

ДОГОВІР № 4290/2 від 15. 02. 2024 року
з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водовідведення

м. Краматорськ

15. 02. 2024р.

КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ» (код згідно ЄДРПОУ 05524251), в особі заступника директора зі збуту **Роганової Світлани Миколаївни**, яка діє на підставі довіреності (далі по тексту договору — виконавець), з однієї сторони, та **УПРАВЛІННЯ З ГУМАНІТАРНИХ ПИТАНЬ КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (код згідно ЄДРПОУ 40776973) в особі начальника управління **Гореславця Андрія Миколайовича**, що діє на підставі Положення, та є власником (співвласником, користувачем) нерухомого майна — індивідуальним споживачем (далі по тексту договору — споживач), з іншої сторони (разом — сторони), уклали цей договір (далі - договір) про таке.

Предмет договору та перелік послуг

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водовідведення згідно з Національним класифікатором України // Єдиний закупівельний словник ДК 021: 2015-90430000-0 «Послуги з відведення стічних вод» (далі - послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги:

склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщуватися на: сайті: **kramvoda.com**. (посилання на сторінку на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця послуги).

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

2. Інформація про споживача: згідно з Додатком № 1 до цього Договору.

3. Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання: згідно з Додатком № 2 до цього Договору.

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску відповідно до розрахунку обсягів водоспоживання згідно Додатку № 3 до цього Договору.

5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг, або згідно Додатку № 4 цього Договору.

7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.

8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготанення та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця, здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316.

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку виконавцем щомісяця з 27 по 30 число в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або за телефоном, с наданням фото- фіксації показників приладів

обліку.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну повірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.

Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична повірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил

надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2019 р., 63, ст. 2194), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85, та Методики розподілу.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця: **kramvoda.com**.

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водовідведення становить **11,59 гривень** за куб. метр (без ПДВ).

Плата за абонентське обслуговування для окремо розташованих об'єктів за договором становить **5,808 грн.** (без ПДВ).

Плата за абонентське обслуговування для об'єктів розташованих у багатоповерхових будинках за договором становить **12,233 грн.** (без ПДВ).

Під абонентом (договором) слід розуміти споживача самостійні об'єкти нерухомого майна якого розташовані за однією поштовою адресою, з яким Виконавець уклав договір про надання послуг.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

Орієнтовна сума договору з централізованого водовідведення на дату його укладення становить **18601,95 грн (без ПДВ)**., сума розміру плати за абонентське обслуговування для окремо розташованих об'єктів, за період надання послуг становить **696,96 грн.** без урахування податку на додану вартість., сума розміру плати за абонентське обслуговування для об'єктів розташованих у багатоповерхових будинках, за період надання послуг **1614,76 грн.** без урахування податку на додану вартість., усього **20913,67 грн.** без ПДВ., сума ПДВ у розмірі 20% становить **4182,73 грн.**

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить **25096,40 грн.** з урахуванням податку на додану вартість (двадцять п'ять тисяч дев'яносто шість гривень 40 коп.).

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що є розрахунковим періодом.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який

вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

27. Споживач не звільняється від оплати послуг, отриманих ним до укладення договору.

28. У разі перевищення допустимих концентрацій забруднюючих речовин у стічних водах, споживач здійснює оплату за послуги водовідведення згідно наданого виконавцем рахунку (із застосуванням коефіцієнта кратності відповідно до місцевих Правил приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Краматорськ прийнятими органами місцевого самоврядування, а в разі їх відсутності, відповідно до загальнодержавних Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення).

29. Скидання Споживачем стоків з перевищенням гранично-допустимих концентрацій (ГДК) забороняється. Період, за який стягується підвищена плата за скидання Споживачем стічних вод з перевищенням гранично допустимих концентрацій, встановлених разовим аналізом, визначається відповідно до “Правил № 316”, але не більше ніж за три календарні місяці (місяць, у якому відібрана проба, та двох попередніх місяців). Підвищена плата стягується за весь обсяг стічних вод, скинутих Споживачем у комунальну каналізацію за цей період з відповідного об'єкта. Розрахунок підвищеної плати визначається кратністю перевищення ГДК відповідно до вимог “Правил № 316”.

Перелік гранично-допустимих концентрацій для Споживача (мг/дм³ або г/м³) згідно “Правил № 316”:

№	Найменування речовини	Од. вим.	Допустима концентрація речовин
1.	Реакція середовища рН	мг/л	6,5-9,0
2.	Завислі речовини	мг/л	300
3.	Азот амонійний	мг/л	30
4.	Хлориди	мг/л	350
5.	Сульфати	мг/л	400
6.	БСК 5	мг/л	350
7.	Сульфід	мг/л	1,5
8.	Нафта і нафтопродукти	мг/л	10,0
9.	Жири	мг/л	20
10.	СПАР аніон.	мг/л	10,0
11.	Залізо	мг/л	2,5
12.	Мідь	мг/л	0,5
13.	Фосфати	мг/л	10,0
14.	Хром +6	мг/л	0,1

15	Хром+3	мг/л	2,5
16	Нікель	мг/л	0,5
17	Цинк	мг/л	1,0

Права і обов'язки сторін

30. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;
- 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
- 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг між споживачами багатоквартирного будинку (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);
- 12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

31. Споживач зобов'язаний:

- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витoku із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
- 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- 3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;
- 6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;
- 7) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;
- 8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на

нерухоме майно;

9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;

10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

32. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;

4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;

6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;

7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

33. Виконавець зобов'язаний:

1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення відповідно до умов договору;

2) вживати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопалювальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи діб;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжпівірочних інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

34. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

35. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі гривень, але не більше 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

36. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

37. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця, та іншими способами.

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності), розміщення попередження у рахунку на оплату послуг.

38. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

39. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов’язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

40. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Особливі умови

41. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення”, Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Мінжитлокомунгоспу від 27 червня 2008 р. № 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

42. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України “Про публічні закупівлі”, укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України “Про публічні закупівлі” та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель, та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід’ємною частиною цього договору.

Для споживачів, визначених у пунктах 41 та 42, дію цього договору може бути продовжено на строк та на умовах, що передбачені нормами законодавства.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до **31.12.2024 року**.

Згідно з ч.3 ст.631 ЦК України, умови цього Договору застосовуються до правовідносин між Сторонами, які виникли з 01.01.2024 року.

44. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, цей договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

45. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов’язку виконання зобов’язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, здійснення остаточних нарахунків плати за послуги та остаточних розрахунків.

46. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Антикорупційне застереження.

47. Сторони даного договору зобов'язуються забезпечити повну Відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України та підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення Антикорупційного законодавства.

48. Сторони погоджуються не здійснювати прямо чи опосередковано жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

49. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язанні з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, у тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

50. Кожна із сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі, шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його сторони.

51. У разі виникнення у Сторін підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

52. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабаря, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

53. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень

Прикінцеві положення

54. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

55. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Номери телефонів аварійно – диспетчерської служби КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ»: т. (06264)8-97-23, 7-09-09.

ДОДАТКИ:

1. Додаток № 1 «Інформація про об'єкти споживача».
2. Додаток № 2 «Характеристика приладів обліку водопостачання/водовідведення».

3. Додаток № 3. «Характеристика розподільних приладів обліку водопостачання/водовідведення».
4. Додаток № 4. «Відомості про обсяги водовідведення».
5. Додаток № 5. «Акт розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін».

Реквізити і підписи сторін

КВП «КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ»
84313, м. Краматорськ, Донецька обл.,
Вул. Південна, 6
код ЄДРПОУ 05524251;
IBAN UA023348510000026005962482186
в АТ «ПУМБ»,
Інд. податковий номер 055242505158;
Свідоцтво платника ПДВ № 200044595;
Тел. (06264)8-97-00, 48-97-40
Сайт: kramvoda.com
E-mail: kppkw@kppkw.krm.net.ua

Управління з гуманітарних питань
Краматорської міської ради
84306, м. Краматорськ, Донецька обл.,
вул. Б-р Машинобудівників, 37
ЄДРПОУ 40476973, МФО 880182
IBAN UA 328801820344630000095890
УН 8801820344630000095890
УН 418801820344630000095890
УН 318801820344630000095890
УН 438801820344630000095890
УН 738801820344630000095890
УН 878801820344630000095890
тел. *УН 418801820344630000095890*
E-mail: *UPRA@krm.gov.ua*
Г. 0907449734

Заступник директора зі збуту



Світлана РОГАНОВА

Начальник управління



Андрій ГОРЕСЛАВЕЦЬ

ДОДАТОК № 1
до договору № 4290/2
від 15.02. 2024р.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СПОЖИВОЧА
по Управлінню з гуманітарних питань Краматорської міської ради

№ п/п	Назва об'єкту	Адреса	Водовідведення
1	ЦМПБ ім.Горького	вул.М.Приймаченко, 16	100%
2	Бібліотека №2	вул.Центральна, 1	100%
3	Бібліотека №3	вул.Н.Курченко, 26	100%
4	Бібліотека №12	вул.Дніпропетровська	100%
5	Бібліотека №14	вул.Паркова, 14	100%
6	Бібліотека №17	вул.В.Садова, 62	100%
7	Бібліотека №18	вул.Белгородська, 93	100%
8	Бібліотека №19	вул.Беляєва, 121 а	100%
9	Художній музей	вул.Академічна, 60	100%
10	МПК ім.Л.Бикова	вул.Шкільна, 9	100%
11	МПК «Будівельник»	вул.Маяковського, 9	100%
12	Архів	вул.Паркова, 14	100%
13	Школа мистецтв №1	вул.Ювілейна, 44	100%
14	Школа мистецтв №2	вул.Петра Гайдамаки, 6	100%
15	Школа мистецтв №3	вул.Беляєва, 121 а	100%
16	Художня школа	вул.Марата, 15	100%
17	Адміністративна будівля	бул. Машинобудівників, 37	100%
18	КП «Мир»	вул.В.Стуса, 62	100%
19	КП «Промітей»	вул.Н.Курченко, 29	100%
20	ДЮСК	Вул.Солов'яненко	100%
21	Нежитлове приміщення	Б.Машинобудівників, 49-131 Н	100%

ВИРОБНИК:

КВП "КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ"

Заступник директора по збуту



Світлана РОГАНОВА

СПОЖИВАЧ:

**Управління з гуманітарних питань
Краматорської міської ради**

Начальник управління



Андрій ГОРЕСЛАВЕЦЬ

ДОДАТОК № 3
до Договору № 4290/3
від "18" вересня 2024р.

ХАРАКТЕРИСТИКА КОМЕРЦІЙНИХ ПРИЛАДІВ ОБЛІКУ ВОДОПОСТАЧАННЯ/ВОДОВІДВЕДЕННЯ

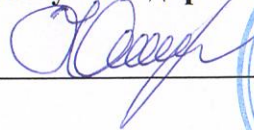
№ п/п	Адреса	Тип лічильника	Заводський номер	Показники лічильника на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжперіодичний інтервал
1	вул.Центральна, 1						
2	вул.Н.Курченко, 26						
3	вул.Дніпропетровська,2						
4	вул.Паркова, 14						
5	вул.В.Садова, 62						
6	вул.В.Стуса, 62						
7	вул.Н.Курченко, 29						
8	вул.Солов'яненко,6а						
9	вул. Б.Машинобудівників, 49-131Н						

Примітка : У разі відсутності приладів обліку стічних вод, обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається за обсягом води використаної споживачем з централізованих мереж та/або інших джерел водопостачання або приладів обліку стічних вод прийнятих виконавцем на абонентський облік, згідно п.9 Договору з централізованого водовідведення.

ВИКОНАВЕЦЬ:

КВП "КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ"

Заступник директора зі збуту



Світлана РОГАНОВА



СПОЖИВАЧ:

Управління з гуманітарних питань
Краматорської міської ради

Начальник управління



Андрій ГОРЕСЛАВЕЦЬ

ДОДАТОК № 3
до Договору № 4290/2
від "15" 02 2024р.

ХАРАКТЕРИСТИКА РОЗПОДІЛЬНИХ ВУЗЛІВ ОБЛІКУ ВОДОПОСТАЧАННЯ/ВОДОВІДВЕДЕННЯ*

№ п/п	Адреса	Тип лічильника	Заводський номер	Показники лічильника на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної півірки	Міжпівіро- чний інтервал
1	вул.М.Приймаченко ,16						
2	вул.Центральна,1						
3	вул.Н.Курченко 26						
4	вул.Дніпропетровська 2						
5	вул.Паркова,14						
6	вул.В.Садова,62						
7	вул.Белгородська,93						
8	вул.Бєляєва,121а						
9	вул.Академічна,60						
10	вул.Шкільна,9						
11	вул.Маяковського,9						
12	вул.Паркова,14						

13	вул.Ювілейна ,44						
14	вул.Петра Гайдамаків,6						
15	вул.Беляєва,121а						
16	вул.Марата,15						
17	Б.Машинобудівників,37						
18	вул.В.Стуса,62						
19	вул.Н.Курченко,29						
20	вул. А.Солов'яненко						
21	вул. Б.Машинобудівників, 49-131Н						

* Примітка : У разі відсутності приладів обліку стічних вод, обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається за обсягом води використаної споживачем з централізованих мереж та/або інших джерел водопостачання або приладів обліку стічних вод прийнятих виконавцем на абонентський облік, згідно п.19 Договору з централізованого водовідведення.

ВИКОНАВЕЦЬ:
КВП "КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ"

Заступник директора по збуту

Світлана РОГАНОВА



СПОЖИВАЧ:

Управління з гуманітарних питань
Краматорської міської ради

Начальник управління

Андрій ГОРЕСЛАВЕЦЬ



Додаток № 4

до договору № 4290/2 від 15.02.2024р

Погоджений обсяг стічних вод - 1605 м3

№ п.п	Назва об'єкту	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Усього, м3
		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
1	ЦМПБ ім.Горького	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	7,5
2	Бібліотека №2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	7
3	Бібліотека №3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	0
4	Бібліотека №12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
5	Бібліотека №14	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	12
6	Бібліотека №17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	84
7	Художній музей	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	120
8	БК ім. Л.Бикова	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	12
9	БК "Будівельник"	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	283,5
10	Школа мистецтв №1	24,5	25	24	24	22	22	22	22	24	24	25	25	275
11	Школа мистецтв №2	20	20	20	20	20	25	25	25	25	25	25	25	187
12	Школа мистецтв №3	17	16	15	15	15	15	15	15	15	16	16	17	120
13	Художня школа	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	41
14	Адмін.будівля	5	5	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	194
15	КП "Мир"	16	17	16	16	16	16	16	16	16	17	16	16	76
16	КП "Промітей"	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6
17	ДЮСК	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6
18	Бібліотека №18	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6
19	Бібліотека №19	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6
20	Архів	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
21	Нежитлове прим.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всього	135,00	135,50	131,50	130,50	127,50	132,50	132,50	132,50	134,50	137,00	137,50	138,50	1605,00

ВИКОНАВЕЦЬ:

КВП «КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Заступник директора зі збуту

Світлана РОГАНОВА

СПОЖИВАЧ:

Управління з гуманітарних питань

Краматорської міської ради

Начальник управління

Андрій ГОРЕСЛАВЕЦЬ

Додаток № 5
до договору № 4290/2 від 15.02. 2024р.
про надання послуг з
централізованого водовідведення

Акт
розмежування майнової належності та
експлуатаційної відповідальності сторін

«Споживач»: Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради

Майнова належність каналізаційних мереж для об'єктів:
за адресами

технічні умови №05-10/3712 від 07.08.2012р.
технічні умови № 05-10/6473 від 23.10.2015р.
технічні умови № 05-10/948 від 25.02.2015р.
технічні умови № 05-10/6473 від 23.10.2015р.
технічні умови №05-10/7577 від 12.12.2017р.

1. по вул. Марії Приймаченко, 16
2. по вул. Центральна, 1
3. по вул. Н. Курченко, 26
4. по вул. К. Федька, 77
5. по вул. Волгодонська, 26
6. по вул. Софіївська, 151
7. по вул. Лівобережна, 295
8. по вул. Курортна, 21
9. по вул. Молодіжна, 1
10. по вул. Дніпровська, 2
11. по вул. Паркова, 14
12. по вул. В. Садова, 62
13. по вул. Белгородська, 93
14. по вул. Біляєва, 121-а
15. по вул. Академічна, 60
16. по вул. Щкільна, 9
17. по вул. Маяковського, 9
18. по вул. Паркова, 14
19. по вул. Ювілейна, 44
20. по вул. Петра Гайдамаки, 6
21. по вул. Біляєва, 121-а
22. по вул. Марата, 15
23. по вул. Б. Машинобудівників, 37
24. по вул. В. Стуса, 62
25. по вул. Н. Курченко, 29
26. по вул. Рилєєва, 16
27. по вул. А. Солов'яненко
28. по вул. Молодіжна, 1
29. по бул. Машинобудівників, 49-131Н технічні умови № 05-10/583 від 10.02.2021р.
30. по вул. Українська, 81 технічні умови № 05-10/5716 від 12.07.2010р.
31. по вул. Волгодонська, 26 технічні умови №05-10/5521 від 01.07.2010р.

для «Виконавця» водовідведення - перші від будинків та будівель колодязі на мережі водовідведення, згідно технічним умовам та пункту 1.9 правил №190 від 27.06.2008р., селищні об'єкти - стічні води скидаються асенізаційним транспортом, до розподільчої камери на очисних спорудах м. Краматорськ, на підставі договору з перевізником.

для «Споживача» водовідведення - перші від будинків та будівель колодязі на мережі водовідведення, згідно технічним умовам та пункту 1.9 правил №190 від 27.06.2008р., селищні об'єкти - стічні води скидаються асенізаційним транспортом, до розподільчої камери на очисних спорудах м. Краматорськ, на підставі договору з перевізником.

Обслуговування мереж проводиться згідно з «Правил користування системами централізованого водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» № 190 від 27.06.2008. в редакції від 19.04. 2021р № 97.

Схема розмежування майнової належності каналізаційних мереж є невід'ємною частиною договору про надання послуг з централізованого водовідведення.

«Виконавець»



В.о. головного інженера
КВП «КРАМАТОРСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Євген ІСІМЕТОВ

«Споживач»

Начальник управління з енергетичних питань Краматорської сесії



Андрій ГОРЕСЛАВЕНКО