

ДОГОВІР №115/31/18/ОБ/ПС-2024
на надання послуг спостереження пожежної сигналізації

м. Київ

«19» січня 2024 р.

«Виконавець»: Управління поліції охорони в м. Києві, в особі начальника Печерського районного відділу Управління поліції охорони в м. Києві – Гулака Дмитра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 28.04.2023 р. №1573/43/31/5/01-2023 з однієї сторони, і

«Замовник»: Заклад дошкільної освіти №1/185 Міністерства внутрішніх справ України, в особі директора Смяцької Лідії Іванівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі – Сторони,

уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане пожежною сигналізацією, вказане у Дислокації (додаток 1 до Договору) та позначене на плані (схемі) (додаток 5 до Договору). Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ (далі за текстом – **СИГНАЛІЗАЦІЯ**) – система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для виявлення пожежі на об'єкті і передачі відповідних сповіщень на пункт централізованого спостереження (ПЦС) Виконавця.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – передача на ПЦС Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення, про виявлення пожежі на об'єкті.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦС, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність організаційно – технічних заходів, здійснюваних Виконавцем на об'єкті Замовника з метою забезпечення функціонування сигналізації при виникненні несправностей, хибних спрацювань засобів охоронного призначення або згідно заявки Замовника охоронних послуг, які можуть бути усунені безпосередньо на об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати спостереження та обслуговування сигналізації на об'єкті Замовника.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Періодом спостереження сигналізації на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний об'єкт, під спостереження до зняття її з-під спостереження Замовником у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток 3 до Договору).

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна цього Договору складає в рік 7 200,00 грн. (сім тисяч двісті грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 1 200,00 грн. (одна тисяча двісті грн., 00 коп.)

Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 2 до Договору). Вартість послуг визначається у Розрахунку (додаток 1 до Договору).

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 20-го числа місяця, в якому надаються послуги, шляхом перерахування Замовником грошових коштів у сумі місячної вартості послуг, згідно акту виконаних робіт.

3.3. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.2 цього Договору строк Виконавець направляє Замовнику письмове повідомлення з вимогою оплатити заборгованість протягом 10 днів та попередженням про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику через 5 днів після закінчення строку на оплату заборгованості та розірвати Договір.



3.4. В разі збільшення видатків Виконавця, безпосередньо пов'язаних з організацією та здійсненням охоронних послуг, у тому числі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

3.5. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акта приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати Виконавцю свої обгрунтовані заперечення.

3.6. За умови неповернення Замовником підписаного Акта приймання наданих послуг чи ненадання обгрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений п.3.5 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати спостереження сигналізації у визначений Договором період спостереження.

4.1.2. У разі спрацювання сигналізації на об'єкті негайно сповістити про це уповноважену особу Замовника і, в разі необхідності, відповідний підрозділ пожежної охорони.

4.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно-можливий строк, ліквідовувати несправності сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем її знаходження.

4.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та Інструкції з користування сигналізацією.

4.2.2. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.2.3. Своєчасно здавати під спостереження та знімати з під спостереження сигналізацію на об'єкті.

4.2.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення та ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація.

4.2.5. У випадку проведення на об'єкті ремонту, зміни на ньому режиму спостереження, профілю діяльності, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування об'єкта сигналізацією, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15-ть днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

4.2.6. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації та не залучати для цього сторонніх осіб.

4.2.7. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

4.2.8. Забезпечити наявність на Об'єкті: проектної документації, робочих креслень сигналізації, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади сигналізації, інструкції по експлуатації сигналізації, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання сигналізації. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставини, санкціонованих та помилкових спрацювань сигналізації, дати виходу з експлуатації сигналізації та часу усунення пошкодження.

4.2.9. Під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному сигналізацією, які можуть тягти за собою виникнення неполадок сигналізації (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіслювачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово та за телефонами 590-63-35, 590-63-37 для тимчасового відключення сигналізації;

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за збереження матеріальних цінностей Об'єкта. Захист майнових інтересів Замовника забезпечується страховими компаніями. Завданням Виконавця є зменшення ризику нанесених збитків.



9899

5.2. В разі порушення Замовником п. 4.2.9 даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу Замовника призвели до хибного виклику підрозділів ДСНС, оплату послуг пожежної охорони здійснює Замовник.

5.3. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок Виконавця до 10 числа поточного місяця Виконавець надсилає Замовнику повідомлення, про відключення сигналізації Об'єкта Замовника та може відключати сигналізацію Об'єкта Замовника від ПЦС.

За порушення терміну платежів за роботи, здійснені Виконавцем, Замовник сплачує Виконавцю 0,5% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.4. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винної в порушенні Договірних зобов'язань, ухилятися від виконання умов даного Договору.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними Договорами.

6.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

6.3. Сторони надають одна одній згоду, щодо обробки своїх персональних даних для ведення бази персональних даних контрагентів з метою забезпечення реалізації правових та податкових відносин, та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010».

6.4. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною».

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання і діє до 31 грудня 2024 р., але згідно п.3 статті 631 Цивільного Кодексу України, зобов'язання виникають з 01 січня 2024 року., та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по цьому договору.

7.2. Договір поновлюється на строк, встановлений п.7.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення. Кількість разів поновлення Договору не обмежується.

8. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

8.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

8.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

8.3.1. за згодою Сторін;

8.3.2. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом, з дня зазначеного в письмовому повідомленні;

8.3.3. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування об'єктом, з дня зазначеного в письмовому повідомленні;

8.3.4. знищення об'єкта або сигналізації;

8.3.5. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

8.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 10-ть днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені підписами осіб вповноважених на укладення даного Договору.

9.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.



9899

9.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

9.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а два інших - у Виконавця.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ : Управління поліції охорони в м. Києві
04050, м. Київ, вул. Студентська, 9, тел. 481-01-67, 287-95-22, 287-95-18
IBAN UA793223130000026004050092566 в АТ «Укрексімбанк»
МФО: 322313 Код ЄДРПОУ: 40109147 ІПН: 401091426594
E-mail: pecherskiy-rv@ukr.net
Статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

ЗАМОВНИК : Заклад дошкільної освіти №1/185 Міністерства внутрішніх справ України
01024, м. Київ, вул. Богомольця, 7/14-А тел. 067-146-16-82
IBAN: № UA 748201720343110002000003470 в ДКСУ у м. Києві
МФО : 820172 код ЄДРПОУ: 08807044
E-mail: dhz185mvd@ukr.net

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ
Начальник Печерського районного
відділу Управління поліції охорони в
м. Києві

Д.В. Гулак
М.П.



ЗАМОВНИК

Директор

Л.І. Смяцька



9899

Додаток 1
до Договору №115/31/18/ОБ/ПС -2024
від «19» січня 2024 року.

Дислокація-Розрахунок					
№ п/п	Адреса	Вартість послуг охорони за місяць, грн.	Режим роботи відділення	Примітка	Вартість використання каналу GPRS в міс. (грн.)
1.	м. Київ, вул. Богомольця, 7/14-А Пожежна сигналізація в приміщенні ЗДО	570,00	19.00-07.00 07.00-07.00	Вих.: суб., нед., свят.	30,00
Всього:		600,00			

ОХОРОНА :

Управління поліції охорони м. Києві
Поштова адреса: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 9
Юридична адреса: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 9
IBAN UA 793223130000026004050092566 в АТ
«Укресімбанк»
Код ЄДРПОУ : 40109147
Тел.: 481-01-67, 287-95-18, 287-95-20
ІПН: 401091426594
E-mail: pecherskiy-rv@ukr.net
Статус платника податку на прибуток – на загальних підставах

ЗАМОВНИК :

Заклад дошкільної освіти №1/185
Міністерства внутрішніх справ України
Юридична адреса: 01024, м. Київ, вул. Богомольця, 7/14-А
IBAN UA 748201720343110002000003470 в ДКСУ у
м. Києві
код ЄДРПОУ: 08807044
тел. 067-146-16-82
E-mail: dhzl185mvd@ukr.net

Начальник Печерського районного відділу
Управління охорони поліції м. Києві

Д.В. Гулак
«19» січня 2024 р.
М.П.

Директор

Л.І. Смяцька

«19» січня 2024 р.



9899

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

«Виконавець»: Управління поліції охорони в м. Києві, в особі начальника Печерського РВ УПО в м. Києві – Гулака Дмитра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 28.04.2023 р. №1573/43/31/5/01-2023, з однієї сторони, і

«Замовник»: Заклад дошкільної освіти №1/185 Міністерства внутрішніх справ України, в особі директора Смяцької Лідії Іванівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі – Сторони,

погодилися з наступним:

1. Вартість послуг «Виконавця» по спостереженню та обслуговуванню сигналізації на одному об'єкті Замовника становить в рік 6 840,00 грн., у тому числі ПДВ 20% - 1 140,00 грн.

2. Вартість використання каналу GPRS на одному об'єкті Замовника в рік становить 300,00 грн., крім того, ПДВ 20% 60,00 грн., всього 360,00 грн.

ОХОРОНА :

Управління поліції охорони м. Києві

Поштова адреса: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 9
Юридична адреса: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 9
IBAN: UA 793223130000026004050092566 в АТ
«Укресімбанк»

Код ЄДРПОУ : 40109147

Тел.: 481-01-67, 287-95-18, 287-95-20

E-mail: pecherskiy-rv@ukr.net

ПІН: 401091426594

Статус платника податку на прибуток – на загальних підставах

Начальник Печерського районного відділу
Управління охорони поліції в м. Києві

«19» 01 2024 р.
М.П. Д.В. Гулак

ЗАМОВНИК :

Заклад дошкільної освіти №1/185

Міністерства внутрішніх справ України

Юридична адреса: 01024, м. Київ, вул. Богомольця, 7/14-А

IBAN: UA 748201720343110002000003470 в ДКСУ у м. Києві

код ЄДРПОУ: 08807044

тел. 067-146-16-82

E-mail: dhzl185mvd@ukr.net

Директор

Л.І. Смяцька

2024 р.



9899