

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РАДКЕВИЧ ВАДИМ ВІТАЛІЙОВИЧ, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 31 жовтня 2019 року, від імені якого діє **представник Наталія ВИСОЦЬКА** на підставі довіреності від 29 січня 2022 року, що посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ткаченком В.В, за реєстровим № 128, в подальшому «**ВИКОНАВЕЦЬ**», з однієї сторони, та

ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі **директора Тетяни СТАМЕНОВОЇ**, яка діє на підставі Статуту, в подальшому «**ЗАМОВНИК**», з іншої сторони, в подальшому разом іменовані – «**Сторони**», а кожна окремо - «**Сторона**», уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

ГРУПА МОБІЛЬНОГО РЕАГУВАННЯ (далі по тексті - **ГМР**) - наряд на спецавтомобілі, завданням якого є виявлення обставин спрацювання системи пожежної сигналізації та передача інформації про це на пульт пожежного спостереження.

ОБ'ЄКТ - приміщення **ЗАМОВНИКА**, відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями і обладнане системою пожежної сигналізації.

ОДС ПОЖЕЖНОЇ ОХОРОНИ – оперативно-диспетчерська служба регіонального підрозділу державної пожежної охорони Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

ПОЖЕЖНИЙ ПРИЙМАЛЬНО-КОНТРОЛЬНИЙ ПРИЛАД - складова частина установки пожежної сигналізації, призначена для електричного живлення компонентів установки, прийняття та обробки інформації від пожежних сповіщувачів, формування сигналів про виявлення ознак горіння і технічний стан установки, їх передачі на інші виконавчі пристрої.

ПУЛЬТ ПОЖЕЖНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ (далі за текстом – «**ППС**») – сукупність технічних засобів, розміщених в приміщенні з цілодобовою наявністю спеціально підготовленого диспетчерського персоналу Виконавця, призначених для прийняття, опрацювання та передачі сигналів від установки пожежної сигналізації Об'єкту до оперативно-диспетчерської служби пожежної охорони.

СИСТЕМА ЗВ'ЯЗКУ – комплект обладнання для здійснення зв'язку (прийому-передачі даних) по радіоканалу або по дротовому каналу. Радіо- або по дротовий канал може включати модулі радіо- (дротового) каналу, комутатори, адаптери, розширювачі, клавіатуру, електро- (радіо) кабелі, радіостанції та допоміжну апаратуру для радіоканалу, модулі для стільникового зв'язку, радіостанції пакетної мережі "Банкомзв'язок" або інші системи радіо- (дротового) зв'язку, які встановлюються та підключаються **ВИКОНАВЦЕМ** на Об'єкті і виконують функції прийому-передачі даних від об'єктового приймально-контрольного приладу на пульт пожежного спостереження.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу, за допомогою спеціальної апаратури, з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про спрацювання установки пожежної сигналізації.

СПРАЦЮВАННЯ УСТАНОВКИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ – активізація складових частин установки автоматичної пожежної сигналізації, з видачею при цьому, відповідних сигналів та сповіщень.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ (установки пожежної сигналізації) – комплекс організаційних та технічних заходів, пов'язаних із забезпеченням працездатного стану установки, шляхом виконання робіт з тестування, ремонту та заміни складових, вузлів і агрегатів.

УСТАНОВКА ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ – комплекс технічних засобів, призначених для виявлення ознак горіння, формування сигналів про виникнення пожежі та технічний стан цих засобів, а також для передачі сигналів на інші виконавчі пристрої, без втручання людей.

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ УСТАНОВКИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ – спрацювання пожежної сигналізації за відсутності пожежі, спричинене факторами, не пов'язаними з пожежею.

ХИБНИЙ ВИКЛИК – сигнал про пожежу на Об'єкті, який передано на ППС або в оперативно-диспетчерську службу пожежної охорони, на підставі якого на Об'єкт прибули автомобілі державної пожежної охорони або ГМР.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** приймає на себе зобов'язання по цілодобовому спостереженню за установками пожежної автоматики Об'єкту, яка підключена до системи зв'язку (ДК 021:2015-79714000-2). Послуги надаються **ЗАМОВНИКУ** на об'єкті, що знаходиться за адресою: **Київська обл., м. Вишневе, вул. Зелена, 8**, (надалі - Об'єкт).

2.2. **ЗАМОВНИК** зобов'язується прийняти Послуги та оплатити їх на умовах, в строки та розмірах, які обумовлені цим Договором.

2.3. Термін надання Послуг з «01» лютого 2023 року до 31 грудня 2023 року включно.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ЗАМОВНИК має право:

3.1.1. отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про спрацювання установки пожежної сигналізації та технічний стан Системи зв'язку, що встановлені на Об'єкті.

3.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.2.1. надати ВИКОНАВЦЮ доступ до Об'єкту і забезпечити умови для надання передбачених цим Договором послуг;

3.2.2. у випадку виявлення несправності або пошкодження Системи зв'язку, невідкладно повідомити про це оператора ППС ВИКОНАВЦЯ: ППС № 1 за тел. 581-60-41/42/43/44 (цілодобово).

3.2.3. у випадку перевірки працездатності установки, шляхом включення ручного або автоматичного пожежного сповісника, завчасно перед перевіркою, повідомити про це оператора ППС ВИКОНАВЦЯ: ППС № 1 за тел. 581-60-41/42/43/44 (цілодобово).

3.2.4. у випадку хибного спрацювання установки пожежної сигналізації, негайно повідомити про це оператора ППС ВИКОНАВЦЯ: ППС № 1 за тел. 581-60-41/42/43/44 (цілодобово) та диспетчера ОДС пожежної охорони за тел. «101»;

3.2.5. забезпечити технічне обслуговування установки пожежної сигналізації, що підключена до Системи зв'язку, у відповідності до чинних в Україні нормативних документів;

3.2.6. у разі невиконання, з будь-якої причини, п.3.2.7, невідкладно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ: ППС № 1 за тел. 581-60-41/42/43/44 (цілодобово).

3.2.7. утримувати у працездатному стані мережу електроживлення, до якої підключено Систему зв'язку та своєчасно вживати заходів з ремонту вищевказаної мережі електроживлення;

3.2.8. у разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу Системи зв'язку, повідомляти про це ВИКОНАВЦЯ письмово, в строк не пізніше ніж за 5 днів до їх початку;

3.2.9. не допускати сторонніх осіб для втручання в роботу, здійснення технічного обслуговування, ремонту Системи зв'язку або будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу та стан Системи зв'язку;

3.2.10. своєчасно здійснювати оплату за цим Договором;

3.2.12. призначити відповідальних осіб (Додаток №1) для взаємодії з ВИКОНАВЦЕМ. Кількість відповідальних осіб має бути такою, що забезпечує у випадку надзвичайних ситуацій можливість цілодобового контакту відповідальних осіб з ВИКОНАВЦЕМ.

3.3. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.3.1. проводити огляд технічного стану, технічне обслуговування Системи зв'язку та перевірку дотримання умов її експлуатації;

3.3.2. залучати до виконання роботи по цьому Договору зі згоди ЗАМОВНИКА інших осіб (субпідрядників), відповідаючи перед ЗАМОВНИКОМ за результати їхньої роботи.

3.3.3. при наявності заборгованості «ЗАМОВНИКА» за надані послуги більше 15 днів, інформувати останнього про даний факт шляхом надсилання повідомлень через електронну пошту та SMS-повідомлень.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.4.1. проводити цілодобове спостереження за спрацюваннями працездатної установки пожежної сигналізації, яка підключена до Системи зв'язку;

3.4.2. у випадку надходження на ППС сигналів про технічну несправність Системи зв'язку, повідомити ЗАМОВНИКА про таку несправність та усунути її, в термін не пізніше 24 годин з часу виявлення, з урахуванням часу надання ЗАМОВНИКОМ доступу на Об'єкт;

3.4.3. у разі надходження на ППС сигналів "Тривога" забезпечувати терміновий виїзд та прибуття ГМР на Об'єкт, а також негайну передачу таких сигналів в ОДС пожежної охорони;

3.4.4. провести інструктаж уповноважених осіб ЗАМОВНИКА по дотриманню ЗАМОВНИКОМ умов експлуатації Системи зв'язку (без втручання в її роботу).

4. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Вартість послуг «ВИКОНАВЦЯ» становить суму: 800 грн. 00 коп. (Вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ за кожний календарний місяць виконаних робіт.

4.2. Загальна вартість договору у період з лютого по грудень 2023 року становить 8800 грн. 00 коп. (Вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

4.3. Оплата за цим Договором здійснюється щомісячно, в термін перших п'яти банківських днів поточного місяця, без виставлення окремого рахунку "ВИКОНАВЦЕМ".

4.4. В разі зміни норм витрат на пожежне спостереження, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зростання (зменшення) витрат на надання послуг, вартість послуг змінюється на основі наданого ВИКОНАВЦЕМ, обґрунтованого розрахунку та оформляється додатковою угодою за погодженням ЗАМОВНИКА.

4.5. До закінчення поточного місяця ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ два примірники акта прийняття наданих послуг, який останній зобов'язаний до 5 (п'ятого) числа наступного місяця підписати і повернути один примірник підписаного акта ВИКОНАВЦЮ. У випадку наявності у ЗАМОВНИКА заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, ЗАМОВНИК має право не підписувати акт та зобов'язаний той же строк, у письмовій формі, надати ВИКОНАВЦЮ свої обгрунтовані заперечення.

4.6. За умови неповернення ЗАМОВНИКОМ підписаного акта прийняття наданих послуг, чи ненадання обгрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, в строк визначений п. 4.4. цього Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за:

5.1.1. вихід з ладу Системи зв'язку внаслідок порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п.3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10 Договору, у вигляді відшкодування ВИКОНАВЦЮ вартості відновлення працездатності Системи зв'язку;

5.1.2. відсутність зв'язку Системи зв'язку з ППС та відсутність можливості передачі сигналів «Пожежа», «Несправність» в пожежну охорону у випадках порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п.3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10 Договору;

5.1.3. дії або бездіяльність, (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника, дії сторонніх осіб у відношенні до установки пожежної сигналізації або Системи зв'язку, куріння в приміщенні і таке інше) що спровокували хибний виїзд підрозділів пожежної охорони, або порушення п.3.2.4, 3.2.5 Договору, у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або ВИКОНАВЦЮ.

5.2. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ, згідно п.4.2. Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 15-денний термін, припиняє ведення спостереження, вимикає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА і територіальний підрозділ пожежної охорони.

5.3. У разі затримки платежів передбачених п.4.2 цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний прострочений день.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:

5.4.1. відсутність зв'язку між Системою зв'язку та ППС, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по відновленню зв'язку, в узгоджений з ЗАМОВНИКОМ строк, не пізніше 12 годин з моменту виявлення ВИКОНАВЦЕМ відсутності зв'язку або отримання ВИКОНАВЦЕМ від ЗАМОВНИКА повідомлення про відсутність зв'язку та з урахуванням часу надання ЗАМОВНИКОМ доступу на Об'єкт;

5.4.2. порушення термінів відновлення зв'язку між ППС та Системою зв'язку, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по сплаті ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ штрафу в розмірі 0,1% від суми щомісячної плати за спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації, за кожен прострочений день;

5.4.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

6.1. Будь-яка інформація отримана Сторонами у ході виконання умов цього Договору або пов'язана з ним, є конфіденційною і не може бути розголошена без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків передбачених чинним законодавством України.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Жодна із Сторін не нестиме відповідальності за цим Договором у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань внаслідок настання обставин непередбаченої сили (форс-мажора), як то: стихійні лиха, пожежні, громадські заворушення, страйки, військові дії, законні вимоги органів державної влади, які стануться після підписання Договору і зашкодять здатності Сторін виконувати зобов'язання за цим Договором, а також будь-які обставини, що знаходяться поза контролем Сторін (зокрема-прийняття закону або іншого нормативного акту, що забороняє будь-яку дію, передбачену цим Договором) і перешкоджають їм у належному виконанні цього Договору.

7.2. Сторона, що неспроможна виконати свої зобов'язання за договором, негайно інформує іншу Сторону про початок і закінчення дії обставин, що не дозволяють виконати умови договору, але у будь-якому випадку не пізніше наступного робочого дня після початку або закінчення їхньої дії.

7.3. По закінченню дії форс-мажорних обставин Сторони повинні вжити всіх можливих зусиль для усунення або зменшення всіх наслідків, викликаних такими обставинами.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У разі якщо виникла несправність установки пожежної сигналізації, чи Радіосистеми, яку не можливо усунути на протязі 24 годин, Об'єкт тимчасово знімається із спостереження, про що складається відповідний акт, та сповіщається в ОДС пожежної охорони. Оплата за час відсутності пожежного спостереження не нараховується.

8.2. У разі невиконання ЗАМОВНИКОМ п.3.2.7 Договору, ВИКОНАВЕЦЬ попереджує про це ЗАМОВНИКА і в термін не пізніше 10 календарних днів з моменту попередження, припиняє спостереження та надає про це інформацію в регіональний підрозділ державної пожежної охорони.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Сторони домовились, що відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України, умови цього договору в частині надання послуг на спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме: з «01» лютого 2023 року.

9.2. Цей Договір набирає чинності «01» лютого 2023 року і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.

9.3. Розірвання Договору здійснюється, як за взаємною згодою Сторін так і за ініціативою однієї з Сторін. Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна за місяць письмово повідомити про це іншу Сторону з зазначенням дати припинення дії Договору.

9.4. Суперечки, що виникають протягом дії Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі не досягнення взаємної згоди, спори за цим Договором розглядаються згідно з чинним законодавством України. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання суперечок.

9.5. Якщо одна з умов Договору втрачає силу це не тягне недійсності Договору в цілому. Сторони замінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету Договору. Нікчемність окремих положень цього Договору не тягне нікчемності інших його положень.

9.6. Сторони застосовують до правовідносин, які виникли на підставі цього Договору, положення чинного законодавства, в частині, що не врегульовано даним Договором.

9.7. Всі зміни, доповнення, додаткові угоди чи акти до цього Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною даного Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін в 2 (двох) примірниках українською мовою, по одному примірнику – для кожної із Сторін.

9.8. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.9. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Додатки:

Додаток № 1 - Відповідальні особи для взаємовідносин з ВИКОНАВЦЕМ з питань пожежного спостереження Об'єкта.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП РАДКЕВИЧ ВАДИМ ВІТАЛІЙОВИЧ

ідентифікаційний номер 3303813575

код ЄДРПОУ 3303813575

р/р № UA903052990000026004045028079

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

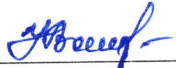
Витяг № 1926573404606 з реєстру платників єдиного податку

На період воєнного стану платник єдиного податку 2%



Представник по довіреності

М.П.


Наталія ВИСОЦЬКА

ЗАМОВНИК:

**ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧОСТІ
ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА ВИШНЕВОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08132; Київська обл., м. Вишневе,
вул. Зелена, 8

Код ЄДРПОУ 25667297,

Р/р UA 89 820172 0344250003000102239

УДКСУ в Київській області

МФО 820172



Директор

М.П.


Тетяна СТАМЕНОВА

Відповідальні особи для взаємовідносин з ВИКОНАВЦЕМ
з питань пожежного спостереження Об'єкта:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по-батькові довіреної особи	Посада	Контактні телефони
1	Луканський Володимир Григорович	Заступник директора по господарській частині	0674120707
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Телефон Об'єкта: 0968275446



Від ЗАМОВНИКА:

Тетяна СТАМЕНОВА /



Від ВИКОНАВЦЯ:

Наталія ВИСОЦЬКА /