

Місце укладення Полтава

Дата укладення 20 12 2023 р.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Ознака Договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 – первинний, 2 – переоформлений, 3 – дублікат, 4 – пролонгований; 5-крос-продажі |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 1. Страховик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «БРОКБІЗНЕС»<br>вул. Білоруська, 3, м. Київ, Україна, 04050, т/ф: (+380 44) 246-67-22, 0-800-500-123<br>http://www.bbs.ua; Код ЄДРПОУ 20344871, п/р UA24300465000000265043001590 в ГУОК<br>АТ «Ощадбанк», МФО 300465; E-mail: info@bbs.com.ua                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 | Номер агента                        |                                               |                                               |
| 2. Страхувальник<br>(назва юр. особи/ ПІБ фіз. особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Виконавчий комітет Подільської районної<br>у м. Полтаві ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | Категорія                                                       | 4                                   | Дата народження<br>(для фіз. особи)           |                                               |
| Код ЄДРПОУ (для юр. особи) /<br>Ідентифікаційний код (фіз. особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЄДРПОУ 05384710 п/р UA048201720344230015049049688 в УДКСУ у м. Полтаві Полтавської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| Адреса Страхувальника<br>Телефон Страхувальника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36005, Україна, Полтавська область, м. Полтава, вул. Гайового, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| в особі<br>(посада, ПІБ для юр. особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | голови ради Білоконя Сергія Васильовича                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| який (а) діє на підставі<br>(назва, номер і дата документу, що<br>підтверджує повноваження юр. особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Законоу України «Про місцеве самоврядування в Україні»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| Які разом з подальшою іменуються як Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір комплексного страхування майна та відповідальності за Програмою «Оренда-Пакет» (надалі по тексті Договору) на підставі Правил добровільного страхування майна №009, Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №004 та Правил добровільного страхування відповідальності перед третіми особами №002 у редакції, що діє на дату укладення Договору (надалі по тексті Правил страхування), Правил страхування с невід'ємними частинами Договору; відповідно до Закону України «Про страхування» про нижченаведене:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 3. Вигодонабувач<br>(назва юр. особи/ ПІБ фіз. особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Управління комунальним майном міста Полтава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                                                 | Дата народження<br>(для фіз. особи) |                                               |                                               |
| Код ЄДРПОУ (для юр. особи) /<br>Ідентифікаційний код (фіз. особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13967034                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| Адреса Вигодонабувача<br>Телефон Вигодонабувача                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м. Полтава вул. Соборності, 36<br>Р/р UA498201720355179008003049503 в Державній казначейській службі України, м. Київ<br>тел./факс (0532) 564067                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| При страхуванні цивільної відповідальності перед третіми особами стосовно відшкодування наслідків можливої шкоди, нанесеної Страхувальником внаслідок пожежі Вигодонабувачем може бути призначено третю особу, якій завдано шкоду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4. Умови страхування (невикористані поля необхідно закреслити навхрест двома суцільними лініями):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.1. Місце страхування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м. Полтава, вул. Сортувальна, 33а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.2. Договір оренди, на підставі якого приміщення (будівля, споруда) перебуває у законному користуванні у Страхувальника за адресою, зазначеною в п. 4.1. Договору:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № 30/1 від 21.01.2022 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.3. СТРАХУВАННЯ МАЙНА ВІДПОВІДНО ДО ПУНКТІВ 4.3.1. - 4.3.7. ДОГОВОРУ (зазначити «так»/«ні»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.3.1. Застраховане майно (нерухоме майно):<br>(зазначити назву майнового об'єкту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежитлове приміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                                                 | Загальною<br>площею, кв.м.          | 35,5                                          |                                               |
| 4.3.2. Страхові ризики (зазначити «так»/«ні»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| За Правилами добровільного<br>страхування від вогневих<br>ризиків та ризиків стихійних<br>явищ № 004:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.3.2.1. Пожежа, задилення внаслідок пожежі, пошкодження водою з автоматичних систем пожежогашіння внаслідок пожежі.<br>4.3.2.2. Влучення блискавки (збитки електричним установкам, підлягають відшкодуванню тільки в тому випадку, якщо блискавка безпосередньо перейшла на пошкоджені електричні установи).<br>4.3.2.3. Вибух парових котлів, газосховищ, апаратів та інших пристроїв, що працюють на стислому повітрі або газі.<br>4.3.2.4. Падіння літальних апаратів. |                                                                                    |                                                                 | так                                 |                                               |                                               |
| За Правилами добровільного<br>страхування майна № 009:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.3.2.5. Стихійні явища, а саме: смерч, ураган, буря; оповзні (зсуви), селі; повінь, паводок, злива, град; просадка ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, падіння дерев, каміння; землетрус.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                 | так                                 |                                               |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.3.2.6. Вплив води (пошкодження водою) з водопровідних, каналізаційних та опаловальних систем, затіття водою з сусідніх приміщень.<br>4.3.2.7. Протиправні дії третіх осіб, а саме: виникнення збитку внаслідок хуліганства, крадіжки, грабежу або розбою, погрому чи вандалізму, а також наїзду техніки, що рухається.                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                 | так                                 |                                               |                                               |
| 4.3.3. Страхова сума Застрахованого майна<br>визначена на підставі: (зазначити «так»/«ні»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.3.3.1. Ринкової вартості                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | так                                                                                | 4.3.3.2. Балансової вартості                                    | ні                                  |                                               |                                               |
| 4.3.4. Страхова сума (нерухомого майна в тому числі внутрішні/зовнішні оздоблення та/або внутрішні/зовнішні обладнання), грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 268 664,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.3.5. Страховий тариф (майно), %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.3.6. Страхова премія (майно), грн. (4.3.4. X 4.3.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 0,28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.3.5.1. Страховий тариф<br>за Правилами №004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,14                                                                               | 4.3.5.2. Страховий тариф<br>за Правилами №009                   | 752,26                              | 4.3.6.1. Страхова премія<br>за Правилами №004 | 4.3.6.2. Страхова премія<br>за Правилами №009 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     | 376,13                                        | 376,13                                        |
| 4.3.7. Безумовна франшиза за кожним та будь-яким страховим випадком (майно) становить, % від страхової суми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.4. СТРАХУВАННЯ ЦИВІЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ПЕРЕД ТРЕТІМИ ОСОБАМИ (зазначити «так»/«ні») ні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.4.1. Надастися страхування цивільної відповідальності перед третіми особами стосовно відшкодування наслідків можливої шкоди, нанесеної Страхувальником внаслідок пожежі за ризиками нанесення невідомої шкоди майну та/або життя/здоров'ю третіх осіб (п. 6.2.3. Договору).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.4.2. Страхова сума (відповідальність), грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.4.3. Страховий тариф (відповідальність), %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.4.4. Страхова премія (відповідальність), грн.                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.4.2.1. Ліміт відповідальності Страховика за ризиком настання цивільної відповідальності за шкоду, заподіяну майну третіх осіб, грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.4.2.2. Ліміт відповідальності Страховика за ризиком настання цивільної відповідальності за шкоду, заподіяну життю та/або здоров'ю третіх осіб, грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.4.5. Безумовна франшиза за кожним та будь-яким страховим випадком (відповідальність) становить, % від страхової суми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.5. Загальна страхова премія за Договором, грн. (4.3.6. + 4.4.4.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 | 752,26                              |                                               |                                               |
| 4.6. Порядок сплати страхової премії, вказаної в п. 4.5. Договору:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.6.1. Одноразово сплатити страхову премію в строк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| Розрахунки за послуги здійснюються Страхувальником у безготівковій формі на підставі виставлених Страховиком рахунків після підписання актів прийому-передачі послуг шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Страховика протягом 10 (десяти) банківських днів. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за Послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Страхувальником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій розрахунковий рахунок. На період воєнного стану розрахунок за Послуги здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №590 з урахуванням ресурсної забезпеченості єдиного казначейського рахунку, але не пізніше ніж «31» грудня 2023 року. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.6.2. Частинами:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.6.2.1. Сума платежу, грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.6.2.2. Строк сплати платежу                                                      | 4.6.2.3. Період дії Договору, за який сплачено страховий платіж |                                     |                                               |                                               |
| 4.6.2.4. Страховик несе відповідальність пропорційно сплаченим платежам. Якщо на момент написання Страхувальником Заяви про виплату страхового відшкодування страхова премія (річний платіж) сплачена не у повному обсязі, Страхувальник зобов'язаний протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту написання такої заяви сплатити страхову премію в повному обсязі. У разі, коли на момент написання страхового акту страхова премія (річний платіж) не буде сплачена у повному обсязі, Страхувальнику випливає страхове відшкодування у розмірі, пропорційному сплаченій частині премії.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.7. Строк дії Договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Один рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| 4.8. Особливі умови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | код національного класифікатора України ДК 021:2015 66510000-8 страхові послуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| Частина 1 цього Договору є дійсною лише за умови підписання Сторонами Частини 2 цього Договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| Підпис (МП), ПІБ Страхувальника<br>Страховальник з умовами Договору, місця страхування ознайомлений та згоден...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Підпис (МП), ПІБ Вигодонабувача Страховика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | №/дата видачі Довіреності                                                          |                                                                 |                                     |                                               |                                               |
| / Сергій БІЛОКІНЬ /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | / Ольга ТИМОЩУК /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 218 від 29.12.2021 р.                                                              |                                                                 |                                     |                                               |                                               |



**Договір № 004/309/002-0003465/001МЮ**  
**комплексного страхування майна та відповідальності**  
**за Програмою «Оренда-Пакет»**

Частина 2

**5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

5.1. Предметом цього Договору є майнові інтереси Страховальника (Вигодонабувача), що не суперечать закону і пов'язані:

- 5.1.1. *при наявності відмітки «так» в п. 4.3. Договору* з користуванням і розпорядженням належним йому на законних підставах Застрахованим майном (відповідно до п. 4.3.1. Договору), розміщенням за зазначеною в п. 4.1. Договору адресою;
- 5.1.2. *при наявності відмітки «так» в п. 4.4. Договору*, з відшкодуванням Страховальником заподіяної ним шкоди майну та/або життю та здоров'ю третіх осіб. Цивільна відповідальність Страховальника за даним Договором є застрахованою тільки за місцем страхування згідно з п. 4.1. Договору.
- 5.2. Майно, що підлягає страхуванню та зазначене у п. 4.3.1. Договору, є: нерухоме майно (в тому числі: внутрішнє та/або зовнішнє оздоблення, внутрішнє та/або зовнішнє обладнання).
- 5.2.1. В цілях Договору під зазначеним вище майном мається на увазі:
- 5.2.1.1. **нерухоме майно** – конструктивні елементи приміщення, споруди, будинки або його частини, виділена в матеріальній формі, включаючи невід'ємні інженерні комунікації. *Невід'ємними інженерними комунікаціями* вважаються типові системи водо-, газо-, теплопостачання, каналізації та опалення, електрообладнання з фурнітурою (включаючи електропроводку), електричні, телевізійні, комп'ютерні, телефонні мережі внутрішньої та зовнішньої проводки (без типового технічного, санітарно-технічного та кухонного обладнання), інші з'єднувальні кабелі;
- 5.2.1.2. **внутрішнє та зовнішнє оздоблення** – покриття стін (внутрішнє та зовнішнє), стелі, підлоги, включаючи штукатурку, цементну стяжку, ліпнину тощо. В тому числі заклеєні вікна, двері: заповнені дверних та віконних прорізів (вхідних дверей, балконів, лоджій тощо);
- 5.2.1.3. **внутрішнє та зовнішнє обладнання** – *технічне, санітарно-технічне та кухонне обладнання* стаціонарно встановлене у будинку, приміщенні (ванни, вмивальники, унітази, змішувачі, душеві кабінки, парилки, системи очистки води, системи кондиціювання і вентиляції, супутникового телебачення: телевізійні антени (в тому числі: «тарілки»), батареї, лічильники води, газу, електроенергії, електричні щити, розподільники, вбудоване освітлювальне обладнання, вбудовані шафи, віконні ґрати, охорона сигналізація, тощо. Обладнання вважається застрахованим, якщо воно стаціонарно встановлене на внутрішніх або зовнішніх конструктивних елементах будинку, споруди за адресою відповідно до п. 4.1. Договору.

**6. ПЕРЕЛІК СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА СТРАХОВИХ РИЗИКІВ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ**

- 6.1. **Страховий випадок** – подія, передбачена Договором, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування:
- Страховальнику (Вигодонабувачу) за застрахованими ризиками (позначеними відміткою «так» в п. 4.3.2. Договору);
  - третім особам (Страховальнику у випадку згідно з п. 9.4.2.2.2. Договору) за застрахованими ризиками (відповідно до п. 6.2.3. Договору).
- 6.1.1. Одним страховим випадком (за предметом Договору, зазначеного в п. 5.1.1. Договору) вважається знищення (загибель, втрата) або пошкодження Застрахованого майна внаслідок подій, що мають між собою прямий причинно-наслідковий зв'язок протягом 72 годин з моменту початку впливу на Застраховане майно першої з подій. Знищення (загибель, втрата) або пошкодження Застрахованого майна внаслідок подій, що виникли протягом 72 годин та більше, незалежно одна від одної, розглядаються як окремі страхові випадки.
- 6.1.2. Страховим випадком (за предметом Договору, зазначеного в п. 5.1.2. Договору) є така страхова подія, що має в сукупності наступні ознаки:
- 6.1.2.1. подія є безпосереднім наслідком пожежі, що сталася з вини Страховальника;
- 6.1.2.2. подія призвела до виникнення збитків, завданих майну та/або життю/здоров'ю третіх осіб;
- 6.1.2.3. у зв'язку з подією Страховальнику пред'явлені третіми особами (з урахуванням п. 6.4.1. Договору) претензії або позови, заявлені у відповідності і на основі норм цивільного законодавства, що діють на території страхування, про відшкодування заподіяної Страховальником шкоди.
- 6.2. **Страховий ризик** – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання, а саме:
- 6.2.1. *За Правилами добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ № 004 стосовно предмету Договору, вказаного в п. 5.1.1. Договору* страхові ризики зазначені в пп. 4.3.2.1-4.3.2.4. Договору;
- 6.2.2. *За Правилами добровільного страхування майна № 009 стосовно предмету Договору, вказаного в п. 5.1.1. Договору* страхові ризики зазначені в пп. 4.3.2.6-4.3.2.7. Договору;
- 6.2.3. *За Правилами добровільного страхування відповідальності перед третіми особами № 002 стосовно предмету Договору, вказаного в п. 5.1.2. Договору: під цивільною відповідальністю перед третіми особами* розуміється заподіяння можливої шкоди Страховальником внаслідок пожежі за ризиками нанесення ненавмисної шкоди майну та/або життю/здоров'ю третіх осіб.
- 6.3. За Договором не відшкодовуються збитки по відношенню до Застрахованого майна, що виникли внаслідок:
- 6.3.1. корозії, бродіння, гниття, зносу, самозапалення та інших природних властивостей Застрахованого майна;
- 6.3.2. заміни, ремонту або виправлення дефектних матеріалів, конструкцій, обладнання або їх частин;
- 6.3.3. надмірних витрат коштів, спричинених змінами методів діяльності, проведенням модернізації безпосередньо перед моментом нанесення збитку, проведенням допоміжних заходів;

- 6.3.4. ветхості застрахованих будівель або будівель, часткового його руйнування або пошкодження внаслідок довгострокової експлуатації або будівельних дефектів;
- 6.3.5. вологості всередині приміщення (пліснява, грибок й т.п.);
- 6.3.6. протиправних дій, які кваліфікуються як шахрайство та/або заволодіння майном в результаті введення в оману;
- 6.3.7. вибухів вибухових речовин;
- 6.3.8. проникнення у застраховані приміщення дощу, снігу, граду або бруду крізь незачинені вікна, двері, а також через отвори, що виникли внаслідок ветхості, будівельних дефектів, або інші отвори в будівлях, якщо ці отвори не виникли внаслідок бурі, дощу, граду, урагану або смерчу;
- 6.3.9. в разі страхування від гравелі або затоплення збитки від пошкодження водою внаслідок зруйнування (пошкодження) гідроізоляції, греблі та ін., а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху застрахованих будівель, споруд;
- 6.3.10. збитки від зсуву, просідки або іншого руху ґрунту не підлягають відшкодуванню в тому випадку, якщо вони виникли при проведенні вибухових робіт, виїманням ґрунту із котлованів або кар'єрів, засипкою пустот або проведенням земляних робіт, а також добуванням або розробкою родовищ твердих, рідких або газоподібних корисних копалин;
- 6.3.11. збиток, причинений резервуарам, гідравлічним системам і сантехнічній арматурі внаслідок механічної дії гідрошвидкісного напору та/або гідравлічного удару;
- 6.3.12. збиток, причинений внаслідок розширення рідин від перепадів температури;
- 6.3.13. пошкодження Застрахованого майна червами, гризунами і комахами;
- 6.3.14. відключення чи припинення енергопостачання;
- 6.3.15. впливу електричного струму на різноманітні електричні прилади з виникненням полум'я;
- 6.3.16. впливу на Застраховане майно вогнем чи теплом з метою обробки, переробки чи в інших цілях;
- 6.3.17. недотримання Страховальником умов (як внутрішніх так і встановлених нормативними актами України) утримання та експлуатації Застрахованого майна;
- 6.3.18. помилок, допущених при проектуванні будівлі, споруди;
- 6.4. **Страховий захист за застрахованою цивільною відповідальністю перед третіми особами не поширюється на збитки внаслідок дій або бездіяльності Страховальника (його представників), що призвели до пошкодження або знищення антикварних речей, виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного чи напівдорогоцінного каменю, предметів релігійного культу, колекцій, картин, рукописів, банкнот, цінних паперів та документів;**
- 6.4.1. Вимоги щодо відшкодування збитків, заявлених на підставі договорів, контрактів, угод (в тому числі вимоги орендодавця (власника) до Страховальника відповідно до договору оренди, зазначеного в п. 4.2. Договору) відшкодуванню не підлягають.
- 6.5. **Страховик звільняється від виплати страхового відшкодування за завданими збитками (за всіма предметами Договору), внаслідок:**
- 6.5.1. ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення;
- 6.5.2. військових дій, а також маневрів або інших військових заходів, в т.ч. прямих або опосередкованих наслідків терористичних актів;
- 6.5.3. громадянської війни, народних заворушень різного роду та страйків;
- 6.5.4. конфіскації, націоналізації та інших подібних заходів політичного характеру, які здійснюються згідно з розпорядженнями військової, цивільної влади або політичних організацій;
- 6.5.5. протизаконних дій (бездії) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами документів, які не відповідають законам або іншим правовим актам;
- 6.5.6. стихійних явищ - при оголошенні території за місцем страхування зоною стихійного лиха до моменту укладення Договору;
- 6.5.7. втраченої вигоди, втрати прибутку, моральної шкоди, штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені), збитків внаслідок забруднення та зараження навколишнього середовища, інших непрямих збитків;
- 6.5.8. подій, що виникли до початку страхування, але були виявлені тільки після укладення Договору;
- 6.6. **Страхуванню не підлягають:**
- 6.6.1. будівлі і споруди, конструктивні елементи і системи, яких знаходяться в аварійному стані;
- 6.6.2. будівельно-монтажні роботи на будь-якій стадії.

**7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ**

- 7.1. **Страховальник має право:**
- 7.1.1. Ознайомитися з умовами та Правилами страхування.
- 7.1.2. Ініціювати внесення змін до Договору, за умови погодження таких змін з Вигодонабувачем.
- 7.1.3. Довгостроково припинити дію Договору в порядку та за умовами пп. 11.3-11.4. Договору.
- 7.1.4. Одержати копію (дублікат) Договору у разі його втрати.
- 7.1.5. Оскаржити відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування у судовому порядку.
- 7.1.6. На одержання страхового відшкодування в розмірі прямого діїсного збитку в межах страхової суми за наявності письмової згоди Вигодонабувача.
- 7.1.7. На проведення незалежної експертизи при настанні страхового випадку за власний рахунок.
- 7.1.8. Звертатися до Страховика за консультативною допомогою щодо трактування умов Договору.
- 7.1.9. За додатковий страховий платіж відновити страхову суму, що залишилася після виплати страхового відшкодування до розмірів, зазначених при укладенні Договору.



7.1.10. Змінювати картину збитку без дозволу Страховика, якщо це обумовлено мірами безпеки або по закінченні 10 (десяти) календарних днів з моменту повідомлення Страховика про страховий випадок.

#### 7.2. Страхувальник зобов'язаний:

7.2.1. сплатити страхову премію або її чергову частину (платіж) у строки передбачені цим Договором.

7.2.2. При укладенні Договору надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику. Надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику протягом 2 (двох) робочих днів з моменту такої зміни. **Обставинами, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, визнаються:**

7.2.2.1. передача майна в суборенду;

7.2.2.2. установка будівельного обладнання, ремонт чи переобладнання будинків чи приміщень за місцем страхування або на територіях, що безпосередньо примикають до місця страхування;

7.2.2.3. знищення чи втрата ключів від дверей Застрахованого приміщення (будинку, споруди), якщо замки не було протягом доби замінені на рівноцінні.

7.2.3. В разі настання обставин відповідно до п. 7.2.2. після укладення Договору протягом 3 (трьох) робочих днів письмово сповістити Страховика та сплатити призначений йому додатковий страховий платіж.

7.2.4. При настанні події, що за своїми ознаками може бути визнана страховим випадком, виконувати положення Розділу 8 Договору.

7.2.5. При укладенні Договору повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо предметів Договору.

7.2.6. Дотримуватися інструкції по зберіганню, експлуатації та обслуговуванню Застрахованого майна, а також використовувати його тільки за прямим призначенням.

7.2.7. Протягом 3 (трьох) робочих днів письмово повідомити Страховика про усі випадки одержання компенсації за збитки, що зазнав Страхувальник (Вигодонабувач) внаслідок настання страхового випадку, повернення чи відновлення третіми особами знищеного чи пошкодженого Застрахованого майна.

7.2.8. Повернути Страховику отримане страхове відшкодування (чи його відповідну частину), якщо виявиться така обставина, що згідно з чинним законодавством України, даним Договором чи Правилами страхування цілком чи частково позбавляє Страхувальника (Вигодонабувача) права на отримання страхового відшкодування, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня виявлення такої обставини.

7.2.9. Передати Страховику, який виплатив страхове відшкодування всі документи і повідомити йому всі дані, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги, яке Страхувальник (Вигодонабувач) має до особи, відповідальної за заподіяний збиток – тільки щодо Застрахованого майна;

#### 7.3. Страховик має право:

7.3.1. Вимагати від Страхувальника надання:

7.3.1.1. повноти інформації, щодо укладення Договору та роз'яснень обставин страхового випадку;

7.3.1.2. відповідних документів для проведення страхової експертизи, оцінки страхового ризику.

7.3.2. Перевіряти інформацію, яку повідомив Страхувальник при укладенні Договору та виконання Страхувальником умов Договору.

7.3.3. У разі необхідності надсилати запити про відомості, що пов'язані зі страховим випадком у компетентні органи.

7.3.4. Самостійно з'ясувати причини та обставини страхового випадку.

7.3.5. Протягом строку дії Договору здійснювати інспекцію за станом Застрахованого майна, додержанням Страхувальником техніки (стандартів) безпеки, рекомендацій Страховика щодо зменшення страхового ризику, умов Договору.

7.3.6. Відмовити Страхувальнику у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених Розділом 10 Договору.

7.3.7. Відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку якщо:

7.3.7.1. у Страховика є мотивовані сумніви в достовірності наданих документів (п. 9.1), що підтверджують страховий випадок – до з'ясування достовірності таких документів, але на строк, що не перевищує 6 (шести) місяців з дати їх отримання;

7.3.7.2. за фактом настання страхового випадку стосовно Страхувальника або осіб, які діяли за його дорученням розпочато кримінальне провадження, до прийняття відповідного рішення компетентним органом;

7.3.8. Достроково припинити дію Договору в порядку та за умовами п. 11.3 і п. 11.5. Договору.

7.3.9. У разі зміни обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, зазначених у п. 7.2.2. Договору, та збільшення страхового ризику або розширення обсягу страхування протягом дії Договору вимагати зміни умов Договору та сплати додаткового страхового платежу відповідно до збільшення страхового ризику.

7.3.10. Брати участь у збереженні і рятуванні Застрахованого майна, а також давати інструкції та рекомендації, спрямовані на зменшення збитків.

7.3.11. Здійснювати оцінку постраждалого Застрахованого майна самостійно або залучати до оцінки розміру збитків незалежних експертів та визначати розмір страхового відшкодування на підставі акту незалежної експертизи, складеного ними.

7.3.12. Вимагати повернення страхового відшкодування або його частки у разі отримання Страхувальником (Вигодонабувачем) відшкодування збитку від осіб, винних (відповідальних) за їх нанесення.

7.3.13. Після виплати страхового відшкодування до Страховика переходить право вимоги, відповідно до Закону України «Про страхування».

#### 7.4. Страховик зобов'язаний:

7.4.1. Ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування.

7.4.2. Протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання події, яка має ознаки страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування.

7.4.3. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування згідно з умовами Договору. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення виплати страхового відшкодування шляхом сплати пені у розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожний день затримки.

7.4.4. За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна переукласти Договір або внести до нього відповідні доповнення з урахуванням цих змін.

7.4.5. Тримати в таємниці відомості про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених Законом України «Про страхування».

7.4.6. Видавати на вимогу Страхувальника копію (дублікат) Договору у разі його втрати.

7.4.7. Відшкодувати всі необхідні і доцільно зроблені витрати на порятункові Застрахованого майна. Такі витрати повинні бути підтверджені Страхувальником (Вигодонабувачем) документально та погоджені зі Страховиком.

7.5. За невиконання або неналежне виконання прийнятих зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

#### 8. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

8.1. При настанні події, яка за своїми ознаками може бути визнана страховим випадком Страхувальник зобов'язаний:

8.1.1. Не пізніше 24 годин з часу, коли йому стало відомо про настання випадку, заявити про це у відповідні компетентні органи, в компетенцію яких входить ліквідація наслідків подій, що викликали настання випадку, що може бути визнаним страховим та розслідування причин їх виникнення, а саме:

8.1.1.1. За ризиками страхування майна:

- у разі настання події за ризиком відповідно до пп. 4.3.2.1.- 4.3.2.5. Договору («Пожежа», «Влучення блискавки», «Вибух», «Стихийні явища», «Падіння літальних апаратів») – Державну службу України з надзвичайних ситуацій;

- у разі настання події за ризиком відповідно до п. 4.3.2.3. Договору («Вибух») – Державну службу України з надзвичайних ситуацій, аварійну службу газу тощо;

- у разі настання події за ризиком відповідно до п. 4.3.2.6. Договору («Пошкодження водою») – аварійну службу водопровідних, каналізаційних та теплових мереж (ЖЕК, ОСББ); аварійну службу водоканалу тощо;

- у разі настання події за ризиком відповідно до п. 4.3.2.7. Договору («Протиправні дії третіх осіб») – органи Міністерства внутрішніх справ (надалі по тексту МВС);

8.1.1.2. За ризиками страхування цивільної відповідальності перед третіми особами стосовно відшкодування наслідків можливої шкоди, нанесеної Страхувальником внаслідок пожежі – в залежності від події.

8.1.2. До прибуття представників компетентних державних органів та установ не змінювати картину події, за винятком дій з рятування людей, майна, тварин або запобігання надзвичайним ситуаціям.

8.1.3. Не пізніше 24 годин з моменту настання випадку, що має ознаки страхового повідомити про настання випадку з місця події цілодобову інформаційну сервісну службу Страховика за номером: 0-800-700-123 – тільки щодо Застрахованого майна;

Неможливість виконання Страхувальником даної вимоги має бути підтверджена останнім документально.

8.1.4. Не пізніше 2 (двох) робочих днів (не враховуючи вихідних і святкових днів) з моменту настання випадку, що має ознаки страхового, повідомити письмово Страховика (в т.ч. про всі вимоги, які були пред'явлені Страхувальнику (Вигодонабувачу) у зв'язку із настанням події за ризиком, зазначеним в п. 6.2.3. Договору) по формі

**Повідомлення про настання страхового випадку.** Отримати у Страховика письмовий дозвіл змінювати картину місця випадку (проводити ремонт тощо).

8.1.5. Вжити можливих заходів щодо рятування Застрахованого майна, запобігання подальшого пошкодження і усунення причин, що сприяють виникненню додаткового збитку, в т.ч. забезпечити охорону пошкодженого Застрахованого майна і виконувати всі інструкції та рекомендації, отримані від Страховика;

8.1.6. Зберігати постраждале майно до прибуття експерта Страховика в тому вигляді, в якому воно було після випадку. Зміна картини збитку може бути виконана у випадку, якщо це необхідно за вимогами безпеки чи зменшення збитку. Надати Страховику можливість проводити огляд і обстеження Застрахованого майна, на предмет причин, характеру та розміру збитку.

8.1.7. Надати Страховику Заяву про виплату страхового відшкодування і документи, згідно з розділом 9.1. Договору.

8.1.8. Надати на вимогу Страховика вільний доступ до документів, що мають значення для визначення обставин, характеру та розміру збитків при страховому випадку.

8.1.9. Сповістити Страховика про всі випадки одержання компенсації від третіх осіб (винних, відповідальних) за випадком, що має ознаки страхового.

8.1.10. Не виплачувати відшкодування, не визнавати частково чи повністю вимоги, пред'явлені йому у зв'язку з завданням збитків, а також не брати на себе ніяких зобов'язань з врегулювання таких вимог як в судовому, так і в не судовому порядку без письмової згоди на це Страховика.

#### 9. УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОЇ ВИПЛАТИ. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ЛІМІТИ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

9.1. Виплата страхового відшкодування проводиться Страховиком згідно з Договором на підставі наступних документів:

9.1.1. За всіма страховими випадками:

9.1.1.1. цей Договір для ідентифікації;

9.1.1.2. документи, що встановлюють особу та повноваження Вигодонабувача (Страхувальника) або його представника для ідентифікації одержувача страхового відшкодування;

9.1.1.3. Повідомлення про настання страхового випадку;

9.1.1.4. довідка з компетентних органів (залежно від характеру настання події п. 8.1.1.1. – 8.1.1.2. Договору), що підтверджує факт настання події та причини її виникнення, яка може бути кваліфікована як страховий випадок;

9.1.1.5. Заява про виплату страхового відшкодування;



9.1.1.6. інші документи чи відомості на запит Страховика, необхідні для прояснення обставин страхового випадку, а також розміру збитків.

**9.1.2. За страховими випадками при страхуванні майна (на додаток до документів відповідно до п. 9.1.1. Договору):**

9.1.2.1. документи, що підтверджують майновий інтерес особи по відношенню до предмету Договору страхування (свідчення про право власності, державний акт про право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування, договір оренди тощо);

9.1.2.2. протокол огляду місця страхової події, що складений представником Страховика;

9.1.2.3. документи, що підтверджують розмір збитків (акти експертизи, калькуляція витрат, висновки спеціалістів, кошториси тощо);

9.1.2.4. перелік знищеного, пошкодженого чи втраченого Застрахованого майна із зазначенням вартості такого майна;

9.1.2.5. Якщо подія сталася внаслідок протиправних дій третіх осіб:

9.1.2.5.1. документ від уповноваженого органу, що підтверджує прийняття і реєстрацію заяви про кримінальне правопорушення, визнання Страхувальника потерпілим;

9.1.2.5.2. копію прийнятого рішення відповідного компетентного органу по кримінальному провадженню.

9.1.2.6. документи, що підтверджують розмір витрат на відновлення, ремонт або заміщення Застрахованого майна, якому завданий збиток (згідно з п. 9.4.1.2.3. Договору);

**9.1.3. За страховими випадками при страхуванні цивільної відповідальності перед третіми особами стосовно відшкодування наслідків можливої шкоди, нанесеної Страхувальником внаслідок пожежі (на додаток до документів відповідно до п. 9.1.1. Договору):**

9.1.3.1. претензії третьої особи (потерпілої особи) до Страхувальника;

9.1.3.2. письмове пояснення Страхувальника про обставини настання події;

9.1.3.3. рішення суду або вирок суду, що набрало законної сили і зобов'язує Страхувальника відшкодувати збитки, завдані третім особам;

9.1.3.4. документи, що посвідчують особу одержувача страхової виплати (паспорт, ідентифікаційний код);

9.1.3.5. інші документи на запит Страховика, що стосуються нанесення шкоди третім особам.

9.1.3.6. В разі задоволення Страхувальником обґрунтованих вимог третіх осіб щодо відшкодування завданих збитків в добровільному порядку (тільки за письмового погодження зі Страховиком) Страхувальник повинен надати наступні документи:

9.1.3.6.1. письмове підтвердження Страхувальника про відшкодування збитків, нанесених третім особам, в добровільному порядку;

9.1.3.6.2. претензії, вимоги, скарги, позови третіх осіб, що були пред'явлені Страхувальнику, в яких повинен бути доведений причинний зв'язок між страховим випадком і заподіяною шкодою, визначений вид і розмір збитків;

9.1.3.6.3. в разі завдання збитку майну третьої особи – документи, що підтверджують розмір завданого збитку майну третьої особи;

9.1.3.6.4. в разі тимчасової втрати працездатності третьої особи та/або в разі лікування травм та хвороб, що були наслідком завдання шкоди життю або здоров'ю третьої особи – оригінал або нотаріально завірена копія медичного висновку (лікарняний лист та/або довідка медичного закладу про діагноз та термін лікування третьої особи), документи, що підтверджують витрати на лікування, доставку третьої особи та інші витрати, які відшкодовуються Страховиком;

9.1.3.6.5. в разі встановлення інвалідності третьої особи – оригінал або нотаріально завірена копія довідки медико-соціальної експертної комісії про встановлення групи інвалідності.

9.1.3.6.6. в разі смерті третьої особи – оригінал або нотаріально завірена копія свідоцтва про смерть третьої особи, свідоцтва про право на спадщину, документи, що підтверджують витрати на організацію поховання (витрати на доставку тіла третьої особи до місця поховання в межах України, на поховання та ритуальні послуги);

9.1.3.6.7. документи, що підтверджують розмір заробітної платні, пенсії, особистого доходу третьої особи за останні 3 календарні місяці до настання страхового випадку (в разі, якщо третя особа на дату завдання шкоди була непрацюючою особою, то такі документи надавати не потрібно) або документи, що підтверджують стан третьої особи як безробітної та розмір допомоги по безробіттю.

9.1.4. Враховуючи особливості конкретного страхового випадку за згодою між Страховиком та Страхувальником може бути зменшений перелік документів, що підтверджують настання страхового випадку і розмір збитку.

**9.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання останнього документу і повної перевірки всіх необхідних документів (згідно з п. 9.1. Договору) Страховик:**

9.2.1. для підтвердження факту настання страхового випадку та визначення розміру відшкодування складає Страховий Акт з визначенням розміру відшкодування і протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Страхового Акту здійснює виплату страхового відшкодування Страхувальнику (Вигодонабувачу) або третім особам;

9.2.2. або приймає обґрунтоване рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування;

9.2.3. у випадку об'єктивної необхідності проведення додаткових заходів з розслідування обставин страхового випадку призначає чітко визначений строк для здійснення такого розслідування, але на строк не більше 6 (шести) місяців, після закінчення якого приймає одне з вищезазначених рішень.

9.3. Про прийняття рішення, передбаченого пунктами 9.2.2. та 9.2.3. Договору, Страховик повідомляє Страхувальника в строк 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення в письмовій формі з обґрунтуванням причин.

**9.4. Розмір страхового відшкодування визначається:**

**9.4.1. За страховими випадками при страхуванні майна:**

9.4.1.1. При повній загибелі (знищенні) майна – в розмірі вартості майна (згідно з п. 4.3.3. Договору), але не більше страхової суми за вирахуванням безумовної франшизи, зазначеної 4.4.5. та за вирахуванням вартості залишків Застрахованого майна, придатних для подальшого використання.

9.4.1.1.1. Застраховане майно вважається загиблим/знищеним, якщо вартість витрат на відновлення майна дорівнює або більша вартості майна (згідно з п. 4.3.3. Договору) безпосередньо після настання страхового випадку.

9.4.1.2. При частковому пошкодженні майна – в розмірі витрат на його відновлення, але не більше страхової суми за вирахуванням безумовної франшизи, вказаної в п. 4.4.5. Договору.

9.4.1.2.1. Витрати на відновлення включають в себе:

9.4.1.2.1.1. витрати на придбання матеріалів та запасних частин для ремонту;

9.4.1.2.1.2. витрати на оплату ремонтно-відновлювальних робіт;

9.4.1.2.1.3. розумні витрати (попередньо письмово погоджені зі Страховиком) на доставку матеріалів до місця ремонту та інші розумні витрати, необхідні для приведення пошкодженого майна в стан, в якому воно знаходилося перед настанням страхового випадку.

9.4.1.2.2. До складу витрат на відновлення не входять:

9.4.1.2.2.1. витрати, пов'язані з модернізацією Застрахованого майна, його вдосконалення;

9.4.1.2.2.2. витрати на ремонт, не пов'язані з настанням страхового випадку;

9.4.1.2.2.3. інші непрямі витрати, в тому числі вчинені понад необхідні.

9.4.1.2.3. Розмір витрат на відновлення може визначатися на підставі:

9.4.1.2.3.1. Висновку (акта) експертизи, або

9.4.1.2.3.2. Середніх розцінок на аналогічні ремонтні роботи (роботи з відновлення майна), що діють у місці проведення ремонту на момент настання страхового випадку, рахунків торговельних підприємств, кошторису на ремонтні роботи, наряду-замовлення, інших документів, з якими згоден Страховик, або

9.4.1.2.3.3. Актів виконаних робіт, рахунків за фактично виконаний ремонт пошкодженого Застрахованого майна спеціалізованим підприємством, погодженим зі Страховиком, яке виконало ремонтні роботи, якщо Застраховане майно за згодою Страховика було відновлене до здійснення виплати страхового відшкодування.

9.4.1.2.3.4. У разі настання страхового випадку Страховик за власним вибором застосовує один із зазначених у пунктах Договору варіантів визначення розміру витрат на відновлення Застрахованого майна.

**9.4.1.3. Лімітом відповідальності Страховика щодо виплати страхового відшкодування є величина, зазначена в Договорі, що не перевищує встановлену в Договорі страхову суму (за групою Застрахованого майна), й у межах якої Страховик зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.**

За Договором встановлюються наступні ліміти відповідальності Страховика:

9.4.1.3.1. за внутрішнім і зовнішнім оздобленням та внутрішнім і зовнішнім обладнанням (відповідно до визначення пп. 5.2.1.2.-5.2.1.3. Договору) в розмірі 20% від страхової суми (п. 4.3.4. Договору);

9.4.1.4. У випадку виникнення спорів між Сторонами про причини настання страхового випадку і розміру збитку, кожна із Сторін має право вимагати проведення повторної експертизи. Експертиза проводиться за рахунок Сторони, що вимагала її проведення.

**9.4.2. За страховими випадками при страхуванні цивільно-правової відповідальності Страхувальника перед третіми особами стосовно відшкодування наслідків можливої шкоди, нанесеної Страхувальником внаслідок пожежі:**

9.4.2.1. Розмір збитків, що виник внаслідок страхового випадку визначається:

9.4.2.1.1. при винесенні рішення судом або відповідним компетентним органом – виходячи із суми стягнення із Страхувальника, але не більше страхової суми та ліміту відповідальності згідно з розділом 4.4.2. Договору;

9.4.2.1.2. при добровільному задоволенні претензій:

9.4.2.1.2.1. щодо нанесення шкоди майну третіх осіб – виходячи із суми, на задоволення якої дав згоду Страховик;

9.4.2.1.2.2. щодо нанесення шкоди життю або здоров'ю третіх осіб:

9.4.2.1.2.2.1. у випадку тимчасової втрати працездатності третьої особи – в розмірі витрат на лікування травм та хвороб, що виникли внаслідок завдання шкоди, та в розмірі середньомісячного доходу третьої особи за кожен місяць непрацездатності (при неповному місяці непрацездатності – в розмірі середньодобового доходу, розрахованого з середньомісячного доходу, за кожен день непрацездатності).

Середньомісячний дохід – це величина, розрахована як середнє арифметичне заробітної плати або пенсії, або допомоги по безробіттю, особистого доходу третьої особи за останні три календарні місяці, що передували завданню шкоди. В разі, якщо на дату завдання шкоди третя особа була непрацюючою особою, то за середньомісячний дохід приймається потрійний розмір мінімальної заробітної плати, встановленої в Україні на дату завдання шкоди.

9.4.2.1.2.2.2. у випадку встановлення третьої особи інвалідності:

- 1 групи – у розмірі 24 середньомісячних доходів третьої особи та витрат на лікування травм та хвороб, які були причиною встановлення інвалідності та виникли внаслідок завдання шкоди;

- 2 групи – у розмірі 12 середньомісячних доходів третьої особи та витрат на лікування травм та хвороб, які були причиною встановлення інвалідності та виникли внаслідок завдання шкоди;

- 3 групи – у розмірі 6 середньомісячних доходів третьої особи та витрат на лікування травм та хвороб, які були причиною встановлення інвалідності та виникли внаслідок завдання шкоди.

9.4.2.1.2.2.3. у випадку смерті третьої особи – у розмірі 12 середньомісячних доходів третьої особи, а також:

- документально підтверджених витрат на лікування травм та хвороб, які були причиною смерті третьої особи та виникли внаслідок завдання шкоди;

- документально підтверджених витрат одержувачів на організацію поховання (витрат на доставку тіла третьої особи до місця поховання в межах України, на поховання та ритуальні послуги).

9.4.2.2. В будь-якому разі розмір страхових відшкодувань не може перевищувати страхову суму (ліміту відповідальності) за Договором (згідно з розділом 4.4.2. Договору).

9.4.2.3. Якщо Страхувальник, здійснив відшкодування третій особі без письмового погодження із Страховиком, Страховик має право відмовити у компенсації такого відшкодування. Факт здійснення Страхувальником самостійного відшкодування завданої третій особі шкоди не є для Страховика підтвердженням настання страхового випадку.

**9.4.3. Сума страхового відшкодування, визначається виходячи з розміру збитку, за вирахуванням:**

9.4.3.1. суми, що відшкодована Страхувальнику особою, винною або відповідальною у заподіянні збитків (за страховими випадками п. 9.4.1. Договору);



9.4.3.2. розміру збитків, відшкодованих Страховальнику іншим страховиком за даним страховим випадком (за всіма страховими випадками пп. 9.4.1.-9.4.2. Договору);

9.4.3.3. розміру безумовної франшизи за кожним та будь-яким страховим випадком.

9.4.4. Страхова сума за кожним предметом Договору зменшується при виплаті страхового відшкодування на суму проведених попередніх виплат.

9.4.5. Після сплати страхового відшкодування за пошкоджене, загине чи втрачене Застраховане майно до Страховика переходить, у межах виплаченої суми, право вимоги до особи, відповідальної за наанесені збитки.

9.4.6. Страховик несе відповідальність пропорційно сплаченим платежам. Якщо на момент написання Страховальником Заяви про виплату страхового відшкодування страхова премія (річний платіж) сплачена не у повному обсязі, Страховальник зобов'язаний протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту написання такої заяви сплатити страхову премію в повному обсязі. У разі, коли на момент підписання страхового акту страхова премія (річний платіж) не буде сплачена у повному обсязі, Страховальнику виплачується страхове відшкодування у розмірі, пропорційному сплаченій страховій премії.

## 10. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ

10.1. Підставою для відмови Страховика у здійсненні виплати страхового відшкодування є:

10.1.1. навмисні дії Страховальника (Вигодонабувача, їх представників) спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ним громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я. Кваліфікація дій встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

10.1.2. вчинення Страховальником (Вигодонабувачем їх представниками) умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

10.1.3. подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання страхового випадку;

10.1.4. отримання Страховальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

10.1.5. несвоєчасне повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру і розміру збитку;

10.1.5.1. під **поважними причинами** розуміються обставини, за яких Страховальнику не було відомо та/або Страховальник не міг повідомити про настання страхового випадку у строк, передбачений Договором в пп. 8.1.1.-8.1.4. Наявність таких обставин повинна бути документально підтверджена.

10.1.6. невиконання Страховальником своїх обов'язків, викладених в Договорі та Правилах страхування;

10.1.7. відмови від права вимоги до особи, відповідальної за збитки, або якщо здійснення цього права стало неможливим з вини Страховальника (Вигодонабувача) – тільки щодо Застрахованого майна;

10.1.8. ненадання Страховику Страховальником документів відповідно до умов пункту 9.1. Договору або подання документів, оформлених з порушенням дієсних норм (підписаних не уповноваженою особою, з відсутністю номеру, печатки чи дати, наявності виправлень та інше) чи подання документів, які містять недостовірну інформацію щодо строку, причин, обставин страхового випадку;

10.1.9. за предметом Договору, зазначеним в п. 5.1.2. Договору, відшкодування Страховальником завданих ним без письмової згоди на те Страховика.

10.1.10. інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

## 11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір укладається на строк, який відповідає строку, на який укладається договір оренди, зазначений в п. 4.2. Договору. В разі продовження строку дії договору оренди для цього Договору продовжується на строк, який відповідає строку продовження строку дії договору оренди. Продовження строку дії Договору оформлюється шляхом укладання додаткової угоди до нього та сплатою додаткового страхового платежу.

11.1.1. Зобов'язання Страховика за Договором (набуття чинності Договору) виникають з 00 годин 00 хвилин дати, наступної за датою внесення страхового платежу (його першої частини) на поточний рахунок Страховика.

11.1.2. У випадку сплати страхової премії частинами Страховик несе зобов'язання щодо виплати страхового відшкодування тільки за тими випадками, що трапилися в період дії Договору, за який сплачено страховий платіж відповідно до п. 4.6.2.3. Договору.

11.2. Дія Договору припиняється і втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:

11.2.1. закінчення строку дії (п. 4.7.)

11.2.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страховальником у повному обсязі;

11.2.3. смерті Страховальника - фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених статтями 22 і 24 Закону України «Про страхування»;

11.2.4. ліквідації Страховальника - юридичної особи у порядку, встановленому чинним законодавством України, за винятком випадків, передбачених статтею 23 Закону України «Про страхування».

11.2.5. ліквідації Страховика у порядку, встановленому чинним законодавством України;

11.2.6. прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним;

11.2.7. несплати Страховальником страхової премії або її чергової частини (платежу) у встановлені Договором строки. В разі такої несплати цей Договір вважається достроково припиненим з 00 годин дати, що йде за датою сплати чергового страхового платежу, передбаченої Договором. При цьому Сторони дійшли згоди, що у разі такого припинення Договору, Страховик не зобов'язаний нагадувати Страховальнику про строки сплати страхових платежів;

11.2.8. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

11.3. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше як за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору.

11.4. У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страховальника, Страховик повертає йому страхові платежі за період,

що залишився до закінчення дії Договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Розмір нормативу витрат на ведення справи визначається при розрахунку страхового тарифу відповідно до конкретних Правил страхування. Якщо вимога Страховальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страховальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

11.5. У разі дострокового припинення Договору за вимогою Страховика Страховальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страховальником умов Договору, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Розмір нормативу витрат на ведення справи визначається при розрахунку страхового тарифу відповідно до конкретних Правил страхування.

11.6. Зміна умов Договору проводиться за згодою Страховальника і Страховика на підставі заяви однієї з Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту одержання заяви другою Стороною та оформлюється додатковою угодою, що стає невід'ємною частиною Договору з моменту підписання Сторонами. Якщо Сторони не досягли згоди про внесення змін і доповнень до Договору протягом цього строку, Сторона, що вимагає внесення таких змін, має право в односторонньому порядку достроково припинити дію Договору. Такий Договір достроково припиняє свою дію на 30 (тридцять) днів з дати письмового повідомлення будь-якої із Сторін про реалізацію іншою Стороною Договору свого права на дострокове припинення дії Договору з дотриманням вимог пп. 11.3.-11.5.

11.7. Договір вважається недійсним з часу його укладення у випадках, передбачених чинним законодавством України. Крім того, Договір вважається недійсним в випадку:

11.7.1. коли Застраховане майно підлягає конфіскації на підставі судового вирoku або рішення, котре набрало силу.

11.7.2. В разі недійсності Договору кожна із Сторін зобов'язана повернути другій Стороні все отримане за цим Договором, якщо інші наслідки недійсності Договору не передбачені чинним законодавством України.

## 12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Договір складений у 2 (двох) примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12.2. Всі повідомлення та документи, що направляються Сторонами одна одній у зв'язку з цим Договором, повинні бути здійснені в письмовій формі і будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом, або подані особисто за вказаною адресою та вручені під розписку відповідальній особі, або надіслані телеграфом, телефаксом.

12.3. Усі угоди між Сторонами, що передували Договору і стосувалися предмета Договору, як усні, так і письмові, втрачають силу з моменту підписання Договору Сторонами.

12.4. Умови Договору є комерційною таємницею і не підлягають розголошенню Сторонами, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України.

12.5. Відносини, не врегульовані Договором, регулюються Правилами добровільного страхування майна №009, Правилами добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №004 та Правилами добровільного страхування відповідальності перед третіми особами № 002 у редакціях, що діють на дату укладання Договору та чинним законодавством України.

12.6. Страховальник підтверджує, що його адреса, вказана в цьому Договорі, є придатна для ділової переписки.

12.7. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

12.8. Підписанням цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-VI, Страховальник – фізична особа надає безвідкличну згоду щодо обробки його персональних даних та персональних даних Вигодонабувача Страховиком з метою здійснення страхової діяльності, пов'язаної з нею фінансово-господарської діяльності та ведення внутрішніх баз даних Страховика. Дана обробка може також здійснюватись будь-якими третіми особами, яким Страховик надав таке право згідно з чинним законодавством України. Страховальник посвідчує, що ознайомлений(а) зі своїми правами як суб'єкта персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-VI, а також повідомлений про те, що з моменту укладання цього Договору персональні дані Страховальника та Вигодонабувача, зазначені у ньому, будуть включені до бази персональних даних Страховика.

12.9. Своєю підписом Страховальник підтверджує факт отримання від Страховика до моменту укладання цього Договору інформації відповідно до ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» від 12 липня 2001 року N 2664-III (із змінами і доповненнями) у повному обсязі. Страховальник підтверджує, що надана йому інформація, забезпечила правильне розуміння суті такої фінансової послуги без нав'язування її придбання.

## 13. ТЕРМІНИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

13.1. **Кримінальне провадження** - досудове розслідування і судове провадження, процесуальні дії у зв'язку із вчиненням діяння, передбаченого законом України про кримінальну відповідальність.

13.2. **Протиправні дії третіх осіб** (відповідно до визначення ризику за п. 4.3.2.7. Договору) вважаються такими, що відбулись, тільки в тому випадку, якщо за фактом такої події розпочато кримінальне провадження та прийняте відповідне рішення компетентним органом.