрішньо будинкових трубопроводів опалення та ГВП в чердачних та підвальних приміщеннях.
6. Виконати змащення та фарбування арматури.
7. Виконати (поновити) написи та покажчики напрямку обертання відкриття та закриття арматури.
8. Виконати ревізію та встановити розрахункові сопла в елеваторах та звужувальні пристрої на уводах систем теплоспоживання. Для виконання ревізії звужувальних пристроїв та їх опломбування, викликати представника продавця.
9. Виконати огляд теплообмінника з його розкриттям і за потребою прочищення латунних трубок від накипу, але не менше 1 разу на 2 роки. Пластинчаті теплообмінники та теплообмінники іншого типу підлягають огляду згідно з інструкцією заводу-виробника.
10. Виконати очищення грязьовиків.
11. Перевірити та забезпечити повну комплектацію (відповідно до проекту) та технічно справний стан теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання та контрольно-вимірювальних приладів тепло пунктів.
12. Ліквідувати всі врізки відкритого розбору теплоносія.
13. Зливи дренажів у каналізацію повинні мати видимий розрив, глухі з'єднання ліквідуються.
14. Виконати врізку штуперів для відбору проб теплоносія та гарячої води після водопідігрівачів.
15. Провести промивання систем теплоспоживання водопровідною водою до повного освітлення протитечією з подаванням більшого в 4-5 разів об'єму води ніж при експлуатації систем, з винесанням її через подавальний стояк для незалежних систем 1 раз на 4 роки, а для залежних систем – 1 раз на 2 роки, в усіх інших випадках – після капітального ремонту. Промивання системи теплоносієм забороняється.
16. Провести промивання та прочищення опаловальних приладів та трубопроводів у квартирах, від яких надійшли звернення мешканців щодо недогріву у опаловальному сезоні. Промивання системи теплоносієм забороняється.
17. Заповнити системи теплоспоживання теплоносієм після промивання.
18. Виконати опресування трубопроводів теплових мереж покупця та систем теплоспоживання тиском 1,25 робочого, але не нижче:
 - для відгалужень покупців із залежною системою підключення – 16 кгс/см²;
 - для обладнання ЦТП – 10 кгс/см²;
 - для внутрішньоквартальних теплових мереж з незалежною системою підключення – 10 кгс/см²;

- для калориферів - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньобудинкових систем із чавунними опалювальними приладами - 6 кгс/см².
19. Забезпечити теплові пункти технологічними схемами теплових мереж систем теплоспоживання, експлуатаційними журналами.
21. Виконати герметизацію інженерних уводів (теплових мереж, водопроводу, каналізації) на балансовій належності споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
22. Виконати планування поверхні землі над тепловими мережами, що перебувають на балансовій належності Споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
23. Виготовити на кожну установку елеваторного вузла комплект сопел та дросельних шайб.
24. Забезпечити прочищення зливових трубопроводів висотних будинків, що обладнані розширювальними баками систем опалення з переливними трубами, з метою запобігання залиттю помешкань.
25. Очистити теплові камери, які є на балансі Споживача, виконати ремонт скоб, сходов, люків, будівельної частини теплових камер, відновити антикорозійне покриття трубопроводів, конструкцій та теплової ізоляцію в теплових камерах (за потребою).
26. Очистити індивідуальні теплопункти та приміщення калориферних установок від сторонніх предметів. Забезпечити підтримання у справному стані будівельної частини, освітлення, інженерних комунікацій та запірних пристроїв приміщень індивідуальних теплових пунктів.
27. У разі розміщення теплопунктів у підвальних приміщеннях забезпечити надійне та безпечне функціонування електрообладнання (в тому числі освітлення).
28. У межах охоронних зон теплових мереж не допускається:
- розміщувати автозаправні станції, склади пально-мастильних матеріалів, складування агресивних хімічних матеріалів;
 - захацьувати підходи та під'їзди до об'єктів і споруд теплових мереж, складувати важкі та громіздкі матеріали, будувати тимчасові будівлі і паркани;
 - встановлювати спортивні та ігрові майданчики, малі архітектурні форми, неорганізовані ринки, місця зупинок міського транспорту, стоянки всіх видів автомобілів і механізмів, гаражі, підвали та інше.
 - не допускати розташування зелених насаджень (дерев, тощо) в охоронній зоні теплової мережі.
29. Забезпечити неможливість доступу в приміщення індивідуальних теплових пунктів сторонніх осіб.
30. Усунути та не допускати у подальшому складування та зберігання сторонніх предметів у підвалах будівель, що мають небезпеку затоплення (в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові пункти), або влаштування в них майстерень. Не допускати улаштування складів матеріалів, обладнання та харчових виробів.
31. Забезпечити допуск без перешкод персоналу постачальника у теплопункти та до систем теплоспоживання у робочий час, а в аварійних ситуаціях – у будь-який час доби з реєстрацією відвідування в експлуатаційному журналі теплопункту.
32. Надати експлуатаційному підрозділу енергопостачальної організації такі дані:
- посада і прізвище особи, відповідальної за теплопостачання за договором, номер службового телефону;
 - списки чергового персоналу та номери оперативних телефонів.
33. Споживач повинен у відповідному міжрайонному відділі енергозбуту виконати звірення:
- юридична назва;
 - особовий рахунок;
 - договірні павантаження (опалення, вентиляція, кондиціонування інші технологічні потреби, середньогодинне та середньодобове з гарячого водопостачання);
 - термін дії договору на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання;
 - перелік орендарів (субабонентів).
 - відповідність схеми абонентських теплових мереж, які перебувають на балансовій належності абонента, акта розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності стрін.
34. Після виконання ремонту внутрішньої системи опалення та гарячого водопостачання в термін, погоджений експлуатаційним підрозділом постачальника, але не пізніше 30 бересня, викликати представника постачальника для перевірки готовності теплоспоживального обладнання споживача до роботи із складанням акта.

Представник Постачальника

Представник Споживача



Генеральний директор