

м. Носівка

31 січня 2024 року

Макіївська сільська рада в особі в. о. сільського голови Осадчої Вікторії Іванівни, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони (далі – Замовник), та

Комунальне підприємство «Носівські теплові мережі» Носівської міської ради в особі директора Бережняка Юрія Павловича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням сесії Носівської міської ради №7/38/VII від 15 червня 2018 року (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є - за Єдиним закупівельним словником : ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії - теплова енергія та абонентська плата).

Постачальник зобов'язується протягом 2024 року, надати Замовнику теплову енергію (далі - товар) в кількості 363,652 Гкал. для опалення приміщень у встановлений строк та потрібних обсягах, та абонентську плату (далі – послуга) ,а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити їх за встановленими тарифами, в терміни і на умовах, передбаченими цим Договором.

Місце поставки товару та надання послуг:

№ п/п	Назва опалювального об'єкта	Адреса	Опалювальна площа, м²/	Порядок розрахунку за послуги (площа, лічильник)	
				Абонплата	Опалення
1.	Пустотинська гімназія	с. Пустотине вул. Шкільна,19	494	По площі	По лічильнику
2.	Р-Степанівський ліцей	с. Рівчак- Степанівка вул. Гоголя,2г	1666	По площі	По лічильнику
3.	Коломійцівський ліцей	с. Коломійцівка вул. Шкільна,18б	889	По площі	По лічильнику
4.	Степовохутірський ліцей	с. Степові Хутори вул. Центральна,6	1741	По площі	По лічильнику
5.	Р-Степанівський старостат	с. Рівчак- Степанівка вул. Центральна,22а	256	По площі	По лічильнику
6.	Степовохутірський СБК	с. Степові Хутори вул. Центральна,2	1208,5	По площі	По лічильнику

1.2. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Одиницею для розрахунку абонентської плати є 1 м.2 опалювальної площі ..

1.4. Замовник зобов'язується також сплачувати абонентську плату, що нараховується щомісячно протягом року за ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії - абонентська плата .

1.5. Кількість наданої теплової енергії визначається згідно показників лічильника теплової енергії, який встановлений на межі балансової належності між Замовником та КП «Носівські теплові мережі».

1.6. Межа балансової належності встановлюється на вводі теплової мережі Постачальника до об'єкта споживача теплової енергії Замовника (або балансоутримувача).

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Постачальник повинен надати Замовнику товар-теплову енергію якість якої відповідає умовам та нормативним актам України.

2.2. Контроль показників лічильників та наявності пломб на ньому за необхідності такої потреби, може здійснювати відповідальний представник Постачальника, а Замовник забезпечує безперешкодний доступ до приладу обліку тепла уповноваженому представнику Постачальника.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: 1417500,00 грн. (Один мільйон чотириста сімнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)

3.2. Тариф на постачання теплової енергії встановлюється рішенням виконавчого комітету Макіївської сільської ради.

Вартість договору визначена:

1. на підставі двоставкового тарифу з використанням природного газу :
 - абонентська плата, що нараховується щомісячно протягом року у розмірі 18,73 грн. за 1 м² опалювальної площі (без ПДВ) та 22,48 грн. 1 м² опалювальної площі (з ПДВ) ;
 - плата за одиницю теплової енергії в опалювальний період за показниками вузлів обліку теплової енергії, її виробництво, транспортування та постачання у розмірі 2603,90грн. за 1 Гкал (без ПДВ) та 3124,68 грн. за 1 Гкал (з ПДВ) ;

3.3. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідності бюджетних асигнувань. В разі зміни бюджетних призначень Замовника сума Договору може бути змінена, про що складається додаткова угода. Джерело фінансування – кошти місцевого бюджету.

3.4. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, про що складається додаткова угода.

3.5. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та відповідно до умов Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом - оплати Замовником протягом 10 календарних днів вартості спожитої теплової енергії після пред'явлення Постачальником рахунку-фактури (далі - рахунків).

4.2. До рахунка додається акт приймання-передачі товарної продукції або інші документи.

4.3. Розрахунки за надані Послуги проводяться виключно в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів.

4.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.5. За наявності засобів обліку теплової енергії справляння плати за середніми нормами споживання не допускається, крім наступних випадків:

- виходу з ладу засобів обліку теплової енергії, встановлених на межі балансової належності;
- виявлення порушення опломбування засобів обліку теплової енергії, встановлених на межі балансової належності;
- виявлення прострочення повірки засобів обліку теплової енергії, встановлених на межі балансової належності

V. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ПОСЛУГ

5.1 . Постачальник здійснює поставку товару / послуги до об'єктів відповідно до п.1.1.

5.2. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку.

5.3. Точною розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Постачальника до Замовника, є зовнішня сторона будівлі споживача або перша засувка подаючого - зворотнього трубопроводу в тепловий пункт (теплокамеру, теплоколодязь, підвальне приміщення, лічильника теплової енергії тощо);

5.4. Замовник, що має прилади обліку, щомісячно, до двадцять п'ятого числа розрахункового місяця, подає до підприємства Постачальника письмовий звіт, станом на двадцять третє число поточного місяця, про фактичну кількість споживання теплової енергії.

5.5. Будь-які зміни істотних умов договору оформляються додатковою угодою до даного договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
- 6.1.2. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергії та іншими нормативними документами.
- 6.1.3. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо протягом 5 календарних днів з моменту настання зазначених обставин.
- 6.1.4. Контролювати встановлені міжповіркові інтервали.
- 6.1.5. Забезпечити доступ до засобів обліку теплової енергії представників Постачальника за наявності в них відповідних повноважень (посвідчення, наряд, вказівка, тощо).
- 6.1.6. Забезпечувати цілісність засобів обліку теплової енергії та невтручання у їх роботу.
- 6.1.7. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії та цілісність опломбування.
- 6.1.8. В разі необхідності припинення подачі теплової енергії подати Постачальнику в термін двох робочих днів до настання бажаного результату (припинення подачі теплової енергії), письмову заяву.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 1 місяця.
- 6.2.2. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. та 4.2. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.2.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушення, якщо подачу енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору.
- 6.2.4. Відшкодування збитків, завданих його майну та приміщенню внаслідок неналежного надання послуг або їх ненадання.
- 6.2.5. Перевірку кількісних і якісних показників (температура повітря в приміщеннях і т.д.) у порядку, встановленому законодавством.
- 6.2.6. Відшкодування Постачальником витрат, пов'язаних з перевіркою кількісних і якісних показників, у разі обґрунтованості звернення Замовника щодо такої перевірки. У разі необґрунтованості такого звернення витрати відшкодовуються Замовником.
- 6.2.7. Встановлення засобів обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити поставку та надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити поставку та надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.
- 6.3.3. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Замовником умов Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.
- 6.3.4. Повідомити Замовника письмово про зміну тарифів.
- 6.3.5. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників.
- 6.3.6. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей в межах своєї балансової належності, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.

6.4. Постачальник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
- 6.4.2. Контролювати роботу приладів обліку теплової енергії, встановлених на межі балансової належності, на власний розсуд.
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника за 1 місяць.
- 6.4.4. Пропонувати Замовнику послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням системи опалення приміщень.
- 6.4.5. Припинити подачу теплової енергії Замовнику (за наявності технічної можливості) в разі: невиконання або неналежного виконання Замовником умов Договору чи порушення чинного

законодавства України; проведення випробувань та ремонтів, в інших випадках, що впливають з умов Договору чи вимог закону, повідомивши Замовника про припинення подачі теплової енергії за 2 робочі дні до їх відключення або за 2 години – в разі ліквідації нагальних проблем.

6.4.6. У разі несвоєчасного внесення Замовником плати за надані послуги нараховувати пеню у встановленому законодавством розмірі (за винятком неплатежів через неякісне надання та перерви у наданні послуг - до прийняття рішення про задоволення або відхилення відповідних претензій Замовника).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання своїх зобов'язань сторони мають право в судовому порядку вимагати одна від одної сплати штрафних санкцій.

7.3. За порушення строків поставки Товару стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Товару, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (або іншими органами уповноваженими видавати такі документи).

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. У разі порушення Постачальником умов Договору Замовник письмово викликає представника Постачальника для складання та підписання акта-претензії Замовника, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників послуг, тощо.

9.4. В разі виникнення нештатних ситуацій (підозра на несправну роботу лічильника, пошкодження теплової мережі і т.п.) представник Постачальника повинен з'явитися на виклик Замовника не пізніше одного робочого дня.

9.5. Акт-претензія складається Замовником та представником Постачальником і скріплюється їх підписами.

9.6. У разі неприбуття представника Постачальника у визначений договором строк або необґрунтованої відмови від підписання акту-претензії документ вважається дійсним, якщо його підписали не менше, як два свідка.

9.7. Акт-претензія подається Постачальнику, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або надає Замовнику обґрунтовану письмову відмову в задоволенні претензій.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31 грудня 2024 р. та розповсюджується на відносини, що склалися між сторонами з 01 січня 2024 року (ч.3 ст. 631 ЦКУ).

10.2. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторін від виконання тих зобов'язань, які залишилися невиконаними.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої із сторін у порядку визначеному законодавством України.

10.5. Дія даного Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 % суми, визначеної в п. 3.1. розділу III даного Договору.

10.6. Цей Договір може бути змінено, доповнено за взаємною згодою Сторін відповідно до Цивільного кодексу України. Також Договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою Сторін відповідно до ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України. Усі зміни та доповнення до Договору, а також його дострокове розірвання є чинним лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді відповідних Додаткових угод до цього Договору, які підписуються Сторонами, ці Додаткові угоди в подальшому є його невід'ємними частинами.

10.7. Умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

2) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів).

3) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

ХІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник:

КП «Носівські теплові мережі»

Носівської міської ради

Адреса: 17100, обл. Чернігівська,

м. Носівка, вул. Вокзальна, 6

Ел. адреса : nos_kpntm@ukr.net

ЄДРПОУ 32995660,

UA 333052990000026003046306047

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

UA28353530000036000300366128

АТ «Ощадбанк» (на оплату теплової енергії з використанням природного газу)

Директор

Ю.П. Бережнюк

Замовник:

Макіївська сільська рада

Адреса: 17152, Чернігівська обл.,

Ніжинський р-он, с.Макіївка,

вул. Центральна, 27

Ел. адреса : makiivkafv@ukr.net

ЄДРПОУ 04415531

р/р UA518201720344210024000029713

UA328201720344290002000029713

UA448201720344230004000029713

УДКСУ м.Київ

В.О.сільського голови

В.І.Осадча