

ДОГОВІР №ЛТД-16/24
про надання послуг зі спостереження
за установкою пожежної сигналізації

м. Одеса

« 19 » лютого 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТЕХБЕЗПЕКА ЛТД», Наказ ДСНС України №210 від 09.04.2019 р. про видачу ліцензій на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, іменоване надалі Виконавець, в особі директора Жукова Ігоря Павловича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та

Одеський обласний гуманітарний центр позашкільної освіти та виховання, іменований надалі Замовник, в особі директора Макосія Дмитра Івановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

Терміни, які застосовуються в даному Договорі

Установка пожежної сигналізації (УПС) - сукупність технічних засобів, призначених для виявлення пожежі, обробки, передачі в заданому вигляді повідомлення про пожежу.

Система пожежного спостереження (СПС) — комплекс технічних засобів, призначений для приймання, реєстрації, обробки й передачі в оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області повідомлень від установок пожежної сигналізації про виникнення пожежі.

Пульт централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) - приміщення з розміщенням чергового персоналу, який веде єдину електронну базу даних об'єктів, ухвалює й обробляє сигнали „Пожежа”, які надходять від установок пожежної сигналізації, виведені на ПЦПС і транслює сигнали, що надійшли в оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом даного договору є надання Виконавцем послуг зі здійснення цілодобового спостереження за установкою пожежної сигналізації, установлені на об'єкті Замовника, розташованого за адресою:

м. Одеса, вул. Тіниста, 4, за кодом ДК «ЄЗС» 021:2015-75250000-3 (Послуги пожежних і рятувальних служб). Код **КЕКВ – 2240**.

1.2. Під здійсненням цілодобового спостереження за УПС Сторони в даному Договорі розуміють:

- а. підключення УПС Замовника до пульта централізованого пожежного спостереження Виконавця;
- б. здійснення цілодобового спостереження за УПС Замовника й передачу тривожних повідомлень про спрацювання пожежної сигналізації в оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області;

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права Виконавця:

- 2.1.1. Давати Замовникові технічні рекомендації з поліпшення роботи УПС;
- 2.1.2. Давати Замовникові обов'язкові для виконання вказівки щодо експлуатації УПС;
- 2.1.3. Надавати інформаційну допомогу Замовникові в питаннях, що стосуються експлуатації УПС (проведення інструктажу, підготовка інструкцій для експлуатації, тощо);
- 2.1.4. Мати безперешкодний доступ у робочий час і за узгодженням у неробочий час до УПС Замовника для перевірки працездатності УПС;

2.2. Обов'язки Виконавця:

- 2.2.1. Виконати підключення УПС Замовника до ПЦПС;
- 2.2.2. Здійснювати цілодобове спостереження за УПС на ПЦПС;
- 2.2.3. У випадку отримання на ПЦПС із об'єкта Замовника сигналу «Пожежна тривога» забезпечити його передачу в оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області;
- 2.2.4. негайно інформувати Замовника про спрацювання УПС на об'єкті;
- 2.2.5. Надавати на вимогу Замовника інформацію про сигнали, що надходили з об'єкта Замовника за звітний період.

2.3. Права Замовника:

- 2.3.1. Одержувати від Виконавця технічні рекомендації з поліпшення роботи УПС;

2.4. Обов'язки Замовника:

- 2.4.1. Надати Виконавцеві для ознайомлення наявну в нього технічну й експлуатаційну документацію на УПС (проект, акт здачі в експлуатацію, тощо);

- 2.4.2. Належним чином заповнити картку об'єкта, завчасно повідомляти Виконавцю інформацію про зміни реквізитів і даних, наявних у картці об'єкта;
- 2.4.3. Призначити осіб, відповідальних за протипожежну безпеку об'єкта;
- 2.4.5. Забезпечити своєчасний доступ Виконавця до УПС;
- 2.4.6. Виконувати вказівки Виконавця щодо правильної експлуатації УПС;
- 2.4.7. Вчасно оплачувати роботу Виконавця;
- 2.4.8. До 10 числа місяця, наступного за місяцем, у якому надавалися послуги, передбачені предметом договору, підписати наданий Виконавцем Акт здачі-прийняття наданих послуг або надати мотивовану відмову від його підписання. У випадку непредставлення мотивованої відмови й не підписання Акту здачі-прийняття наданих послуг у строки, передбачені цим пунктом даного договору, роботи вважаються виконаними Сторонами відповідно до умов договору;
- 2.4.9. Не допускати сторонніх осіб до УПС;
- 2.4.10. У випадку хибного спрацьовування УПС Замовник негайно повідомляє про це оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області;
- 2.4.11. Вчасно повідомляти Виконавця про зміну складу приміщень (перепланування, додаткові перегородки, тощо);
- 2.4.12. Забезпечити безперебійну роботу телефонної лінії, мережі електроживлення, зв'язку, тощо до яких підключена пожежна сигналізація по якій здійснюється підключення УПС об'єкта;
- 2.4.13. Негайно інформувати Виконавця про які-небудь ушкодження УПС.
- 2.4.14. Забезпечити технічне обслуговування установки пожежної сигналізації на об'єкті.
- 2.4.15. Підтримувати технічну справність установки пожежної сигналізації, своєчасно здійснювати поточний ремонт, заміну обладнання установки пожежної сигналізації;
- 2.4.16. Забезпечувати виконання інструкції щодо заборони паління, димового/парового заповнення, тощо в **обладнаних системою** установки пожежної сигналізації, наслідки невиконання яких призводять до хибних сповіщень установки пожежної сигналізації.
- 2.4.17. Нести відповідальність за дії, які призвели до хибних сповіщень «Пожежа» перед Виконавцем та оперативно-диспетчерською службою оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області.
- 2.4.18. Нести відповідальність за відсутність технічного обслуговування установки пожежної сигналізації на об'єкті.

3. Порядок виконання робіт і надання послуг

- 3.1. Після закінчення пусконаладжувальних робіт змонтованої УПС на об'єкті Замовника, Виконавець протягом 10-ти днів проводить її тестування в робочому режимі.
- 3.2. Виконавець здійснює спостереження за технічним станом УПС об'єкта по справній телефонній лінії зв'язку Замовника й (або) радіоканалу.
- 3.3. У випадку наявності на об'єкті цілодобової охорони, що підтвердила операторові Виконавця відсутність загоряння на об'єкті при спрацьовуванні УПС, Замовник повідомляє про хибне спрацьовування в оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області.
- 3.4. У випадку проведення ремонтних робіт у приміщенні, обладнаному системою охоронно-пожежної сигналізації, Замовник зобов'язаний повідомити про це Виконавця за 48 годин до початку проведення таких робіт письмово або за **тел. 785-59-30** з наступним письмовим повідомленням, для тимчасового відключення СПС.
- 3.5. У випадку неможливості забезпечення своєчасного доступу Виконавця до УПС об'єкта для усунення неполадок у роботі СПС, виявлених у результаті цілодобового спостереження, Замовник зобов'язаний негайно повідомити про це Виконавця й погодити з ним точну дату й час проведення необхідних перевірок.
- 3.6. До узгодження часу й дати ремонтних робіт Виконавець відключає УПС Замовника зі складанням відповідного акту.
- 3.7. Для підписання актів відключення УПС Замовника особа, відповідальна за протипожежний стан об'єкта Замовника прибуває до Виконавця протягом 24 годин після відключення УПС.
- 3.8. Заміна комплектуючих деталей, необхідних для ремонту УПС проводиться обслуговуючою організацією та/або організацією, яка ліцензована у встановленому законом порядку, щодо виконання вищезазначених робіт за рахунок Замовника.

4. Вартість робіт і порядок розрахунків

- 4.1. Вартість послуг, порядок і строк розрахунків Замовника послуг Виконавця, визначається сторонами й оформлюється Додатком № 1, який є невід'ємною частиною Договору й набуває чинності одночасно з підписанням Договору.
- 4.2. Сума договору складає **3600,00 грн. (три тисячі шістсот гривень 00 коп.) у т.ч. ПДВ.**

- 4.3. До закінчення поточного місяця ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ два примірники Акту здачі-прийняття наданих послуг, який останній зобов'язаний до 10 числа наступного місяця підписати і повернути один примірник підписаного Акта ВИКОНАВЦЮ. У випадку наявності у ЗАМОВНИКА заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, ЗАМОВНИК має право не підписувати Акт та зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати ВИКОНАВЦЮ свої обґрунтовані заперечення.
- 4.4. У разі неподання вмотивованої відмови і не підписання Акту здачі-прийняття наданих послуг в терміни, передбачені цим пунктом цього договору, послуги вважаються наданими Сторонами відповідно до умов договору.
- 4.5. Сторони самостійно перевіряють інформацію щодо системи оподаткування один одного за посиланням: <http://cabinet.tax.gov.ua>

5. Відповідальність сторін

- 5.1. Виконавець не відповідає за матеріальні цінності на об'єкті, обладнаному УПС. Завданням Виконавця є зменшення ризику заподіяння збитку Замовникові у випадку пожежі. Виконавець не відповідає за справність і хибне спрацювання УПС Замовника
- 5.2 Замовник покладає на себе відповідальність за відсутність електроенергії на об'єкті, відсутність зв'язку до якого підключена установка системи пожежної сигналізації та відшкодування витрат у випадку надходження хибних викликів «Пожежа» на пульт ПЦПС та оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області, за порушення вказівок Виконавця щодо правильної експлуатації УПС, відсутності технічного обслуговування та ремонту УПС ліцензованою обслуговуючою організацією, допуску сторонніх осіб до УПС, інших дій (бездіяльності) Замовника, у результаті яких відбувся збій у роботі УПС.
- 5.2. У випадку порушення Замовником умов цього Договору, що спричинило виклик аварійно-рятувальних підрозділів, оплату послуг пожежної охорони здійснює Замовник.
- 5.3. У випадку відсутності електроенергії на об'єкті, відсутності зв'язку до якого підключена установка системи пожежної сигналізації, невиконання Замовником вказівок Виконавця щодо правильної експлуатації УПС, порушень Замовником інших зобов'язань, передбачених даним Договором (у тому числі порушення строків оплати), Виконавець має право призупинити спостереження за УПС Замовника, із правом її відключення від ПЦПС із повідомленням про це органів Державного пожежного нагляду. Повторне підключення УПС до ПЦПС і проведення всіх необхідних робіт для початку спостереження проводиться Виконавцем за додаткову плату у відповідності з вартістю робіт Виконавця, згідно з виставленим рахунком.
- 5.4. У випадку виїзду аварійно-рятувальних підрозділів на об'єкт Замовника, можливий збиток, заподіяний діями пожежної охорони, пов'язаними із запобіганням пожежі, Виконавцем не відшкодовується.
- 5.5. За порушення строків розрахунків, обумовлених п.2 Додатку №1 к наступному Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0.5%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, від суми заборгованості за кожний день прострочки.
- 5.6. За безпідставну відмову від підписання Акту, обумовленого п. 4.3 Договору, Замовник сплачує штраф у грошовій формі пропорційний розміру не підписаного Акту.
- 5.7. Замовник покладає на себе відповідальність за надання недостовірної інформації та/або не внесення змін щодо інформації стосовно відповідальних осіб об'єкта спостереження, які зазначаються Замовником у Додатку №2 до Договору та інформації стосовно обслуговуючої організації системи пожежної сигналізації та/або відсутності технічного обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єкті.
- 5.8. Спори, які можуть виникнути між сторонами та пов'язанні з виконанням зобов'язань за Договором, підлягають розгляду у судовому порядку відповідно з діючим законодавством України.
- 5.9. Рішення судової інстанції за спором є обов'язковим для виконання сторонами за договором.

6. Форс – мажор

- 6.1. При виникненні зобов'язань, які роблять повністю або частково неможливим виконання договору однієї зі сторін, а саме: пожежа (за виключенням пожежі на об'єкті замовника), стихійне лихо, воєнні дії всіх видів, аварії на АТС, заміна поточного законодавства й інші можливі обставини непереборної сили, що не залежать від сторін, строки виконання зобов'язань продовжуються на той час, протягом якого діють ці обставини.
- 6.2. Якщо обставини непереборної сили діють протягом більш двох місяців, кожна зі сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за договором, причому жодна зі сторін не може вимагати від іншої відшкодування можливих збитків.
- 6.3. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за цим договором, зобов'язана негайно сповістити іншу сторону про настання або припинення дії зобов'язань, що перешкоджають виконанню нею цих зобов'язань.

6.4. Повідомлення направляється на юридичну адресу, зазначену у договорі, і засвідчується передавальним відділенням зв'язку.

7. Термін дії й особливі умови договору

7.1. Даний Договір вступає в дію з " 01 " січня 2024 р., і діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків-до повного їх виконання.

7.2. Якщо одна зі сторін, що уклали Договір, бажає розірвати його, вона зобов'язана повідомити про це в письмовій формі не менше ніж за 15 днів.

7.3. Відповідно до п.3 ст. 631 ЦК України сторони домовились, що умови Договору застосовуються до відносин між ними з «01» січня 2024 р.

7.4. Даний Договір складений у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

7.5. Сторони обумовили, що всі розбіжності за даним Договором будуть вирішуватися шляхом переговорів, а у випадку не досягнення згоди – у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.6. Документи, що мають відношення до цього Договору, передані факсом, електронною поштою та іншими засобами зв'язку, мають силу оригіналу і є обов'язковими до виконання Сторонами цього Договору до отримання оригіналів документів. Оригінали документів повинні бути передані Сторонами одна одній протягом 10 календарних днів з дати передачі документа по факсу, електронній пошті або іншими засобами зв'язку.

7.7. Оригінали документів вважаються переданими іншій Стороні Договору належним чином, якщо передані особисто або направлено цінним листом за адресою Сторони-одержувача, зазначеного в Договорі, або повідомленою додатково.

7.8. Якщо оригінал документа не може бути вручений Стороні - одержувачу у зв'язку з її відсутністю за адресою, вказаною в цьому Договорі або повідомленою додатково, або у зв'язку з відмовою Сторони - одержувача від одержання повідомлення (в тому числі шляхом його неотримання в поштовому відділенні), оригінал документа вважається врученим Стороні - одержувачу в день відправки повідомлення Стороною – відправником.

7.9. У випадку зміни найменування, місцезнаходження, банківських та інших реквізитів та/або виду оподаткування однієї із сторін, така сторона зобов'язана не пізніше 5 (п'яти) робочих днів повідомити про це іншу сторону.

8. Юридичні адреси й реквізити сторін

«Виконавець»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРТЕХБЕЗПЕКА ЛТД»

Місцезнаходження юридичної особи: 65039, Одеська обл.,
Приморський район, м. Одеса,
вул. Середньофонтанська, буд. 32.

Поштова адреса: 65088, місто Одеса, вул. Люстдорфська
дорога, 101

код за ЄДРПОУ 42832982, тел.: 0482374511

р/р: UA623510050000026001878943182

Банк: ПАТ "УкрСиббанк"

Є платником податку на прибуток на загальних підставах

ІПН 428329815538, Витяг № 1915534500200

E-mail: nokit@ukr.net

«Замовник»

ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГУМАНІТАРНИЙ
ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ТА
ВИХОВАННЯ

Місцезнаходження юридичної особи: 65062, Одеська
обл., Приморський район, м. Одеса, вул.Тінниста,буд.4

код за ЄДРПОУ 20986606, тел.:(0482)684918;7465668

р/р: UA478201720344200004000026115

р/р: UA878201720344291004200026115

в Державній казначейській службі України, м.Київ

МФО 820172

E-mail: humanitarnyycentr@ukr.net

**На період дії особливого податкового режиму з 01.11.2022
року – платник єдиного податку третьої групи за ставкою
2 %**

Директор



І.П. Жуков



М.П.

Д.І. Макосій

ДОДАТОК № 1
до Договору №ЛТД-16/24 від « 19 » лютого 202 4 р.
про надання послуг зі спостереження
за установкою пожежної сигналізації

1. Загальна сума договору на надання послуг зі спостереження за установкою пожежної сигналізації становить 3600,00 грн.(три тисячі шістсот гривень 00 коп.), у т.ч. ПДВ.

2.Щомісячна вартість послуг зі спостереження за установкою пожежної сигналізації становить: 300,00 грн. (триста гривень 00 коп.), у т.ч. ПДВ.

3.Оплата проводиться не пізніше 15-го числа наступного місяця, за яким надавалася послуга шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4. Вартість робіт, пов'язаних з додатковим устаткуванням засобами пожежної сигналізації нових приміщень, демонтажем і монтажем УПС у зв'язку з ремонтом приміщень Замовника, не входить у щомісячну вартість за спостереженням за УПС й оплачується Замовником додатково за узгодженням між Сторонами згідно з виставленим рахунком.

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор



/І.П. Жуков/

ЗАМОВНИК

Директор



/ Д.І. Макосій /

ДОДАТОК № 2
до Договору № ЛТД-16/24 від « 19 » лютого 2024 р.
про надання послуг зі спостереження
за установкою пожежної сигналізації

КАРТКА ОБ'ЄКТА

1. Назва об'єкта спостереження: **Одеський обласний гуманітарний центр позашкільної освіти та виховання**
2. E-mail Замовника: gumanitarnyycentr@ukr.net

3. Фактична адреса об'єкта спостереження: **м.Одеса, вул.Тіниста, 4**

4. П. І. Б. та номери телефонів керівника й/або відповідальних осіб об'єкта спостереження, які згідно з Договором необхідно повідомити у випадку спрацьовування установки пожежної сигналізації на об'єкті:

/ Макосій Дмитро Іванович /
(ПІБ)

/ 0482-68-49-18 /
(№№ тел. домашній, мобільний)

/ Січева Ніна Василівна /
(ПІБ)

/ 067-66-34-278 /
(№№ тел. домашній, мобільний)

/ Сербін Михайло Іванович /
(ПІБ)

/ 068-325-51-52 /
(№№ тел. домашній, мобільний)

5. Тип установки пожежної сигналізації: _____

6. Найменування організації, яка робить технічне обслуговування установки пожежної сигналізації:

(назва, контактний № телефону, № договору)

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор



/І.П. Жуков/

ЗАМОВНИК

Директор



/ Д.І. Макосій/