ПРОЕКТ

**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_**

**на проживання**

**м. Вінниця \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.**

**Комунальний заклад “Подільський науковий ліцей»** Вінницької обласної Ради в особі директора Козаченка Віталія Івановича, який діє на підставі статуту, з однієї Сторони (надалі – «Наймач»), та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони (надалі – «Наймодавець»), далі разом «Сторони», а окремо «Сторона» уклали цей Договір про наведене нижче:

**ІДЕНТИФІКАТОР ЗАКУПІВЛІ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Наймодавець зобов’язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, надати послуги згідно ЄЗС ДК 021:2015 – 98340000-8 — Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги (Індивідуально-визначене майно - ліжко-місце у гуртожитку для проживання в ньому осіб) (далі – послуги), а Наймач зобов’язується в порядку на та умовах, визначених цим Договором, прийняти та оплатити послуги з тимчасового проживання.

1.2. Наймодавець передає, а Наймач приймає у тимчасове користування окреме індивідуально-визначене майно по акту приймання-передачі наданих послуг.

1.3. Предметом договору є індивідуально-визначене майно – ліжко-місце у гуртожитку для проживання у ньому осіб, у кількості:

індивідуально-визначене майно – ліжко-місце у гуртожитку, для проживання у ньому осіб в опалювальний період - 60 людей в місяць (5 місяців);

індивідуально-визначене майно – ліжко-місце у гуртожитку, для проживання у ньому осіб в неопалювальний період -60 людей в місяць (5 місяців)

**2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ**

2.1. Наймодавець повинен надати Наймачу послуги, передбачені цим Договором, якість яких відповідає вимогам Санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти, затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров’я № 2205 від 25.09.2020 року

2.2. Наймодавець зобов’язується щоденно проводити прибирання приміщень з використанням мийних засобів та дезінфекційних засобів, які зареєстровані відповідно до вимог Порядку державної реєстрації (перереєстрації) дезінфекційних засобів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 липня 2006 року № 908;

2.3. Наймодавець зобов’язується здійснювати згідно із законодавством та умовами договору технічне обслуговування будинку, в якому розташований гуртожиток, проводити його поточний і капітальний ремонт.

2.4. Наймодавець зобов’язується під час надання послуг застосовувати заходи із захисту довкілля, передбачені законодавством України.

**3. ПЛАТА ЗА ОТРИМАННЯ ПОСЛУГ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ТА ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1 Наймодавець надає послуги за вартістю, визначеною у калькуляції, та погодженої із Наймачем; (Додаток до договору№1)

3.2 Оплата послуг Наймачем здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Наймодавець протягом 10 днів з моменту отримання акту приймання передачі наданих послуг;

3.3 Наймач вносить плату безготівково, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Наймодавця;

3.4 Наднормова сума плати за проживання, що надійшла Наймодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Наймачу;

3.5 Оплата послуг проживання здійснюється за кількість ліжко місць, які фактично використовувались.

3.6 Розмір плати за тимчасове проживання переглядається в залежності від періоду (опалювальний, неопалювальний) та на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.7 Сума Договору складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**грн. \_\_\_\_ коп.**

3.8 Вартість одного ліжко – місця становить \_\_\_\_\_\_\_ грн. в опалювальний період та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. в неопалювальний період.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА**

4.1 Послуги надаються на території Наймодавця за адресою: м. Вінниця, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2 Наймач вступає у тимчасове користування Майном у термін, указаний в договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна;

4.3 Передача майна не тягне за собою виникнення в Наймача права власності на це майно, а також права передачі майна в суборенду;

4.4 У разі припинення дії цього Договору Майно повертається Наймачем Наймодавцю негайно;

4.5 Наймач повертає Майно Наймодавцю в аналогічному порядку, встановленому при передачі майна Наймачем цим Договором;

4.6 Майно, що передається у тимчасове користування, повинно бути передане Наймодавцю у тому ж стані, в якому воно було передане в користування з урахуванням нормального природного зносу;

4.7 Майно вважається поверненим Наймодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі майна;

4.8 Обов’язок по складанню акту приймання-передачі майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

**5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ НАЙМАЧА**

Обов’язки Наймача:

5.1. Використовувати надане у тимчасове користування майно відповідно до його призначення та умов цього Договору;

5.2 Своєчасно сплачувати за надання в оренду ліжко-місць в у строки, встановлені договором або законом;

5.3 Підтримувати чистоту і порядок у житлових приміщеннях;

5.4 Дотримуватись правил внутрішнього розпорядку проживання;

5.5 У разі припинення або розірвання Договору повернути Наймодавцю Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його, з врахування нормального фізичного зносу, та відшкодувати Наймодавцю збитки у разі погіршення стану або страти (повної або часткової) Майна з вини Наймача;

5.6 Не розміщати меблі, техніку, пакунки та інше майно у коридорах та шляхах до евакуаційних виходів, що являє собою перепону на шляхах евакуації під час надзвичайних ситуацій;

5.7 Не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними приміщеннями;

5.8 Не встановлювати без дозволу адміністрації додаткові енергоспоживаючі прилади;

5.9 Забезпечити збереження майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, дотримуватись правил техніки безпеки, протипожежної, газової і електробезпеки, санітарних правил та норм;

5.10 Дотримуватися Правил користування не житловими приміщеннями гуртожитку і прибудинковими територіями;

5.11 Безперешкодно допускати Наймодавця до житла, що передано у тимчасове користування, з метою перевірки його використання у відповідності до цього Договору;

5.12 Не здійснювати перебудову та перепланування житла, що орендується, без попередньої письмової згоди;

5.13 Звільнити житло, що передане у тимчасове платне користування, та повернути Наймодавцю майно після закінчення обумовленого в цьому Договорі строку тимчасового користування.

Права Наймача:

5.14 Використовувати майно відповідно до його призначення та умов цього Договору;

5.15 Поліпшувати майно за попередньою згодою з Наймодавцем;

5.16 Своєчасно отримувати житлово-комунальні послуги належної якості згідно із законодавством;

5.17 На користування на рівних умовах допоміжними приміщеннями, обладнанням та інвентарем;

5.18 Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору;

Наймачу забороняється:

5.19 Порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщеннях;

5.20 Самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;

5.21 Палити в приміщеннях, крім спеціально відведених для цього місць;

5.22 Зберігати у жилих та допоміжних приміщеннях легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ НАЙМОДАВЦЯ**

Обовязки Наймодавця:

6.1 Передати Наймачу в користування Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно;

6.2 Не вчиняти дії, які б перешкоджали Наймачу користуватися майном на умовах цього Договору.

Права Наймодавця:

6.3 Безперешкодно здійснювати перевірку стану, напряму та ефективності використання Майна, переданого в користування за цим Договором;

6.4 Вимагати проведення ремонту, якщо стан житлового Майна погіршився;

6.5 Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору;

6.6 Наймодавець має право вимагати від Наймача звільнення житла, що передано у тимчасове користування, та повернення майна після закінчення строку дії Договору.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

7.1 За невиконання або за неналежне виконання зобов’язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством;

7.2 Спори, які виникають за цим Договором вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

**8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1 Цей Договір набирає чинності з дня підписання його сторонами і діє до **31.12.2024 року** або до повного виконання зобов’язань Сторонами.

8.2. Дія договору про закупівлю послуги може продовжуватись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі.

8.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**9. УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

9.1 Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускається за взаємної згоди сторін;

9.2 Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншої сторони;

**10.ДІЯ ДОГОВОРУ**

10.1 Цей договір вважаєтся укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплений печатками;

10.2 Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього договору;

10.3 Якщо інше не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору;

10.4 Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

**11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

11.1 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства;

11.2 Цей Договір укладено українською мовою у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із Сторін;

11.3 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печаткою Орендаря.

**12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

12.1 Невід’ємною частиною цього Договору є Розрахунок на тимчасове проживання одного ліжко місця (Додаток 1 до договору).

**13. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| НАЙМОДАВЕЦЬ: | НАЙМАЧ: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Директор:** |