

332

**ДОГОВІР
ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ**

№ 278

Смт Теофіполь

«17» травня 2023 року

Теофіпольська селищна рада в особі селищного голови **Тененева Михайла Михайловича**, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі -Замовник), та

Фізична особа -підприємець Солдатенко Олег Володимирович, в особі Солдатенка Олега Володимировича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі -Підрядник), з другої сторони, а разом іменуються *Сторони*, уклали цей *Договір* про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик власними силами і засобами виконати роботи по предмету закупівлі : (код ДК 021:2015-45450000-6 – інші завершальні будівельні роботи) **«Капітальний ремонт будівлі Котюржинецького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-го ступеня – дошкільний навчальний заклад» Теофіпольської селищної ради по вул. Молодіжна,8 в с. Котюржинці Хмельницького району Хмельницької області для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб** (надалі – Роботи) і передати Замовнику об'єкт відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, умов договору, а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити в межах договірної ціни.

1.2. Місце надання: с.Котюржинці, вул.Молодіжна,8.

1.3. Кількісна характеристика робіт, що виконується за даним Договором, визначена відповідно до проектно-кошторисної документації.

1.4. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактично виконаних робіт

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник гарантує відповідність якості робіт, що надаються за цим Договором вимогам законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм, стандартів і правил щодо: міцності, надійності та довговічності, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження; кошторисної документації.

2.2. Документи, що засвідчують якість робіт, повинні бути складені у порядку, визначеному чинним законодавством.

2.3. Якщо вказані документи не передані та/або передані із порушенням зазначених вимог, то Підрядник зобов'язаний не пізніше 10-денного строку з дати закінчення надання робіт надати вказані/виправлені документи.

2.4. Гарантійний строк за даним Договором визначається відповідно до норм чинного законодавства України з моменту передачі наданих послуг Замовникові.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Базові ціни на роботи, що надаються Підрядником, є вільними відпускними, вказуються у Договірній ціні (Додаток № 1) і розраховуються відповідно до вимог чинного законодавства України. Сторони визначають, що базові ціни на роботи, вказані у Договірній ціні, є дійсними на дату укладання цього Договору та погоджені Сторонами.

3.2. Підрядник надає роботи за цінами, які мають включати всі витрати, пов'язані з їх наданням, а також податки, збори та інші обов'язкові платежі. При цьому ціна не повинна перевищувати ціни, погодженої під час укладання цього Договору.

3.3. Замовник в межах кошторисних призначень на 2023 рік визначає загальну вартість робіт за цим Договором. При зміні кошторисних призначень вносяться відповідні зміни до Договору в межах загальної суми Договору, про що укладаються додаткові угоди. Загальна сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Будь-які зміни базової ціни для вступу в силу вимагають узгодження з Замовником. Пропозицію про зміну ціни Підрядник повинен направити не пізніше ніж за 5 (п'ять) днів до

введення нової ціни. При досягненні згоди по новій ціні Послуг уповноважені представники Підприємця та Замовника підписують додаткову угоду до цього Договору та підписують нову Договірну ціну до цього Договору.

3.5. У разі зміни цін на товарних ринках України ціна Послуг може бути змінена за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди у письмовій формі.

3.6. Зміна договірної ціни здійснюється Сторонами з урахуванням вимог, передбачених ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі».

3.7. Загальна вартість робіт, що підлягають наданню за цим Договором, становить: **720 987, 00(сімсот двадцять тисяч дев'яtsel'юдь вісімдесят сім грн. 00 коп) грн. без ПДВ.**

3.8. Джерело фінансування закупівлі: кошти місцевого бюджету

3.9. Ціни встановлюються у національній валюті України.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки за виконані Роботи здійснюються після факту їх надання належним чином, на підставі Акту приймання виконаних будівельних робіт, Дефектного акту та отримання Замовником усієї необхідної виконавчої документації про виконання Договору, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підприємця, з відстрочкою платежів до 10 календарних днів. Під час проведення процедури закупівлі тендерні пропозиції готуються українською мовою.

4.2. Акт приймання виконаних будівельних робіт готує Підприємець та зазначає у ньому повний перелік послуг, що були надані. Акт приймання виконаних будівельних робіт скріплюється підписом уповноваженої особи та печаткою Підприємця.

4.3. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання Актів приймання виконаних будівельних робіт та розрахунку вартості послуг зобов'язаний повернути Підприємцю один примірник підписаного акту приймання-передачі наданих послуг або надати письмову обгрунтовану відмову від приймання послуг.

4.4. Розрахунки здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України, відповідно та в межах виділених асигнувань і кошторисного призначення на цю закупівлю. Обслуговуючий банк Замовника: Державна Казначейська Служба України.

4.5. Оплата здійснюється по мірі надходження коштів з бюджету в межах відповідних бюджетних асигнувань на даний предмет закупівлі. У випадку затримки бюджетного фінансування, розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 7(семи) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.6. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.7. Строк виконання Робіт за даним Договором встановлено до **«31» грудня 2023 року** та може бути змінений за домовленістю Сторін у разі наявності об'єктивних підстав, з урахуванням п. 12.3.4 даного Договору.

4.8. За виконані Роботи по Зведеному кошторисному розрахунку які передбачені Договором Підприємець несе повну відповідальність і гарантує якість виконаних робіт.

4.9. Підприємець зобов'язується виконати роботу, відповідно до узгодженого календарного графіка (додаток №2) в строк до 31 грудня 2023 року.

4.10. Забезпечення послуг матеріальними та іншими ресурсами, необхідними для їх виконання, здійснює Підприємець. На вимогу Замовника Підприємець зобов'язаний надавати видаткові накладні та підтверджуючі оплату (покупку) документи на матеріальні ресурси .

4.11. Підприємець зобов'язаний здійснювати контроль якості, кількості та комплектності поставки матеріалів, конструкцій та виробів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та випадкового пошкодження до моменту здачі послуг за Договором незалежно від того, хто надав матеріал, конструкції та вироби для виконання послуг. Підприємець самостійно (без залучення Замовника) відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалів і устаткування, а також за надання матеріалів або устаткування, не обтяженого правами третіх осіб.

4.12. Замовник виключно за попереднім погодженням із Підприємцем може надавати Підприємцю матеріальні ресурси, необхідні для виконання послуг. У цьому випадку Підприємець несе відповідальність за збереження та цільове використання наданих Замовником матеріальних ресурсів. Замовник залишається власником матеріалів, переданих Виконавцю для виконання робіт.

4.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам, Сторона, яка їх надала, зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

- Замовник у окремих випадках може вимагати від Підрядника відсторонення працівників від виконання робіт з обґрунтуванням такої вимоги.
- Доставка на об'єкт робітників, інструментів, механізмів, матеріалів, вивезення їх з об'єкту, а також прибирання інвентарю і будівельного сміття, що виникли внаслідок надання послуг за Договором, здійснюється Підрядником за його рахунок.

4.14. Підрядник надає Замовнику, на його вимогу, звіти про виконання окремих етапів послуг у встановлені Сторонами терміни, а також поетапні результати наданих послуг для контролю за якістю та дотриманням термінів виконання послуг.

4.15. При виникненні необхідності внесення змін в порядок виконання послуг або Договірну ціну, Підрядник приймає рішення з цих питань лише за письмовою згодою Замовника.

4.16. У випадку виявлення порушень, Замовник має право видати Підряднику припис про усунення недоліків, а при потребі – про припинення надання послуг.

4.17. Якщо Підрядник не усунує виявлені недоліки в обумовлені строки, Замовник має право залучити для цього третіх осіб, з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, в тому числі шляхом утримання відповідних сум під час розрахунків за надані послуги.

4.18. Представники Замовника мають право в будь-який час перевірити хід, правильність і своєчасність виконання робіт Підрядника.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Підрядник зобов'язаний:

5.1.1. Виконувати роботи у порядку, спосіб та у строки, встановлені цим Договором та у відповідності до чинного законодавства;

5.1.2. Забезпечити якісне виконання робіт, які відповідають умовам цього Договору, ДСТУ, або ТУ, іншим вимогам чинного законодавства стосовно якості надання Послуг;

5.1.3. Усувати недоліки виконання робіт власними силами, засобами та за власний рахунок відповідно та передати Замовнику за його вимогою пошкоджені вузли, деталі та комплектуючі;

5.1.4. При неможливості в передбачений цим Договором строк виконати роботи, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.5. Забезпечити повне, якісне і своєчасне ведення робочої документації.

5.1.6. Інформувати Замовника про хід виконання Договору, проблеми та загрози, які виникають, розробляти необхідні заходи по їх усуненню.

5.1.7. Після виконання робіт проінформувати представника Замовника про їх закінчення та особливості, які виникли в процесі їх виконання.

5.1.8. Надати замовнику Акт приймання виконаних робіт.

5.1.9. Забезпечити виконання необхідних заходів з охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки, техногенної безпеки, дорожнього руху тощо.

5.1.10. Забезпечити застосування заходів із захисту довкілля.

5.1.11. Під час укладення цього Договору надати відповідну інформацію про право підписання договору про закупівлю; копію ліцензії або документа дозвільного характеру (у разі їх наявності) на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законом та у разі якщо про це було зазначено у тендерній документації.

5.2. Підрядник має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання робіт за цим Договором;

5.2.2. Отримати за виконання роботи оплату в розмірах і у строки, передбачені цим Договором;

5.2.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником за цим Договором, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до наміченої дати розірвання.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Надавати письмові повідомлення Підряднику про необхідність виконання робіт;

6.3.2. Забезпечувати Підрядника інформацією, необхідною для виконання робіт;

6.3.3. Прийняти від Підрядника результати виконання робіт, якщо ці роботи відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах та в строк, передбачені цим Договором;

6.3.4. По завершенні виконання робіт підписати Акт приймання виконаних робіт;

6.3.5. Повідомляти Підрядника про виявлення недоліків після виконання робіт.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Відмовитись від прийняття результатів виконаних робіт, якщо виконанні роботи не відповідають умовам Договору, і вимагати від Підрядника відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Підрядником взятих на себе обов'язків за цим Договором;

6.4.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 30 календарних днів;

6.4.3. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.4.4. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.4.5. Повернути Акт приймання виконаних будівельних робіт в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів, тощо).

6.4.6. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. У відповідності до статті 231 Господарського кодексу України, у разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України. Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції, а саме:

6.2.1. При порушенні термінів виконання робіт, Підрядник сплачує пеню за кожен прострочений день виконання робіт у розмірі 0,1% від суми Робіт, що невиконанні в установлений строк;

6.2.2. За порушення строків виконання робіт понад тридцять календарних днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків від вартості несвоєчасно виконаних робіт;

6.2.3. За порушення строків заміни неякісних Робіт, Підрядник сплачує пеню у розмірі 0,1% від вартості неякісної роботи (з урахуванням вартості неякісних деталей, вузлів, агрегатів, обладнання тощо) за кожний прострочений день;

6.2.4. За невиконання зобов'язань щодо якості виконаних робіт, Підрядник сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 20% (двадцяти відсотків) від вартості Робіт неналежної якості.

6.3. За несвоєчасне проведення розрахунків при наявності бюджетного фінансування Замовник сплачує на користь Підрядника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожен день прострочення виконання зобов'язання та за весь час невиконання зобов'язання.

У разі непропорційного помісячного розподілу кошторисних показників, зняття та/або перенесення кошторисних призначень проведених Міністерством фінансів (та/або розпорядником коштів вищого рівня), штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

6.4. Ризик випадкового знищення, загибелі або пошкодження виконаних об'єктів робіт по об'єкту до їх прийняття Замовником несе Підрядник. Підрядник не має права вимагати від Замовника оплати за виконання роботи, або оплати проведених ним витрат у разі знищення або пошкодження предмету Договору унаслідок непереборної сили до прийняття їх Замовником згідно Договору, а також у разі неможливості завершити виконання робіт з іншої причини не залежної від Замовника.

6.5. Відповідальність за пошкодження або знищення працівниками Виконавця обладнання, будівель та елементів благоустрою яких безпосередньо не торкаються роботи, що знаходяться на об'єкті виконання робіт, повністю покладається на Підрядника.

6.6. Підрядник несе повну відповідальність за дотримання працівниками, які залучаються до виконання робіт, вимог норм з охорони праці, дотримання вимог техніки безпеки, протипожежної безпеки, техногенної безпеки, дорожнього руху та охорони довкілля, з урахуванням правового статусу території.

6.7. Підрядник несе відповідальність за наявність всіх ліцензій, дозволів, висновків необхідних для виконання робіт.

6.8. В разі, якщо внаслідок дій чи бездіяльності Підрядника при виконанні робіт за даним договором, Замовника у встановленому законодавством порядку буде притягнуто до

відповідальності за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, Підрядник відшкодовує Замовнику сплачені останнім штрафи, а також інші витрати та збитки, у повному обсязі.

6.9. Підрядник несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт звиконання робіт. Підрядник несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на об'єкті виконання робіт, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Підрядником до виконання по даному Договору.

6.10. Підрядник несе відповідальність за нанесення збитків чи пошкодження майна третіх осіб та усуває пошкодження чи відшкодовує вартість пошкодженого майна третіх осіб за власний рахунок.

6.11. Підрядник несе відповідальність за правильність відображення і достовірність даних, що надаються Замовнику для розрахунків фактичної вартості виконаних робіт. У разі допущення Підрядником неправильного або недостовірного відображення в бухгалтерських документах, що надаються Замовнику для оплати виконаних робіт, кількості і вартості списаних матеріалів, а також у випадках зайвого надання Замовнику вартості матеріалів, не підтверджених документальним списанням, що привело або може привести до необґрунтованого завищення вартості наданих послуг, Підрядник відшкодовує Замовнику понесені останнім, у зв'язку з цим, збитки в повному обсязі.

6.12. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.13. Сплата штрафу, пені, а також відшкодування збитків у разі неналежного виконання зобов'язань за цим Договором не звільняють боржника від належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили, а саме: війни, військових дій, блокади, ембарго, валютних обмежень, змін у законодавстві Сторони, яка повинна виконати господарське зобов'язання, які унеможливають виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи природних явищ, та безпосередньої дії таких обставин на Сторону, яка повинна виконати господарське зобов'язання, Сторона звільняється від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 60 днів, кожна із Сторін має право на розірвання цього Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 20 днів до розірвання. Достатнім доказом дії таких обставин та строку дії є документ, виданий Торгово-промисловою палатою.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін (у разі їх наявності).

8.2. Строк Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 10.1 цього Договору, та закінчується **«31» грудня 2023 року**, а в частині розрахунків за фактично надані послуги та виконання зобов'язань, передбачених Розділами 2,7,9,11 цього Договору до повного його виконання.

8.3. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати цей Договір, повинна надіслати пропозиції про це другій Стороні за цим Договором.

8.4. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про зміну цього Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

8.5. У разі недосягнення Сторонами згоди щодо зміни цього Договору або в разі неодождання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу зацікавлена Сторона має право передати спір на вирішення суду.

8.6. Якщо судовим рішенням цей Договір змінено або розірвано, Договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

8.7. У випадку невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань за цим Договором (будь-які дії, бездіяльність чи рішення Виконавця, що дають підстави Замовнику вважати його зобов'язання за цим Договором невиконаним чи виконаним неналежним чином), Замовник має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку шляхом направлення Підряднику повідомлення про таку відмову.

8.8. Сторони дійшли згоди, що одностороння відмова Замовника від Договору породжує правові наслідки, передбачені ч. 3 ст. 651 Цивільного кодексу України, та прирівнюється до розірвання Договору.

8.9. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії даного Договору.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. В іншому випадку спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.2. Умови цього Договору не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни тендерної пропозиції без зменшення обсягів закупівлі.

10.3. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі»:

12.3.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.

12.3.2. Покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

12.3.4. Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили. затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

12.3.5. Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку.

12.3.6. Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

12.3.7. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень пункту 12.4. цього Договору.

10.4. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.5. Будь-які зміни та доповнення за цим Договором є невід'ємною частиною цього Договору та мають юридичну силу лише у випадку їх письмового оформлення.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємними додатками до цього Договору є:

Додаток 1. Договірна ціна.

Додаток 2. Календарний план робіт.

Додаток 3. Зведений кошторисний розрахунок

Додаток 4. Протокол погодження договірної ціни.

11.2. Невід'ємними додатками до цього Договору також є додаткові угоди та інші додатки, укладені Сторонами протягом дії цього Договору у письмовій формі за підписами обох Сторін.

13.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДРЯДНИК

ФОП Солдатенко Олег Володимирович

30637, вул. Веселкова, 6.4 с. Гальчинці
Хмельницького району, Хмельницької області

Код ЄДРПОУ 349014497

р/р UA 143808050000000026009819289

АТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО380805

Тел. +38(097)1778409

Ел. Адреса: qwerty20012023@ukr.net

ЗАМОВНИК

Теофіпольська селищна рада

• 30602, вул. Небесної Сотні, 19 смт. Теофіполь
Хмельницька область, Хмельницький район

Код ЄДРПОУ: 04405774

р/р UA 709201720344 261029 100052469

Державна казначейська служба України м.
Київ

МФО 820172

Тел./факс (03844) 3 – 04 – 00

e-mail: teof@teofipol-gromada.gov.ua

Фізична особа - підприємець



Олег СОЛДАТЕНКО

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ

Замовник : Теофіпольська селищна рада
(назва організації)

Підрядник: ПП Солдатенко О.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Капітальний ремонт будівлі Котюржинецького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-го ступеня - дошкільний навчальний заклад» Теофіпольської селищної ради по вул. Молодіжна, 8 в с. Котюржинці Хмельницького району Хмельницької області для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб , що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	540,25100	540,25100	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	213,68600	213,68600	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	325,85300	325,85300	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,71200	0,71200	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	125,95200	125,95200	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	666,20300	666,20300	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	26,75800	26,75800	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	13,60600	-	13,60600

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	706,56700	692,96100	13,60600
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	14,42000	-	14,42000
		Разом договірна ціна	720,98700	692,96100	28,02600
		Всього договірна ціна	720,98700		
		в т.ч. зворотні суми:			



Календарний план робіт

п/п	№ кош тори су	Назва робіт за Договором підряду	Термін виконання		Вартість робіт, грн.
			початок	закінчення	
1	2	3	4	5	6
1	1	Капітальний ремонт будівлі Котюржинецького навчально- виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-го ступеня – дошкільний навчальний заклад» Теофіпольської селищної ради по вул. Молодіжна,8 в с. Котюржинці Хмельницького району Хмельницької області для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб	<u>17.05.2023</u> р.	<u>31.12.2023</u> р.	720 987,00
		Всього:			720 987,00

ПІДРЯДНИК

Фізична – особа підприємця

ФОП



Олег СОЛДАТЕНКО

ЗАМОВНИК

Теофіпольська селищна рада

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ

Затверджено (оцінено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 999,831 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

Розпорядження № 19-р/ад

" 12" травня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

К Капітальний ремонт будівлі Котюржинецького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-го ступеня - дошкільний навчальний заклад» Теофіпольської селищної ради по вул. Молодіжна, 8 в с. Котюржинці Хмельницького району Хмельницької області для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб

Складений за поточними цінами станом на 20 квітня 2023 р.

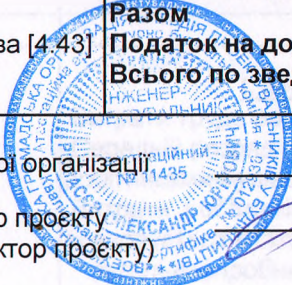
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт будівлі Котюржинецького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-го ступеня - дошкільний навчальний заклад»	764,512	-	-	764,512
		Разом по главі 2:	764,512	-	-	764,512
		Разом по главах 1-7:	764,512	-	-	764,512
		Разом по главах 1-8:	764,512	-	-	764,512
		Разом по главах 1-9:	764,512	-	-	764,512
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	11,468	11,468

		Разом по главі 10:
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд
3	Настанови [4.34]	Вартість проектних робіт (не оподатковується ПДВ)
		Разом по главі 12:
		Разом по главах 1-12:
	Настанови [4.38]	Кошторисний прибуток (П)
	Настанови [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)
		Разом:
	Настанови [4.43]	Податок на додану вартість
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



4	5	6	7
=====	=====	-----	-----
-	-	11,468	11,468
-	-	18,200	18,200
-----	-----	-----	-----
-	-	18,200	18,200
764,512	-	29,668	794,180
27,873	-	-	27,873
-	-	14,173	14,173
792,385	-	43,841	836,226
-	-	163,605	163,605
792,385	-	207,446	999,831

Додаток, 4 до договору
від «17» 05 2023
№ 078

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Теофіпольська селищна рада в особі селищного голови **Тененева Михайла Михайловича**, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі - Замовник), та **Фізична особа -підприємець Солдатенко Олег Володимирович**, в особі Солдатенка Олега Володимировича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі -Підрядник), узгодили договірну ціну на Роботи:

№ з/п	Код ДК 021:2015	Найменування послуг	Сума без ПДВ, грн.
1	код ДК 021:2015-45450000-6 – інші завершальні будівельні роботи	Капітальний ремонт будівлі Котюржинецького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-го ступеня – дошкільний навчальний заклад» Теофіпольської селищної ради по вул. Молодіжна, 8 в с. Котюржинці Хмельницького району Хмельницької області для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб	720 987,00
ПДВ*:			
Всього:			720 987,00

Цей протокол складено у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ПІДРЯДНИК

ФОП Солдатенко Олег Володимирович
30637, вул. Веселкова, б.4 с. Гальчинці
Хмельницького району, Хмельницької області
Код ЄДРПОУ 349014497
р/р UA 1438080500000000026009819289

АТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО 380805
Тел. +38(097)1778409
Ел. Адреса: qwerty20012023@ukr.net

Фізична особа - підприємець



Олег СОЛДАТЕНКО

ЗАМОВНИК

Теофіпольська селищна рада
30602, вул. Небесної Сотні, 19 смт. Теофіполь
Хмельницька область, Хмельницький район

Код ЄДРПОУ: 04405774
р/р UA 709201720344261029100052469

Державна казначейська служба України м. Київ

МФО 820172
Тел./факс (03844) 3 – 04 – 00
e-mail: teof@teofipol-gromada.gov.ua

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ