

ДОГОВІР

централізованого пожежного спостереження та технічного обслуговування приладів автоматичної пожежної сигналізації

№42

м. Кривий Ріг

«03» січня 2024р.

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю "АПС-КРИВИЙ РІГ", діюче на підставі Ліцензії АЕ № 522841 від 26.11.2014р., в особі директора Митрофанова Антона Юрійовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ЗАМОВНИК: Комунальний позашкільний заклад «Дитячий оздоровчий табір «СТАРТ» Криворізької міської ради, в особі директора Зуєнко Олена Федорівна, діючого на підставі Статуту, з іншої сторони, кожна окремо – Сторона, а разом надалі – Сторони, уклали даний Договір централізованого пожежного спостереження та технічного обслуговування приладів автоматичної пожежної сигналізації (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання згідно умов даного Договору проводити цілодобове централізоване пожежне спостереження за допомогою пульта централізованого пожежного спостереження та проводити комплекс послуг з технічного обслуговування (ТО) приладів автоматичної пожежної сигналізації (АПС) об'єкту: **КПЗ «ДОТ «Старт» КМР**, який належить ЗАМОВНИКУ, розташованого за адресою: **Дніпропетровська обл. Криворізький р-н, с. Софіївська сільська рада, комплекс будівель і споруд №17** (надалі ОБ'ЄКТ) згідно калькуляції до договору.

1.2. Згідно умов даного Договору, застосовуються Терміни:

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОЖЕЖНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ – цілодобове спостереження за системою автоматичної пожежної сигналізації за допомогою пульта централізованого пожежного спостереження та оперативне реагування у разі виникнення тривоги.

ОБ'ЄКТ – приміщення ЗАМОВНИКА, в якому розміщена система автоматичної пожежної сигналізації.

ПУЛЬТ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ПОЖЕЖНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ – диспетчерський, комп'ютеризований пункт спостереження, до якого, за допомогою радіоканалу та телефонних ліній, надходить сигнал у випадку виникнення тривоги.

АВТОМАТИЧНА ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ (АПС) – інженерно-технічний засіб оповіщення про виникнення пожежі.

1.3. Організація та забезпечення функціонування системи централізованого пожежного спостереження за цим Договором здійснюється шляхом:

1.3.1. забезпечення цілодобової роботи програмно-апаратних комплексів системи централізованого пожежного спостереження;

1.3.2. ведення єдиної бази даних об'єктів спостереження, забезпечення її технічного обслуговування;

1.3.3. приймання всіх без винятку тривожних сповіщень, які надходять від пультів пожежного спостереження ЗАМОВНИКА;

1.3.4. передача сповіщень про пожежу, що надійшли від пультів пожежного спостереження ЗАМОВНИКА, до пожежно-рятувальних підрозділів.

1.4. Згідно умов даного Договору, в рамках технічного обслуговування, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується проводити:

1.4.1. планові роботи, необхідні для утримання приладів автоматичної пожежної сигналізації у відповідному справному стані;

1.4.2. позапланові роботи, за викликом ЗАМОВНИКА, з метою усунення несправностей приладів АПС;

1.4.3. надання консультативної допомоги ЗАМОВНИКУ в питаннях, які стосуються експлуатації приладів АПС, що передбачає проведення інструктажу, надання допомоги в складанні інструкції з експлуатації приладів АПС тощо.

1.5. Планові та позапланові роботи, які проводяться ВИКОНАВЦЕМ в рамках технічного обслуговування, відповідно до умов даного Договору, передбачають собою наступний комплекс заходів:

- огляд приладів АПС з метою виявлення несправностей;
- перевірка пам'яті тривог, несправностей та їх ремонт, у випадку виявлення такої необхідності;
- перевірка стану основного та аварійного живлення;
- підтяжка шлейфів АПС, та їх ремонт, за необхідністю;
- огляд димових датчиків, їх чистка.

1.6. Пульт централізованого пожежного спостереження розташований за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, 6.4, кім.100, та є власністю ВИКОНАВЦЯ.

2. Порядок виконання робіт.

2.1. Виконання планових послуг, визначених дійсним Договором, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ на підставі проектних рішень, технічної та експлуатаційної документації, а також паспортів на прилади та обладнання, які входять до складу систем пожежної автоматики.

2.2. Виконання позапланових послуг, визначених дійсним Договором, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ на підставі отриманої від ЗАМОВНИКА заявки.

2.3. Для виконання позапланового ремонту, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується прибути на ОБ'ЄКТ в робочі години на протязі 12 годин після прийняття заявки.

2.4. Після проведення послуг з технічного обслуговування приладів ВИКОНАВЦЕМ, ЗАМОВНИК підтверджує їх виконання та приймає систему для подальшої експлуатації шляхом занесення запису в «Журналі обліку робіт з технічного обслуговування і ремонту систем пожежної автоматики», який знаходиться на ОБ'ЄКТІ.

3. Права та обов'язки Сторін.

3.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.1.1. забезпечити ВИКОНАВЦЮ вільний доступ до приладів та сповіщувачів АПС, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ та надати необхідний інвентар (драбини, помости, тощо).

3.1.2. забезпечити відповідний справний технічний стан системи автоматичної пожежної сигналізації, готової до експлуатації.

3.1.3. призначити особу, відповідальну за дотримання правил експлуатації системи автоматичної пожежної сигналізації.

3.1.4. забезпечити дотримання персоналом ЗАМОВНИКА правил експлуатації системи автоматичної пожежної сигналізації.

3.1.5. призначити відповідального за доглядом за системою АПС на ОБ'ЄКТІ, який повинен отримати, згідно пп. 1.4.3. п.1.4. розділу 1 даного Договору від ВИКОНАВЦЯ відповідний інструктаж про правила користування приладами АПС.

3.1.6. не допускати до приладів АПС співробітників, які не отримали відповідного інструктажу щодо правил користування системою АПС.

3.1.7. здійснювати платежі за надання послуг з централізованого пожежного спостереження та проведення комплексу послуг з технічного обслуговування (ТО) приладів автоматичної пожежної сигналізації (АПС) в строки, обумовлені в даному Договорі.

3.2. ЗАМОВНИК має право:

3.2.1. отримувати від ВИКОНАВЦЯ, у випадку необхідності, додаткові консультації з усіх питань, що стосуються експлуатації системи автоматичної пожежної сигналізації.

3.2.2. вимагати від ВИКОНАВЦЯ повного та своєчасного виконання умов даного Договору.

3.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.3.1. на протязі десятиденного строку, з моменту укладення Договору, провести всі необхідні технічні дії для виведення сигналу з ОБ'ЄКТА на пульт централізованого пожежного спостереження;

3.3.2. забезпечувати прийом, реєстрацію та оброблення тривожних сповіщень та сигналів, які надходять від системи АПС ЗАМОВНИКА;

3.3.3. у випадку надходження на пульт централізованого пожежного спостереження сигналу «Тривога» від системи АПС, яка знаходиться на об'єкті:

- терміново зателефонувати на ОБ'ЄКТ чи до уповноваженої особи ЗАМОВНИКА;

- направити сигнал «Тривога» до чергового «Служби порятунку 101».

3.3.4. вчасно та належним чином здійснювати комплекс послуг з технічного обслуговування (ТО) приладів автоматичної пожежної сигналізації (АПС), зазначених у п. 1.4. розділу 1 даного Договору;

3.3.5. провести відповідний технічний інструктаж з правил експлуатації системи автоматичної пожежної сигналізації, після укладення Договору.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.4.1. вимагати від ЗАМОВНИКА повного та своєчасного виконання умов даного Договору.

3.4.2. припинити надання послуг з централізованого пожежного спостереження та проведення комплексу робіт з технічного обслуговування (ТО) приладів автоматичної пожежної сигналізації (АПС) у випадку порушення ЗАМОВНИКОМ строків оплати послуг згідно умов даного Договору, письмово попередивши про це ЗАМОВНИКА та орган державного нагляду у сфері пожежної безпеки за 5 (п'ять) календарних днів.

3.4.3. в односторонньому порядку відмовитися від виконання свого зобов'язання за даним Договором, із звільненням від відповідальності за це, у разі порушення ЗАМОВНИКОМ пп. 3.1.1. п.3.1. розділу 3 даного Договору.

4. Вартість виконання послуг та порядок розрахунків.

4.1. Вартість послуг централізованого пожежного спостереження та технічного обслуговування приладів автоматичної пожежної сигналізації за 1 (один) місяць є договірною і визначається в розмірі – 1794,00 грн. (Одна тисяча сімсот дев'яносто чотири гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 20% - 299,00грн. (двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок).

За весь період з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року вартість послуг визначається в розмірі 21528,00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 20% - 3588,00 грн. (три тисячі п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок)

4.2. Оплата за цим Договором здійснюється до 25-го числа поточного місяця на підставі акту виконаних робіт наданого ВИКОНАВЦЕМ.

4.3. В кінці місяця Сторони складають акт виконаних робіт, який готує ВИКОНАВЕЦЬ та передає на підпис ЗАМОВНИКУ.

4.4. У випадку відмови ЗАМОВНИКА підписувати акт виконаних робіт, він повинен направити ВИКОНАВЦЮ на протязі 3 (трьох) днів об'єктивне пояснення такої відмови в письмовій формі.

4.5. Для проведення зв'язки розрахунків, Сторони періодично складають, у випадку такої необхідності, двосторонній акт зв'язки.

4.6. При зміні цінової політики на ринку України, виданні нових нормативних актів, які можуть негативно вплинути на економічну ситуацію на ринку послуг, та при дії інших чинників, ціна даного Договору може бути змінена на підставі додаткової угоди до даного Договору між Сторонами.

4.7. Оплата за послуги телефонного зв'язку, які пов'язані з передачею сигналів на пульт централізованого пожежного спостереження покладаються на ЗАМОВНИКА.

5. Термін дії Договору.

5.1. Даний Договір діє з 01.01.2024 до 31.12.2024 року, вступає в силу з моменту підписання Договору Сторонами, при умові виконання ЗАМОВНИКОМ п.5.2. розділу 5 даного Договору. Сторони домовились, що відповідно до ст.631 Цивільного кодексу України та ст.180 Господарського кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, тобто з 01.01.2024 року.

5.2. ЗАМОВНИК гарантує, що ним, на момент підписання даного Договору, отримано відповідний дозвіл на експлуатацію системи автоматичної пожежної сигналізації від уповноваженого на це органу державного пожежного нагляду.

6. Відповідальність сторін за порушення Договору.

6.1. У випадку порушення зобов'язань, визначених даним Договором, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. Порушенням даного Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання із порушенням умов, визначених змістом Договору.

6.3. У разі прострочення ЗАМОВНИКОМ оплати згідно п. 4.3. розділу 4 даного Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент сплати, нарахованої на повну суму простроченої оплати. Розрахунок здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу.

6.4. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності по відшкодуванню збитків від пожежі чи інших витрат у випадку не спрацювання чи хибного спрацювання установок протипожежної автоматики при умисному чи не умисному пошкодженню обладнання протипожежної автоматики сторонніми особами.

6.5. У випадку хибного спрацювання автоматичної пожежної сигналізації, що призвело до виїзду пожежно-рятувального підрозділу, комісія з уповноважених осіб ВИКОНАВЦЯ та ЗАМОВНИКА, з'ясовує причину спрацювання, складає відповідний акт та вирішує питання компенсації винною стороною витрат, пов'язаних з виїздом пожежно-рятувального підрозділу.

6.6. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всі залежні від неї заходи для виконання своїх зобов'язань.

7. Форс – мажорні обставини.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо вони є наслідком непереборної сили (пожежі, повені, землетрусу, стихійного лиха, воєнних дій і інших обставин непереборної сили), і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору, то виконання продовжується відповідно на строк, протягом якого діяли ці обставини.

7.2. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше трьох місяців, то кожна зі Сторін буде мати право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за Договором; і в цьому випадку Договір вважається припиненим у випадку досягнення Сторонами згоди про правові наслідки по всіх умовах даного Договору.

7.3. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 3 (трьох) робочих днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення виконання своїх зобов'язань із проектом врегулювання взаємних зобов'язань.

7.4. Наявність форс-мажорних обставин має бути підтверджена необхідними документами Торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу України.

7.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права на них посилається.

8. Порядок вирішення спорів.

8.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

9. Інші умови.

9.1. Даний Договір підлягає розірванню лише за взаємною згодою Сторін. Одностороння відмова Сторонами від виконання зобов'язань, визначених даним Договором, не допускається.

9.2. При виході з ладу приладів системи автоматичної пожежної сигналізації – її ремонт здійснюється ЗАМОВНИКОМ за власний рахунок, окрім випадків, коли прилади вийшли з ладу з вини ВИКОНАВЦЯ.

9.3. ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку (3-я група) та платником ПДВ.

9.4. ЗАМОВНИК не є платником податку.

9.5. Сторони підтверджують, що під час укладання Договору ними узгоджені всі істотні умови Договору.

9.6. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «АПС-КРИВИЙ РІГ»

50051, м. Кривий Ріг

вул. Криворіжсталі, буд.4 кім.100

р/р UA963808050000000026008520535

МФО 380805

у АТ «Райффайзен Банк» м. Київ

ЄДРПОУ 36607394

Т.: (050)488 02 92

e-mail: info@apskr.com

ЗАМОВНИК

КПЗ «ДОТ «Старт» КМР»

50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг,

пл. Молодіжна, 1 ,

Код ЄДРПОУ 35747773,

р/р UA478201720344220008000055340

в ДКСУ , м. Київ

МФО 820172,

Т.: (097)293 58 81

e-mail: start_2018@ukr.net

Директор



Антон МИТРОФАНОВ

Директор



Олена ЗУЄНКО

Додаток №1
до Договору централізованого пожежного спостереження
та технічного обслуговування приладів автоматичної пожежної сигналізації
№42 від « 03 » січня 2024 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

№ з/п	Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю, грн. без ПДВ	Ціна за одиницю, грн. з ПДВ	Загальна сума в грн., без ПДВ
1	Централізоване пожежне спостереження	міс.	12	560,00	672,00	6720,00
2	Технічне обслуговування приладів автоматичної пожежної сигналізації	міс.	12	935,00	1122,00	11220,00
Всього без ПДВ:						17940,00
ПДВ :						3588,00
Всього з ПДВ:						21528,00

Загальна сума за дванадцять місяців складає **21528,00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок)**, у тому числі ПДВ **3588,00 грн. (Три тисячі п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок)**.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «АПС-КРИВИЙ РІГ»
50051, м. Кривий Ріг
вул.Криворіжсталі, буд.4 кім.100
р/р UA963808050000000026008520535
МФО 380805
у АТ «Райффайзен Банк» м.Київ
ЄДРПОУ 36607394
Т.:(050)488 02 92

e-mail: info@apskr.com

Директор



Антон МИТРОФАНОВ

ЗАМОВНИК

КПЗ «ДОТ «Старт» КМР»
50101, Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг,
пл. Молодіжна, 1,
Код ЄДРПОУ 35747773,
р/р UA478201720344220008000055340
в ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
Т.: (097)293 58 81

e-mail: start_2018@ukr.net

Директор



Олена ЗУЄНКО