

м. Борислав

«19» жовтня 2023р.

Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Бориславської міської ради, в особі начальника управління Корпана Романа Васильовича, який діє на підставі Положення про управління (надалі - **Замовник**) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРПАТ-БУД», в особі директора Яковини Олега Дмитровича, який діє на підставі Статуту (надалі - **Виконавець**), з другої сторони, надалі «Сторони», уклали даний Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується власними силами і засобами, в обумовлений строк у відповідності до замовлення і вимог кошторисної документації, будівельних норм та правил виконати роботи з: «**Капітальний ремонт дороги по вул. Довженка в районі будинків №2-8 у м.Бориславі Львівської області**» за ДК 021:2015: 45453000-7 — **Капітальний ремонт і реставрація.**

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені кошторисною документацією, яка є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Обсяги виконання робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. Якість виконання робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам цього Договору та діючим будівельним нормам і стандартам.

2.2. Вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт, повинні відповідати вимогам чинного законодавства щодо їх якості та відповідності.

Відповідальність за якість, наявність сертифікатів лабораторних випробовувань на вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт та зафіксовані в актах приймання виконаних робіт несе Виконавець.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить – **937 068,00 грн. (дев'ятсот тридцять сім тисяч шістдесят вісім гривень 00 копійок)** з врахуванням ПДВ – 156 178,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч сто сімдесят вісім гривень 00 копійок) та підтверджується Договірною ціною, що є невід'ємною частиною Договору.

3.2. Сума зобов'язань Замовника можуть коригуватися в межах ціни цього Договору при зміні напрямків використання бюджетних коштів відповідно до планів фінансування (розпоряджень Кабінету Міністрів України, облдержадміністрації, інших розпорядників коштів), що буде визначатися додатковими угодами.

3.3. Договірна ціна є твердою і може бути уточнена за наступних умов:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- зміни індексу інфляції, який встановлюється згідно із законодавством органами державної статистики у випадку врахування його в договірній ціні Підрядника;
- зміна тарифів, що встановлюється на законодавчому рівні (в т. ч. державними регуляторами).

3.4. Договірна ціна робіт обґрунтовується відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з усіма змінами і доповненнями та згідно інших діючих нормативно-кошторисних документів.

3.5. У разі зміни нормативно-правових актів, нормативних документів, що стосуються ціноутворення у будівництві (капітальному ремонті) Договір приводиться до чинних актів шляхом укладення додаткової угоди.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата здійснюється Замовником на підставі ч.1 ст.49 Бюджетного кодексу України – лише за фактично надані послуги на підставі належним чином оформлених документів Виконавця (Акту прийому - передачі виконаних робіт) протягом 15 календарних днів.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 20 календарних днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на свій банківський рахунок. Датою оплати вважається дата списання грошових коштів з поточного рахунку Замовника.

4.2. Фінансування робіт здійснюється за рахунок: **коштів місцевого бюджету.**

4.3. Додаткові роботи, що виконані Виконавцем без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються.

4.4. Роботи при виконанні яких допущено відхилення від кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після усунення відхилень і порушень в порядку, передбаченому Договором.

4.5. Валютою платежу є гривня.

4.6. Приймання та оплату виконаних робіт, виконаних субвиконавцями, здійснює Виконавець.

4.7. Виконавець не вправі вимагати оплати за:

- невиконані роботи;
- роботи надані іншим Виконавцем без погодження з замовником;
- неякісно виконані роботи.

5. Виконання робіт

5.1. Строк (термін) виконання робіт: **до 31 грудня 2023 року.**

5.2. Місце виконання робіт: **дорога по вул. Довженка в районі будинків №2-8 у м.Бориславі Львівської області.**

5.3. Виконавець гарантує якість виконаних робіт, визначених у кошторисній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

5.3. Замовник може вносити пропозиції про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті із внесенням у встановленому порядку змін у Договір.

5.4. У разі затримки початку виконання робіт з незалежних від Виконавця обставин сторони можуть погодити зміни до договору, в яких обумовлюють нову дату терміну виконання робіт. Такими обставинами є: стихійні лиха, пожежі, військові події, народні заворушення, масові локальні безпорядки, дії державних органів влади та органів місцевого самоврядування.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами, відповідністю виконання робіт вимогам кошторисної документації, будівельних норм і правил, відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам.

6.1.2. Вимагати від Виконавця виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від кошторисної документації чи з порушенням будівельних норм.

6.1.3. Узгоджувати перелік субпідрядних/субвиконавчих організацій, які залучаються Виконавцем до виконання робіт.

6.1.4. Відмовитися від прийняття закінчених послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.1.5. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав виконувати роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором стає неможливим.

6.1.6. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт,

оплативши Виконавцю виконану частину робіт.

6.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку повідомивши Виконавця за 15 календарних днів та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору.

6.1.8. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.9. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, у випадку відсутності поступлення коштів на рахунок Замовника про, що повідомити Виконавця протягом 10 днів з моменту підписання акту прийому-передачі виконаних робіт.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Прийняти від Виконавця акт прийому - передачі виконаних робіт та підписати впродовж узгодженого сторонами строку або повернути Виконавцю для виправлення.

6.2.2. Здійснити приймання робіт протягом 20-ти днів після одержання офіційного повідомлення Виконавця про завершення виконаних робіт.

6.2.3. Сприяти Виконавцю у виконанні робіт.

6.2.4. Повідомити Виконавця про виявлені недоліки.

6.2.5. Оплату за виконані роботи провести протягом 20 календарних днів після надходження відповідного призначення з бюджету в межах обсягів фактичних надходжень, які необхідні для здійснення розрахунків за даним Договором.

6.3. Виконавець має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядні/субвиконавчі організації, які були визначені пропозицією Виконавця. Субпідрядники/субвиконавці, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання даних робіт, тощо.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

6.4.1. Виконувати роботи у відповідності з вимогами кошторисної документації, будівельних норм і правил та чинного законодавства України.

6.4.2. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Виконавця, обставин.

6.4.3. Забезпечити виконання робіт в строки встановлені цим Договором, якість яких відповідає вимогам розділу 2 цього Договору.

6.4.4. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником.

6.4.5. Виконавець зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для надання відповідних робіт, визначених нормативними документами.

6.4.7. Після закінчення виконання робіт з капітального ремонту вивезти за власний рахунок техніку, відходи, сміття, провести благоустрій території, приміщень.

6.4.8. Після закінчення всіх передбачених кошторисною документацією робіт протягом 10-ти днів письмово повідомити про це Замовника.

6.4.9. Виконавець гарантує якість виконання робіт визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від кошторисної документації згідно зауважень Замовника, Виконавець сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.2. За порушення строків оплати виконаних робіт при отриманні фінансування по даних послугах, Замовник сплачує пеню, розмір якої обчислюється від суми не оплачених, але

прийнятих робіт, витрачену з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

7.3. За порушення строків виконання робіт Виконавцем, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 % за кожен день затримки від неосвосної суми коштів.

7.4. У випадку якщо затримка з виконання робіт, що виникла з вини Виконавця триває більше ніж 30 (тридцять) днів, Замовник письмово повідомляє про це Виконавця. У випадку якщо протягом 30 (тридцять) днів Виконавець не усуне затримку виконання робіт, Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Виконавця від виконання робіт, не звільняючи його від відповідальності, що випливає з Договору.

7.5. Виконавець несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини майна Замовника.

7.6. У разі коли Виконавець розпочав та закінчив виконання робіт у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті виконаних робіт Замовником виявлені недоліки цих робіт Виконавець зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. У разі порушення термінів усунення недоліків, що виявлені під час виконання робіт Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 0,5 % від суми неякісно виконаних робіт.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від обов'язку усунути недоліків послуг.

8. Гарантійні строки якості наданих послуг

8.1. Гарантійний строк експлуатації Об'єкта будівництва становить не менше **10 років** від дня його прийняття замовником. Початком гарантійного строку вважається день, наступний після дня підписання Акту про приймання-передачі Об'єкта будівництва. (Учасник має надати гарантійний лист у складі тендерної пропозиції).

8.2. Підрядник протягом трьох років після закінчення гарантійного строку експлуатації Об'єкта відповідає за дефекти, що призвели до руйнування, аварій, обвалів на Об'єкті, якщо замовник об'єктивно не міг виявити ці дефекти при прийманні Об'єкта чи протягом періоду гарантійного строку експлуатації Об'єкта. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли з вини підрядника.

8.3. У разі виявлення протягом гарантійного терміну експлуатації Об'єкта будівництва недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомить про це Виконавця, запросить його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Виконавця.

Акт, складений без участі Виконавця, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.4. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-и днів Виконавець не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Виконавця.

8.4. Виконавець не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу систем або його частини.
- неправильної її експлуатації
- неправильності інструкцій щодо її експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами
- неналежного ремонту систем який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Виконавець зобов'язується усунути недоліки Об'єкта будівництва за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Виконавця.

9. Форс-мажор.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

9.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується з моменту досягнення результатів вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

9.3. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

Форс-мажор автоматично Продовжує строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

9.4. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

10. Внесення змін у Договір та його розірвання.

10.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов та укладення додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

10.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

10.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця не менш як за 10 днів за таких обставин:

10.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування робіт.

10.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості виконання послуг, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

10.3.3. Суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

10.3.4. Якщо роботи не розпочато з вини Виконавця, Замовник має право розірвати договір.

10.3.5. Грубих порушень Виконавця будівельних норм і правил у випадку відмови Виконавця від їх усунення.

10.3.6. Прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

10.4. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 10.3.4. та п. 10.3.5. цього Договору Виконавець не вправі вимагати оплати за послуги, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або кошторисної документації.

11. Термін дії договору та інші умови

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє до 31 грудня 2023 року, в частині грошових та гарантійних зобов'язань до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

11.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

11.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

12. Прикінцеві положення.

12.1. Усі суперечки та розбіжності, що стосуються виконання цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосагнення згоди - в судовому порядку.

12.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали Договір.

12.3. Жодна із сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони.

12.4. Договір складено у 2-х оригінальних примірниках.

13. Додатки до договору.

13.1. До Договору додається і є невід'ємною частиною Договору:

Додаток № 1 - Кошторисна документація (договірна ціна).

Додаток №2 - Графік виконання робіт (надання послуг).

14. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Бориславської міської ради

Індекс: 82300,

Адреса: Україна, Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 42

Р/р UA348201720344240043099028886

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 26412705

Тел./факс (03248) 5-43-64

e-mail: vzhkgb@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРПАТ-БУД»

77306, Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Промислова, буд. 11

Код ЄДРПОУ 40480728

ПІН 404807209162

р/р UA343052990000026004045507200

в АТ КБ «ПриватБанк»

МФО 305299

тел./факс: +380 (66) 1169822, (03472)7-80-07

e-mail: karpatbudif@gmail.com

Начальник управління



М.П. Роман КОРПАН

Директор



М.П.

Олег ЯКОВИНА

Замовник *Управління ЖЕК та Е БМР*

(назва організації)

Підрядник ТОВ "КАРПАТ-БУД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Капітальний ремонт дороги по вул. Доуженка в районі будинків №2-8 у м.Бориславі Львівської області"

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "06" жовтня 2023 року

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати			
		У т.ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	750.949	750.949	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	33.432	33.432	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	632.325	632.325	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	85.192	85.192	-
		Кошти на зведення (приспонування) та розбирання	11.144	11.144	-
3	Розрахунок №5	титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	762.093	762.093	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд. 7.65, п.н. 7.65)	4.883	4.883	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд. 3.89, п.н. 3.89)	2.483	-	2.483
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	11.431	11.431	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч. 1 - 10)	780.890	778.407	2.483

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	-
12	Разом договірна ціна	Податок на додану вартість	780,890	778,407	2,483
		Всього договірна ціна	156,17800	156,17800	156,17800
			937,06800	778,40700	158,66100



Керівник (генеральний директор)
підприємства (організації) _____
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральний директор)
підприємства (організації) _____
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Олег ЯКОВИНА

Графік виконання робіт

«Капітальний ремонт дороги по вул. Довженка в районі будинків №2-8 у м.Бориславі Львівської області»

№ п/п	Вид послуг (робіт)	2023 рік
1	2	3
1.	Проїзна частина	
2.	Влаштування бортового каменю	

Замовник:

Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Бориславської міської ради

Начальник управління

КОПІАН Р.В.



Підрядник:

ТОВ "КАПІТАЛБІЛД"

Директор

ЯКОВИНА О.Д.

