**ДОДАТОК 3**

 *до тендерної документації*

***Проєкт договору про закупівлю теплової енергії***

відповідно до ДК 021:2015 код 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_**

 **купівлі-продажу теплової енергії**

 м. Охтирка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, надалі – «**Продавець**», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРОКЕНЕРГІЯ»** надалі – «**Покупець**», в особі директора Юрка Григорія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку,

разом далі іменуються «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**», уклали цей договір купівлі-продажу теплової енергії, надалі – «**Договір**», про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Продавець зобов’язується продати Покупцю теплову енергію (код за ДК 021:2015 код 09320000-8 “Пара, гаряча вода та пов'язана продукція”), надалі – «Теплова енергія», а Покупець зобов’язується її прийняти та оплатити Продавцю за тарифами, встановленими у відповідності до чинного законодавства.

1.2. Щомісячний обсяг Теплової енергії, який є предметом цього Договору, визначається Сторонами у Додатку № 1 до Договору, що є його невід’ємною частиною.

Щомісячний обсяг та щодобовий обсяг Теплової енергії може бути скоригований за бажанням Покупця та/або Продавця, але не менше технологічного мінімально допустимого обсягу, визначеного у пп.1.2.1. цього Договору. Таке коригування може бути здійснене шляхом направлення однією Стороною відповідного електронного повідомлення іншій Стороні на її електронну адресу за 1 (один) календарний день до відповідного коригування обсягу поставки Теплової енергії.

Щодобовий обсяг Теплової енергії визначається методом замовлення «на добу наперед», шляхом щоденного подання на наступний день зі сторони Покупця на електронну адресу Продавця відповідної заявки.

Сторони домовились, що обмін електронними повідомленнями для корегування обсягу поставки Теплової енергії здійснюватиметься за наступними електронними адресами:

* Продавця: d.spitsyn@icloud.com;
* Покупця: ohtirskatec@gmail.com.

В разі коригування обсягів поставки теплової енергії у місяці поставки, Сторонами підписується відповідний Додаток № 1 до Договору у новій редакції про коригування щомісячного обсягу Теплової енергії.

1.2.1. Сторони домовились встановити наступний щоденний технологічний мінімально допустимий обсяг поставки Теплової енергії за цим Договором: +/- 7 Гкал./год.

1.3. Теплова енергія, що підлягає продажу за цим Договором виробляється Продавцем у котельні, що розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі - **«Котельня».**

Теплова енергія передається Покупцю в обсягах згідно Додатку № 1 до цього Договору, що відповідає показникам на вузлі комерційного обліку, який встановлений в Котельні.

1.4. При виконанні умов Договору, а також вирішенні питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов’язуються керуватися чинним законодавством України, Правилами користування тепловою енергією, нормативними актами з питань користування, обліку та розрахунків за енергоносії.

**2. Умови та порядок купівлі-продажу Теплової енергії**

2.1.Теплова енергія, що продається за цим Договором, використовується Покупцем виключно для надання послуг з постачання теплової енергії споживачам м. Охтирка. Якість Теплової енергії повинна відповідати температурному графіку, погодженому Сторонами згідно Додатку № 7 до Договору. Температура в подавальному трубопроводі водяної теплової мережі відповідно до затвердженого температурного графіка подається за усередненою температурою зовнішнього повітря за проміжок часу 12-24 год., який визначається диспетчером теплових мереж залежно від довжини мереж, кліматичних умов та інших факторів.

2.1.1. Для уникнення будь-яких сумнівів у подальшому згадка про продаж (поставку) Продавцем Теплової енергії за цим Договором означає, що Покупець придбаває таку Теплову енергію виключно з метою надання відповідних комунальних послуг кінцевим споживачам.

2.2. Продаж Теплової енергії Продавцем Покупцю здійснюється відповідно до умов цього Договору у відповідних розрахункових періодах та фіксується Актами приймання-передачі теплової енергії, складеними за формою, затвердженою у Додатку №3 до Договору, які підписуються уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Купівля-продаж Теплової енергії здійснюється на межі балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін, що визначається Актом розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін, складеним Сторонами за формою, що затверджена у Додатку № 2 до Договору, згідно показань вузла обліку теплової енергії на умовах та порядку, передбачених цим Договором.

2.4. Зміна вартості та обсяг поставок Теплової енергії може бути змінено за домовленістю Сторін з дотриманням вимог ст. 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

**3.** **Права та обов’язки Покупця**

**3.1. Покупець зобов’язується:**

3.1.1. Приймати від Продавця Теплову енергію в обсязі згідно Додатку №1 до Договору та використовувати її для надання відповідних комунальних послуг кінцевим споживачам. При цьому, Теплова енергія купується Покупцем виключно за умови надання споживачам відповідних комунальних послуг.

3.1.2. Здійснювати розрахунки із Продавцем у порядку і в строки, передбачені цим Договором, відповідно до обсягів фактично проданої Теплової енергії, які встановлюються на підставі показів вузла обліку теплової енергії, встановленого за адресою, вказаною у п.5.1. цього Договору та фіксуються Сторонами в Акті приймання-передачі теплової енергії.

3.1.3. Забезпечувати безперешкодний доступ повноважним представникам Продавця (за умови надання останнім письмового переліку осіб) в присутності повноважного представника Покупця до вузла обліку теплової енергії, визначеного у п.5.1. цього Договору.

3.1.4. В перший робочий день після завершення розрахункового періоду (календарного місяця) разом із представником Продавця здійснювати зняття показів з вузла обліку теплової енергії, розташованого за адресою, визначеною у п.5.1. цього Договору. Фактичні дані знятих показів відображаються у відповідному Акті про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії, що складається за формою, затвердженою у Додатку № 4 до Договору, та підписується уповноваженими представниками Покупця та Продавця.

3.1.5. До 15 (п’ятнадцятого) числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (календарним місяцем), надавати Продавцю Звіт щодо обсягу придбаної у Продавця та проданої Покупцем Теплової енергії у розрахунковому періоді в розрізі категорій споживачів, складений за формою, затвердженою у Додатку № 5 до Договору.

3.1.6. Виконувати умови та порядок припинення і подачі Теплової енергії, які передбачені положеннями розділу 4 цього Договору.

3.1.7. У разі порушення договірних зобов’язань/вимог сплачувати на користь Продавця передбачені законодавством та цим Договором штрафні санкції.

3.1.8. Надавати Продавцю інформацію про обсяг заборгованості відповідних категорій споживачів за споживання ними теплової енергії за відповідні звітні періоди у строки та порядку, передбачені у пп.6.5.1. цього Договору.

**3.2. Покупець має право:**

3.2.1. Проводити перевірку правильності виставлення рахунків, а при виявленні помилок – вимагати їх виправлення.

3.2.2.Вносити зміни в Договір шляхом укладення додаткових угод з Продавцем, у зв’язку із змінами в законодавстві.

3.2.3. Отримувати від Продавця інформацію щодо якості проданої Теплової енергії.

3.2.4. На поновлення купівлі Теплової енергії після усунення порушень, якщо продаж Теплової енергії було припинено без розірвання цього Договору.

3.2.5. У будь-який час, в присутності уповноваженої особи Продавця, перевіряти стан роботи, знімати покази та перевіряти відомості показів вузла обліку теплової енергії, розташованого за адресою, визначеною п.5.1. цього Договору, вказані у відповідних Актах про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії.

3.2.6. Відмовитись від закупівлі теплової енергії або зменшити обсяг такої закупівлі у випадках порушень технологічного характеру з боку Продавця.

3.2.7. У випадку не дотримання Продавцем якості Теплової енергії, а саме:

- у разі відхилення параметрів теплоносія в бік зменшення від затвердженого температурного графіку більше, ніж на 50С, вимагати від Продавця сплати на користь Покупця штрафу у розмірі 2,5% (два цілих п’ять десятих відсотка) вартості поставленої неякісної Теплової енергії. При цьому фактична температура теплоносія визначається згідно протоколу (відомості) роздрукованого з приладу вузла обліку теплової енергії за розрахунковий період.

3.2.8. Вимагати від Продавця інформацію по показникам теплового лічильника з наданням протоколів (відомостей) реєстрації параметрів теплоносія та помилок, за визначений період часу.

3.2.9. Призупинити купівлю Теплової енергії у Продавця на такі строки:

3.2.9.1. З моменту виникнення аварійної ситуації в теплових мережах до моменту її усунення.

3.2.9.2. На період проведення планових випробувань, поточних і капітальних ремонтів, профілактики та ремонту теплових мереж у строки, погоджені Сторонами.

3.2.10. На щоденне коригування Температурного графіку (зведеного) (Додаток № 7 до Договору) у частині температури подачі теплоносія ТЕЦ Покупця на Котельню Продавця відповідно до Інструкції про взаємодію оперативного персоналу Котельні та ТЕЦ» (Додаток №6 до Договору), шляхом надання повідомлення на електронну адресу Продавця, вказану у п.1.2. цього Договору.

**4.** **Права та обов’язки Продавця**

**4.1. Продавець зобов’язується:**

4.1.1. Безперебійно та з урахуванням температурного графіку (Додаток № 7 до Договору) згідно з вимогами пункту 6.3.78. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, які затверджені наказом Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007 року та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 05.03.2007 р. за № 197/13464, вимог Закону України «Про теплопостачання», передавати Теплову енергію на межу балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін, крім випадків передбачених Договором.

4.1.2. В перший робочий день після завершення розрахункового періоду (календарного місяця) разом із представником Покупця здійснювати зняття показів з вузла обліку теплової енергії, розташованого за адресою, визначеною у п.5.1 цього Договору. Фактичні дані зняття показів відображаються у Акті про зняття показів з вузла обліку теплової енергії, складеному за формою, затвердженою у Додатку № 4 до Договору, та підписується уповноваженими представниками Покупця та Продавця.

4.1.3. Надати Покупцю Акт приймання-передачі теплової енергії, складений за формою, затвердженою у Додатку №3 до Договору, згідно з обсягами Теплової енергії, визначеними в Актах про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії.

4.1.4. Надати Покупцю рахунок на оплату, складений у відповідності до Акту приймання-передачі теплової енергії.

4.1.5. У разі виникнення недоліку та/або несправності у роботі вузла обліку теплової енергії, негайно в той же день повідомити Покупця телефонограмою та електронним повідомленням на електронну пошту Покупця, вказану в п. 11.2. цього Договору.

4.1.6. Своєчасно проводити підготовку власних систем теплопостачання до експлуатації в опалювальний період.

4.1.7. Призначити уповноважену особу відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію установок і мереж Продавця.

4.1.8. На вимогу Покупця надавати інформацію щодо проданої Теплової енергії по показникам теплового лічильника з наданням протоколів (відомостей) реєстрації середньодобових і погодинних параметрів теплової енергії та протокол реєстрації помилок у роботі лічильника.

4.1.9. Забезпечувати збереження пломб, цілісність вузла обліку теплової енергії та не втручатись в роботу такого вузла, встановленого за адресою, вказаною у п.5.1. цього Договору.

4.1.10. При паралельній роботі Котельні та ТЕЦ Покупця оперативний персонал користується «Інструкцією про взаємодію оперативного персоналу Котельні та ТЕЦ», яка затверджується Сторонами та викладена в Додатку №5 до Договору. Диспетчерські оперативні функції управління теплопостачанням виконує Покупець.

**4.2. Продавець має право:**

4.2.1. В присутності уповноваженої особи Покупця перевіряти стан роботи, знімати покази та перевіряти відомості показів вузла обліку теплової енергії, розташованого за адресою, визначеною п.5.1. цього Договору, вказані у відповідних Актах про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії, для проведення аналізу споживання Теплової енергії.

4.2.2. На безперешкодний доступ уповноважених представників для виконання своїх службових обов’язків до теплового обладнання, що забезпечує виконання умов цього Договору в присутності уповноваженого представника Покупця.

4.2.3. Своєчасно отримувати плату за продану Покупцю Теплову енергію.

4.2.4. Призупинити передачу Теплової енергії у таких випадках та в наступні строки:

4.2.4.1. З моменту виникнення аварійної ситуації в Котельні до моменту її усунення.

4.2.4.2. На період проведення планових випробувань, поточних і капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання в Котельні у строки, погоджені Сторонами.

4.2.5. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань вузла обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та повірки.

4.2.6. Обмежувати або припиняти постачання Теплової енергії Покупцю після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні, в разі наявності заборгованості за продану Теплову енергію зі строком прострочення більше, ніж 15 (п’ятнадцять) календарних днів. Продавець здійснює підключення теплопостачання та подальший продаж Теплової енергії лише в разі погашення всієї заборгованості за продану Продавцем Покупцю Теплову енергію.

**5. Облік Теплової енергії та складання Актів приймання-передачі теплової енергії**

5.1. Облік проданої (поставленої) Теплової енергії згідно з умовами цього Договору здійснюється за даними вузла обліку теплової енергії, що встановлений за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відповідальність за втрати теплової енергії визначається межею балансової належності теплових мереж. Межа балансової та експлуатаційної належності систем теплопостачання між Сторонами, як місце розподілу відповідальності за технічний стан, ремонт і обслуговування всіх належних ділянок теплопроводів з вхідним обладнанням, вузлами обліку та іншими пристроями визначається Актом розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін (Додаток № 2 до Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору. Межа балансової та експлуатаційної належності систем теплоспоживання між Сторонами не може бути змінена в односторонньому порядку.

Допуск до експлуатації вузла обліку теплової енергії Продавця здійснюється за участю представників Покупця. Для допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії представник Продавця подає:

- проект вузла обліку теплової енергії, погоджений з Покупцем;

- паспорти засобів вимірювальної техніки, що входять до складу вузла обліку теплової енергії.

Представниками Продавця та Покупця проводиться опломбування комерційного приладу обліку, про що складається відповідний акт. Акт складається у двох примірниках, один з яких одержує уповноважений представник Покупця, другий – уповноважений представник Продавця.

Прилад обліку повинен працювати від автономного джерела живлення, мати пам'ять EEPROM, архіви даних (годинний, добовий, місячний) та інформаційні коди.

5.2. Дані з вузла обліку теплової енергії знімаються представниками Сторін в перший робочий день після завершення розрахункового періоду (календарного місяця). Фактичні дані знятих показів відображаються у відповідному Акті про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії, що підписується уповноваженими представниками Покупця та Продавця у день зняття показників.

5.2.1. Дані про фактичні показники Теплової енергії, що відображені в Акті про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії, підписаному уповноваженими представниками Покупця та Продавця, є підставою для складання Продавцем відповідного Акту приймання-передачі теплової енергії, складеного за формою, що міститься у Додатку № 3 до Договору.

5.2.2. У разі виходу з ладу вузла обліку, а також приладів, що реєструють параметри теплоносія, або в разі необхідності повірки приладу обліку теплової енергії, кількість Теплової енергії визначається розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладу за попередні три доби, відповідно до п.7.2.40 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, які затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007 року та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 05.03.2007 р. за № 197/13464.

5.3. Покупець до 15 (п’ятнадцятого) числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (календарним місяцем), складає та надає Продавцю Звіт щодо обсягу придбаної у Продавця та проданої Покупцем Теплової енергії у розрахунковому періоді, складений за формою, затвердженою у Додатку № 5 до Договору. Вказаний Звіт направляється Покупцем в електронному вигляді на електрону пошту Продавця та у паперовій формі за адресою місцезнаходження Продавця, що зазначається в реквізитах цього Договору.

5.4. Продавець до 15 (п’ятнадцятого) числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (календарним місяцем), на підставі Акту про зняття показів з вузлу обліку теплової енергії, підписаного уповноваженими представниками Покупця та Продавця, та з урахуванням відомостей, що містяться у Звіті Покупця, складеному за формою, затвердженою у Додатку № 5 до Договору, складає та надає Покупцю відповідний Акт приймання-передачі теплової енергії (за формою, що міститься у Додатку № 3 до Договору) та рахунок шляхом направлення в електронному вигляді на електрону пошту Покупця і у паперовій формі за адресою місцезнаходження Покупця, що зазначається в реквізитах цього Договору, для подальшого підписання уповноваженим представником Покупця.

5.4.1. У разі, якщо Покупець не згоден з наданим Продавцем Актом приймання-передачі теплової енергії, Покупець направляє Продавцю аргументовані заперечення в електронному вигляді на електрону пошту Продавця та у паперовій формі за адресою місцезнаходження Продавця, що зазначається в реквізитах цього Договору, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього Акту, відправленого у спосіб, визначений в п.5.4. цього Договору. У разі ненадання Продавцю заперечень на Акт приймання-передачі теплової енергії, в зазначений строк, такий Акт, підписаний представником Продавця, вважається погодженим Покупцем і є безумовною підставою для оплати у строки, вказані у пп.6.5.1. цього Договору.

5.4.2. Після розгляду заперечень Покупця Продавець повторно складає Акт приймання-передачі теплової енергії за формою, що міститься у Додатку № 3 до Договору, та направляє його на підписання Покупцю у порядку, передбаченому у п.5.4. цього Договору.

5.5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін визначається за Актом меж експлуатаційної відповідальності та балансової належності, форма якого затверджується у Додатку № 2 до Договору, що є його невід’ємною частиною.

**6. Порядок розрахунків**

6.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Розрахунковий період розпочинає свій перебіг о 0 годин 00 хвилин першого числа першого повного місяця дії цього Договору та закінчується о 0 годин 00 хвилин першого числа наступного місяця за розрахунковим. У разі, коли дія цього Договору розпочинається або припиняється з дати, що не є першим числом календарного місяця, розрахунковим періодом є та частина календарного місяця, в якій здійснювався продаж Теплової енергії.

6.2. Обсяг Теплової енергії, який буде продаватися Продавцем Покупцю за умовами цього Договору, визначається згідно з розділом 5 цього Договору та Додатком № 1 до цього Договору.

6.3. Ціна 1 Гкал. Теплової енергії визначається Сторонами та за тарифами, встановленим у відповідності до чинного законодавства.

 Орієнтовна загальна вартість Договору складає: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Загальна вартість проданої Теплової енергії Продавцем Покупцю у відповідному розрахунковому періоді визначається на підставі Актів приймання-передачі теплової енергії, складених за формою, що затверджена у Додатку № 3 до Договору, підписаних уповноваженими представниками Сторін та відповідних тарифів на теплову енергію.

6.4. Оплата за фактично придбану Теплову енергію здійснюються Покупцем Продавцю шляхом перерахування вартості проданої Теплової енергії у безготівковому порядку на підставі підписаних Продавцем і Покупцем Актів приймання-передачі теплової енергії, складених за формою, що затверджена у Додатку № 3 до Договору та виставленого Продавцем рахунку на оплату.

В Акті приймання-передачі теплової енергії, форма якого затверджена у Додатку № 3 до Договору, відображаються наступні дані: розрахунковий період, кількість проданої Теплової енергії за категорією споживачів, вартість проданої (поставленої) Теплової енергії відповідній категорії споживачів згідно з діючими тарифами, загальна кількість та вартість проданої (поставленої) Теплової енергії, що підлягає сплаті.

6.5. Сплата загальної вартості проданої Теплової енергії у відповідному розрахунковому періоді, яка є предметом цього Договору, здійснюються Покупцем наступним чином:

6.5.1. Покупець сплачує Продавцю щомісячно протягом 15 (п’ятнадцяти) календарних днів з дати підписання Сторонами щомісячного Акту приймання-передачі теплової енергії вартість проданої Теплової енергії пропорційно до отриманих Покупцем коштів від відповідних категорій споживачів в оплату за споживання теплової енергії за відповідний звітний період зменшених на відповідну частку вартості Теплової енергії, що вироблена та продана відповідним категоріям споживачів у відповідному звітному періоді самим Покупцем.

З метою підтвердження обсягу коштів, отриманих від відповідних категорій споживачів в оплату за споживання теплової енергії за відповідні звітні періоди, Покупець щомісячно у строк до 30 (тридцятого) числа місяця наступного за відповідним звітним періодом надає Продавцю у письмовій формі інформацію про обсяг заборгованості відповідних категорій споживачів за споживання ними теплової енергії за відповідні звітні періоди, вартість Теплової енергії, що вироблена та продана відповідним категоріям споживачів у відповідних звітних періодах самим Покупцем, та вартість природного газу, використаного Покупцем на таке виробництво у відповідних звітних періодах.

Така інформація є підставою для проведення остаточних взаєморозрахунків між Продавцем та Покупцем за Теплову енергію, придбану Покупцем у Продавця у попередніх розрахункових періодах.

При цьому Сторони домовились, що при надходженні коштів на банківський рахунок Покупця від відповідних категорій споживачів в оплату за споживання теплової енергії за відповідний звітний період, першочергово за рахунок таких коштів оплаті підлягають витрати Покупця на оплату природного газу, що використовувався Покупцем на власне виробництво Теплової енергії у відповідних звітних періодах. Такі витрати на оплату Покупцем природного газу враховуються у зменшення оплати частки вартості Теплової енергії, що вироблена та продана відповідним категоріям споживачів у відповідному звітному періоді самим Покупцем.

6.5.2. Покупець сплачує Продавцю залишок заборгованості за Теплову енергію, придбану у Продавця у попередніх розрахункових періодах, по мірі отримання коштів від відповідних категорій споживачів в оплату заборгованості за споживання теплової енергії за відповідні попередні звітні періоди, з урахуванням частки вартості Теплової енергії, що вироблена та продана відповідним категоріям споживачів у відповідних попередніх звітних періодах самим Покупцем. Строк оплати такої заборгованості повинен складати не більше 3 (трьох) робочих днів з дня надходження на рахунок Покупця коштів від відповідних категорій споживачів в оплату заборгованості за споживання теплової енергії за відповідні попередні звітні періоди.

6.7. Рахунки на оплату виставляються Продавцем щомісячно разом з Актом приймання-передачі теплової енергії. Не виставлення відповідного рахунку Продавцем, який повинен бути направлений на адресу вказану в реквізитах цього Договору, є підставою для несплати Покупцем вартості придбаної ним Теплової енергії.

6.8. У разі пошкодження вузла обліку розрахунки з Продавцем здійснюються на підставі показів з вузлів обліку теплової енергії, що були зафіксовані Сторонами в Акті приймання-передачі теплової енергії за попередній розрахунковий місяць.

**7. Відповідальність сторін**

7.1. У випадку порушення **Стороною** зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), **Сторона** несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

**Сторона** не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

**7.2. Продавець несе відповідальність за:**

7.2.1. Продаж Теплової енергії, яка не відповідає законодавчо встановленим нормам, в тому числі, зокрема, та без виключення, погодженому Сторонами температурному графіку (Додаток №7 до Договору), розробленому на основі затвердженого Температурного графіку теплових мереж ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» на опалювальний період, що погоджений міським головою міста Охтирка на поточний опалювальний період, в якому продається Теплова енергія Продавцем на адресу Покупця. Продавець відшкодовує Покупцю на його письмову вимогу прямі документально підтверджені збитки, якщо вони понесені Покупцем з вини Продавця.

7.2.2. При неповному здійсненні продажу Теплової енергії за замовленими місячними обсягами з відхиленням більш ніж 10 % (десять відсотків) згідно Додатку №1 до Договору, окрім випадків, передбачених п.3.2.9. та п.3.2.10. Договору, Продавець сплачує Покупцю штраф у розмірі 2,5 % (дві цілих п’ять десятих відсотків) від вартості недопоставленого обсягу Теплової енергії у відповідному розрахунковому періоді (календарному місяці).

7.3. Покупець несе відповідальність за:

7.3.1. Недотримання температури подачі теплоносія на Котельню, яка не відповідає погодженому (скоригованому) Сторонами зведеному температурному графіку (Додаток №7 до Договору), розробленому з урахуванням затвердженого Температурного графіку теплових мереж ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» на опалювальний період, що погоджений міським головою міста Охтирка на поточний опалювальний період, в якому продається Теплова енергія Продавцем на адресу Покупця. Покупець відшкодовує Продавцю на його письмову вимогу прямі документально підтверджені збитки, якщо вони понесені з вини Покупця.

7.3.2. При відмові від приймання Теплової енергії в обсязі більш ніж 10 % (десять відсотків) від замовленого місячного обсягу згідно Додатку № 1 до Договору, окрім випадків, передбачених п.3.2.9. та п.3.2.10. Договору, Покупець сплачує Продавцю штраф у розмірі 2,5 % (два цілих п’ять десятих відсотків) від вартості недопоставленого обсягу Теплової енергії у відповідному розрахунковому періоді (календарному місяці).

7.3.3. При несвоєчасному здійсненні розрахунків за Теплову енергію Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,01% від простроченої суми, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення платежу, від простроченої суми, за кожен день такого прострочення.

7.3.4. У разі ненадання Продавцю інформації про обсяг заборгованості відповідних категорій споживачів за споживання ними теплової енергії за відповідні звітні періоди у строки та порядку, що передбачені у пп.6.5.1. цього Договору, та/або надання недостовірної інформації тощо, Покупець сплачує Продавцю штраф у розмірі 10 % (десять відсотків) від вартості Теплової енергії у відповідному розрахунковому періоді (календарному місяці), за який не була надана відповідна інформація або була надана недостовірна інформація, за кожний випадок такого порушення.

7.4. Сплата Сторонами визначених цим Договором та (або) чинним законодавством штрафних санкцій (пені) не звільняє винну Сторону від обов’язку виконати взяті на себе зобов’язання умовами Договору.

**8. Порядок вирішення спорів**

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов’язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

**9. Форс-мажорні обставини**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, погодні катаклізми (сильні пориви вітру, повінь), епідемія, епізоотія, війна, військові дії, підпал або пожежа на Котельні, прийняття рішень органів влади та/або місцевого самоврядування тощо). Цим Сторони визнають, що цей Договір укладено під час військової агресії російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні". Сторони цим підтверджують, що жодна зі Сторін не буде посилатися на ці обставини як такі, що запобігають повному або частковому виконанню зобов'язань однією чи обома Сторонами за цим Договором, або заявляти чи вимагати призупинення строків виконання зобов'язань за цим Договором чи звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором.

Натомість, Сторони вправі посилатися на нові події та обставини, що не існували на час укладення Договору та не залежать від волі Сторін, й обумовлені військовою агресією російської федерації та впливають на зобов’язання Сторін за Договором як на підставу, що заважає повному або частковому виконанню зобов'язань однією чи обома Сторонами за цим Договором, та заявляти чи вимагати призупинення строків виконання зобов'язань за цим Договором чи звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п’яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це органом України та/або країни, у якій виникли такі обставини.

9.4. Наслідком не повідомлення чи порушення строку повідомлення про обставини непереборної сили є втрата права такої Сторони посилатися на дії обставин непереборної сили, як причину невиконання чи порушення строків виконання зобов’язань.

9.5. Якщо обставини, вказані в пункті 9.1. Договору продовжаться більше 2 місяців, Сторони проводять переговори та вирішують питання доцільності продовження даного Договору.

9.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 2 місяці поспіль, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір шляхом направлення повідомлення (цінним листом з описом вкладення) про відмову від Договору в односторонньому порядку з наданням документу, виданого Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це органом України та/або країни, у якій виникли такі обставини, яким засвідчується існування обставин непереборної сили та те, що такі обставини тривають більше ніж 2 місяці поспіль. В такому випадку Договір припиняє свою дію з дати зазначеної у повідомленні про відмову від Договору, але не раніше дати отримання повідомлення.

**10. Строк дії договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року включно.

10.1.1. Терміни продажу Теплової енергії враховують терміни проведення гідравлічних іспитів та інших технічних заходів (за необхідності).

10.1.2. Сторони мають право обумовити конкретні терміни початку та закінчення продажу Теплової енергії окремо, за письмовим погодженням, з врахуванням термінів проведення гідравлічних іспитів та інших технічних заходів.

10.1.3. Пунктами 10.1.1 - 10.1.3. цього Договору визначено всі потреби, які є невідокремлювані одна від одної в контексті умов цього Договору.

10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

10.2.1. закінчення строку на який його було укладено;

10.2.2. у будь-який час за згодою обох Сторін;

10.2.3. у випадках, передбачених цим Договором та діючим законодавством України.

10.4. Припинення дії Договору не звільняє Покупця від обов’язків повної оплати проданої (поставленої) Теплової енергії.

**11.** **Додаткові умови**

11.1. Для постійного зв’язку з Продавцем та узгодження всіх питань, пов’язаних з виконанням умов цього Договору, Покупець призначає відповідальних представників:

- з технічних питань – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- з питань розрахунків – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цілодобовий черговий Покупця – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2. Продавець призначає відповідальних представників:

- з технічних питань – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- з розрахункових питань – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цілодобовий черговий Продавця – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.3. Сторони мають статус платника податку на прибуток на загальних умовах, згідно з чинним законодавством.

11.4. Цей Договір складений у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.5. Всі зміни і доповнення до цього Договору є його невід’ємною частиною та обов’язковими для виконання Сторонами, якщо вони підписані уповноваженими представниками обох Сторін, та оформленні належним чином.

11.6. Враховуючи, що цей Договір укладено під час військової агресії російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", Сторони допускають можливість не виконання Покупцем вчасно зобов’язань, визначених у п.13.8. цього Договору.

**12. Персональні дані**

12.1. Прийнявши умови цього Договору з метою виконання вимог законодавства України про захист персональних даних Сторони надають одна одній дозвіл (однозначну та безумовну згоду) на передачу, обробку, зберігання їх персональних даних (прізвища, імені та по-батькові, електронної пошти, номеру мобільного телефону, місця проживання тощо), що стали відомими Сторонам в результаті їх взаємодії за цим Договором, будь-яким способом, зокрема, але не виключно, шляхом їх збирання, запису, обробки, зберігання, систематизації, накопичення, адаптації, використання, у тому числі шляхом включення у базу персональних даних Сторін, передачі третім особам в межах їх компетенції (надання, доступ), розповсюдження, блокування, видалення. Сторони надають одна одній дозвіл (однозначну та безумовну згоду) на розповсюдження персональних даних у прямо передбачених законодавством випадках та виключно на запит уповноваженого на отримання такої інформації державного органу або коли необхідність розповсюдження даних у визначених формі та обсязі прямо витікає із законодавства.

12.1.1. Сторони надають одна одній згоду використовувати їх персональні дані, зазначені в цьому Договорі, з метою виконання умов цього Договору, дотримання вимог законодавства, ведення бухгалтерського обліку, готування документів та для іншої мети, що так чи інакше пов’язана із цим Договором.

12.2. Обробка персональних даних повинна проводитися Сторонами у відповідності із вимогами законодавства про захист персональних даних. Вказана згода на обробку персональних даних Сторін є безстроковою та не залежить від строку дії цього Договору.

12.3. Сторони повідомлені про свої права, як суб’єкти персональних даних. Зокрема, Сторони, як суб’єкти персональних даних, згідно із Законом України «Про захист персональних даних», має право: (i) знати про джерела збору, місцезнаходження своїх персональних даних, мету їх обробки, місцезнаходження або місце проживання (перебування) володільця чи розпорядника персональних даних або дати відповідне доручення щодо отримання цієї інформації уповноваженим ним особам, крім випадків, встановлених законом; (іi) отримувати інформацію про умови надання доступу до персональних даних, зокрема інформацію про третіх осіб, яким передаються його персональні дані; (іii) на доступ до своїх персональних даних; (іv) отримувати не пізніш як за тридцять календарних днів з дня надходження запиту, крім випадків, передбачених законом, відповідь про те, обробляються чи зберігаються його персональні дані, а також отримувати зміст таких персональних даних; (v) пред'являти вмотивовану вимогу власнику персональних даних із запереченням проти обробки своїх персональних даних; (vі) пред'являти вмотивовану вимогу щодо зміни або знищення своїх персональних даних будь-яким власником і розпорядником персональних даних, якщо ці дані обробляються незаконно чи є недостовірними; (vii) на захист своїх персональних даних від незаконної обробки та випадкової втрати, знищення, пошкодження у зв'язку з умисним приховуванням, ненаданням чи несвоєчасним їх наданням, а також на захист від надання відомостей, що є недостовірними чи ганьблять честь, гідність та ділову репутацію фізичної особи; (vііі) звертатися зі скаргами на обробку своїх персональних даних до уповноваженого або до суду; (іx) застосовувати засоби правового захисту в разі порушення законодавства про захист персональних даних; (х) вносити застереження про обмеження права на обробку своїх персональних даних при наданні згоди; (хi) відкликати згоду на обробку персональних даних; (хii) знати механізм автоматичної обробки персональних даних; (хiii) на захист від автоматизованого рішення, яке має для нього правові наслідки.

**13. Особливі умови**

13.1. До цього Договору застосовується матеріальне та процесуальне право України. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.2. Невикористання якою-небудь із Сторін якого-небудь права за цим Договором не вважається відмовою від цього права, а разове або часткове використання будь-якого такого права не виключає повторного і подальшого використання цього або будь-якого іншого права. Всі права і засоби захисту за цим Договором доповнюють, а не виключають інші можливі права і засоби захисту.

13.3. Якщо одне або декілька положень цього Договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними, незаконними або нездійсненними в примусовому порядку, це жодним чином не зачіпає і не обмежує дійсності, законності і здійсненності в примусовому порядку решти його положень; при умові, проте, що в цьому випадку Сторони зобов’язуються докласти всі зусилля для заміни положення, що втратило силу, новим, юридично дійсним положенням та близькими по змісту до тих положень, що визнані недійсними, незаконними або нездійсненними.

13.4. Заголовки статей і пунктів цього Договору приведені тільки для зручності користування документом і не визначають і не зачіпають значення або тлумачення яких-небудь його положень.

13.5. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати та/або доповнювати його умови, шляхом підписання Додаткових угод до цього Договору, які стають його невід’ємною частиною. Внесення змін в умови Договору в односторонньому порядку не допускається.

13.6. Будь-які доповнення та додаткові угоди до цього Договору є його невід’ємною частиною і будуть дійсними, якщо вони складені в письмовій формі і підписані Сторонами.

13.7. Сторони зобов’язуються надавати один одному відповідно затверджені документи, підтверджуючі повноваження Сторін. Сторони несуть відповідальність за достовірність інформації у вказаних документах, а також зобов’язуються своєчасно (в строк не більше 5 (п’яти) робочих днів) повідомляти одна одну про всі зміни наданої інформації.

**14. Санкційне застереження**

14.1. Продавець має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов’язань за цим Договором та/або розірвати цей Договір у випадку, якщо:

• [Покупець] та/або учасник [Покупця] та/або кінцевий бенефіціарний власник [Покупця] внесений до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (переліку осіб, до яких застосовані санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);

• до [Покупця] та/або учасника [Покупця] та/або кінцевого бенефіціарного власника [Покупця] та/або товарів чи послуг [Покупця] застосовані обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушений виконанням цього Договору;

• [Покупець] та/або учасник [Покупця] та/або кінцевий бенефіціарний власник [Покупця] внесений до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);

• [Покупець] та/або учасник [Покупця] та/або кінцевий бенефіціарний власник [Покупця] внесений до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (списку осіб, включених в "Consolidated list of financial sanctions targets in the UK" та в "List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine", що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);

• [Покупець] та/або учасник [Покупця] та/або кінцевий бенефіціарний власник [Покупця] внесений до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведеного списку санкцій Ради Безпеки Організації Об’єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), в який включені всі фізичні та юридичні особи, щодо яких застосовані санкційні заходи Ради Безпеки ООН).

14.2. Продавець має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов’язань за цим Договором та/або розірвати цей Договір у випадку, якщо:

• [Покупець] та/або учасник [Покупця] та/або кінцевий бенефіціарний власник [Покупця] внесений до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (переліку осіб, до яких Радою національної безпеки і оборони України застосовані персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції), відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції" рішеннями, які введені в дію Указами Президента України), у випадку, якщо виконання цього Договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України.

**15. Антикорупційне застереження**

15.1 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи прийняття рішення цими особами з метою отримання будь-якої неправомірної вигоди.

15.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовними для цілей цього Договору законодавством, як дача/отримання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також дії, що порушують вимоги законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

15.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не пойменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

15.4. Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невиправданих переваг у порівнянні з іншими контрагентами;

- надання будь-яких гарантій;

- прискорення існуючих процедур (спрощення формальностей);

- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

15.5. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

15.6. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками, яке виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством як дача або одержання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також діях, що порушують вимоги законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

15.7. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційній діяльності, а також здійснюють взаємне сприяння в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

15.8. З метою проведення антикорупційних перевірок Покупець зобов'язується не пізніше (5) п'яти робочих днів з моменту укладення цього Договору, а також у будь-який час протягом дії цього Договору за письмовим запитом Продавця надати Продавцю інформацію про перелік власників Покупця, з врахуванням власників всіх рівнів (всього ланцюга), включаючи кінцевого бенефіціарного власника (контролера) (далі - Інформація).

15.9. У разі змін у переліку будь-якої ланки власників Покупця, включаючи кінцевого бенефіціарного власника (контролера) та (або) у виконавчих органах, Покупець зобов'язується не пізніше (5) п'яти робочих днів з дати внесення таких змін надати відповідну інформацію Продавцю.

15.10. Інформація надається на паперовому носії, завірена підписом посадової особи, яка є одноосібним виконавчим органом контрагента або уповноваженою на підставі довіреності особою і направляється на адресу Продавця шляхом поштового відправлення з описом вкладення. Датою надання Інформації є дата отримання Продавцем поштового відправлення. Додатково Інформація надається на електронному носії.

15.11. Сторони визнають, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити несприятливі наслідки - від зниження рейтингу надійності контрагента (Покупця) до істотних обмежень щодо взаємодії з контрагентом (Покупцем), до розірвання цього Договору.

15.12. Сторони гарантують здійснення належного розгляду за представленими в рамках виконання цього Договору фактами з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.

15.14. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Покупця в цілому, так і для конкретних працівників Покупця, які повідомили про факт порушення.

15.14. У разі відмови Покупця від надання Інформації, яку визначено у цьому Договорі, фактичного ненадання такої інформації, надання інформації з порушенням строків, встановлених у цьому Договорі, або надання недостовірної Інформації, Продавець має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання Договору шляхом направлення письмового повідомлення про припинення Договору через 5 (п'ять) робочих днів з моменту направлення повідомлення.

15.15. У разі надання Інформації не в повному обсязі, Продавець направляє повторний запит про надання Інформації за вказаною формою з метою доповнення відсутньої інформацією із зазначенням строків її надання. У разі неподання такої інформації, порушення строків її надання, а також надання недостовірної інформації Продавець має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання Договору шляхом направлення письмового повідомлення про припинення Договору через 5 (п'ять) робочих днів з моменту направлення повідомлення.

15.16. Зазначена у цьому розділі умова є істотною умовою цього Договору відповідно до частини 1 ст. 638 ЦК України.

**16. Запевнення та гарантії**

16.1. Відповідно до ст. 650-1 Цивільного кодексу України Покупець цим Договором надає запевнення та гарантії Продавцю, що він на момент укладення цього договору належно створений, зареєстрований та правомірно існує за законодавством України у формі товариства з обмеженою відповідальністю, безперервно існує з моменту свого створення та щодо нього не було розпочато процедуру банкрутства, фінансової реструктуризації, реорганізації або ліквідації і немає підстав для порушення таких процедур. Покупець має всі необхідні права та повноваження юридичної особи для володіння своїм майном та здійснення господарської діяльності, передбаченої цим Договором, відповідно до вимог чинного законодавства України.

**17. Додатки до Договору**

17.1. Орієнтовний плановий обсяг купівлі-продажу Теплової енергії (Додаток №1 до Договору).

17.2. Форма Акту розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін (Додаток №2 до Договору).

17.3. Форма Акту приймання – передачі Теплової енергії (Додаток №3 до Договору).

17.4. Форма Акту про зняття показів з вузла обліку теплової енергії (Додаток №4 до Договору).

17.5. Форма Звіту щодо обсягу поставленої (проданої) Теплової енергії в розрізі категорій споживачів (Додаток №5 до Договору).

17.6. «Інструкція про взаємодію оперативного персоналу Котельні та ТЕЦ» (Додаток №6 до Договору).

17.7. Температурний графік (зведений) при паралельній роботі двох генеруючих підприємств на опалювальний сезон 2022-2023 роки (Додаток № 7 до Договору).

**18.** **Реквізити та підписи Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036IBAN UA373204780000026005924444459в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» м Київ,ІПН 400500326551адреса електронної пошти: ohtirskatec@gmail.comДиректор Юрко Г.М. | **Продавець:** |

**Додаток № 1**

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

**Орієнтовний плановий обсяг купівлі-продажу теплової енергії**

Максимальне теплове навантаження Q= 34,4 Гкал /годину. Орієнтований обсяг продажу (поставки) теплової енергії:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **№** | **Місяць** | **Гкал** |
| **1** | Грудень 2022 року | 6 289 |
| **2** | Січень 2023 року | 11 469 |
| **3** | Лютий 2023 року | 10 463 |
| **4** | Березень 2023 року | 8 050 |
| **5** | Квітень 2023 року | 3 019 |
| **6** | Жовтень 2023 року | 2 516 |
| **7** | Листопад 2023 року | 6 037 |
| **8** | Грудень 2023 року | 12 578 |
|  |   |   |
|   | **Всього** | **60 419** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М. | **Продавець:** |

**Додаток № 2**

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

***Форма документа (зразок)***

**АКТ**

**розмежування меж балансової належності тепломереж**

**та експлуатаційної відповідальності Сторін**

м. Охтирка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_202\_\_р.

 Даний акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін, складений між **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – «**Продавець**»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРОКЕНЕРГІЯ»** (далі – «**Покупець**»), в особі директора Юрка Григорія Миколайовича, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, на виконання умов укладеного між Сторонами Договору купівлі-продажу теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «**Договір**»), про наступне:

1. Балансова належність тепломережі:

Покупця: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавця: \_\_(Приклад: до вузла передачі тепла.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Межа експлуатаційної відповідальності Сторін:

Продавця: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупця: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Схема розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності Сторін:

4. Сторони Договору зобов’язуються забезпечити на своїх територіях охорону теплових мереж та цілодобовий вільний доступ персоналу для проведення обхідних робіт по обслуговуванню тепломережі.

5. Акт складений у 2-х примірниках, які мають рівну юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

**Підписи Сторін**

**Від Продавця**

**Від Покупця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М. | **Продавець:** |

**Додаток № 3**

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

***Форма документа (зразок)***

**АКТ**

**приймання – передачі** **Теплової енергії**

**у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяці 202\_ р.**

м. Охтирка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_202\_ р.

 Даний акт приймання-передачі Теплової енергії у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяці 202\_ р., складений між **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – «**Продавець**»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«БРОКЕНЕРГІЯ»** (далі – «**Покупець**»), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, на виконання умов укладеного між Сторонами Договору купівлі-продажу теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «**Договір**»), що в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ р. Продавець продав (надав) Покупцю, а останній прийняв Теплову енергію, кількість та вартість якої складає:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/№ | Категорія споживача | Кількість,Гкал (кв. м) | Частка у загальному об’ємі (%) | Тариф,грн./Гкал | Вартість без ПДВ, грн. | ПДВ,грн. | Вартість з ПДВ, грн. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всього** |  | **100%** | - | - | - |  |

Акт складений у 2-х примірниках, які мають рівну юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

**Підписи Сторін**

**Від Продавця**

**Від Покупця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М. | **Продавець:** |

**Додаток № 4**

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

***Форма документа (зразок)***

**АКТ**

**про зняття показів з вузла обліку теплової енергії**

м. Охтирка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_202\_ р.

 Даний акт про зняття показів з вузла обліку теплової енергії, складений між **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – «**Продавець**»), в особі уповноваженого представника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«БРОКЕНЕРГІЯ»** (далі – «**Покупець**»), в особі уповноваженого представника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, на виконання умов укладеного між Сторонами Договору купівлі-продажу теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «**Договір**»), про те що станом на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року, показники лічильника теплової енергії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що встановлений за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, початкові **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Гкал, кінцеві \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.

Всього спожито теплової енергії за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (місяць) 202\_ року.

Різниця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.

Акт складений у 2-х примірниках, які мають рівну юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

**Підписи Сторін**

**Від Продавця**

**Від Покупця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М. | **Продавець:** |

**Додаток № 5**

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

***Форма документа (зразок)***

**Звіт**

**щодо обсягу поставленої (проданої) теплової енергії в розрізі категорій споживачів**

**у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяці 202\_ р.**

м. Охтирка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_202\_ р.

Даний Звіт щодо обсягу поставленої (проданої) Теплової енергії в розрізі категорій споживачів у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_місяці 202\_ р., складений **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«БРОКЕНЕРГІЯ»** (далі – «**Покупець**»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на виконання умов укладеного з **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – «**Продавець**») Договору купівлі-продажу теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «**Договір**»), про наступне:

1. Покупець у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяці 202\_ року із обсягів теплової енергії, придбаної за Договором у Продавця, поставив теплову енергію наступним категоріям кінцевих споживачів:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| П/№ | Категорія споживача | Кількість,Гкал (кв. м) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
|  |  |  |
| **Всього** |  |

Звіт складений Покупцем для Продавця в 1-му примірнику та є невід'ємною частиною Договору.

**Від Покупця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М | **Продавець:**. |

Додаток № 6

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

ІНСТРУКЦІЯ ПРО ВЗАЄМОДІЮ ОПЕРАТИВНОГО ПЕРСОНАЛУ КОТЕЛЬНІ ТА ТЕЦ

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М. | **Продавець:** |

**Додаток № 7**

до Договору купівлі-продажу

теплової енергії № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.

Температурний графік (зведений) при паралельній роботі двох генеруючих підприємств на опалювальний сезон 2022-2023 роки

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупець****ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ****«БРОКЕНЕРГІЯ»**Україна, 42704, Сумська обл.Охтирський р-н, м. Охтирка,вул. Снайпера, буд 13.ЄДРПОУ 40050036Директор Юрко Г.М. | **Продавець:** |