

**Договір № 88**  
**про закупівлю послуг**

м. Тернопіль

«27» 03 2024 року

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради, в особі начальника управління Соколовського О.І. що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і ФОП Швайка Володимир Дмитрович, в особі Швайка В.Д. що діє на підставі витягу (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

**I. Предмет договору**

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати Замовникові послуги, зазначені в тендерній документації, а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуг: «Послуги з благоустрою населених пунктів-поточний ремонт прибудинкових територій та міжквартальних проїздів мікрорайону «Дружба» м. Тернопіль.(Додаткові послуги).

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

**II. Якість послуг**

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послугу (послуги), якість (своєчасність, періодичність, тощо) яких має відповідати вимогам законодавства та умовам, стандартам чинних нормативних документів у сфері послуг із поточного ремонту прибудинкових територій та міжквартальних проїздів.

**III. Ціна договору**

3.1. Вартість (ціна) цього Договору становить 1720000 .00 грн.(Один мільйон сімсот двадцять гривень 00 копійок).

3.2. Договірна ціна визначається відповідно до поданої тендерної пропозиції Виконавця.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Договірні зобов'язання в межах бюджетних асигнувань:1720000.00 грн.

**IV. Порядок здійснення оплати**

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

Оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунку на оплату послуг (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта наданих послуг по мірі надходження коштів з міського бюджету, при умові відсутності затримки видатків Замовника обслуговуючим банком, з можливістю відстрочки платежу до 60 календарних днів після підписання Замовником актів приймання-передачі послуг, у тому числі у 2025р.;

4.2. До рахунка додаються:

4.2.1. Акти наданих послуг.

4.3. Виконавець направляє відділу технічного нагляду Тернопільської міської ради (далі – Технагляд) акти фактично наданих послуг. Технагляд приймає, перевіряє, підписує акти та направляє їх Замовнику.

4.4. Джерело фінансування послуг: Кошти місцевих та інших бюджетів.

4.5. Замовник виконує свої зобов'язання по даному Договору лише при умові виникнення платіжних зобов'язань у строк визначений п.4.1 цього Договору, у разі наявності та в межах бюджетних асигнувань.

4.6. Оплату послуг, наданих субпідрядними організаціями, у разі їх залучення, здійснює безпосередньо Виконавець, залишаючись при цьому відповідальним перед Замовником за надані послуги. Субпідрядні організації не вправі вимагати оплати від Замовника.



## **V. Надання послуг**

5.1. Строк (термін) надання послуг: до 31.12.2024 року;

5.2. Місце надання послуг: м. Тернопіль, мікрорайон «Дружба» (Додаткові послуги).

## **VI. Права та обов'язки сторін**

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги у строк визначений цим Договором;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом, перевіреним та підписаним Технаглядом;

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково, без погодження із Виконавцем розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання будь-яких зобов'язань Виконавцем по даному Договору, повідомивши про це його у строк 10 днів з моменту прийняття такого рішення;

6.2.2. При необхідності контролювати надання послуг визначених цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Замовник в односторонньому порядку повідомляє про це Виконавця, укладання додаткової угоди не вимагається;

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у п.4.2 розділу IV цього Договору (відсутність підписів, печаток, тощо);

6.2.5. Вести облік та здійснювати контроль за витрачанням коштів передбачених на фінансування наданих послуг;

6.2.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності порушень Виконавцем його умов;

6.2.7. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором та строки, які визначаються вимогами законодавства, умовами, стандартами, правилами чинних нормативних документів у сфері надання послуг вказаних у п.1.2. Договору;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору та нормами чинного законодавства;

6.3.3. Забезпечити в період надання послуг необхідні заходи щодо дотримання діючих правил техніки безпеки, вимог санітарних норм, охорони праці та навколишнього середовища, правил дорожнього руху тощо;

6.3.4. Інформувати письмово Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.3.5. Виконувати всі вказівки Замовника та Технагляду щодо надання послуг;

6.3.6. Завчасно і у письмовій формі інформувати Замовника і Технагляд про можливе сповільнення або призупинення надання послуг з незалежних від нього обставин;

6.3.7. Надавати доступ Технагляду та Замовнику до інформації системи GPS щодо переміщення техніки;

6.3.8. Здійснювати обстеження стану прибудинкових територій житлових будинків та міжквартирних проїздів і своєчасно вживати заходи на підвищення рівня безпеки учасників дорожнього руху;

6.3.9. У разі виявлення аварійно-небезпечної ділянки або руйнувань, які можуть спричинити ДТП вжити заходів із огороження, встановлення відповідних дорожніх знаків, усунення недоліків та ліквідації причин виникнення аварійної ситуації, про що негайно інформувати управителя житлового фонду, Замовника та Технагляд.

6.3.10. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені нормативними та законодавчими актами.



6.3.11. Не пізніше, як за два дні письмово повідомити управителя житлового фонду, Технагляд та Замовника про початок надання послуг.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг лише за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Залучати до надання послуг в т.ч. виготовлення робочих креслень субпідрядні організації повідомивши про це письмово Замовника та Технагляд;

6.4.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 днів;

6.4.5. Інформувати письмово Замовника та Технагляд, що виконання їх вказівок може призвести до сповільнення надання послуг;

6.4.6. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

## **VII. Відповідальність сторін**

7.1. У разі невиконання або неналежного (несвоєчасного) виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі 10% (десять відсотків) від ціни даного договору, яка зазначена в п.3.1. за кожен день невиконання або неналежного (несвоєчасного) виконання зобов'язань, що підтверджується листом або актом обстеження відділу технічного нагляду, а у разі здійснення попередньої оплати Виконавець, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Виконавець несе відповідальність за кількість, якість матеріалів та об'єми наданих послуг. Виконавець, у разі залучення субпідрядних організацій, відповідає перед Замовником за результат їх послуг.

7.4. Виконавець несе повну відповідальність за правильність застосування норм витрат, списання матеріальних ресурсів, розробку калькуляцій та якість наданих послуг. Неякісно надані послуги підлягають виправленню Виконавцем.

7.5. Якщо під час приймання наданих послуг виявлені недоліки, то вони усуваються Виконавцем за його рахунок. Відповідальність за неякісне надання послуг, недоліки при їх наданні та бездіяльність, які призвели до аварійної ситуації, ДТП, ушкодження здоров'я чи матеріальних пошкоджень, збитків, втрат, тощо - несе Виконавець.

7.6. Впродовж надання послуг, вказаних у розділі I Договору Виконавець, окрім іншого, несе відповідальність за несвоєчасне вжиття заходів передбачених п.6.3.8. та п.6.3.9. в тому числі щодо відшкодування шкоди завданої життю, здоров'ю фізичних осіб чи пошкодження або знищення майна фізичних та/або юридичних осіб, внаслідок ДТП, тощо.

## **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2-ох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.



## IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2024р.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## XI. Інші умови

11.1. Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради (у тексті Договору - Технагляд), згідно договору № 6.9 від 01.01.2024, здійснює технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, обсягом наданих послуг та за дотриманням затверджених розцінок, передбачених даним Договором і тендерною документацією.

11.2. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.

11.4. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, викладаючи їх в додатках, які є невід'ємною частиною даного Договору згідно чинного законодавства.

11.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

11.6. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.7. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.

## **XII. Додатки до договору**

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 Договірна ціна

(у разі наявності зазначаються додатки до Договору)

## **XVI. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін**

Замовник:

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології  
Тернопільської міської ради

м. Тернопіль вул. Коперника, 1

ідентифікаційний код - 35939939

МФО 820172

Телефон 52-58-48

Телефакс 52-58-48

р/р UA438201720344270019000048367

в ДКСУ м. Київ

Начальник управління

О.Б. Соколовський

М.П. 35939939

Підрядник:

ФОП Швайка В.Д.

М. Тернопіль, вул. Драгоманова, 4 кв. 1

ідентифікаційний код – 2316520656

МФО 300346

р/р UA123003460000026007018644901

в АТ «СЕНС БАНК»





Замовник УЖКГБ та Е  
(назва організації)

Підрядник ФОП Швайка В.Д.  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Послуги з благоустрою населених пунктів – поточний ремонт прибудинкових територій та міжквартальних проїздів мікрорайону “Дружба” м.Тернопіль. (Додаткові послуги),  
що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Настановами з визначення вартості будівництва

Складена в поточних цінах станом на 20 березня 2024 р.

| №<br>Ч.ч                                          | Обґрунту-<br>вання | Найменування витрат                                                                                                         | Вартість, тис. грн. |                        |                 |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
|                                                   |                    |                                                                                                                             | всього              | у тому числі:          |                 |
|                                                   |                    |                                                                                                                             |                     | будівель-<br>них робіт | інших<br>витрат |
| 1                                                 | 2                  | 3                                                                                                                           | 4                   | 5                      | 6               |
| <b>Розділ І. Будівельні роботи</b>                |                    |                                                                                                                             |                     |                        |                 |
| 1                                                 |                    | Прямі витрати,<br>у тому числі                                                                                              | 1603,69200          | 1603,69200             | -               |
|                                                   | Розрахунок N1      | Заробітна плата                                                                                                             | 51,38000            | 51,38000               | -               |
|                                                   | Розрахунок N2      | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                              | 1386,50500          | 1386,50500             | -               |
|                                                   | Розрахунок N3      | Вартість експлуатації будівельних машин і<br>механізмів                                                                     | 165,80700           | 165,80700              | -               |
| 2                                                 | Розрахунок N4      | Загальновиробничі витрати                                                                                                   | 17,92500            | 17,92500               | -               |
| 3                                                 | Розрахунок N5      | Кошти на зведення (приспособлення) та<br>розбирання титульних тимчасових будівель і<br>споруд                               | -                   | -                      | -               |
| 4                                                 | Розрахунок N6      | Кошти на виконання будівельних робіт у<br>зимовий період (на обсяги робіт, що<br>плануються до виконання у зимовий період)  | -                   | -                      | -               |
| 5                                                 | Розрахунок N7      | Кошти на виконання будівельних робіт у літній<br>період                                                                     | -                   | -                      | -               |
| 6                                                 | Розрахунок N8      | Інші супутні витрати                                                                                                        | -                   | -                      | -               |
|                                                   |                    | <b>Разом</b>                                                                                                                | 1621,61700          | 1621,61700             | -               |
| 7                                                 | Розрахунок N9      | Прибуток                                                                                                                    | 8,20900             | 8,20900                | -               |
| 8                                                 | Розрахунок<br>N10  | Кошти на покриття адміністративних витрат<br>будівельної організації                                                        | 4,17400             | -                      | 4,17400         |
| 9                                                 | Розрахунок<br>N11  | Кошти на покриття ризиків                                                                                                   | -                   | -                      | -               |
| 10                                                | Розрахунок<br>N12  | Кошти на покриття додаткових витрат,<br>пов'язаних з інфляційними процесами                                                 | -                   | -                      | -               |
|                                                   |                    | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b>                                                                                                     | 1634,00000          | 1629,82600             | 4,17400         |
| 11                                                | Розрахунок<br>N13  | Податки, збори, обов'язкові платежі,<br>встановлені чинним законодавством і не<br>враховані складовими вартості будівництва | 86,00000            | -                      | 86,00000        |
|                                                   |                    | <b>Всього по Розділу І</b>                                                                                                  | 1720,00000          | 1629,82600             | 90,17400        |
| <b>Розділ ІІ. Устаткування, меблі та інвентар</b> |                    |                                                                                                                             |                     |                        |                 |
|                                                   |                    | <b>Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)</b>                                                                                   | 1720,00000          |                        |                 |

Керівник підприємства,  
(організації, замовника)

О.І. Соколовський

Керівник  
підприємства (організації)

В.Д. Швайка