

**Акціонерне товариство «Укртелеком» (скорочено – АТ «Укртелеком»)**, що надалі іменується Орендодавець, в особі начальника відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Харківської філії АТ «Укртелеком» Носа Олега Віталійовича, що діє на підставі довіреності від 15.01.2024р. №9311, з однієї сторони, та

**Виконавчий комітет Кролевецької міської ради**, що надалі іменується Орендар, в особі міського голови Лехмана Віктора Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з іншої сторони, надалі разом іменуються Сторони, уклали цей договір оренди майна (надалі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере в строкове платне користування наступне майно, що зазначене у Додатку №1 до Договору (надалі – Орендоване майно згідно ДК 021:2015 код 70220000-9 «Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості» - нерухоме майно, розташоване за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Миру, 8 загальною площею 4 (чотири) м<sup>2</sup>.
- 1.2. Сторони погодилися, що вартість Орендованого майна, у разі необхідності її визначення, встановлюється у відповідності до проведеної спеціалізованою установою оцінки майна, на замовлення та за рахунок зацікавленої Сторони.
- 1.3. Мета використання Орендованого майна – розміщення телекомунікаційного та, у разі потреби, іншого супутнього чи допоміжного обладнання.
- 1.4. Разом з передачею Орендованого майна у користування Орендодавець зобов'язаний надавати Орендарю послугу з енергозабезпечення обладнання Орендаря встановленого у/на Орендованому майні. Така послуга не надається у разі якщо Орендар має (або укладе) окремий договір з енергопостачальною компанією щодо постачання електроенергії для обладнання встановленого у/на Орендованому майні.

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОRENDOVANOTOГO МАЙНА

- 2.1. Передача Орендованого майна в користування здійснюється за актом приймання-передачі.
- 2.2. Ризик випадкового пошкодження або загибелі Орендованого майна несе Орендар з моменту отримання Орендованого майна у користування і до моменту його повернення Орендодавцю.
- 2.3. Передання Орендованого майна у користування за цим Договором ні за яких умов не може призвести до виникнення у Орендаря права власності (у тому числі спільної) на Орендоване майно.
- 2.4. Орендар зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути Орендодавцю майно, разом з отриманими приналежностями, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Орендованого майна, в належному стані, з урахуванням нормального зносу, не пізніше останнього дня строку дії Договору (у тому числі при достроковому припиненні Договору). Акт приймання-передачі (повернення) може бути підписаний Орендодавцем тільки після демонтажу та вивезення Орендарем встановленого ним у/на Орендованому майні обладнання.
- 2.5. У випадку не передачі Орендарем Орендодавцю Орендованого майна в день закінчення строку дії цього Договору або дострокового припинення дії цього Договору, або відмови Орендаря підписати Акт приймання-передачі про повернення Орендованого майна з оренди – Орендодавець має право звільнити Орендоване майно від майна (обладнання) Орендаря, що знаходиться в ньому.

## 3. ОRENДНА ПЛАТА ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ



- 3.1. За користування Орендованим майном Орендар зобов'язаний сплачувати Орендодавцю орендну плату, що складається з:
- 3.1.1. Плати за користування Майном, розмір якої зазначено у Додатку №1 до Договору.
- 3.1.2. Плати за надання послуги з енергозабезпечення (Додаток 1). Розмір такої плати визначається за показниками встановленого лічильника електричної енергії (у разі його відсутності – згідно паспортної потужності телекомунікаційного обладнання Орендаря) та розраховується за тими ж тарифами, за якими споживає електроенергію Орендодавець. У разі зміни тарифів на постачання електроенергії Орендодавець самостійно застосовує змінені тарифи для розрахунку вартості послуги з енергозабезпечення без додаткового повідомлення про це Орендаря (споживання – 150 кВт\*г в місяць).
- 3.1.3. Орендодавець надає Орендарю передбачені цим Договором послуг з оренди та з енергозабезпечення в обсязі, що не перевищує суму кошторисних призначень на період з 01.01.2024р. по 31.12.2024р., виділених Орендарю відповідно до Бюджетного кодексу України, згідно якого:
- сума коштів на оплату послуг з оренди складає 16 704,00 грн. (шістнадцять тисяч сімсот чотири гривні 00 коп.), в т.ч. ПДВ 20% - 2 784,00 грн. (дві тисячі сімсот вісімдесят чотири гривні 00 коп.);
  - сума коштів на оплату послуги з енергозабезпечення складає 18 125,04 грн. (вісімнадцять тисяч сто двадцять п'ять гривень 04 коп.), в т.ч. ПДВ 20% - 3 020,84 грн. (три тисячі двадцять гривень 84 коп.);
- Орієнтовна загальна сума договору за період з 01.01.2024р. по 31.12.2024р. складає 34 829,04 грн. (тридцять чотири тисячі вісімсот двадцять дев'ять гривень 04 коп.), в т.ч. ПДВ (20%) – 5 804,84 грн. (п'ять тисяч вісімсот чотири гривні 84 коп.).
- У випадку, якщо сума наданих Орендарю послуг за Договором буде перевищувати зазначену суму, Орендар зобов'язується сплатити в повному обсязі суму за фактично надані послуги.
- 3.2. Орендна плата не підлягає коригуванню на індекс інфляції.
- 3.3. Орендодавець має право в односторонньому порядку змінювати розмір орендної плати, шляхом направлення Орендарю письмового повідомлення не пізніше ніж за 60 календарних днів до дати запровадження нового розміру орендної плати.
- 3.4. Розрахунковим періодом за цим Договором є календарний місяць. Зважаючи на дату передачі Орендованого майна у користування та дату повернення його з користування, відповідно, перший та/або останній розрахункові періоди можуть бути меншими за календарний місяць. У такому випадку орендна плата нараховується пропорційно кількості календарних днів у відповідному розрахунковому періоді.
- 3.5. Плата за користування Майном сплачується Орендарем щомісяця шляхом перерахування у безготівковому порядку на банківський рахунок Орендодавця усієї суми плати за користування Майном не пізніше 25 числа місяця наступного за розрахунковим.
- 3.6. Плата за користування Майном сплачується на підставі рахунку-акту, що складається за формою, затвердженою Сторонами у Додатку №2 до Договору, та не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковим надсилається Орендодавцем Орендарю на його e-mail або за допомогою іншого узгодженого Сторонами способу обміну документами. У разі не отримання Орендарем рахунку-акту від Орендодавця Орендар зобов'язаний здійснити оплату плати за користування Майном не пізніше 25 числа місяця, у якому має бути здійснена така оплата.
- 3.7. Плата за надання послуги з енергозабезпечення сплачується на підставі рахунку отриманого від Орендодавця не пізніше 25 числа місяця наступного за розрахунковим.
- 3.8. Податкова накладна оформляється та реєструється Орендодавцем у порядку, що визначений Податковим кодексом України.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

- 4.1. Амортизаційні відрахування на Орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

#### **5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

- 5.1. Орендодавець має право:



- 5.1.1. Вимагати своєчасної та в повному обсязі сплати орендної плати.
- 5.1.2. Змінювати розмір орендної плати в порядку, передбаченому Договором.
- 5.1.3. Призупинити або обмежити надання послуги з енергозабезпечення у разі прострочення Орендарем строку оплати орендної плати більше ніж на 10 днів.
- 5.1.4. Обмежити Орендарю доступ до Орендованого майна у разі прострочення Орендарем строку оплати орендної плати більше ніж на 20 днів. Доступ Орендаря до Орендованого майна відновлюється відразу після оплати Орендарем усієї суми орендної плати, прострочення оплати якої стало причиною обмеження доступу до Орендованого майна. Обмеження доступу Орендаря до Орендованого майна передбачає заборону працівникам, представникам, відвідувачам або іншим особам, що діють на користь або від імені Орендаря, входити або іншим чином мати доступ до Орендованого майна. Про обмеження доступу Орендаря до Орендованого майна Орендодавець письмово повідомляє Орендаря не менше ніж за 2 дні до дати застосування такого обмеження.
- 5.1.5. Контролювати використання Орендованого майна Орендарем.
- 5.1.6. Комісійно, в присутності працівників, які обслуговують обладнання Орендаря, або інших осіб, призначених Орендарем для участі у перевірці, провести обстеження типу і складу обладнання, встановленого у/на Орендованому майні, на предмет його відповідності проектній документації та раніше наданим погодженням Орендодавця. У разі виявлення комісією порушень вимагати їх усунення від Орендаря у триденний строк.
- 5.1.7. Безперешкодного доступу до Орендованого майна для його огляду та проведення робіт на розсуд Орендодавця.
- 5.2. **Орендар має право:**
  - 5.2.1. Здійснювати за власний рахунок поточний ремонт та пристосування Орендованого майна до власних потреб за умови отримання письмового погодження на такий ремонт чи пристосування від Орендодавця. При цьому, для отримання згоди на здійснення робіт, визначених в цьому пункті Договору, Орендар направляє звернення виключно за адресою місцезнаходження Орендодавця: 01601, бульвар Тараса Шевченка, 18, м. Київ. У зверненні обов'язково вказується виключний перелік, обсяг, вартість та строки проведення робіт. Згода не може бути надана у разі якщо Орендар має намір під час пристосування Орендованого майна виконувати такі роботи, виконання яких регулюється законодавством України у сфері містобудування та щодо яких передбачено дозвільний або деклараційний порядок їх виконання (будівництво, реконструкція, капітальний ремонт тощо). Витрати Орендаря на поточний ремонт і пристосування Орендованого майна до власних потреб не підлягають відшкодуванню Орендодавцем.
  - 5.2.2. Самостійно визначати порядок користування Орендованим майном в межах та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.
  - 5.2.3. За попереднім письмовим узгодженням з Орендодавцем вилучати всі поліпшення Орендованого майна, зроблені Орендарем за його рахунок, що можуть бути відокремлені від Орендованого майна без його пошкодження.
  - 5.2.4. Мати доступ до Орендованого майна у порядку, встановленому Орендодавцем для будівлі, у/на якій знаходиться Орендоване майно.
- 5.3. **Орендар зобов'язаний:**
  - 5.3.1. Використовувати Орендоване майно відповідно до мети його використання, що зазначена у Договорі.
  - 5.3.2. Виконати за власний рахунок проектну документацію на встановлення обладнання у/на Орендованому майні відповідно до попередньо наданих Орендодавцем технічних умов. Проектна документація має бути погоджена Орендодавцем.
  - 5.3.3. Узгодити з Орендодавцем тип і склад обладнання, що планується встановити у/на Орендованому майні (а також у випадках зміни конфігурації обладнання або при встановленні додаткового обладнання), шляхом підписання відповідного двостороннього акту. При розміщенні обладнання згідно з проектною документацією, яка попередньо погоджувалася з Орендодавцем, акт не складається.
  - 5.3.4. У разі необхідності зміни конфігурації встановленого у/на Орендованому майні обладнання або розміщення додаткового обладнання, внести зміни до проектної документації та узгодити з Орендодавцем тип і склад обладнання, яке планується змінити/додатково встановити, шляхом підписання відповідного двостороннього акту.
  - 5.3.5. У разі отримання від Орендодавця письмової вимоги або законної вимоги контролюючого (наглядового) органу щодо експлуатації радіовипромінювального обладнання, за власний рахунок



забезпечити складання протоколу досліджень електромагнітного поля джерел випромінювання електромагнітної енергії, встановлених в складі обладнання, належним чином засвідчену Орендарем копію якого надати Орендодавцю в узгоджені Сторонами строки.

- 5.3.6. Не організовувати без письмового погодження з Орендодавцем взаємопідключень з обладнанням інших споживачів, що знаходиться на території Орендодавця.
- 5.3.7. Нести відповідальність у повному обсязі за виконання будь-яких нормативних актів щодо правил пожежної безпеки, санітарного та епідеміологічного благополуччя, охорони праці тощо. Для цього Орендар зобов'язаний за власний рахунок виконати всі заходи, що вимагаються законодавством для безпечної експлуатації Орендованого майна, а також отримати всі дозвольні документи для експлуатації Орендованого майна та проведення робіт в ньому.
- 5.3.8. Призначити особу, відповідальну за справний стан і безпечну експлуатацію електрогосподарства.
- 5.3.9. Розробити і затвердити порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів і профілактичного обслуговування власних електроустановок.
- 5.3.10. Забезпечити систематичне проведення технічного огляду власних електроустановок, як того вимагають керівні документи.
- 5.3.11. Дотримуватись схем підключення обладнання.
- 5.3.12. Інструктувати осіб, що знаходяться в приміщеннях Орендованого майна, з питань охорони праці та пожежної безпеки.
- 5.3.13. Повідомляти Орендодавця про нещасний випадок та/або гостре професійне захворювання (отруєння), що сталося на території Орендованого майна або території Орендодавця, у той же день, коли такий нещасний випадок та/або гостре професійне захворювання (отруєння) стався / сталося.
- 5.3.14. Вчиняти інші дії, що є необхідними для дотримання вимог з охорони праці і пожежної безпеки.
- 5.3.15. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендну плату та інші платежі, передбачені цим Договором.
- 5.3.16. Забезпечувати представникам Орендодавця доступ до Орендованого майна (встановленого на орендованій площі обладнання, апаратури, інших спеціальних пристроїв та технічних засобів телекомунікацій) для необхідних оглядів обладнання та засобів електрозв'язку, мереж водопроводу, каналізації, системи центрального опалення тощо та проведення робіт, а також за погодженням з Орендодавцем – представникам органів влади при виконанні ними службових обов'язків.
- 5.3.17. Передавати в суборенду Орендоване майно лише після отримання письмової згоди на таку передачу від Орендодавця.
- 5.3.18. У разі припинення дії чи дострокового розірвання цього Договору повернути Орендодавцеві Орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки внаслідок погіршення стану або втрати (повної або часткової) Орендованого майна з вини Орендаря.
- 5.3.19. Перед початком виконання робіт, які можуть впливати на безпеку працівників Орендодавця та збереження Орендованого Майна, узгоджувати ці роботи з відповідними службами охорони праці та пожежної безпеки Орендодавця.
- 5.3.20. Персоналу та відвідувачам Орендаря категорично забороняється без дозволу Орендодавця заходити в приміщення та дільниці структурних підрозділів Орендодавця і виконувати будь-які роботи на обладнанні цих підрозділів.
- 5.4. Орендодавець зобов'язаний:**
  - 5.4.1. Не втручатися в господарську діяльність Орендаря.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. В разі невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків за Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із цим Договором та чинним законодавством України.
- 6.2. У разі порушення строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Орендар на вимогу Орендодавця сплачує пеню від суми простроченого зобов'язання у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за весь час прострочення.
- 6.3. У разі пошкодження або знищення Орендованого майна, обладнання, інвентаря, Орендар відшкодовує збитки Орендодавцю в розмірі заподіяної шкоди.
- 6.4. У разі прострочення виконання Орендарем своїх зобов'язань за Договором Орендодавець має право здійснити притримання майна Орендаря, що знаходиться у Орендованому майні до моменту належного виконання Орендарем своїх зобов'язань.



- 6.5. У разі прострочення повернення Орендарем Орендованого майна після закінчення строку дії Договору Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцю неустойку у розмірі подвійної орендної плати за увесь період прострочення.

## **7. ПОЛІПШЕННЯ ОRENДОВАНОГО МАЙНА**

- 7.1. Незалежно від отриманої від Орендодавця письмової згоди на виконання пристосування Орендованого майна Орендар, у будь-якому випадку, не має право здійснювати такі поліпшення Орендованого майна, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди Орендованому майну. У разі, якщо такі поліпшення, всупереч умовам Договору, будуть здійснені, вони вважатимуться власністю Орендодавця і не підлягатимуть компенсації. У разі, якщо самовільно здійснені Орендарем невіддільні поліпшення не влаштовуватимуть Орендодавця, на вимогу останнього Орендар зобов'язаний за власний рахунок демонтувати такі поліпшення та привести Орендоване майно до стану, який існував до здійснення невіддільних поліпшень.

## **8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 8.1. Усі спірні питання та розбіжності, які виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі коли Сторони не дійдуть згоди, справа підлягає передачі на розгляд суду за підвідомчістю спорів.

## **9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх обов'язків у разі виникнення обставин непереборної сили, які неможливо передбачити або можна передбачити, але неможливо уникнути (війна, стихійне лихо), та при настанні обставин юридичного форс-мажору (рішення органів державної влади, місцевого самоврядування тощо). Ці обставини повинні мати об'єктивний та абсолютний характер. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийнято нормативно-правові акти органів державної влади в межах їх компетенції. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків за цим Договором через дію обставин форс-мажору, повинна протягом трьох днів повідомити іншу Сторону про початок, а потім про закінчення дії цих обставин.

## **10. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

- 10.1. Сторони домовилися, що умови Договору, інформація про обладнання Замовника, встановлене у/на Орендованому майні, а також інформація про саме Орендоване майно та іншу територію Виконавця, на якій воно знаходиться (технічні складові, особливості охорони, доступу, енергозабезпечення тощо), що стане відомою Сторонам в процесі виконання Договору становлять конфіденційну інформацію і не можуть бути розголошені без попереднього письмового погодження з іншою Стороною протягом всього строку дії Договору і 3 років після припинення його дії.

## **11. МІЖНАРОДНІ САНКЦІЇ ТА АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

- 11.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що (як на момент підписання Сторонами цього Договору, так і на майбутнє):
- (а) на Сторону не поширюється дія санкцій Ради безпеки ООН, Відділу контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Європейського Союзу, України, Великобританії або будь-якої іншої держави чи організації, рішення та акти якої є юридично обов'язковими (надалі – «Санкції»); та
  - (б) Сторона не співпрацює та не пов'язана відносинами контролю з особами, на яких поширюється дія Санкцій;



(в) Сторона здійснює свою господарську діяльність із дотриманням вимог Антикорупційного законодавства.

Під Антикорупційним законодавством слід розуміти:

- будь-який закон або інший нормативно-правовий акт, який вводить в дію або відповідно до якого застосовуються положення Конвенції по боротьбі з підкупом посадових осіб іноземних держав при здійсненні міжнародних ділових операцій Організації Економічного Співробітництва та Розвитку (OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions); або

- будь-які застосовані до Сторін положення Закону США про боротьбу з практикою корупції закордоном 1977р. зі змінами і доповненнями (the U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977), Закону Великобританії про боротьбу з корупцією (U.K. Bribery Act 2010); або

- будь-який аналогічний закон або інший нормативно-правовий акт юрисдикцій (країн), в яких Сторони зареєстровані або здійснюють свою господарську діяльність або дія якого (або окремих його положень) розповсюджується на Сторони в інших випадках;

(г) Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

(д) Сторона та всі її афілійовані особи, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

(е) Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

11.2. У випадку накладення Санкцій на одну зі Сторін або співпраці Сторони з особою, на яку накладено Санкції, така Сторона зобов'язується негайно повідомити про це іншу Сторону, а також відшкодувати останній усі збитки, спричинені їй через або у зв'язку з накладенням на неї Санкцій або співпрацю з особою, на яку накладено Санкцій.

11.3. Кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором або припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це іншій Сторони у випадку наявності ґрунтовних підстав вважати, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій. При цьому Сторона, що підставно скористалася цим правом, звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

## 12. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року включно та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦКУ Сторони домовились, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 01 січня 2024 року.

12.2. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

12.3. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено в Договорі.

12.4. Договір може бути достроково розірваний у таких випадках:



- 12.4.1. За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін;
- 12.4.2. Орендодавцем або Орендарем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 90 календарних днів до дати його розірвання.
- 12.4.3. Орендарем в односторонньому порядку у разі незгоди зі зміною орендної плати за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 30 календарних днів до дати введення нового розміру орендної плати.
- 12.4.4. Орендодавцем в односторонньому порядку за умови направлення Орендарю письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору у разі:
- використання Орендарем Орендованого майна не за цільовим призначенням або всупереч погодженням Орендодавця чи проектній документації;
  - навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Орендованого майна;
  - порушення строків сплати орендної плати більше ніж на 1 місяць або сплати їх не в повному обсязі.
- 12.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

### 13. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 13.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки АТ «Укртелеком», у тому числі проведення розрахунків, виконуються Харківською філією АТ «Укртелеком».
- 13.2. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 28 квітня 2021р. №630.
- 13.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити його норми, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицій, не санкціонувати, не обіцяти та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарів в грошовій або будь-якій іншій формі, будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам у т.ч. їх представникам/працівникам. У випадку підтвердженого відповідними фактами та доказами порушеного однією із Сторін (її працівниками) зобов'язань, визначених вище, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання умов Договору та не відшкодовувати збитки у випадку його розірвання.

### 14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.
- 14.2. Додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.
- 14.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).
- 14.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.
- 14.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про всі зміни реквізитів, даних, зазначених у розділі 15 цього Договору, та/або даних, які необхідні для належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. Зобов'язання, передбачене цим пунктом Договору, вважається належним чином виконаним в день отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони (про зміну даних) з доданням підтверджуючих документів.



У разі невиконання/неналежного виконання Стороною своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, така Сторона самостійно несе ризик настання для себе несприятливих наслідків, а інша Сторона звільняється від відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок невиконання/неналежного виконання іншою Стороною умов цього пункту Договору.

14.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

14.7. Додатки до Договору:

14.7.1. Додаток №1: Перелік об'єктів оренди.

14.7.2. Додаток №2: Форма рахунку-акту.

## 15. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Орендодавець:

**АТ «Укртелеком»**

Код ЄДРПОУ 21560766

Місцезнаходження: 01601, м. Київ,  
бульвар Т. Шевченка, 18

**Харківська філія АТ «Укртелеком»**

Код ЄДРПОУ 25614660

Місцезнаходження: 61004, м. Харків,  
Нетіченська набережна, 8

#### Платіжні реквізити:

IBAN: UA443348510000000002600633353

в АТ «ПУМБ», м Київ

Код ЄДРПОУ 25614660

ПІН 215607626656

Відповідальна особа Кубар В.І.

тел./ факс: (057)700-00-43

e-mail: vkubar@ukrtelecom.ua

### Орендар:

**Виконавчий комітет**

**Кролевецької міської ради**

Код ЄДРПОУ 04058060

Місцезнаходження: 41300, Сумська обл.,  
м. Кролевець, вул. Грушевського, 19

#### Платіжні реквізити:

IBAN: UA308201720344211038100032200

Банк ДКСУ в м. Київ

МФО 820172

Не є платником податку

Відповідальна особа: Ткаченко В.М.

тел.: (05453)9-55-42,

факс: (05453) \_\_\_\_\_,

e-mail: krol.ns@ukr.net

### Від ОРЕНДОДАВЦЯ:

Начальник відділу надання послуг  
операторам зв'язку та провайдерам  
Харківської філії АТ «Укртелеком»



О.В. Нос

### Від ОРЕНДАРЯ:



В.Г. Лехман



Перелік об'єктів оренди

| Адреса розміщення                                                | Обсяг споживання, кВт | Тарифи на електроенергію, грн/1 кВт/год, без ПДВ | Вартість електроенергії за місяць, грн. | Технологічні приміщення |                       |                                             | Загальний розмір послуг за користування Майном, грн. |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                  |                       |                                                  |                                         | Шафа, шт.               | Кількість метрів (м²) | Плата за користування майном за місяць, грн |                                                      |
| Сумська обл.,<br>Конотопський р-н, м.<br>Кролевець, вул. Миру, 8 | 150                   | 8,39123                                          | 1 258,68                                | -                       | 4                     | 1 160,00                                    | 2 418,68                                             |
| Разом без ПДВ                                                    |                       |                                                  | 1 258 ,68                               |                         |                       | 1 160,00                                    | 2 418,68                                             |
| Крім того, ПДВ                                                   |                       |                                                  |                                         |                         |                       |                                             | 483,74                                               |
| Разом з ПДВ (за місяць)                                          |                       |                                                  |                                         |                         |                       |                                             | 2 902,42                                             |
| Разом з ПДВ (за 12 місяців)                                      |                       |                                                  |                                         |                         |                       |                                             | 34 829,04                                            |

Орендодавець:

Начальник відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Харківської філії АТ «Укртелеком»



О.В. Нос

Орендар:

Міський голова



В.Г. Лехман



Форма рахунку-акту

ФІЛІЯ АТ "УКРТЕЛЕКОМ"

Код за ЄДРПОУ

Код платника ПДВ

Номер свідоцтва платника ПДВ

Адреса: вул. \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Реквізити для оплати: \_\_\_\_\_

Рахунок-АКТ № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

Кому: \_\_\_\_\_

Підстава: \_\_\_\_\_

Сплатити до \_\_\_\_\_

Заборгованість (борг) на \_\_\_\_\_: xxxx, xx

Оплачено: xxx, xx, в т.ч. пеня xxx, xx

Залишок (аванс) на \_\_\_\_\_: xxxx, xx

Оплачено: xxx, xx, в т.ч. пеня xxx, xx

| № | Назва | Період | Од.вимі<br>ру                | Кількість | Ціна     | Сума<br>без ПДВ |
|---|-------|--------|------------------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1 | 2     | 3      | 4                            | 5         | 6        | 7               |
| 1 |       |        |                              |           |          |                 |
| 2 |       |        |                              |           |          |                 |
|   |       |        | Всього надано послуг без ПДВ |           |          |                 |
|   |       |        | ПДВ                          |           |          |                 |
|   |       |        | Разом                        |           |          |                 |
| 1 | Пеня  | 3 по   |                              |           |          |                 |
| 2 | Пеня  | 3 по   |                              |           |          |                 |
|   |       |        |                              |           | Підсумок |                 |
|   |       |        |                              |           | ПДВ      |                 |
|   |       |        |                              |           | Разом    |                 |

До сплати без ПДВ \_\_\_\_\_

ПДВ \_\_\_\_\_

Разом: \_\_\_\_\_

Цей рахунок є одночасно Актом передавання-приймання виконаних робіт (наданих послуг) за розрахунковий період  
\_\_\_\_\_ 202\_\_.

Орендодавець: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Орендар: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Від ОРЕНДОДАВЦЯ:

Начальник відділу надання послуг  
операторам зв'язку та провайдерам  
Харківської філії АТ «Укртелеком»



О.В. Нос

Від ОРЕНДАРЯ:



В.Г. Лехман



**А К Т**  
приймання-передачі майна

місто Харків

«15» 03 2024р.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди майна №63S000-149/24 від 15.03.2024р. наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно) - нерухоме майно, розташоване за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Миру, 8 загальною площею 4 (чотири) м<sup>2</sup> для розміщення апаратури оповіщення.

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.

Дата приймання-передачі майна в користування:  
“01” січня 2024 р.

**Від ОРЕНДОДАВЦЯ:**

Начальник відділу надання послуг  
операторам зв'язку та провайдерам  
Харківської філії АТ «Укртелеком»



О.В. Нос

**Від ОРЕНДАРЯ:**



В.Г. Лехман