

Договір № 04 про надання послуг

“ 18 ” 21 2023р.

м. Львів

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство “Бібрська міська лікарня “Бібрської міської ради в особі директора Мельничука Ярослава Володимировича
, з однієї сторони, та

Підрядник: Приватне підприємство „Балансир-ліфт” в особі директора Зубика Мар’яна Богдановича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (надалі Сторони) уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе організацію і виконання робіт з часткового технічного обслуговування та ремонту ліфтів на об’єктах Замовника, а Замовник зобов’язується проводити оплату за виконану роботу по цінах та на умовах даного Договору.

1.2. Підрядник проводить виконання робіт з технічного обслуговування та ремонту ліфтів Замовника, які мають дозвіл на експлуатацію, випробувані і забезпечені всіма необхідними умовами для експлуатації згідно вимог „Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів” (НПАОП 0.00-1.02-08).

1.3. Перелік об’єктів Замовника, типи ліфтів, види робіт, а також їх кількість і вартість наведені в Додатку №1 до даного Договору, який є його невід’ємною частиною.

1.4. При виконанні Договору Сторони керуються „Правилами будови і безпечної експлуатації ліфтів”, „Правилами влаштування електроустановок”, „Правилами безпечної експлуатації електроустановок споживачів”, „Положенням про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні”, чинним законодавством України.

2. Вартість предмету Договору

2.1 Вартість послуг за цим Договором складає 9624 грн. 00 коп. (Дев’ять тисяч шістсот двадцять чотири грн. 00 коп.) за 12 місяців.

2.2 У вартість технічного обслуговування включено вартість матеріалів та запасних частин згідно переліку “Норм витрат запасних частин і матеріалів на проведення ремонту ліфтів” (ГСТУ 36.1-004-98), крім вартості матеріалів для ремонту лебідки (редуктор, електродвигун, шків, основні канати, плата управління, частотний перетворювач) при виході з ладу яких Замовник оплачує їх вартість.

2.3 Сума оплати робіт може бути змінена в сторону її збільшення або зменшення у випадку введення нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування і ремонту ліфтів, при необхідності врахування інфляційних факторів та при внесенні змін в обсяги та склад робіт. В таких випадках Підрядник проводить перерахунок ціни, враховуючи зміни законодавчих документів і вартості запчастин та матеріалів. Замовник проводить оплату за виконані роботи в нових цінах з дня їх введення, попередньо погодивши ціну та підписавши додаток до даного договору.

2.4. Додаткові роботи по проведенню експертного обстеження, технічних оглядів, електровимірювальні роботи, роботи по проведенню капітальних ремонтів та інших робіт, не передбачених Договором, можуть виконуватись за згодою Сторін на основі додаткової угоди.

2.5. У випадках, коли причиною виходу з ладу ліфтів, чи причиною їх пошкодження було порушення Замовником Правил експлуатації ліфтів, порушення енергопостання, умисне знищення, підпал, пошкодження чи розкрадання елементів ліфтів та протиправні дії

Замовника чи третіх осіб, необхідний при цьому ремонт проводиться Підрядником за додаткову оплату по ціні, узгодженій Сторонами.

3. Обов'язки Сторін

3.1 Підрядник зобов'язаний:

3.1.1 Забезпечити безперебійну і безпечну роботу ліфтів, призначити наказом відповідальних осіб за організацію робіт з технічного обслуговування та ремонту і справний стан ліфтів.

3.1.2 Своєчасно виконувати місячні та квартальні ремонти згідно технологічних процесів навченим і атестованим персоналом.

3.1.3 Усувати відкази в роботі ліфтів без додаткової оплати.

3.1.4 При виконанні робіт з технічного обслуговування ліфтів, використовувати прилади, матеріали та запасні частини належної якості, що визначені пунктом 2.2 даного Договору.

3.1.5 Приймати участь в проведенні технічних оглядів ліфтів, вносити в паспорти ліфтів записи, що відносяться до обов'язків Підрядника, приймати участь в перевірках, які проводяться органами Держпраці у Львівській області.

3.1.6 Сприяти виявленню осіб, що порушують правила експлуатації, здійснюють умисну поломку ліфтів, інформувати Замовника для розробки заходів з усунення виявлених порушень.

3.1.7. Припиняти експлуатацію ліфтів у випадках несправності електропроводки до ввідного пристрою, відсутності освітлення посадочних площадок та підходів до машинних приміщень, підвищеної вологості в шахтах, приямках, машинних приміщеннях ліфтів, невиконання приписів органів Держпраці у Львівській області, договірних зобов'язань та при виявленні будь-яких порушень ПББЕЛ, що впливають на безпечну експлуатацію ліфтів.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Своєчасно вносити плату за технічне обслуговування і ремонт ліфтів.

3.2.2. Забезпечувати вільний доступ і підхід представників Підрядника до машинних приміщень, а також дверей ліфтів.

3.2.3 Забезпечувати виконання всіх загально-будівельних робіт, пов'язаних з ремонтом ліфтів. Своєчасно проводити поточний ремонт посадочних площадок, ліфтових шахт, машинних приміщень, забезпечувати в них відповідний температурний режим. Вживати термінових заходів по усуненню вологи і причин її появи у машинних приміщеннях, шахтах і приямках ліфтів.

3.2.4. Забезпечувати якісне і надійне енергопостачання обладнання ліфтів, нормативну освітленість посадочних площадок, підходів до машинних приміщень, постійно утримувати в справному стані електропроводку і запобіжні пристрої до ввідного пристрою ліфтів.

3.2.5. Призначити наказом атестованих ліфтерів та особу, відповідальну за організацію експлуатації ліфтів, забезпечити їх експлуатацію у відповідності з призначенням і вантажопідймальністю.

3.2.6. Експлуатацію ліфтів проводити навченим і атестованим персоналом. Проводити регламентні роботи на ліфтах з відповідними записами в журналах щоденних оглядів.

3.2.7. Забезпечувати збереження ліфтового обладнання. Виключити можливість проникнення сторонніх осіб в машинні приміщення і шахти ліфтів. Не проводити ніяких ремонтних і регулювальних робіт ліфтового обладнання.

3.2.8. Письмово інформувати Підрядника про виконання приписів осіб, відповідальних за організацію робіт з технічного обслуговування та ремонту ліфтів Підрядника і органів Держпраці у Львівській області.

3.2.9. Організувати своєчасне проведення технічних оглядів, експертних обстежень, електровимірювальних робіт і капітальних ремонтів ліфтів.

4. Порядок розрахунків

- 4.1. В кінці поточного місяця Підрядник складає і пред'являє Замовнику акт виконаних робіт з зазначенням його вартості.
- 4.2. Замовник підписує акт, засвідчує підпис печаткою і у 3-денний термін повертає один примірник акта Підряднику.
- 4.3. На підставі підписаних актів Замовник самостійно оплачує кошти за виконані роботи не пізніше десятого числа наступного місяця.
- 4.4. Дні простою ліфтів з вини Підрядника через технічні несправності відображаються в актах виконаних робіт і не оплачуються.
- 4.5. Дні тимчасового простою ліфтів з вини Замовника сплачуються ним у повному обсязі.
- 4.6. Незаплановані відновлювальні роботи, які виникли у результаті порушень Правил користування ліфтами, розкрадання обладнання, підпалів, порушення енергопостачання, залиття атмосферними опадами ліфтового обладнання виконуються за окрему плату понад суму передбачену цим Договором, на підставі листа Замовника з оплатою до початку проведення робіт по ціні, узгодженій Сторонами.

5. Відповідальність Сторін за невиконання договірних зобов'язань

- 5.1. За порушення строків оплати вартості виконаних робіт понад термін, вказаний в п.4.3. даного Договору, Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,5 % від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.
- 5.2. У випадках простою ліфта з вини Підрядника з перевищенням затверджених нормативних термінів виконання ремонтних робіт, останній сплачує Замовнику, при виконанні ним п.4.3, штраф в розмірі 0,5% від суми місячної оплати обслуговування ліфта за кожний день простою.
- 5.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання своїх договірних зобов'язань.
- 5.4. Підрядник не несе відповідальності за роботу ліфта, у разі самовільного його включення Замовником чи іншими особами після припинення експлуатації ліфта Підрядником, що здійснене на підставі п.3.1.7. цього Договору.
- 5.5. Спори, які виникають при виконанні умов даного Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – в Господарському суді Львівської області.

6. Терміни дії договору

- 6.1 Договір діє з дня підписання до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків – до повного їх погашення.
- 6.2 Якщо Сторони виконують свої договірні зобов'язання і за місяць до закінчення терміну дії Договору ні одна із Сторін не заявить про припинення його дії, то Договір вважається продовженим ще на один рік на тих самих умовах. При цьому кількість таких продовжень не обмежується.
- 6.3 Згідно Статті 631 Цивільного Кодексу України Сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення з 01.01.2023р.

7. Інші умови

- 7.1. У разі ліквідації, реорганізації або зміни назви одного із Учасників цього Договору він за місяць письмово повідомляє про свої наміри іншого учасника Договору.
7.2. Зміна договірних умов допускається за взаємною згодою Сторін у письмовій формі.
7.3. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.
7.4. Замовник не являється платником ПДВ і податку на прибуток
7.5. Підрядник являється платником єдиного податку - 5 %.

8. Юридичні адреси Сторін.

„Підрядник”:

ПП „Балансир-ліфт”
79052 м. Львів, вул. Роксолани 57,
р/р UA 983223130000026003000026969 у АТ
„Укресімбанк” м. Львова
ЄДРПОУ 35444410,
тел / факс 239-37-69
Витяг платника єдиного податку 5%-
№1913033402424 від 24.12.2019р.

„Замовник”:

КНП „Бібрська міська лікарня”
81220 м. Бібрка, вул. Стуса, 41
р/р UA758201720344350002000148644 _____ в
ГРОК СЗ м. Київ
ЄДРПОУ 43877579
Тел. (03263) 2-15-86, 2-11-90



Директор

Зубик М.Б.

М.П.



Директор

Медведничук Я.В.

ПЕРЕЛІК

ліфтів, переданих на технічне обслуговування і ремонт,
вартість робіт і термін виконання на 2023 рік

№ п/п	Адреса об'єкта	Види робіт, обслугову- вання	Тип ліфтів	Кіль- кість	Вартість, (без ПДВ) грн.		Термін виконання
					Одиниці	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	м. Бібрка вул. Стуса,41	Часткове	ЛІ-500кг 0,5м/с 5 зупинок	1	622,00	622,00	01-12.23 р.
		Добові:		1ос.	180,00	180,00	
		Всього за місяць:		1		802,00	
		У тому числі ПДВ:				0,00	
		Всього за місяць:				802,00	
		Всього за 12 місяців:				9624,00	01-12.23 р.

Замовник:

М.П.



Мальничук Я.В.

Підрядник:



Зубик М.Б.