Додаток № \_\_

ПРОЄКТ ДОГОВОРУ

ДОГОВIР №\_\_\_\_\_\_

на виготовлення сертифікатів енергетичної ефективності

м. Миколаїв «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

**Замовник:** Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради (надалі іменується – Замовник), в особі директора департаменту Луцької Алли Валентинівни, яка діє на підставі Положення, з однієї Сторони, та

**Виконавець: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який діє на підставі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, з другої Сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись нормами Господарського та Цивільного кодексів України, уклали цей Договір про надання послуг (надалі – Договір) про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов’язання надати Послуги з виготовлення сертифікатів енергетичної ефективності адміністративних та виробничих приміщень Міського комунального підприємства «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», розташованих за адресою: м. Миколаїв, вул. Погранична, 161  (ДК 021:2015: 71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва) (надалі – Послуги) на оплатній основі, в межах фактичного обсягу видатків.

1.2. У разі необхідності, за домовленістю Сторін, виконання конкретних зобов’язань по окремим питанням регулюється додатковою угодою до цього договору, яка вважається його невід'ємною частиною.

**2. Вартість послуг та порядок розрахунків**

2.1. Загальна вартість Послуг за Договором становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн, з/без ПДВ, згідно кошторису, що є невід’ємною частиною цього Договору.

2.2. Розрахунки за цим Договором проводяться за фактично надані Послуги, згідно з актами наданих послуг на підставі рахунків-фактур за умови відповідного фінансування.

**3. Порядок передачі та приймання наданих послуг**

3.1. Виконавець приступає до надання Послуг за цим Договором не пізніше 3-х календарних днів з моменту підписання Договору. Замовник після підписання двома сторонами договору зобов’язується здійснити реєстрацію юридичного та фінансового зобов’язань у органах державного казначейства.

3.2. Після закінчення надання Послуг Виконавець передає Замовнику сертифікат/сертифікати енергетичної ефективності та акт наданих послуг. У разі дострокового надання Виконавцем Послуг по Договору, Замовник зобов’язується достроково їх прийняти та оплатити при наявності фінансування.

3.3. Послуги з виготовлення сертифікату/сертифікатів енергетичної ефективності вважається прийнятими та наданими в повному обсязі лише після підписання Сторонами акта наданих послуг.

3.4. Замовник протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту отримання акту наданих послуг та сертифікату/сертифікатів енергетичної ефективності зобов’язаний його розглянути і підписати та направити Виконавцю 1 (один) примірник підписаного наданих послуг або надати письмову мотивовану відмову від його підписання. У разі неотримання акта наданих послуг або письмової мотивованої відмови у встановлений строк, такий акт вважається підписаним, послуги наданими, та є підставою для розрахунків.

3.5. У разі отримання письмової мотивованої відмови Замовника від підписання акта наданих послуг Сторони протягом 5 (п’яти) робочих днів складають та підписують двосторонній акт з переліком необхідних зауважень, доопрацювань та термінів їх виконання (у межах Завдання на сертифікацію енергетичної ефективності) (надалі – Завдання).

3.6. У разі виявлення істотних недоліків у результатах надання Послуг Замовник вправі вимагати від Виконавця усунення таких недоліків у 5-ти денний термін і лише після цього підписати Акт наданих послуг.

3.7. В разі призупинення (припинення) надання Послуг за ініціативою Замовника Сторони зобов’язані у 5-ти денний термін з дня призупинення або припинення Послуг скласти двосторонню угоду про фактичний обсяг наданих по Договору Послуг та витрат на їх надання для їх відшкодування Замовником.

**4 . Права та обов’язки сторін**

4.1. Замовник зобов’язаний:

- надати Виконавцю необхідні для виготовлення сертифіката/сертифікатів енергетичної ефективності вихідні дані;

- сприяти Виконавцю у наданні ним Послуг та ухвалювати відповідні технічні рішення;

- у разі зміни вихідних даних Замовник зобов’язаний протягом п’яти днів письмово сповістити про це Виконавця доповненням (зміною) Завдання. При цьому, в разі необхідності, Сторони оформляють додаткову угоду до Договору з уточненням строків надання Послуг та їх вартості.

- Прийняти результати надання Послуг в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

- розрахуватися з Виконавцем за надані Послуги та прийняти їх за актом наданих послуг на умовах цього Договору за умови належного фінансування.

4.2. Замовник має право:

- в процесі надання Послуг здійснювати контроль за ходом їх надання та якістю;

- отримувати від Виконавця, в процесі надання Послуг, консультативну інформацію, та робочі матеріали для попереднього ознайомлення, аналізу енергоефективних рішень, та попереднього їх погодження.

- вимагати від Виконавця усунення за власний рахунок та у найкоротші терміни зауважень до наданих Послуг, що сталися з вини Виконавця.

- обґрунтовано вносити зміни, надавати пояснення щодо вимог і характеристик об’єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору.

4.3. Виконавець зобов’язаний:

- в обумовлений Договором строк надати послуги з виготовлення сертифікату/сертифікатів енергетичної ефективності і передати Замовнику їх результати за актом наданих послуг;

- забезпечити якість надання Послуг згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель» та відповідно до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 № 172.

- усунути за власні кошти недоліки у сертифікаті/сертифікатах енергетичної ефективності, що сталися з вини Виконавця та виявлені Замовником або державними чи іншими компетентними органами уповноваженими перевіряти та затверджувати надання послуг, які є предметом Договору.

- надати додаткові послуги, необхідність яких виникла у процесі надання Послуг за Договором, згідно підписаних Сторонами Додаткових угод.

4.4. Виконавець має право:

- отримати оплату за надані Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- має право залучати до надання Послуг співвиконавців, за погодженням із Замовником. Відповідальність за надання ними взятих на себе зобов’язань несе Виконавець.

- при цьому Замовник в договірні відносини з співвиконавцями не вступає.

**5. Відповідальність Сторін і вирішення спорів**

5.1. У випадку порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов’язання є його невиконання, неналежне виконання, виконання з порушенням умов і строків , визначених даним Договором .

5.2. Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх зобов’язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини (форс-мажорні обставини). Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов’язання.

5.3. Виконавець несе відповідальність за неналежну якість та недоліки наданих Послуг та повинен за власний рахунок ліквідувати недоробки та дефекти, які виникли з його вини та виявленні в ході приймання Послуг Замовником або державними чи іншими органами, уповноваженими перевіряти та затверджувати надання послуг, які є предметом даного Договору, при їх прийнятті, погоджені або в ході будівництва, а також в процесі експлуатації об’єкта, створеного на основі виконаного сертифікату енергетичної ефективності, але в межах предмету Договору та Завдання.

5.4. За порушення строків надання Послуг, встановлених цим Договором, Виконавець сплачує Замовникові пеню в розмірі 0,1 відсотка від загальної вартості Послуг, визначеної п. 2.1. цього Договору, за весь період прострочення, а за порушення строків надання Послуг понад 30 днів від передбачених Договором строків Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф в розмірі 7 відсотків від загальної вартості Послуг, визначеної п. 2.1. цього Договору.

5.5. Усі спори, що пов’язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

**6. Форс-мажор (обставини непереборної сили)**

6.1. Сторони домовились, що під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) вони розуміють надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, які об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Договору. Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійними лихами (наприклад, але не виключно: ураган, буревій, сильний шторм, циклон, торнадо, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, пожежа, посуха, блискавка, просідання і зсув ґрунту, епідемія тощо);

- непередбачуваними діями/бездіяльністю осіб, що не є стороною Договору, та/або які відбуваються незалежно від волі і бажання сторони Договору (наприклад, але не виключно - страйк, локаут, дія суспільного/іноземного ворога, загроза війни, оголошена та неоголошена війна, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, військові дії, ворожа атака, військове вторгнення, введення комендантської години, збурення, безлади, терористичний акт, диверсії, піратства, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, загальна військова мобілізація, протиправні дії третіх осіб, аварія, пожежа, вибух, примусове вилучення, експропріація, реквізиція, захоплення підприємств тощо);

-умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами органів державної влади та місцевого самоврядування, а також пов’язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями (наприклад, але не виключно – ембарго, закриття сухопутних чи водних шляхів, заборона (обмеження) експорту/імпорту, тривалі перерви в роботі транспорту тощо).

6.2. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов’язана не пізніше десяти робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов’язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

6.3. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилатись на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов’язань за цим Договором.

6.4. В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов’язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п’ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

**7. Строк дії Договору та інші умови**

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

7.2. Строк дії Договору до 31 грудня 2023 р.

7.3. Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, в разі порушення Виконавцем умов даного Договору.

7.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.5. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є невід’ємною частиною Договору і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

7.7. Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

7.8. При виконані договірних зобов’язань Сторони повинні керуватися Законом України «Про захист персональних даних». Своїм підписом під цим Договором Виконавець дає згоду Замовнику на обробку своїх персональних даних з метою надання, отримання та здійснення розрахунків за фактично надані послуги, також на те, що Замовник має право надавати доступ та передавати його персональні дані третім особам для цілей, пов’язаних із виконанням цього Договору. Ця згода чинна протягом дії Договору.

7.9. Цей Договір складений українською мовою, на п’яти аркушах у двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

7.10. Результат надання Послуг (сертифікат/сертифікати енергетичної ефективності) викладений/викладені українською мовою, видається Замовнику в 1 (одному) примірнику на паперових носіях та в електронному вигляді. Вартість примірників виготовленого/виготовлених сертифікату/сертифікатів енергетичної ефективності у більшій кількості, які додатково видаються на прохання Замовника, підлягає додатковій оплаті Замовником понад суми Договору.

7.11. Виконавець є платником\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Додатки до договору**

8.1. Невід’ємною частиною цього Договору є наступні Додатки:

1. Протокол узгодження договірної ціни.

2. Календарний план.

3. Кошторис.

9. Реквізити та підписи сторін

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК: | ВИКОНАВЕЦЬ: |
| |  |  | | --- | --- | | **Департамент енергетики, енергозбереження**  **та запровадження інноваційних технологій**  **Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв, Миколаївська область  UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Держказначейська служба України,  м. Київ МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  Директор департаменту  енергетики, енергозбереження  та запровадження інноваційних  технологій Миколаївської міської ради:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |

Додаток 1

до договору №

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

ПРОТОКОЛ

Протокол узгодження договірної ціни на виготовлення сертифікату/сертифікатів енергетичної ефективності

по об’єкту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Ми, що нижче підписалися, від Виконавця, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони та Замовника, **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради** в особі директора департаменту Луцької Алли Валентинівни, яка діє на підставі Положення, з другої сторони, стверджуємо, що сторони досягли домовленості про розмір договірної ціни у сумі:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) з/без ПДВ

*(сума цифрами і прописом, з/без ПДВ)*

Цей протокол є підставою для виконання розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

ПІДПИСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК | ВИКОНАВЕЦЬ |
| |  |  | | --- | --- | | Департамент енергетики, енергозбереження  та запровадження інноваційних  технологій  Миколаївської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Луцька | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  |

Додаток 2

до договору №

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(найменування об’єкту)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Найменування Послуг | Розрахункова ціна, грн. | Термін надання послуг | | Примітки |
| Початок | Закінчення |
| 1 | Виготовлення сертифікату/сертифікатів енергоефективності по об’єкту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн | 2023р. | 2023р. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) з/без ПДВ

*(сума цифрами і прописом, з/без ПДВ)*

ПІДПИСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК  Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Луцька | ВИКОНАВЕЦЬ |

Додаток 3

до договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023р.

Кошторис

на Послуги з виготовлення сертифікату/сертифікатів енергетичної ефективності

Найменування об’єкта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Замовник: Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради | | | | |
| *(назва організації)* | |
| Виконавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| *(назва організації)* | |
| Черговий номер | Назва послуг | | Повна вартість послуг,грн. | | | |
|  | Шифр будівлі: \_\_\_\_\_\_ | | Попередні розрахунки | Аналіз отриманих даних по результатам обстеження | | |
| 1 | Вивчення наявної на об’єкті будівельної документації, креслень, схем. | |  |  | | |
| 2 | Аналіз ефективності споживання паливних та енергетичних ресурсів. | |  |  | | |
| 3 | Розрахунок фактичного базового рівня енергоспоживання | |  |  | | |
| 4 | Розрахунки та зведення фактичного енергетичного та теплового балансу будівлі | |  |  | | |
| 5 | Оформлення енергосертифікату існуючого стану будівлі з зазначенням класу енергоефективності згідно ДБН | |  |  | | |
| 6 | Визначення, розрахунок та оцінка ефективності впровадження енергоефективних заходів | |  |  | | |
| 7 | Розрахунок зменшення шкідливих викидів в навколишнє середовище за рахунок енергоефективних заходів | |  |  | | |
| 8 | Розрахунок терміну окупності основних заходів з енергоефективності | |  |  | | |
| 9 | Складання звіту з енергетичного аудиту будівлі | |  |  | | |
|  | ПДВ | |  | | | |
|  | Разом, грн | |  | | | |
|  | **Всього, грн** | |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК**  Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Луцька | **ВИКОНАВЕЦЬ** |