

Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації в особі директора департаменту Ярусевича Андрія Ярославовича, котрий діє на підставі Положення про департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації (нова редакція), затвердженого розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 18.04.2018 № 239 (у редакції розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 14.03.2023 № 86) та розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації від 09.07.2021 № 76-к, далі – Замовник, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД» в особі директора **Моніча Андрія Олександровича**, діючого на підставі Статуту, далі Підрядник, з другої сторони, разом – Сторони, керуючись пп.8 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» у зв'язку з виникненням у Замовника після укладення договору про закупівлю № 28 від 26.07.2023 (виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт, що не перевищують 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт, укладеного за результатами проведення закупівлі, вирішили укласти договір підряду (далі - Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник за дорученням Замовника зобов'язується на свій ризик виконати комплекс робіт згідно ДК 021:2015:45222000-9 – Зведення інженерних споруд, окрім мостів, тунелів, шахт і метрополітенів по об'єкту «**Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Бабинського ліцею за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Бабин, вул. Незалежності, 5**», далі – Роботи, згідно із проектно-кошторисною документацією та умов цього Договору, а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик, передати проектно-кошторисну документацію, прийняти та оплатити виконані Роботи, згідно з умовами чинного Договору.

1.2. Підрядник підтверджує, що він наділений спеціальною правосуб'єктністю щодо виконання Робіт передбачених даним Договором.

1.3. Замовник зобов'язаний забезпечити Підрядника проектно-кошторисною документацією. Забезпечення Робіт технологічним, енергетичним, електротехнічним устаткуванням та іншими матеріалами (ресурсами) покладається на Підрядника. Вартість матеріалів (ресурсів), що забезпечуються Підрядником для виконання Робіт за чинним договором згідно цього пункту, відшкодовуються Замовником, крім матеріальних ресурсів і обладнання, постачання яких Замовник залишає за собою.

1.4. Обсяг робіт за чинним Договором, визначаються на підставі проектно-кошторисної документації, затвердженої у встановленому законодавством порядку. Види робіт та обсяги, які підлягають виконанню повинні відповідати технічному завданню та договірній ціні, зміни вносяться тільки після коригування проектно-кошторисної документації, відповідно до чинного законодавства.

1.5. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від фактичного обсягу видатків та потреб Замовника.

2. Ціна Договору

2.1. Ціна предмету Договору визначається на підставі динамічної договірної ціни (Додаток 3) і становить **всього 177 290 грн 47 коп. (сто сімдесят сім тисяч двісті дев'яносто гривень 47 коп.) (з ПДВ).**

Згідно із п. 2.1. Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.03.2012 р. № 309, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20.03.2012 р. за № 419/20732, бюджетні зобов'язання за даним Договором приймаються в межах бюджетних асигнувань установлених кошторисами. За спеціальним фондом бюджету бюджетні фінансові зобов'язання за даним Договором приймаються виключно в межах фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету (відкритих асигнувань, виділених коштів) та бюджетних асигнувань встановлених кошторисами.

2.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

2.3. Договірна ціна є приблизною (динамічною) і може уточнюватися протягом усього строку виконання робіт при зміні норм законодавства у період будівництва, які впливають на вартість будівництва, обсяги робіт, зміні цін на ресурси, зміні умов робіт, уточненні загально виробничих, адміністративних та інших витрат, якщо такі зміни не призведуть до збільшення договірної ціни і змін характеру робіт.

2.4. Поточні ціни на матеріальні ресурси не повинні перевищувати ціни, яка склалася в регіоні найнижчою ціною виробників та погоджена з Мінекономрозвитку України.

2.5. Усі зміни початкової договірної ціни оформлюються відповідними розрахунками та угодами Сторін у письмовій формі.

3. Порядок розрахунків

3.1. Розрахунки за виконані роботи на об'єкті здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України (проміжними платежами за фактично виконані роботи) в національній валюті України.

3.2. Розрахунки за чинним Договором здійснюються Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника:

- попередня оплата може здійснюватися на строк не більше трьох місяців в розмірі 30% вартості річного обсягу робіт за чинним Договором та протягом поточного бюджетного періоду. Підрядник використовує попередню оплату для придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів за капітальними видатками відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти». По закінченню тримісячного строку невикористані суми попередньої оплати повертаються Замовнику (у разі, коли строк повернення авансу припадає на кінець грудня поточного року, то невикористані протягом трьох місяців суми попередньої оплати повертаються Замовнику у триденний термін, але не пізніше 25 грудня поточного року). Ненадання авансу не може бути підставою для невиконання договірних умов;

- в подальшому розрахунки здійснюються за фактично виконані роботи на підставі актів форми № КБ-2в та форми № КБ-3 згідно об'ємів виконаних робіт, але не більше як 95% загальної вартості за договірною ціною. Остаточний розрахунок проводиться після здачі об'єкта в експлуатацію.

3.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3 та Акта приймання-передачі виконаних робіт за формою № КБ-2В, які складаються і підписуються Підрядником в трьох примірниках та передаються Замовникові станом на 25 число місяця, не пізніше, як за два останніх робочих дні звітного періоду. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх і передає один примірник Підрядникові.

3.4. Акти виконаних робіт розраховуються Підрядником відповідно до вимог чинних державних стандартів, з урахуванням положень Держбуду, рекомендованих до будов, будівництво яких здійснюється за бюджетні кошти.

3.5. Розрахунки за чинним договором проводяться згідно плану фінансування, що є невід'ємною частиною до чинного договору (Додаток 1), або по мірі надходження державних коштів на рахунок Замовника. У разі необхідності внесення змін в план фінансування сторонами буде укладено Додаткову угоду.

3.6. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюватиметься протягом 10-ти банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення та фінансування закупівлі на свій розрахунковий рахунок.

3.7. Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими при прийманні об'єкту в експлуатацію, до їх усунення.

3.8. При незабезпеченості фінансування вартості робіт в поточному році порядок виконання умов Договору переноситься на наступний рік в межах запланованого фінансування.

4. Виконання робіт

4.1. Підрядник виконує Роботи в обсязі, передбаченому проектно-кошторисною документацією.

4.2. Строки виконання всіх видів робіт визначаються календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2).

4.3. Сторони погодилися, що строком закінчення виконання Робіт є: 29.12.2023, згідно календарного графіку виконання робіт (Додаток 2).

4.4. Місце виконання робіт: Україна, 35431, Рівненська область, Рівненський район, с. Бабин, вул. Незалежності, 5.

4.5. Підрядник має право достроково виконати роботи за Договором.

4.6. Договір вважається виконаним після виконання робіт, закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором, здачі об'єкта в експлуатацію, та передачі об'єкта на баланс.

4.7. Строки виконання Робіт та термін дії договору можуть бути змінені Сторонами з внесенням відповідних змін до чинного договору в разі:

- відсутність фінансування;
- виникнення обставин непереборної сили;
- дій третіх осіб, що унеможливує належне виконання Підрядником Робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання Робіт за чинним договором.

При цьому замовник має право прийняти рішення про уповільнення темпів виконання Підрядником Робіт, їх зупинення з внесенням відповідних змін у даний договір. Про прийняте рішення згідно даного пункту, Замовник зобов'язується письмово повідомити Підрядника в триденний термін про таке рішення з

- наведенням відповідних підстав.

4.8. При несвоєчасному початку, з вини Підрядника, виконання робіт, відставанні його руху від графіків, Замовник попереджає Підрядника про порушення ним умов договору і, якщо у місячний термін не відбудеться істотних змін, може розірвати Договір і вимагати відшкодування збитків.

4.9 Підрядник несе повну відповідальність за збереження матеріальних цінностей на об'єкті на протязі всього періоду виконання робіт, забезпечує охорону будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами чинного договору, до моменту здачі об'єкту в експлуатацію.

4.10. Підрядник залучає для виконання Робіт працівників в достатній кількості і потрібної кваліфікації, створює для них необхідні умови праці на будівельному майданчику.

4.11. На виконання п.3 розділу II наказу Мінсоцполітики України від 23.06.2017 р. № 1050, підрядник зобов'язаний не пізніше 30 календарних днів до початку виконання будівельних робіт направити у територіальний орган Державної служби України з питань праці попередню інформацію про виконання будівельних робіт за формою встановленою законодавством.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5.3. Замовник має право:

- не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, здійснювати технічний нагляд за будівництвом, контроль за відповідністю обсягів виконуваних робіт проектам, перевіряти якість;
- приймати участь в проведенні виробничих нарад з питань, що стосуються виконання чинного Договору;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 20 календарних днів до дати розірвання договору;
- ініціювати внесення змін у Договір підряду, вимагати розірвання Договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень підрядником умов договору підряду. Розміри збитків Замовник визначає самостійно;
- відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли в наслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- Замовник має право узгоджувати перелік субпідрядників, що залучаються Підрядником, і відхиляти залучення фінансово неспроможних виконавців, та виконавців які здійснюють роботи не відповідно до діючих державних стандартів, та неякісно.
- відмовитися від чинного договору підряду та вимагати від Підрядника відшкодування збитків, якщо останній своєчасно не розпочав Роботи за чинним договором або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк вказаний в п. 4.3. чинного договору стає неможливим;
- на інші дії, передбачені умовами чинного Договору.

5.4. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити передачу Підряднику проектно-кошторисної документації, будівельного майданчику, інші необхідні вихідні дані відповідно до даного договору;
- прийняти виконані Підрядником Роботи, відповідно до умов чинного Договору;
- оплатити виконані Підрядником Роботи, відповідно до умов чинного Договору.

5.5. Підрядник має право:

- за згодою Замовника залучати для виконання умов чинного договору субпідрядні організації, що мають відповідні повноваження встановлені чинним законодавством на будівельні, монтажні, інженерно-вишукувальні роботи;
- укладати з іншими суб'єктами господарювання цивільно-правові угоди з метою придбання товарно-матеріальних цінностей для проведення Робіт за чинним договором;
- використовувати власні матеріали для виконання Робіт за чинним договором;
- виконати власними силами і засобами підключення тимчасово водо- та електропостачання на будівельному майданчику на період будівництва об'єкта до визначених точок підключення;
- на виконання інших дій для забезпечення виконання чинного договору.

5.6. Підрядник зобов'язаний:

- забезпечити виконання Робіт у відповідності до проектно-кошторисної документації та будівельних норм і правил, стандартів;

- передати Замовнику в строки та порядку передбаченому чинним договором закінченні Роботи (об'єкт будівництва);
 - усунути, на вимогу Замовника, за свій рахунок виявлені недоліки, за які він несе відповідальність не пізніше 14 календарних днів з моменту виявлення таких недоліків Замовником;
 - надати, на вимогу Замовника, сертифікати якості та інші документи, які посвідчують якість матеріалів, що будуть використовуватись при виконанні робіт за цим Договором;
 - залучити до робіт фахівців відповідної кваліфікації у кількості, яка повинна забезпечити якість та термін виконання робіт та нести повну відповідальність за виконання та дотримання працівниками нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища;
 - в обов'язковому порядку з'являтися на наради по запрошенню Замовника.
 - нести відповідальність за цільове використання коштів, одержаних від Замовника.
 - за письмовою вимогою Замовника, в рамках гарантійного терміну, усувати за власний рахунок дефекти та недоробки, які виникли в процесі експлуатації об'єкту з вини Підрядника, про що складається відповідний акт.
 - до введення об'єкта в експлуатацію та передачі на баланс експлуатуючій організації нести відповідальність за охорону майна й виконання робіт на будівельному майданчику.
 - підрядник повинен гарантувати надійність і якість виконаних робіт протягом гарантійного строку експлуатації встановленого відповідно до Цивільного кодексу України. Строк гарантії збільшується на період, протягом якого роботи з усунення недоробок заважали нормальній експлуатації об'єкта.
- 5.7. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому замовником матеріальних ресурсів.
- інформувати Замовника про хід виконання обов'язків за чинним договором, про обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
 - координувати та контролювати роботу залучених ним до виконання Робіт субпідрядних організацій;
 - забезпечити повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючим законодавством і будівельними нормами;
 - забезпечити уникнення нещасних випадків, безпеку працівників та інших осіб на період ведення робіт, проводити інструктаж працівників та нести відповідальність за порушення вимог техніки безпеки.
- 5.8. Підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про будь-які зміни в статусі платника податків протягом трьох днів з моменту реєстрації вказаних змін.
- 5.9. Повну відповідальність за достовірність наданих в актах виконаних робіт цін на матеріальні ресурси, їх кількість та відповідність первинним бухгалтерським документам несе керівництво підрядної організації, що засвідчує своїми підписами та печаткою на ресурсних відомостях. Крім того, підрядник щомісяця надає довідку про фактичне використання загальновиrobничих та адміністративних витрат при здійсненні робіт на даному об'єкті.

6. Організація виконання робіт та контроль за якістю робіт та матеріальних ресурсів

- 6.1. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.
- 6.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.
- 6.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:
- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
 - забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
 - залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
 - результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.
- 6.4. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт та передачу Замовнику після виконання робіт всіх документів про виконання Договору.
- 6.5. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.
- 6.6. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та Договору.
- 6.7. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам

- Замовник здійснює авторський та технічний нагляд з метою контролю за виконанням робіт.
- 6.8. Здійснення авторського та технічного нагляду з метою контролю за виконанням робіт Замовник може доручити спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.
- 6.9. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.
- 6.10. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.
- 6.11. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.
- 6.12. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.
- 6.13. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, проектно-кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.
- 6.14. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.
- 6.15. Відповідальність за якість виконаних робіт, випробування матеріалів, устаткування несе Підрядник.
- 6.16. Матеріали та устаткування, що не відповідають нормативним вимогам, мають негайно усуватися з будівельного майданчика і змінюватись за рахунок Підрядника. Неякісно виконані роботи не будуть оплачуватись, і Підрядник у визначені Замовником терміни зобов'язаний привести їх у відповідність до встановлених вимог.
- 6.17. Якщо Підрядник не усуне в обумовлені строки виявлені вади, Замовник має право залучати для цього третіх осіб з компенсацією витрат на їх послуги за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.
- 6.18. Підрядник зобов'язаний надавати Замовнику необхідну допомогу під час проведення ним перевірок якості виконаних робіт, матеріалів та устаткування, в тому числі надавати необхідну інформацію, документи, устаткування, робочу силу тощо. Під час проведення за вимогою Замовника повторних перевірок і випробувань, додаткові витрати на їх здійснення у разі виявлення невідповідності робіт, матеріалів, устаткування нормативним вимогам або у разі несвоєчасності запрошення Замовника Підрядником для участі в поточних перевірках і випробуваннях, будуть відшкодовуватись за рахунок Підрядника.
- 6.19. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.
- 6.20. За попередньою письмовою згодою Замовника Підрядник має право залучати до виконання Робіт інших осіб (субпідрядників). При цьому субпідрядні договори укладаються та виконуються з дотриманням загальних вимог, передбачених чинним законодавством України. Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед Замовником як Генеральний підрядник, а перед субпідрядниками – як Замовник.
- 6.21. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати кваліфікаційним вимогам встановленим чинним законодавством України на виконання робіт, визначених договором субпідряду, мати досвід виконання аналогічних робіт та ресурси достатні для їх виконання та ін.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення недоліків

- 7.1. Гарантійний строк експлуатації об'єкта встановлюється відповідно до вимог Державних будівельних норм: 10 років з дати підписання Акту закінчених робіт.
- 7.2. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності (зумовлені використанням неякісних матеріалів, іншими порушеннями, допущеними з його вини, і які не пов'язані із природним зносом об'єкту в процесі експлуатації), виявлені протягом гарантійного терміну (строку). У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків та завдані збитки.
- 7.3. Усунення недоліків протягом гарантійного терміну здійснюється в 10-денний термін з дня повідомлення про ці недоліки Підрядника Замовником.
- 7.4. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У дефектному акті фіксуються недоліки і терміни (строки) їх усунення. Для складання дефектного акту Підрядник зобов'язаний надіслати представника протягом п'яти робочих днів з моменту отримання відповідного повідомлення Замовника. За відсутності представника Підрядника протягом вказаного строку Замовник складає дефектний акт самостійно і надсилає такий акт Підряднику, що є підставою для усунення виявлених недоліків у строки

(термін), що встановлені в акті.

У випадку виникнення суперечок з приводу причин недоліків виконаних робіт, кожна із Сторін вправі провести незалежну експертну організацію для їх визначення. Витрати на проведення експертизи покладаються на Підрядника, крім випадку, коли результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору Підрядником або відсутність причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками. У такому випадку витрати на проведення експертизи несе Сторона, яка її призначила.

За затримку усунення дефектів, передбачених дефектним актом, у визначені терміни, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1% від вартості робіт за кожен день затримки виконання, але не більше облікової ставки НБУ на день прострочення.

7.5. Перебіг гарантійного терміну починається з дня підписання Сторонами Акта закінчених робіт.

8. Відповідальність

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки, а за порушення строків понад 30 днів Підрядник додатково сплачує штраф у розмірі 7% ціни Договору.

8.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

8.4. За порушення Підрядником зобов'язань за даним Договором щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20 % відсотків від вартості неякісних робіт (визначеної дефектним актом).

8.5. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення.

8.6. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

8.7. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались будівельні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

8.8. Ризик випадкового знищення або псування матеріалів, технологічного, енергетичного, електротехнічного та іншого устаткування, що поставляються на об'єкт несе Підрядник

8.9. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

8.10. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.11. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.12. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

8.13. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

8.14. Підрядник несе відповідальність за якість використаних матеріалів та відповідність державним стандартам та технічним умовам, що діють в Україні.

8.15. Підрядник несе відповідальність за дотриманням виробничої дисципліни.

8.16. Підрядник несе відповідальність за дотриманням Правил техніки безпеки працівниками.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається торгово промисловою палатою.

9.4. У разі коли строк дії обставини непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Генпідрядник повертає

Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

10. Порядок розгляду спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом внесення змін в умови Договору (якщо це дозволяється законодавством) тощо.

10.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. Заключні положення

11.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31.12.2023**, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 20 (двадцять) днів до передбаченої дати розірвання Договору. Розірвання договору не звільняє Сторони від своїх зобов'язань щодо виконання об'ємів робіт на момент розірвання Договору.

11.3. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформлюються в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та є невід'ємними частинами до Договору.

11.4. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, прямо визначених законодавством.

11.5. Усі додатки, оформлені письмово та підписані сторонами є невід'ємною частиною цього Договору.

11.6. Договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожний із Сторін.

11.7. Всі зобов'язання за чинним Договором не носять особистого характеру.

11.8. По всіх інших питаннях, не врегульованих чинним Договором, сторони керуються нормами Господарського та Цивільного кодексів України.

11.9. При зміні юридичної адреси, банківських реквізитів Сторони повинні повідомити про такі зміни іншу Сторону в розумний строк з моменту зміни.

12. Адреси, банківські реквізити та підписи сторін, що скріплені печаткою:

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕНОМЕ-ЄВРОБУД»

Адреса: 33022, м. Рівне, вул. Захисників Маріуполя, 25
МФО 334851

Банк: АТ «ПУМБ»

IBAN: UA 46 334851 00000 00026000174468

ІПН 326255317162, № свідоцтва 200058181

Код ЄДРПОУ 32625535

тел.(0362) 69-34-66

Замовник:

Департамент з питань будівництва та
архітектури Рівненської обласної державної
адміністрації

Адреса: 33028 м. Рівне, майдан Просвіти, 1

UA 89 820172 0344231041499056317,

UA 87 820172 0344291041400056317,

UA 52 820172 0344271042416056317

Держказначейська служба України, м. Київ
код ЄДРПОУ 36565276

Не платник ПДВ

Тел./факс (0-362) 63-29-74

ukbd@ukr.net



Андрій МОНІЧ



Андрій ЯРУСЕВИЧ

Додаток 1

до договору підряду від 26 12.2023 № 111

План
фінансування робіт по об'єкту:

Найменування об'єкту	рік	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	Всього (тис. грн), в т.ч. ПДВ
«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Бабинського ліцею за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Бабин, вул. Незалежності, 5»	2023											177,89047	177,89047

Підрядник

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕНОМЕ-ЄВРОБУД»

Департамент з питань будівництва та
архітектури Рівненської обласної
державної адміністрації

Директор

Директор департаменту

Андрій МОНІЧ

Андрій ЯРУСЕВИЧ



Додаток 2

до договору підряду від 26. 12.2023 № 111

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

виконання робіт в 2023 році по об'єкту:

Найменування об'єкту	Дата початку робіт	Дата закінчення робіт
1	2	3
«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Бабинського ліцею за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Бабин, вул. Незалежності, 5»	<u>26.12.</u>	29.12.

Підрядник

Товариство з обмеженою
відповідальністю «РЕНОМЕ-
ЄВРОБУД»

Директор

Андрій МОНІЧ



Замовник

Департамент з питань будівництва та
архітектури Рівненської обласної
державної адміністрації

Директор департаменту

Андрій ЯРУСЕВИЧ



11 ДІЦДЦ
 Договір з 90 робітничу підпису
 від 26.12.2023 5-44

Замовник Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації
 (назва організації)

Підрядник ТОВ "РЕНОМЕ-ЄВРОБУД"
 (назва організації)

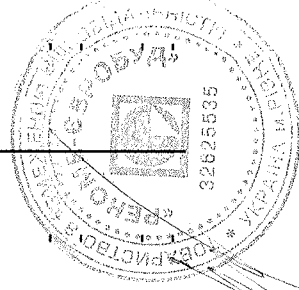
ДОГОВІРНА ЦІНА

на «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Бабинського ліцею за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Бабин, вул. Незалежності, 5» Коригування №1. Замовник: Бабинський ліцей Бабинської сільської ради Рівненської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

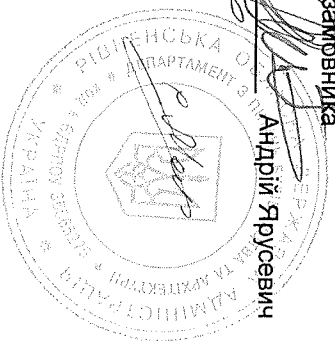
№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	28,09576 2,40665 24,29284 1,39627 1,09846 -	28,09576 2,40665 24,29284 1,39627 1,09846 -	- - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-



1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок №9	Разом	29,19422	29,19422	-
8	Розрахунок №10	Прибуток	0,48390	0,48390	-
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,13520	-	0,13520
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
11	Розрахунок №13	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	29,81332	29,67812	0,13520
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	-	-	-
12		Разом по Розділу I	29,81332	29,67812	0,13520
		Податок на додану вартість	5,96266	-	5,96266
		Всього по Розділу I	35,77598	29,67812	6,09786
13	Розрахунок №14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	117,92874		
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	117,92874		
		Разом по Розділу II	117,92874		
		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	23,58575	-	
14		Всього по Розділу II	141,51449		
		Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	177,29047		
		В т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника

Андрій Ярусевич



Керівник генеральної
підприємної організації

Андрій Моніч

