

Договір № 1
про наданий послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкової території

м. Южне

«01» 02 2023 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «**ПЕРШИЙ ВЛАСНИК**», в особі голови правління **Шевченко Наталі Олександрівни**, що діє на підставі Статуту, у подальшому іменоване «Виконавець», з однієї сторони, та **Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області**, іменоване надалі «Замовник», в особі в.о. начальника Южненського міського відділення управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області **Паладій Любові Михайлівни**, що діє на підставі довіреності від 30.08.2022 № 128. та Положення про Южненське міське відділення управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області затвердженого Наказом Виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України від 23.01.2018 року № 32-ОД, з другої сторони, (які далі за текстом разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона) уклали цей договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території (далі - послуги).

1.2. Виконавець надає Споживачу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, а Споживач оплачує послуги за затвердженими тарифами, згідно до розрахунку, у строки та на умовах, передбачених цим Договором.

1.3. Споживач, що займає нежитлове приміщення квартира № 73, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Южне, пр. Гр. Десанту, буд. 24, зобов'язується відшкодувати витрати Виконавця пропорційно займаній площі — 65,11 м², згідно до затверджених тарифів.

2. Витрати та порядок розрахунків

2.1. Сума цього Договору складає **10836 грн. 96 коп. (Десять тисяч вісімсот тридцять шість гривень 96 копійок) без ПДВ.**

2.2. За цим Договором Споживач відшкодовує Виконавцю витрати на утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території, вартість яких затверджується рішенням загальних зборів ОСББ «ПЕРШИЙ ВЛАСНИК», розрахунок яких визначений у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3. У випадку зміни витрат на утримання та обслуговування будинку та прибудинкової території на період дії Договору, оплата Споживачем вказаних послуг здійснюється на підставі розрахунків Виконавця без погодження і без зміни інших умов Договору.

2.4. Споживач здійснює оплату авансом щомісяця не пізніше 20 числа.

2.5. Оплата здійснюється в безготівковій формі. Кошти, що надходять від Споживача, у першу чергу спрямовуються на погашення заборгованості за минулі періоди (за умови наявності заборгованості).

2.6. Оплата, внесена несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право:

3.1.1. Отримувати вчасно та відповідної якості послуги згідно з законодавством України та умовами Договору;

3.1.2. Отримувати в установленому законодавством України порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг Споживачу, їх властивості.

3.2. Споживач зобов'язується:

- 3.2.1. Сплачувати послуги відповідно до умов та у строки встановлені Договором;
- 3.2.2. Дотримуватись вимог установлених правил користування будівлею та приміщеніям за цим Договором, нормативно-правових актів у сфері житлово- комунальних послуг;
- 3.2.3. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час входженню в приміщення представників Виконавця або працівників організацій, що обслуговують інженерні мережі будівлі, для визначення причин аварії і вжиття заходів по її ліквідації.

4. Права та обов'язки Виконавця

4.1. Виконавець має право:

- 4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Споживачу послуги;
- 4.1.2. Вимагати від Споживача дотримання правил користування приміщенням та прибудинковою територією, нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4.1.3. Вимагати від Споживача вільного доступу з метою обстеження інженерних комунікацій та несучих конструкцій будинку;
- 4.1.4. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

4.2. Виконавець зобов'язується:

- 4.2.1. Виконувати комплекс робіт, пов'язаних із обслуговуванням та утриманням будівлі і прибудинкової території;
- 4.2.2. Надавати Споживачу в установленому законодавством України порядку необхідну інформацію про перелік складових послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, іс споживчі властивості.

5. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

- 5.1. У разі порушення своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та/або чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося не з їх вини.
- 5.3. Завершення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке відбулося під час дії цього Договору.
- 5.4. Вирішення спорів та суперечок Сторін, пов'язаних з виконанням умов Договору, у претензійному порядку не є обов'язковою й застосовується за бажанням Сторін.
- 5.5. Спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити таким способом, він вирішується в судовому порядку на підставах та у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6. Форс-мажорні обставини

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання з'явилося наслідком випадку або обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, яким Сторона не могла запобігти доступними способами.
- 6.2. Сторона, що пізнала дію обставин непереборної сили, повинна протягом трьох календарних днів повідомити про це іншу Сторону. Після припинення дій непереборної сили перебіг терміну виконання зобов'язань поновлюється.

7. Термін дії Договору та порядок внесення змін і розірвання

- 7.1. Договір діє з "01" січня 2023 р. до "31" грудня 2023р.
- 7.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни умов даного Договору за 30 календарних днів до кінця терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.
- 7.3. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін.

3.2. Споживач зобов'язується:

- 3.2.1. Сплачувати послуги відповідно до умов та у строки встановлені Договором;
- 3.2.2. Дотримуватись вимог установлених правил користування будівлею та приміщеніям за цим Договором, нормативно-правових актів у сфері житлово- комунальних послуг;
- 3.2.3. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час входженню в приміщення представників Виконавця або працівників організацій, що обслуговують інженерні мережі будівлі, для визначення причин аварії і вжиття заходів по її ліквідації.

4. Права та обов'язки Виконавця

4.1. Виконавець має право:

- 4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Споживачу послуги;
- 4.1.2. Вимагати від Споживача дотримання правил користування приміщенням та прибудинковою територію, нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4.1.3. Вимагати від Споживача вільного доступу з метою обстеження інженерних комунікацій та несучих конструкцій будинку;
- 4.1.4. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

4.2. Виконавець зобов'язується:

- 4.2.1. Виконувати комплекс робіт, пов'язаних із обслуговуванням та утриманням будівлі і прибудинкової території;
- 4.2.2. Надавати Споживачу в установленому законодавством України порядку необхідну інформацію про перелік складових послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, ис споживчі властивості.

5. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

- 5.1. У разі порушення своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та/або чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося не з їх вини.
- 5.3. Завершення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке відбулося під час дії цього Договору.
- 5.4. Вирішення спорів та суперечок Сторін, пов'язаних з виконанням умов Договору, у претензійному порядку не є обов'язковою й застосовується за бажанням Сторін.
- 5.5. Спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити таким способом, він вирішується в судовому порядку на підставах та у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6. Форс-мажорні обставини

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання з'явилося наслідком випадку або обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, яким Сторона не могла запобігти доступними способами.
- 6.2. Сторона, що пізнала дію обставин непереборної сили, повинна протягом трьох календарних днів повідомити про це іншу Сторону. Після припинення дій непереборної сили перебіг терміну виконання зобов'язань поновлюється.

7. Термін дії Договору та порядок внесення змін і розірвання

- 7.1. Договір діє з "01" січня 2023 р. до "31" березня 2023р.
- 7.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни умов даного Договору за 30 календарних днів до кінця терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.
- 7.3. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх надання на розгляд іншою Стороною. У випадку недосягнення згоди по змінах, що вносяться, однією із Сторін, спір вирішується у судовому порядку.

7.4. Договір, в процесі його виконання, може бути розірвано за взаємною згодою Сторін.

7.5. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов Договору та з інших підстав, передбачених чинним законодавством України, Договір може бути розірвано достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

7.6. Чинність цього Договору припиняється у випадку:

- достроково, за взаємною згодою сторін або за рішенням суду,
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8. Додатки до Договору

8.1. До цього Договору додається розрахунок на надання послуг і утримання будинків і споруд та прибудинкової території за використання нежитлового приміщення.

8.1. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до Договору складають його невід'ємну частину і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

9. Прикінцеві положення

9.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

9.2. У випадку зміни адреси, номера розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів Сторони зобов'язані у 10-денний термін повідомити одна одну про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за вказаною в Договорі адресою, вважаються врученими.

9.3. Договір складено при повному розумінні Сторонами її умов і термінології українською мовою, віддруковано на трьох сторінках у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Виконавця, другий - у Споживача.

10. Адреса, реквізити та підписи Сторін:

Виконавець

**Об'єднання співвласників багатоквартирного
«ПЕРШИЙ ВЛАСНИК»**

65481, Одеська обл., м. Южне,
пр-т Григорівського Десанту, 24, кв. 40
р/р UA943287040000026002054341733
Южне ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 328704, ЄДРПОУ: 40715853
тел. +38(093) 954-09-54,
e-mail: pvlasnik@i.ua

Голова правління
ОСББ «ПЕРШИЙ ВЛАСНИК»



Н.О.Шевченко

Замовник

**Управління виконавчої дирекції Фонду
соціального страхування України в Одеській
області в особі в.о. начальника Южненського
міського відділення управління виконавчої
дирекції Фонду соціального страхування
України в Одеській області**

65481, Одеська обл., м. Южне,
пр-т Т.Г.Шевченка, 5/4
р/р UA578201720355459141700705471
в Держказначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 41322052
тел. +38(04842) 3-14-08

В.о. начальника відділення



Л.М.Паладій

Додаток
до Договору про надання послуг з утримання
будинків
і споруд та прибудинкової території
№ _____ від «___» _____ 20___ р.

м. Южне

«___» _____ - 20___ р.

Розрахунок
на надання послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкової території

Тип приміщення / вид послуг	площа (м2)	тариф (грн.)	оплата в місяць (без ПДВ)
нежитлове приміщення квартири № 73, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Южне, пр. Гр. Десанту, буд. 24 /послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій/	65,11	13,87	903,08 грн.

Адреса, реквізити та підписи Сторін:

Виконавець

**Об'єднання співвласників багатоквартирного
«ПЕРШИЙ ВЛАСНИК»**

65481, Одеська обл., м. Южне,
пр-т Григорівського Десанту, 24, кв. 40
р/р UA943287040000026002054341733
Южне ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 328704, ЄДРПОУ: 40715853
тел. +38(093) 954-09-54,
e-mail: pvlasnik@i.ua

Голова правління
ОСББ «ПЕРШИЙ ВЛАСНИК»



Н.О.Шевченко

Замовник

**Управління виконавчої дирекції Фонду
соціального страхування України в Одеській
області в особі в.о. начальника Юженського
міського відділення управління виконавчої
дирекції Фонду соціального страхування
України в Одеській області**

65481, Одеська обл., м. Южне,
пр-т Т.Г.Шевченка, 5/4
р/р UA578201720355459141700705471
в Держказначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 41322052
тел. +38(04842) 3-14-08

В.о. начальника відділення



Л.М.Паладій