

м. Харків

22.02.2024 р.

Замовник – Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради, в особі заступника начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Сариогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24, з однієї сторони, та

Виконавець – Державне підприємство "Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи" в особі виконуючого обов'язки директора філії Державного підприємства "Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи" у Харківській області Будякова Андрія Сергійовича, що діє на підставі Довіреності № 2-24 від 29.12.2023 р. та Положення про Філію, з другої сторони, при подальшому спільному найменуванні – **Сторони**, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає Виконавцю провести експертизу проектної документації відповідно до положень статті 31 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Експертиза). Найменування робіт: **експертиза проектної документації по об'єкту "Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Флора-17" по вул. Ужвій Наталії, 66 в м. Харків" (71240000-2- архітектурні, інженерні та планувальні послуги).**

1.2. Результатом робіт є експертний звіт в електронній формі (далі - Звіт), виготовлений за допомогою Реєстру будівельної діяльності електронної системи відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість проведення Експертизи визначається згідно з кошторисними нормами України "Настанова з визначення вартості проектних, науково проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

2.2. Вартість проведення експертизи Виконавцем за цим Договором складає:

142 891,95 грн., крім того ПДВ 28 578,39 грн.,

всього до сплати 171 470,34 грн. (сто сімдесят одна тисяча чотириста сімдесят грн. 34 коп.).

2.3. Вартість експертизи викладено у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 1 до Договору), який підписаний Сторонами та скріплений їх печатками.

2.4. Замовник у строк не більше п'яти календарних днів з дня підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт зобов'язується у відповідності з цим актом здійснити на користь Виконавця оплату у розмірі 100% вартості виконаних робіт за Договором.

2.5. Оплата здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківській рахунок Виконавця.

3. Зобов'язання Сторін

3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. До початку виконання робіт подати Виконавцю лист-замовлення та всі необхідні для виконання експертизи матеріали, що передбачені Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженим наказом Мінрегіону України від 16.05.2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», оформлені відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» у кількості 3 (трьох) екземплярів проекту будівництва у паперовому вигляді та/або в електронному вигляді та забезпечити завантаження їх до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - Електронна система) відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

3.1.2. Письмово попередити Виконавця про всі застереження, обмеження та інші чинники, що впливатимуть на належне проведення робіт.

3.1.3. До моменту підписання договору письмово повідомити Виконавця про всі види експертиз, необхідні для даного виду об'єкту, які були зроблені Замовником самостійно, та надати Виконавцю відповідні документи. Дані висновки (звіти, експертні оцінки) можуть враховуватись Виконавцем та додаватись до Звіту, без необхідності проведення експертизи за даними напрямками.

3.1.4. Прийняти та оплатити роботи Виконавця в порядку та строки, передбачені даним Договором.

3.1.5. Забезпечити (у разі необхідності) завантаження до Електронної системи виправленої за зауваженнями Експертизи проектної документації та накладання на неї генеральним проектувальником електронного підпису не пізніше, чим за 3 календарних дні до терміну завершення Експертизи.

3.1.6. До моменту засвідчення (підписання) Виконавцем кваліфікованим електронним підписом створеного в електронній системі експертного звіту та обов'язкового додатку до нього надати Виконавцю всі необхідні матеріали, які повинні зберігатися в архіві Виконавця відповідно до ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

3.1.7. Протягом 10 робочих днів після отримання Звіту забрати надану на Експертизу проектну документацію у паперовому вигляді. Після закінчення зазначеного терміну Виконавець не несе відповідальність за збереження проектної документації.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

3.2.1. В обумовлений Договором строк, якісно та в повному обсязі провести Експертизу.

3.2.2. В разі необхідності для проведення Експертизи залучити відповідних фахівців та/або установи і організації.

3.2.3. Створити Звіт за допомогою Реєстру будівельної діяльності.

3.2.4. Створений з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (Реєстр будівельної діяльності) Звіт надати Замовнику в паперовій формі шляхом роздрукування електронного документа з електронної системи.

3.2.5. Повернути Замовнику після проведення Експертизи надану проектну документацію в обсязі, в якому вона була надана для проведення експертизи за винятком матеріалів, які підлягають постійному зберіганню в архіві експертної організації відповідно до вимог ДСТУ 8907.

4. Строк проведення Експертизи

4.1. Проведення експертизи здійснюється Виконавцем у строк: 30 календарних днів.

4.2. Відлік строку проведення Експертизи починається з дати отримання Виконавцем примірника Договору, підписаного Замовником і при умові надання Виконавцю у необхідній кількості матеріалів, вказаних у п.п. 3.1.1. Договору.

5. Приймання-передача робіт з проведення Експертизи

5.1. Приймання Замовником виконаних робіт за цим Договором оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт (далі – Акт).

5.2. Протягом 3 робочих днів після створення Звіту в Реєстрі будівельної діяльності Виконавець направляє (передає власноруч під розписку або засобами поштового зв'язку) Замовнику два примірники Акта, підписаних зі своєї сторони, та роздрукований з електронної системи експертний звіт та обов'язковий додаток до нього.

5.3. Якщо Замовник протягом семи календарних днів, з моменту отримання Акту, без надання відповідних обґрунтованих письмових пояснень відмовляється чи будь-яким іншим чином (дія, бездіяльність) ухиляється від прийняття виконаної роботи, то вважається, що Замовник прийняв результат роботи і в подальшому позбавляється права посилається на недоліки виконаної роботи, які могли бути встановлені при належному способі її прийняття.

5.4. Якщо протягом дії договору Замовником не було повідомлено Виконавця про зміну адреси, зазначеної в Договорі (юридична, фактична), Акт, а також Звіт вважаються отриманими Замовником і прийнятими, якщо Виконавець направив їх на адресу, що зазначена Замовником в Договорі.

5.5. Звіт є результатом, який підтверджує виконання робіт Виконавцем за цим Договором..

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену чинним в Україні законодавством.

6.2. У разі порушення строків виконання своїх зобов'язань за даним Договором винна Сторона сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт за цим Договором за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення.

6.3. Вимоги Сторін одна до одної щодо невиконання або неналежного виконання умов Договору оформлюються ними шляхом складання претензійних документів.

6.4. У разі порушення умов цього Договору Сторони вирішують спірні питання шляхом проведення переговорів, а у випадку недосагнення згоди, - у Господарському суді.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин дії непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ані передбачити, ані запобігти розумними мірами (форс-мажор). До таких подій надзвичайного характеру відносяться війна, цивільні заворушення, набрання чинності нормативними актами органів державної влади, керування та інші дії державних органів і організацій та їхніх співробітників, мораторії й заборони на здійснення банківських операцій, епідемії, блокади, ембарго, землетруси, повені, пожежі, інші стихійні лиха.

7.2. Достатнім підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

8. Конфіденційність Договору

8.1. Сторони зобов'язуються не передавати третім особам інформацію, пов'язану із укладанням та виконанням цього Договору, крім випадків, передбачених чинним в Україні законодавством, або якщо цього потребує виконання Договору.

8.2. Виконавець, отримавши від Замовника у процесі виконання робіт відомості, документи та інші матеріали проектної документації, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Замовника третім особам (окрім фахівців, установ та організацій, що залучаються Виконавцем для проведення Експертизи).

9. Строк дії Договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками.

9.2. Термін дії Договору до 31.12.2024 р. або до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань.

10. Прикінцеві положення

10.1. Цей Договір є Договором приєднання відповідно до положень Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

10.2. Даний Договір складено українською мовою на 3 аркушах в трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник Договору залишається у Замовника, 2 примірники Договору у Виконавця.

10.3. Внесення змін та доповнень до договору здійснюється за домовленістю сторін шляхом підписання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

10.4. У випадку зміни своїх реквізитів за цим Договором, Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів.

10.5. Замовник не є платником податку на прибуток.

10.6. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

11. Реквізити Сторін

Замовник:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

61003, Харківська обл., м. Харків, майдан Конституції,
будинки 7

UA 328201720344261017400032463

Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04058516

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та
реконструкції Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

М.П. /С.Ф. Сариогло/

Виконавець:

Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна
організація - Центральна служба Української державної
будівельної експертизи»

Філія державного підприємства «Спеціалізована державна
експертна організація - Центральна служба Української
державної будівельної експертизи у Харківській області

Юр.адреса: 61052, м. Харків, вул. Мала Панасівська,б.1

Факт.адреса: 61165, м. Харків, вул. Космічна, 21А

Тел.: (057) 719 96 14, e-mail: ekspertiza_kh@ukr.net

UA 77 322313 0000026006000033744

Банк АТ "Укресімбанк"

МФО 322313,

Код ЄДРПОУ 35851636,

Св-во ПДВ №100327798,

ІПН 356916226553

Виконуючий обов'язки директора Філії

Філія
у Харківській
області

М.П. /А.С. Будяков/

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт
щодо експертизи проекту будівництва

"Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Флора-17"
по вул. Ужвій Наталії, 66 в м. Харків"

Ми, що нижче підписалися,

Замовник – Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради, в особі заступника начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Сариогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24, з однієї сторони, та

Виконавець – Державне підприємство "Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи" в особі виконуючого обов'язки директора філії Державного підприємства "Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи" у Харківській області Будякова Андрія Сергійовича, що діє на підставі Довіреності № 2-24 від 29.12.2023 р. та Положення про Філію, з другої сторони, даним протоколом засвідчуємо наступне:

Вартість проведення Експертизи визначена згідно з кошторисними нормами України "Настанова з визначення вартості проектних, науково проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281.

Розрахунок вартості проведення експертизи за усередненими відсотковими показниками вартості експертизи проекту будівництва відповідно до кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проектних, науково проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"

128 615 610,00	кошторисна вартість будівництва за підсумком глав 1-9 кошторисного розрахунку вартості будівництва, складеного відповідно до кошторисних норм України у будівництві "Настанова з визначення вартості будівництва", як сума вартості будівельно-монтажних робіт та відповідний % вартості устаткування
129 901,77	вартість робіт, згідно з кошторисними нормами України у будівництві "Настанова з визначення вартості проектних, науково проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", визначена шляхом інтерполяції з урахуванням напрямків, по яких здійснюється експертиза
1,10	коефіцієнт стадійності проектування
142 891,95	Вартість експертизи, грн. без ПДВ Відповідно до кошторисних норм України у будівництві "Настанова з визначення вартості проектних, науково проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво",
28 578,39	ПДВ 20%
171 470,34	Вартість експертизи, грн.

Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на виконання робіт за договором № 21-0028/01-24 /74 від 22.02.2024 р. на суму

142 891,95 грн., крім того ПДВ 28 578,39 грн.,

всього до сплати 171 470,34 грн. (сто сімдесят одна тисяча чотириста сімдесят грн. 34 коп.).

Наданий протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

Замовник:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

61003, Харківська обл., м. Харків, майдан Конституції,
будинки 7

UA 328201720344261017400032463
Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04058516

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та
реконструкції Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

/С.Ф. Сариогло/

м.п.

Виконавець:

Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна
організація - Центральна служба Української державної
будівельної експертизи»

Філія державного підприємства «Спеціалізована державна
експертна організація - Центральна служба Української
державної будівельної експертизи у Харківській області

Юр.адреса: 61052, м. Харків, вул. Мала Панасівська, б.1

Факт.адреса: 61165, м. Харків, вул. Космічна, 21А

Тел.: (057) 719 96 14, e-mail: ekspertiza_kh@ukr.net

UA 77 322313 0000026006000033744

Банк АТ "Укресімбанк"

МФО 322313,

Код ЄДРПОУ 35851636,

Св-во ПДВ №100327798,

ІПН 356916226553

Виконуючий обов'язки директора Філії

/А.С. Будяков/

м.п.