

712/00017

ДОГОВІР № 000017
(проектно-кошторисна документація)

селище. Єзупіль

«16» *серпня* 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Єзупільська міська лікарня» Єзупільської селищної ради Івано-Франківської області, в особі генерального директора Ганни Худяк, яка діє на підставі Статуту (надалі - **Замовник**), з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс-Консалтинг ІФ», в особі директора Олександра Ковальчука, який діє на підставі Статуту (надалі - **Виконавець**), з іншої сторони (разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання, відповідно до діючих державних будівельних норм та правил, виконати проектно-кошторисну документацію на об'єкт: **«Капітальний ремонт приміщень будівлі за адресою: вулиця Б.Лепкого, 29 в с.Єзупіль Комунального некомерційного підприємства «Єзупільська міська лікарня» Єзупільської селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області для влаштування рентгенкабінету.**

- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти надані роботи на підставі Акта прийому-передачі виконаних робіт та оплатити їх.
- 1.3. Обсяг, характер та вартість робіт за даним Договором визначаються кошторисом (договірною ціною) на виготовлення проектно-кошторисної документації, яка є невід'ємною частиною Договору.
- 1.4. Замовник передає Виконавцю завдання на проектування та інші вихідні дані, необхідні для розробки документації, іншу інформацію щодо об'єкта: в строк не пізніше 5 календарних днів після підписання договору.
- 1.5. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами, Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації.
- 1.6. Замовник зобов'язується не зволікати із прийманням результатів виконаних проектних робіт та підписати Акт здавання-приймання протягом 3 робочих днів з дня передачі Виконавцем повного об'єму робіт.

2. Ціна Договору та порядок розрахунків

- 2.1. Ціна Договору становить **164 052 грн. 00 коп. (сто шістдесят чотири тисячі п'ятдесят дві грн. 00 коп.)**, без ПДВ.
- 2.2. Вартість робіт за даним Договором може переглядатися Сторонами при виникненні наступних умов:
 - 2.2.1 Зміна обсягів, складу робіт та вихідних даних за рішенням Замовника;
 - 2.2.2 Відмінності фактичних умов розробки проектною документації від передбачених, які при узгодженні ціни Сторони передбачити не змогли;
 - 2.2.3 Прийняття нових законодавчих актів та нормативних документів, які впливають на визначення вартості робіт.
- 2.3. У разі появи обставин, що зумовлюють необхідність уточнення приблизної договірної ціни, Виконавець протягом 5 (п'яти) днів з появи цих обставин письмово повідомить Замовника і приступить до подальшого виконання робіт лише після одержання відповідного письмового дозволу на продовження робіт та укладення додаткової угоди.

- 2.4. Замовник прийме рішення щодо уточнення договірної ціни і повідомить про нього виконавця протягом 10 (десяти) днів з одержання відповідного повідомлення.
- 2.5. Розрахунки між Сторонами здійснюються в національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування Замовником на поточний рахунок Виконавця грошових коштів.
- 2.6. Замовник може доручити Виконавцю підготовку вихідних даних, визначення вартості матеріалів та обладнання, отримання та оплату технічних умов на проектування, повідомлень в засоби масової інформації.

3. Порядок та строк виконання робіт

- 3.1. Виконавець розпочне виконання робіт з моменту підписання договору.
- 3.2. Строки виконання робіт можуть змінюватися внаслідок порушення умов фінансування та виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.
- 3.3. Якість робіт, що підлягають виконанню за цим Договором повинна відповідати умовам, що встановлені чинним законодавством.

4. Обов'язки Сторін

- 4.1. Замовник зобов'язаний:
 - 4.1.1. забезпечити Виконавця інформацією та документами, необхідними для належного виконання умов Договору;
 - 4.1.2. До початку проектних робіт надати Виконавцю всі вихідні дані, необхідні для початку проектування, якщо інше не передбачено завданням на проектування;
 - 4.1.3. при формуванні кошторисної частини проекту надати Виконавцеві ціни на устаткування, матеріальні ресурси;
 - 4.1.4. прийняти від Виконавця виконані роботи на підставі Акта прийому-передачі виконаних робіт;
 - 4.1.5. своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки з Виконавцем;
 - 4.1.6. іншим чином сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх зобов'язань за Договором.
- 4.2. Виконавець зобов'язується:
 - 4.2.1. належним чином та в погоджений строк виконати роботи відповідно до умов Договору;
 - 4.2.2. за вимогою Замовника повідомляти його про хід виконання робіт;
 - 4.2.3. погоджувати проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в разі необхідності також з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування;
 - 4.2.4. погоджувати проектно-кошторисну документацію із дозвільними та іншими установами, як це передбачено ДБН А.2.2-3.2014 та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 4.2.5. своєчасно передати Замовнику результати виданих робіт у трьох примірниках.
 - 4.2.6. у випадку неможливості виконання робіт повідомити про це Замовника не пізніше, як у 3-денний термін. Повідомлення про неможливість виконання робіт є рівнозначним припиненню дії договору і не несе за собою матеріальної відповідальності для його учасників.

5 Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

- 5.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, визначену законодавством та цим Договором.
- 5.2 «Виконавець» несе відповідальність за якість і терміни виконання робіт. «Замовник» – за своєчасне приймання і оплату виконаних робіт.
- 5.3 За порушення строку розрахунку стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожний прострочений день.
- 5.4 У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

- 5.5 У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

6 Обставини непереборної сили

- 6.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 6.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (Трьох) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.3 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються Торгово-промисловою палатою.
- 6.4 У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (Тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. Інші умови

- 7.1 Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 7.2 Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, які, так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 7.3 Термін дії договору - з дати укладення договору і до 31.12.2023 р.
- 7.4 У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 7.5 На дату укладення цього Договору:
- Виконавець має статус платника єдиного податку суб'єкта малого підприємництва за ставкою єдиного податку п'ять відсотків (3-тя група, 5%)..
Про свій намір змінити місцезнаходження, банківський рахунок, статус платника податків кожна Сторона повинна заздалегідь повідомити другу Сторону.
- 7.6 На виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. №2297-VI кожна зі Сторін цього Договору підтверджує, що повідомила своїх працівників – фізичних осіб, які від імені Сторони підписують цей Договір, про їх права як суб'єктів персональних даних та про те, що їх персональні дані в обсязі, наведеному в цьому Договорі, будуть (можуть бути) включені до бази персональних даних другої Сторони та можуть бути передані афілійованим особам другої Сторони, а також її (їх) контрагентам, а у випадках, передбачених законодавством України, органам державної влади. Кожна Сторона підтверджує, що її працівники – фізичні особи, які від її імені підписують цей Договір, шляхом прийняття на себе обов'язків представників у відносинах з підписання цього Договору надали свою згоду на включення своїх персональних даних у обсязі, наведеному в цьому Договорі, в базу персональних даних другої Сторони та на подальшу обробку персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем баз персональних даних з метою, що відповідає відносинам, які виникають між Сторонами на підставі цього Договору, та/або які впливають з цього Договору. У разі порушення умов, передбачених цим пунктом Договору, та/або норм чинного законодавства України щодо захисту персональних даних, винна Сторона відшкодовує другій Стороні спричинені їй реальні збитки, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін

Замовник:

КНП «Єзупільська міська лікарня»

77411, Івано-Франківська область
селище Єзупіль, вул.Лепкого, буд.29
р/р UA438201720344390007000050535
ГУДКСУ, МФО 820172
код ЄДРПОУ 25790167
тел.. 03436-2-2703



Генеральний директор

Ганна ХУДЯК

Виконавець:

ТОВ «Альянс-Консалтинг ІФ»

76014, м. Івано-Франківськ
вул. Ак.Сахарова,34 ,офіс 502
р/р UA 25 320478 0000000026005170635
ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478
код ЄДРПОУ 38330723
тел. 066-950-12-97
e-mail: aliantsif@ukr.net



Олександр КОВАЛЬЧУК

«ВИКОНАВЕЦЬ»

«ЗАМОВНИК»

ТОВ «Альянс-Консалтинг ІФ»

КНП «Єзупільська міська лікарня»

76014, м. Івано-Франківськ
вул. Ак.Сахарова, 34 оф.502
код ЄДРПОУ 38330723
р/р UA25 3204780000000026005170635
ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
тел. 066-950-12-97
e-mail: aliansif@ukr.net

(реквізити)

77411, Івано-Франківська область
селище.Єзупіль, вул.Лепкого, буд.29
код ЄДРПОУ 25790167
р/р UA438201720344390007000050535
ГУДКСУ, МФО 820172
тел. 03436-2-2703

(реквізити)

АКТ № 1

ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

за Договором №000017 від 16.06 2023 р.

Дата складення акта «16» серпня 2023 р.Місце складення акта с.м.т. Єзупіль
(населений пункт)

Найменування робіт:

Виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкт:

«Капітальний ремонт приміщень будівлі за адресою: вулиця Б.Лепкого, 29 в с.Єзупіль
Комунального некомерційного підприємства «Єзупільська міська лікарня»
Єзупільської селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області
для влаштування рентгенкабінету.

(найменування об'єкта будівництва, етапи виконаних робіт)

Ми, що підписалися нижче, представник Виконавця

директор О.Ковальчук

(посада, прізвище, ініціали)

з одного боку, і представник Замовника

генеральний директор Г.Худяк

(посада, прізвище, ініціали)

з другого боку, склали цей акт про те, що виконані роботи відповідають умовам договору, в належному
порядку оформлені та прийняті Замовником.
Сторони претензій одна до одної не мають.

Вартість виконаних робіт складає:

-проектно-кошторисна документація (в.т.числі єдиний
податок 5 %)

50 000,00 грн.

П'ятдесят тисяч грн. 00 коп.

(сума прописом)

Отримано авансовий платіж:
Всього:

0,00 грн.

0,00 грн.

(сума прописом)

Підлягає оплаті:

50 000,00 грн.

П'ятдесят тисяч грн. 00 коп.

(сума прописом)



ФОРМА ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Найменування організації-замовника

КНП "Єзупільська міська лікарня" Єзупільської селищної ради Івано-ранківської області

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянс-Консалтинг ІФ"

Договірна ціна 00102/23

на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

Капітальний ремонт приміщень будівлі за адресою вулиця Б. Лепкого 29 в с. Єзупіль Комунального некомерційного підприємства "Єзупільська міська лікарня" Єзупільської селищної ради Івано-Франківського району Івано-ранківської області для влаштування рентгенкабінету.

(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни

Визначена згідно із Настановою

Складена

Ч. ч	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№ № кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, тис. грн.			
			вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
	Новий об'єкт					
1	Робочий проєкт. Капітальний ремонт приміщень будівлі за адресою вулиця Б. Лепкого 29 Комунального некомерційного підприємства "Єзупільська міська лікарня"	1		155,849		155,849
Разом договірна ціна						155,849
Ставка єдиного податку (5.00 %)						8,203
Разом з єдиним податком						164,052

Примітка: * Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна

Сто шістдесят чотири тисячі п'ятдесят дві грн.



М.П.
Керівник організації-замовника

М.П.
Керівник проектної організації - генерального проєктувальника

Договірну ціну склав



Г.Худяк
(прізвище)

О.Ковальчук
(прізвище)

К.Гриб
(прізвище)

**Кошторис 1
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

Форма № 2-П

Капітальний ремонт приміщень будівлі за адресою вулиця Б. Лепкого 29 в с. Єзупіль Комунального некомерційного підприємства "Єзупільська міська лікарня" Єзупільської селищної ради Івано-Франківського району Івано-ранківської області для влаштування рентгенкабінету.

стадія "Робочий проєкт"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проектної, вишукувальної) організації:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянс-Консалтинг ІФ"

Найменування організації замовник:

КНП "Єзупільська міська лікарня" Єзупільської селищної ради Івано-ранківської області

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5
1	Загальна оцінка технічного стану будинку, при об'ємі будинку в тис. м ³ , до:5 <u>Розрахунковий показник</u> 1, (будинок)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 1, п. 1-1-4 k=1.0 - стадія проєктування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проєкт" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	205,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	9,548
2	Складання технічного висновку Складання технічного висновку з перепланування або реконструкції будівлі в межах існуючої поверховості при загальній площі будівлі, м ² : від 300 до 600 <u>Розрахунковий показник</u> 1, (1 будівля)	СОУ Д. 1.2 - 02495431 - 001: 2008 Табл. 29, п. 2-2	T = 1,8 = 1,8 * 1,0 * 1780,0	3,204
3	Обмірювання. Плани поверхів <u>Розрахунковий показник</u> 0,3920(100 м ² натуральної площі)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-1-1 k=1.0 - стадія проєктування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проєкт" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	8,6 * 0,392 * 1,0 * 1,19 * 39,14	0,157
4	Обмірювання. Віконні і дверні заповнення, фрамуги, вітрини <u>Розрахунковий показник</u> 4, (один проріз)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-1-11 k=1.0 - стадія проєктування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проєкт" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1)	1,5 * 4,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	0,279

1	2	3	4	5
		k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)		
5	Обмірні креслення. Плани неопторюваних поверхів <u>Розрахунковий показник</u> 1.(лист)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-2-1 k=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	20.0 * 1.0 * 1.0 * 1.19 * 39.14	0.932
6	Проектні роботи по силовій мережі при кількості струмоприймачів у будинку до 4 <u>Розрахунковий показник</u> 1.(один будинок)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 3-2-7 k=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	22.0 * 1.0 * 1.0 * 1.19 * 39.14	1.025
7	Розрахунок рентгенахисту. Складання договору, розрахунок вартості. <u>Розрахунковий показник</u> 1.(1 об'єкт)	Базові показники вартості проектно-планувальних та інших робіт з надання платних послуг замовникам в Українській РСР, табл. 3, п. 2 k=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект"	9500,0 * 1,0 * 1,0	9,500
8	Проектування кабельних ліній напругою до 1 кв із прокладкою в траншеї і каналі або блоці. Першої кабельної лінії, що прокладається на ділянці по самостійній трасі одна лінія <u>Розрахунковий показник</u> 1.(лінія)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 3-6-1 k=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	205,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	9,548
9	Металеві перемички <u>Розрахунковий показник</u> 1.(один тип)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-19-5 k=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1	9,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	0,419

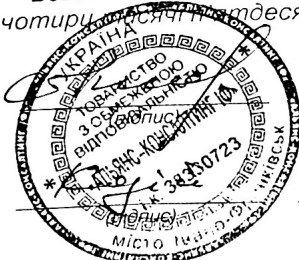
1	2	3	4	5
		(проектні роботи)		
10	Окремі будівлі і споруди, що проектується поза комплексом. Лікувальні, діагностичні, лікувально-діагностичні корпуси; поліклініки, амбулаторії, жіночі консультації, фельдшерсько-акушерські пункти: від 900 м2 до 3300 м2 <u>Розрахунковий показник</u> 39.2000(м2 загальної площі)	Розд. 44, табл. 1, п. 3 k=1.15 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=0.9787-Понижуючий коефіцієнт на залишені частини проекту з урахування кошторисів на зняті частини Архітектурно-будівельна частина, Технологічна частина, Опалення і вентиляція, Водопровід і каналізація, Електротехнічна частина, Кип і автоматика, Проект організації будівництва, Кошторисна частина, Слабкострумові пристрої k=1.07-Охорона здоров'я (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи) Понижуючі коефіцієнти на обсяг робіт k=0.3893*0.1-дія: АР k=0.1543*0.5-дія: ОВ 0.4564-Питома вага частин, на які не діють коефіцієнти	$(692.0 + 8.86 * (0.4 * 900.0 + 0.6 * 39.2)) * 1.15 * ((0.3893) * 0.1 + (0.1543) * 0.5 + 0.4564) * 0.9787 * 1.07 * 39.14$	110.366
11	Установки пожежної сигналізації, що захищають об'єкт площею, м2: понад 30 до 50 <u>Розрахунковий показник</u> 1.(об'єкт)	Розд. 60, табл. 5, п. 2 k=1.1 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.01-Автоматичні установки пожежегасіння, пожежної й охоронної сигналізація (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	$250.0 * 1.0 * 1.1 * 1.01 * 39.14$	10.871
Разом, тис.грн.				155,849
Разом по кошторису, тис.грн.				155,849
Ставка єдиного податку (5,00%)				8,203
Разом з єдиним податком				164,05158
Всього, тис.грн.				164,05158

Всього за кошторисом

Сто шістдесят чотири тисячі п'ятдесят одна грн. 58 коп.

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту



Ковальчук О.В.
(прізвище)

Копія
(прізвище)