

с. Маяки

ДОГОВІР №

17

«12» квітня 2023 р.

Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради, в особі начальника управління – Москаленко Анастасії Вікторівни, надалі Замовник, що діє на підставі Положення про Управління, затверджене рішенням сесії Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2021 року № 18/8-VIII, з однієї сторони, та **Фізична особа - підприємець Копач Валентина Миколаївна**, надалі Виконавець, зареєстрована в Єдиному державному реєстрі фізичних осіб-підприємців ААВ № 698676 від 11.07.2012 року, Номер запису: 2 534 000 0000 002198, платник єдиного податку, з іншої сторони, разом Сторони уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. **Виконавець** зобов'язується виконати роботи зазначені в п. 1.2 а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи.
- 1.2. Найменування роботи: Розробка робочого проекту по об'єкту «Капітальний ремонт Надлиманської ЗОШ I-III ступенів за адресою: вул. Б.Хмельницького, 140, с. Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області (коригування)», згідно коду: ДК 021:2015: 71320000-7 – Послуги з інженерного проектування.
- 1.3. Додаткові роботи: Виконавець забезпечує проведення експертизи проектної документації.

ІІ. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

- 2.1. **Виконавець** повинен передати (поставити) Замовнику виконані цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам завдання на проектування.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього договору визначена Протоколом узгодження договірної ціни і складає: 150 000.00 грн.(Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.1.1. Вартість експертизи Проектної документації входить до вартості проектних Робіт та не оплачується Замовником окремо.

- 3.2. Ціна договору Може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

- 3.3. Ціна цього договору визначається на підставі - Договорної ціни.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

4.1.1. Оплати Замовником Виконавцю здійснюються на підставі підписаного Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт, та актом здачі- прийому проектно-кошторисних робіт протягом семи робочих днів, після.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 5.1. Строк виконання робіт: згідно календарного плану.

5.2. Місце виконання робіт: Одеська області, Овідіопольський район, с. Надлиманське, вул. Б. Хмельницького, 140.

5.3. Перелік проектно-кошторисної документації, що підлягає оформленню та здачі Виконавцем Замовнику на окремих етапах виконання та по закінченню, розробляється згідно з завданням на проектування та нормативних документів: ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, ДБН А.2.2-3:2014 та іншим нормативно-правовим актам.

5.4. При завершенні робіт (або етапу) Виконавець представляє Замовнику акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом здачі-приймки;

- 6.2. **Замовник** має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**, повідомивши про це його у 7-ми денний строк ;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені календарним планом цього Договору;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі **Сторони** вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.3. **Виконавець** зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені календарним планом цього Договору;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.4. **Виконавець** має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням **Замовника**;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань **Замовником Виконавець** має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у 7-ми денний строк;

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.2.1. Замовник і Виконавець несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством України за повне або часткове невиконання зобов'язань за Договором.

7.2.2. Виконавець несе відповідальність за строки виконання, якість розробки проектних рішень та додержання вимог нормативних документів відповідно до законодавства.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею **Сторін** (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7-ми днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу **Сторону** у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом виконавчої влади на місцях, оформляється Сторонами договірним актом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 20-ти днів, кожен учасник із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язується вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій за взаємною згодою.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року, та до моменту його повного виконання, але в будь якому випадку після повного розрахунку.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Умови дотримання прав Сторін з розроблення проектно-кошторисної документації: Виконавець приступить до виконання робіт, після оформлення договору.

11.2. При несвоєчасному представленні Замовником вихідних даних для розробки проектно-кошторисної документації терміни закінчення робіт продовжуються на термін їх затримки.

11.3. У разі затримки Замовником підписання договору на термін до 20-ти днів строки початку і закінчення робіт переносяться на кількість затриманих днів без додаткового узгодження, а якщо затримка була тривалішою, термін робіт автоматично анулюється і календарний план робіт підлягає переоформленню.

11.4. Замовник зобов'язаний затвердити проект або надати обґрунтовані зауваження до розробленої проектно-кошторисної документації.

11.5. У випадку вмотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок, термінів їх виконання.

11.6. У випадку дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти і оплатити роботи за договірною ціною.

11.7. Передача оформленої в установленому порядку документації по окремих етапах Договору здійснюється супровідними документами Виконавця.

11.8. Проектно-кошторисна документація передається Замовнику у 2-х примірниках. Вартість примірників розробленої документації, які передаються на прохання Замовника додатково до установленій відповідними документами кількості, підлягає додатковій оплаті понад суми договору.

11.9. Розроблення Виконавцем проектно-кошторисна документація є інтелектуальною власністю і не підлягає передачі Замовником третій особі (крім підрядника).

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна Ціна
- Протокол погодження договірної ціни
- Календарний план;
- Завдання на проектування;

XIII. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Копач В.М.**

67200, Одеська область, Іванівський р-н,
с. Бузинове, вул. Котовського, 73.
р/р UA153052990000026001024923080,
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний код 1693207209



Валентина КОПАЧ/

ЗАМОВНИК:

**Управління містобудування, архітектури,
землепорядкування, екології, житлово-
комунального господарства та комунальної
власності Маяківської сільської ради**

Код ЄДРПОУ 41846800,
Місцезнаходження: 67654 Одеська обл.
Одеський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд 99.
р/р UA 168201720344281005400031595
МФО 820172 в Держказначейській службі
України м. Київ



/Анастасія МОСКАЛЕНКО/

Додаток
До договору № _____
від _____ р.

Найменування організації-замовника:

Найменування проектної організації
генерального проектувальника:

Управління містобудування, архітектури,
землевпорядкування, екології, житлово - комунального
господарства та комунальної власності Маяківської
сільської ради
Фізична особа-підприємець Копач Валентина
Миколаївна

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проектних робіт

**«Капітальний ремонт Надлиманської ЗОШ I-III ступенів за адресою: вул. Б.Хмельницького, 140, с.
Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області (коригування)»**

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни тверда

Визначена згідно із ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

Складена

Число Число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№ № коштор исів, розрах унків	Повна вартість робіт, тис.грн.			
			вишуку- вальних	проектних	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект «Капітальний ремонт Надлиманської ЗОШ І-ІІІ ступенів за адресою: вул. Б.Хмельницького, 140, с. Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області (коригування)»	1		150,00000		150,00000
Разом, тис.грн.						150,00000
Кошти на покриття ризиків. Об'єкти ремонту		Додаток П. Таблиця П.3		(0*0.024)*0.001		0,00000
Разом договірна ціна						150,00000

Всього договірна ціна
Сто п'ятдесят тисяч грн. 00 коп. без ПДВ

М.П.
Директор

Москаленко Анастасія
Вікторівна

М.П.
Керівник ФОП «Копач В.М.»

Копач Валентина
Миколаївна

« » _____ 2023р.

ПРОТОКОЛ до дог. № 17
погодження договірної ціни на проектні роботи

**Виготовлення проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт
Надлиманської ЗОШ І-ІІІ ступенів за адресою: вул. Б.Хмельницького, 140, с.
Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області (коригування)»**

Ми, що нижче підписалися: **Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради** код ЄДРПОУ 41846800, місцезнаходження: Одеська область, с. Маяки, вул. Богачева, 99, в особі начальника Управління – **Москаленко Анастасії Вікторівни**, надалі Замовник, що діє на підставі Положення про Управління, затверджене рішенням сесії Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2021 року № 18/8-VIII. і від особи **Виконавця керівник ФОП «Копач В.М.»**, посвідчуємо, що сторонами досягнуто угоди про величину ціни на виконання проектних робіт в сумі:

Всього за Договором **150 000 грн. 00 коп. Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп. без ПДВ**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між **Виконавцем і Замовником.**

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Копач В.М.**

67200, Одеська область, Іванівський р-н,
с. Бузинове, вул. Котовського, 73.
р/р UA153052990000026001024923080,
АТ КБ "ПРИВАТБАНК
Ідентифікаційний код 1693207209



ЗАМОВНИК:

**Управління містобудування,
архітектури, землевпорядкування,
екології, житлово-комунального
господарства та комунальної власності
Маяківської сільської ради**

Код ЄДРПОУ 41846800,
Місцезнаходження: 67654 Одеська обл.
Одеський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд
99.
р/р UA 158201720344281005400031596
МФО 820172 в Держказначейській службі
України м. Київ



Валентина КОПАЧ

/Анастасія МОСКАЛЕНКО/

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Етапи робіт	Термін виконання етапів робіт місяць, рік	Вартість етапів робіт (грн.)			
		Базисна ціна в 2023 р.	Договірна	Додаткові поточні витрати	Фактична
Виготовлення проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт Надлиманської ЗОШ І-ІІІ ступенів за адресою: вул. Б. Хмельницького, 140, с. Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області (коригування)»	Закінчення робіт грудень 2023 р.	150 000,00	150 000,00		

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП «Копач В.М.»

Керівник Миколай Копач В.М.



ЗАМОВНИК

Управління містобудування, архітектури,
землепорядкування, екології, житлово-
комунального господарства та
комунальної власності Маяківської
сільської ради

Анастасія МОСКАЛЕНКО



«ПОГОДЖЕНО»
 Управління містобудування, архітектури,
 землепорядкування, екології, житлово -
 комунального господарства та комунальної
 власності Маяківської сільської ради
 _____ 2023 р

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

№ з/п	Найменування основних показників	Основні показники
1	Назва об'єкта	Капітальний ремонт Надлиманської ЗОШ І-ІІІ ступенів за адресою: вул. Б.Хмельницького, 140, с. Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області (коригування)
2	Місцезнаходження об'єкта	вул. Б.Хмельницького, 140, с. Надлиманське Овідіопольського району, Одеської області
3	Підстава для проектування	Рішення Маяківської сільської ради
4	Вид будівництва	Капітальний ремонт
5	Замовник проекту	Управління містобудування, архітектури, землепорядкування, екології, житлово - комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради 67654, Одеська область, Біляївського району с. Маяки, вул. Богачова, 99 код ЄДРПОУ 41846800
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Назва проектної організації – генерального проектувальника	ФОП «Копач В.М.» 67200, Одеська область, Іванівський р-н, с. Бузинове, вул. Котовського, 73. р/р 26002054410857 в Південному ГРУ «Приватбанк», МФО 328704
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Проектування одностадійне: -робочий проект (затверджувальна стадія);
9	Інженерні вишукування	Інженерно-геологічні вишукування виконані ПП «Начало» в березні 2019 року Інженерно-геодезичні вишукування виконані ФОП «Чайковський В.С.» в квітні 2019 року
10	Вихідні дані про особливі умови об'єкту (сейсмічність, тип просідання ґрунтів, підтоплення майданчику, наявність охоронних зон і пам'ятників архітектури)	-Нормативна глибина промерзання ґрунтів основи - 0.8 м. Сейсмічність району — 7 балів (ДБН В. 1.1-12:2014). Відповідно до таблиці категорія ґрунтів майданчику за сейсмічними властивостями II (друга) -охоронні зони і пам'ятники архітектури відсутні Відповідно до п. 11.5 (в) ДБН В. 1.1-12:2014 підсилення несучих конструкцій виконати до рівня, який передував пошкодженню
11	Черговість проектування і будівництва, необхідність пускових комплексів	Капітальний ремонт об'єкту передбачається в одну чергу, без виділення пускових комплексів
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і	Врахування вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Улаштування евакуаційної

	характеристики об'єкту	сходової клітини типу СК1 з приміщення актовий зали Улаштування пандусів, універсальних кабін та інвалідних підйомників для забезпечення доступу МГН до всіх приміщень будівлі школи Внесення змін до видів внутрішнього оздоблення відповідно до побажань замовника та уточнення внаслідок появи додаткових робіт, що виникли в процесі капітального ремонту
13	Клас (наслідків) відповідальності і категорія складності	Клас (наслідків) відповідальності – СС2; Строк експлуатації 30 років
14	Інженерне забезпечення об'єкту	- тепlopостачання – від існуючої котельні, -газопостачання, водопостачання і водовідведення згідно діючих договорів на постачання - електропостачання відповідно до ТУ №0037-2020-0101 від 03.02.2020 р. - проект підключення об'єкту до зовнішніх електричних мереж розробляється окремо
15	Вимоги щодо технічного оснащення об'єкту будівництва	У зв'язку з відсутністю інших джерел фінансування, врахувати у проекті обладнання та меблі, які на момент обстеження відсутні, або пошкоджені відповідно до переліку наданого замовником
16	Вимоги до благоустрою території	- благоустрій території з улаштуванням пішохідних доріжок та вимощення навколо будівлі школи тротуарною плиткою, проїздів для спецавтотранспорту посиленою тротуарною плиткою, малих архітектурних форм, озеленення; передбачити тіньовий навіс у зоні відпочинку передбачити освітлення території школи
17	Вимогу до інженерного захисту території і об'єкту	- передбачити інженерні заходи згідно з ДБН В.1.1-46:2017 Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів Основні положення
18	Вимоги до енергозбереження та енергоефективності	ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель Утеплення фасадів мінеральною ватою з подальшим оздобленням декоративною штукатуркою та фарбуванням, утеплення покриття мінеральною ватою
19	Вимоги до режиму безпеки і охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2-2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві
20	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
21	Кількість примірників, що передаються Замовнику	Чотири. В обсязі складу робочого проекту

Керівник ФОП «Копач В.М.»

ГПП

Копач В.М.

Копач В.В.