



ДОГОВІР № 07-24
про надання послуг охорони

16 січня 2024 р.

м. Дніпро

ПП „Охоронне бюро „Левіт”, що зветься надалі «Охорона», в особі директора Павліка Павла Анатолійовича, що ліє на підставі Статуту, і одного боку, та Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Червона шапочка» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, що зветься надалі «Замовник», в особі директора Гнідої Тетяни Вікторівни, що ліє на підставі Статуту, з іншого боку, разом зувається як - Сторони, а кожна окремо – Сторона, укладли цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Предметом цього Договору є надання «Охорони» послуг з охорони майна та внутрішнього порядку за допомогою пульта централізованого спостереження на об'єкт – Замовника – приміщення, розташоване за адресою: Дніпропетровський р-н, смт. Слобожанське, вул. Будівельників, буд. № 10 (надалі – «Об'єкт»).
Кордонами «Об'єкта» є внутрішня поверхня стін, підлог, дверей, вікон, стель.
Система охорони майна на «Об'єкті» визначається «Охороною» та узголіжується з «Замовником». Вказівки «Охорони» стосовно виконання встановленого режиму охорони, встановлення експлуатації та обслуговування сигналізації у письмовій формі, з обов'язковими для «Замовника»
Охорона майна, яке знаходитьться на «Об'єкті», здійснюється виключно в період охорони. Періодом охорони вважається час, з моменту прийняття майна, яке знаходитьться на «Об'єкті», під охорону «Охороною» до його зняття з охорони «Замовником».
Прийняття «Охорони» «Об'єкту», обладнаної сигналізацією, під охорону і зняття з охорони «Об'єкта» «Замовником», здійснюється згідно з Інструкцією, що надається при підключені «Об'єкта» до пульта централізованої охорони.
Обслуговування сигналізації, що була встановлена на об'єкт, здійснюється виключно «Охороною».
Невідповідність стану технічного змінення «Об'єкту», де знаходитьться майно «Замовника», вимогам чинних нормативних актів України, зачінається в Акти прийняття в експлуатацію засобів охорони сигналізації при підключенні «Об'єкта» до пульта централізованої охорони. Усунення вказаних в акти недоліків для «Замовника» з обов'язком.
Договір укладається після обламання «Об'єкту» засобами охоронної сигналізації та прийняття їх в експлуатацію. Відмова «Замовника» обладнати технічними засобами охоронної сигналізації місце можливого проникнення, а також проведення заходів щодо технічного змінення «Об'єкту», обов'язується письмово в Акти прийняття в експлуатацію засобів охоронної сигналізації.
Ризик порушення внутрішнього порядку на об'єкті «Замовника» (протиправне проникнення на об'єкт охорони, псування, знищення, крадіжка майна та інші протигравні дії), в разі відмови «Замовника», що передбачено п. 1.8. цього Договору, в повному обсязі несе «Замовник».

2. СУМА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

Щомісячна договірна ціна за охорону майна зазначеного «Об'єкта» у сумі 400,00 грн. (Чотирнадцять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ – 0,00 грн.
Вартість фізичної охорони «Об'єкта» «Охорони» (при необхідності) складає 100 (сто) грн. 00 коп. за годину
Оплата послуг охорони здійснюється згідно з цим Договором до 05-го числа поточного місяця, шляхом перерахування грошових коштів за безготівковим розрахунком, на розрахунковий рахунок «Охорони» з обов'язковою вказівкою в призначенні платежу номеру цього Договору. Акти виконаних робіт (за послуги охорони «Об'єкта») надаються «Охороною» на письмову вимогу «Замовника»
На вимогу «Замовника», а також під час розгляду спорів, що стосуються виконання «Охороною» своїх обов'язків за цим Договором, «Охорона» має право надати як доказ виконання послуг охорони електронний інформаційний звіт подій по «Об'єкту», згідно цього Договору, який має ту саму силу що і Акти виконаних робіт
Датою сплати послуг охорони вважається день, коли грошові кошти надійшли на розрахунковий рахунок «Охорони»
«Охорона» не є платником податку на прибуток на загальніх підставах. «Замовник» не є платником податку на прибуток на загальніх підставах
На вимогу однієї із Сторін, складається акт звірняння взаємних розрахунків за цим Договором, який підписується уповноваженими представниками Сторін цього Договору і скріплюється печатками
Сторона, яка отримала акт звірняння взаємних розрахунків за цим Договором, зобов'язана в 3-і (три) денній строк підписати його та направити іншій Стороні. У випадку відмови від підписання акту звірняння взаємних розрахунків, а також відсутності зауважень за ним, акт вважається визнаним Стороню, яка його отримала
Рахунки та інші первинні документи за послуги щомісяця розміщуються в особистому кабінеті на сайті www.levit-ua.com і можуть надсилатися електронною поштою на електронну адресу, вказану в реквізитах Договору. Податкова накладна для платників ПДВ надається в електронному вигляді. За домовленістю, можливо отримувати паперові документи за додаткову плату
Вартість надання послуг охорони може змінюватися у відповідності з домовленостями, змінами в діючому законодавстві (податковому, про право) зростання рівня піфляци, підвищення вартості використовуваних в «Охороні» послуг (зв. язку, паливно-енергетичного комплексу тощо) та інших факторів, значно впливаючих на вартість послуг «Охорони»

3. ОБОВ'ЯЗКИ «ОХОРОНИ»

«Охорона» зобов'язана:
Інструктувати «Замовника» з правил використання сигналізації, порядку здачі «Об'єкта» під охорону і зняття його з охорони
Приймати «Об'єкт» під охорону і здійснювати його охорону за допомогою технічних засобів
Забезпечити виїзд мобільної групи на «Об'єкт» у випадку спрашування сигналізації, а також обстеження «Об'єкту» на предмет проникнення сторонніх осіб. Якщо ознака проникнення на «Об'єкт» не виявлено, сповістити «Замовника» про обстеження об'єкта ярликом, що клечтає на об'єкті з охороняється із зазначенним часом обстеження
При виявленні мобільною групою ознак проникнення сторонніх осіб на «Об'єкт», дотримуючись заходів безпеки, прийняти можливі заходи до їх затримання, покійомити про те що трапилося в чергову частину територіального органу внутрішніх справ «Замовнику» або його довіреним особам. До прибууття представників органів внутрішніх справ або слідства забезпечити збереження слідів злочину на місці події
При спрашуванні сигналізації, якою необхідне передачення «Об'єкта», «Охорона» сповіщає про це «Замовника» або його представників та охороняє «Об'єкт» до прибууття «Замовника» або його довірених осіб, (перелік яких «Замовник» надає «Охороні» у відповідності з п. 4.1.1 цього Договору), в межах однієї години. У випадку порушення цього строку «Замовником», «Охорона» «Об'єкта» здійснюються за окрему платню
У випадку виходу з ладу охоронної сигналізації або засобів технічного змінення на «Об'єкт», «Охорона», за узгодженням із «Замовником», може здійснювати охорону «Об'єкту» за окрему платню, відповідно до розрахунку і погодженої із «Замовником» ціни
Наслідки, пов'язані з відмовою «Замовника» або його уповноваженого представника прибути на «Об'єкт» у випадках передбачених п. 3.1.5., 3.1.6. цього Договору, в повному обсязі покладаються на «Замовника»
Зберігати у таємниці та не допускати можливостей прямого або непрямого (за виключенням службової мети) використання конфіденційної інформації, що стосується діяльності «Охорони» або «Замовника», отриманої від іншої сторони. Будь-яка інформація буде вважатися конфіденційною, якщо вона буде так відзначена стороною, яка передає цю інформацію Конфіденційна інформація буде зберігатися у таємниці протягом 10 (десяти) років після її отримання
«Охорона» залишає за собою право не здійснювати виїзд мобільних груп на «Об'єкт» «Замовнику», у випадку якщо «Замовник» має заборгованість перед «Охороною» за надання послуг охорони за цим Договором
«Охорона» не несе відповідальність за збереження майна, що знаходиться на «Об'єкті» «Замовника» та було знищено, ушкоджене або вкраєне у період, коли охорона «Об'єкту» не проводилася (не в період охорони засобами охоронної сигналізації)

4. ОБОВ'ЯЗКИ «ЗАМОВНИКА»

«Замовник» зобов'язаний:
Надавати «Охороні» завірений передел осіб, які мають право прийняття рішень що до дій, пов'язаних з об'єктом охорони. Письмово повідомляти «Охорону» про зміну цього переліку. У переліку повинно бути зазначено прізвище, ім'я, як, по батькові, засоби телефонного зв'язку. Правові наслідки невиконання цього пункту покладаються на «Замовника»
Здійснювати, визначені Актом прийняття в експлуатацію засобів охоронної сигналізації і Договором, заходи по обладнанню «Об'єкта» сигналізацією, створювати відповідні умови для забезпечення збереження майна і сприяти «Охороні» при виконанні нею своїх функцій, а також для відсокання охорони майна на «Об'єкт». Виконувати всі рекомендації «Охорони» щодо безпеки, які будуть надані на письмовому вигляді
Забезпечити підлінністі стін, стель, підлог, вікон, люків і дверей об'єктів, де знаходитьться майно, із зачіненням з метою неможливості несанкcionованого проникнення на «Об'єкт» без їх пошкодження. При виявленні порушень підлінності «Об'єкта» (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлог, стель та ін.) терміново письмово оповістити про це «Охорону»
Забезпечити придбання, установку і проведення ремонту сигналізації на «Об'єкті» у випадку виходу її з ладу не після 10 (десяти) років після її отримання
Перед здачею майна, яке знаходиться на «Об'єкті», під охорону, перевірити, щоб на «Об'єкті» не залишилися сторонні особи, вимкнути електро- газоприлади, інші джерела вогню і систему водопостачання.
Забезпечити справність телефонного зв'язку і лінії електротривівлення, до яких підключена сигналізація
Вмикати сигналізацію на «Об'єкті» перед зачіненням майна під охорону, а у випадку її несправності терміново повідомити про це «Охорону» і не залишати «Об'єкт» до усунення несправності або до передачі майна, яке знаходиться на «Об'єкті», під охорону у встановленому порядку
Забезпечити безперешкодний доступ до огляду «Об'єкта» мобільною групою у випадку спрашування сигналізації, з метою відображення цілеспрямованості «Об'єкту» і видутності слідів проникнення
Забезпечити безперешкодний доступ технічних працівників «Охорони» до встановленої на «Об'єкті» сигналізації
Допускати до обслуговування і ремонту сигналізації, що встановлена на «Об'єкті», лише відповідальних представників «Охорони»
Своєчасно здійснювати оплату відповідно до п. 2.2. даного Договору
На вимогу «Охорони» підписувати акт звірняння взаємних розрахунків у відповідності з п. 2.7.8. цього Договору
Письмово сповістити «Охорону» в строк не менш за 7 (сім) діб про початок капітального ремонту або переобладнання «Об'єкту» з майном, що охороняється, про заміну режimu, профілю роботи «Об'єкту», повну нових або зміні місць зберігання шинностей, а також про всі зміни на «Об'єкті», внаслідок яких може виникнути необхідність змінення характеру охорони
Своєчасно підтвердити «Охорону» про зміну юридичної або фактичної адреси «Замовника», а також банківських та інших реквізитів. Усі несприятливі наслідки, що виникнуть у разі порушення стороною цього пункту несе Сторона, що порушила його
У випадку нанесення збитків на об'єкті «Замовника» сторонніми особами, «Замовник» зобов'язаний надати «Охороні» на її вимогу всі документи, необхідні для проведення виплати, передбаченої п. 4.1.10. даного Договору
«Замовник» має право користуватися або не користуватися сигналізацією на свій розсуд, але при цьому «Замовник» не підтверджує її використання «Охороні» передбачену п. 2.1. цього Договору, та її юрисдикційній юрисдикції за охорону майна «Замовника»

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

«Охорона»

П.А.Павлик



«Охорона» несе матеріальну відповідальність за збиток, нанесений діями осіб, які протиправно проникли на «Об'єкт» в період охорони, шляхом злому або руйнування, заблокуваннях технічними засобами сигналізації вікон, дверей та інших конструкцій при умовах невиконання обов'язків згідно з Договором.

«Охорона» несе перед «Замовником» матеріальну відповідальність за збитки в межах суми місячної абонентської плати.

Відшкодування збитків «Замовнику», що виникли з причин, зазначені в п.5.1 даного Договору, здійснюється «Охороною» протягом 30-ти робочих днів з моменту надання всіх документів, що підтверджують настання даної події. Розмір збитку має бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості вкладених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, які складені за участю «Охорони».

У випадку неприбуття уповноважених представників «Охорони» протягом 8 годин після події, внаслідок якої виник збиток, для визначення його розміру, «Замовник» має право залучити незалежну та компетентну організацію з метою визначення розміру заподіяного збитку, про що складається Акт.

У випадку, якщо «Замовник» без поважних причин, несвоєчасно повідомив «Охорону» про збиток, заподіяній сторонніми особами, які отрапили на «Об'єкт» в період охорони або несвоєчасно надав необхідні для оформлення сплати документи, «Охорона» має право відмовити «Замовнику» у сплаті відшкодування.

За несвоєчасну сплату послуг «Охорони» «Замовник» сплачує «Охороні» пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, за кожен день затримки платежу «Замовник» підтверджує, що володіє об'єктом охорони на відповідних правових підставах, що не суперечать чинному законодавству України.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ

6.1. «Охорона» звільняється від відповідальності за збиток якщо:

6.1.1. «Замовник» не виконав обов'язки, зазначені в п.4 цього Договору.

6.1.2. Особа, що протиправно отрапила на «Об'єкт» та завдали матеріальний збиток «Замовнику», була затримана на місці події, або її буде встановлено в процесі кримінального, адміністративного, цивільно-правового, господарсько-правового судочинства.

6.1.3. У випадку неприбуття уповноважених представників «Охорони» з метою знищення (псування) майна сторонніми особами без проникнення на «Об'єкт»

6.1.4. Матеріальний збиток завдано порушником в середні «Об'єкта», якщо він отрапив на «Об'єкт» до тієї міти, як майно було прийнято під охорону.

6.1.5. Якщо крадіжка сталася внаслідок:

6.1.6. а) будь-яких дій «Замовника», внаслідок яких було здійснено зменшення зони дії сигналізації,

б) розголошення «Замовника» стороннім особам пультових кодів або системи охорони «Об'єкта», що стало причинною здійснення крадіжки,

в) проникнення на «Об'єкт» через місця, що були зазначені в Акті прийняття в експлуатацію засобів охоронної сигналізації, від обладнання яких технічними засобами, «Замовник»

За розкритання, пошкодження або знищення транспортних засобів та запасних частин до них, коштовності, картин, колекцій, креслень, ескізів, іншої документації, будь-яких грошових відмінностей.

6.1.7. За випадку, якщо знищені транспортні засоби та запасні частини до них, коштовності, картин, колекцій, креслень, ескізів, іншої документації, будь-яких грошових відмінностей, які зберігаються у сейфах ломбардів та коштовності - ювелірних виробів, тому числі з дорогоцінним камінням та дорогоцінними металами, які реалізуються у металів, коштовності, які зберігаються у сейфах ломбардів та коштовності - ювелірних магазинах та мають підтверджену документами заводу-виробника.

6.1.8. «Охорона» несе матеріальну відповідальність за майно оренда, субординація, з яким не було укладено Договір про надання послуг охорони.

6.1.9. «Охорона» залишає за собою право не виконувати свої зобов'язання за цим Договором у разі несвоєчасної сплати вартості послуг з охорони «Об'єкта».

6.1.10. «Замовник» надає згоду на використання інформації яка буде отримана «Охороною» в ході виконання цього Договору, в рамках визначених Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року.

7. НАДВИЧАЙНІ ОБСТАВИНИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Під форс-мажорними обставинами визнають події, за виникнення яких Сторони не відповідають та виникають на які не мають можливості, у тому числі стихійні лиха, військові дії, акти державних органів нормативного характеру, що роблять неможливим для Сторон виконання зобов'язань за Договором.

7.2. Якщо форс-мажорні обставини перешкоджають Сторонам своєчасно виконувати свої зобов'язання за цим Договором, вони звільняються від відповідальності, за Договором до припинення дії цих обставин, за умови, що Сторона негайно, впродовж п'яти календарних днів, письмово повідомить іншу Сторону про те що сталося, з докладним описом обставин, що створилися.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. «Охорона» проводить перевірку технічного стану «Об'єкту», за допомогою технічних засобів або інженерно-пульту централізованої охорони, при цьому останній складає Акт з підписами відповідальних представників «Охорони» і «Замовника», вказуючи термін усунення недоліків і термін сповіщення про це «Замовнику».

8.2. Перевірка якості робіт з усуненням недоліків здійснюється комісією, з участю відповідальних представників «Охорони» і «Замовника».

8.3. Жодна із Сторін не має права передавати третим особам права і обов'язки по виконанню цього Договору без письмової згоди на це іншої Сторони.

8.4. «Замовник» приймає на відповідальні зберігання від «Охорони» передавач сигналів по Акту приймання-передачі передавач сигналів.

8.5. В разі розривання цього Договору, «Охорона» у присутності «Замовника» вилучає з системи охорони «Об'єкта» «Замовника» і приймає по Акту приймання-передачі передавач сигналів. У випадку якщо «Замовник» відмовляється повернати, або повертає передавач сигналів в ушкодженному стані, останній зобов'язаний відшкодувати «Охороні» його застару вартість в подвійному розмірі.

8.6. «Замовник» приймає на відповідальні зберігання від «Охорони» телефонну карту мобільного зв'язку, встановлену в передавач сигналів, з телефонним номером.

8.7. «Замовник» не має права вилучати телефонну карту мобільного зв'язку та використовувати її в своїх цілях. У випадку, якщо умови цього підпункту були порушені, «Замовник» зобов'язаний відшкодувати «Охороні» в подвійному розмірі.

8.8. В разі розривання цього Договору, «Охорона» у присутності «Замовника», вилучає з системи охорони «Об'єкта» «Замовника» та приймає по Акту приймання-передачі телефонну карту мобільного зв'язку. У випадку якщо «Замовник» відмовляється повернати телефонну карту мобільного зв'язку, «Замовник» зобов'язаний відшкодувати «Охороні» в подвійному розмірі всі витрати, пов'язані з порушенням цього підпункту.

8.9. Вся інформація, яка стосується укладення і виконання цього Договору є конфіденційною. Не вважається конфіденційною інформацією відомості, які Сторони зобов'язані оповістити одне одного згідно чинного законодавства України. Впродовж терміну дії Договору, а також після його припинення, Сторони не повинні надавати або іншим способом розголошувати конфіденційну інформацію третьим особам, отриману в результаті виконання цього Договору.

8.10. За розголошення (поширення) конфіденційної інформації, винна Сторона несе відповідальність згідно чинному законодавству України, а також зобов'язана відшкодувати іншій Стороні за розголошення збитки.

8.11. За розголошення (поширення) змін обов'язків такого розголошування, виникли зважаючи на зміну обов'язків за цим Договором, про що складається додаткова угоди.

8.12. В разі порушення п.8.11. цього Договору, «Замовник» зобов'язаний сплатити «Охороні» штраф в сумі, яка дорівнює оплаті послуг охорони за 2 місяці охорони об'єкту «Замовника».

8.13. Сторони підтверджують що всі реквізити та адреси зазначені ними вірно.

8.14. В разі зміни реквізитів або адреси, Сторона в якої відбулися зазначені зміни, зобов'язана в 5 (п'ять) дінний термін повідомити про це іншу Сторону.

8.15. Всі несприятливі наслідки, які виникли в разі порушення Стороною п.8.13, 8.14. цього Договору, несе Сторона, що порушила их.

8.16. Цей Договір та додатки до нього складені в двох примірниках і мають рівну юридичну силу, по одному примірнику, для кожної із Сторін.

8.17. Всі додатки та доповнення до цього Договору оформляються у письмовій формі, підписані та уповноваженими представниками обох Сторін цього Договору, і є його певною частиною.

8.18. При необхідності зміни окремих положень цього Договору, «Охорона» письмово інформує про це зміни «Замовника». При письмовій згоді, або при відсутності письмових заперечень «Замовника» протягом 7 календарних днів з моменту отримання інформації «Охороні» зміни до Договору вважаються погодженими і прийнятими іншою стороною.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір згідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, вступає в дію з моменту його підписання сторонами, умови цього договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2024 по 31.12.2024.

9.2. Якщо за 1 календарний місяць до закінчення строку дії цього Договору жодна із Сторін письмово не намагається його розривання, Договір вважається продовжуваним на кожен подальший календарний рік на тих самих умовах.

9.3. Договір може бути розривано досдроково за ініціативою однієї із Сторін, з попереднім письмовим повідомленням про це іншої Сторони, але не менш ніж за 30 календарних днів.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів з питань, передбачених цим Договором, Сторони зобов'язуються прийняти всі заходи для вирішення їх шляхом переговорів.

10.2. Якщо Сторони не прийдуть до угоди, спір або розбіжності підлягає вирішенню відповідно до чинного Законодавства України.

10.3. По всіх спорах та розбіжностях, які не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним Законодавством України.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРИ:

ПП „Охоронне бюро „Левіт“

52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н,
смт Слобожанське, вул. Теплична, буд. № 27
Р/р UA5130529900002600805050027
в АТ КБ „ПРИВАТБАНК“, м. Дніпро.
МФО 305299
ЄДРПОУ 32341923

Почта: * Громадське підприємство
Охоронне бюро „Левіт“
І.к. 32341923
„Охорона“

П.А.Павлик

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Червона папічка» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н,
смт Слобожанське, вул. Будівельників,
буд. № 10
СДРПОУ 34358750
E-mail: dnz1redhat@gmail.com

Поштова адреса:
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н,
смт Слобожанське, вул. Будівельників,
буд. № 10
Контакт: (067) 270-60-94

«ЧЕРВОНА ПАПІЧКА»
СЛІДЧО-СЕРВІСНО-ПІДСУДКОВА
ОБЛАСТНАЯ ПОДІЛКА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО СІДЛЯЩНОГО РАЙОНУ