

Комунальне підприємство теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго", в особі виконуючого обов'язки директора Ковалю Володимира Мироновича, що діє на підставі статуту (далі - **енергопостачальне підприємство**), з однієї сторони, і головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області, в особі начальника Москалика Ігоря Івановича, що діє на підставі положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014р. № 28-2 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2015р. за № 209/14900 (далі - **споживач**), з іншої сторони, разом - **сторони**, уклали даний договір про таке (далі - **договір**):

1. Предмет договору

1.1. За даним договором енергопостачальне підприємство бере на себе зобов'язання надати у 2024 році послугу з постачання теплової енергії **споживачу** в потрібних йому обсягах згідно передбаченої суми даного договору та з параметрами теплоносія на вході мереж **споживача**, які відповідають температурному графіку режимів відпуску теплової енергії, а **споживач** зобов'язується оплачувати одержану послугу за встановленими тарифами в терміни, передбачені даним договором та дотримуватися передбаченого договором режиму її використання, а також забезпечити безпечну експлуатацію системи теплоспоживання (тепловикористального обладнання), код згідно ДК 021:2015:09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

2. Ціна договору

2.1. Сума договору становить 520 000 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ.

3. Порядок розрахунків

3.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно у грошовій формі та іншими незабороненими чинним законодавством формами відповідно до встановлених тарифів після затвердження уповноваженим органом місцевого самоврядування з дня введення в дію та відповідно до умов укладеного договору.

3.2. Розрахунковим періодом для сторін даного договору є календарний місяць.

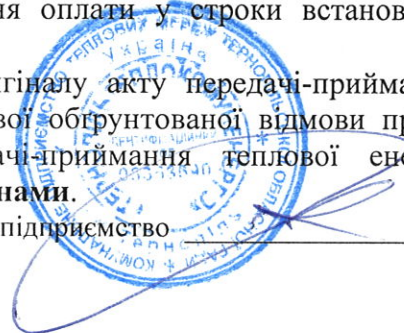
3.3. **Споживач** до 10-числа місяця наступного за розрахунковим сплачує енергопостачальному підприємству вартість, фактично наданої послуги з постачання теплової енергії.

3.4. Кількість теплової енергії, що постачається за договором, визначається за показами приладу комерційного обліку теплової енергії.

3.5. Розрахунки за договором проводяться згідно із актом передачі-приймання теплової енергії на розрахунковий рахунок енергопостачального підприємства, який зазначений в одержаному акті передачі-приймання теплової енергії. **Споживач** зобов'язаний отримати від енергопостачального підприємства акт передачі-приймання теплової енергії не пізніше 5-го (п'ятого) числа місяця наступного за розрахунковим та обов'язково повернути у підписаному вигляді до 20 (двадцятого) числа місяця наступного за розрахунковим або надати в письмовій формі мотивовану відмову від його підписання. Не отримання акту не звільняє **споживача** від проведення оплати у строки встановлені даним договором.

3.6. У випадку неповернення **споживачем** підписаного оригіналу акту передачі-приймання теплової енергії у встановлений термін, ненадання письмової обґрунтованої відмови проти його підписання, то зазначена у даному акті передачі-приймання теплової енергії інформація вважається встановленою та узгодженою сторонами.

Енергопостачальне підприємство



3.7. Якщо при погашенні дебіторської заборгованості **споживачем** в первинних платіжних документах не зазначено призначення платежу або період за який здійснюється оплата то кошти зараховуються **енергопостачальним підприємством** в оплату заборгованості в порядку календарної черговості виникнення заборгованості.

3.8. Звірка розрахунків здійснюється **сторонами** на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акта передачі-приймання теплової енергії протягом 10 (десяти) днів з моменту письмової вимоги однієї із **сторін**, підписаною уповноваженою особою.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Споживач зобов'язаний:

4.1.1. Вчасно проводити розрахунки за надану послугу відповідно до умов **договору**.

4.1.2. Приймати надану теплову енергію згідно з актом передачі-приймання теплової енергії.

4.1.3. Письмово повідомляти **енергопостачальне підприємство** про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання змін.

4.1.4. У разі продажу приміщення, розірвання договору оренди приміщення не пізніше 5 (п'яти) днів письмово повідомити **енергопостачальне підприємство** про відповідні зміни з наданням підтверджуючих документів (договір купівлі-продажу, акт приймання-передачі приміщення, тощо).

4.1.5. Письмово повідомляти **енергопостачальне підприємство** протягом 3 (трьох) робочих днів про зміни статусу платника ПДВ.

4.1.6. Відшкодувати збитки, які завдані порушеннями, допущеними під час користування тепловою енергією відповідно до чинного законодавства України у сфері теплопостачання.

4.1.7. У випадку виникнення заборгованості за даним **договором** вживати заходів для залучення додаткових бюджетних асигнувань та у встановленому порядку зареєструвати в органах державного казначейства дану заборгованість відповідно до акту звірки розрахунків за відповідний період.

4.1.8. Інші обов'язки передбачено договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

4.2. Споживач має право:

4.2.1. Одержувати теплову енергію відповідної якості, яка відповідає граничним показникам якості відповідно до державних норм та стандартів і згідно із правилами користування тепловою енергією.

4.2.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

4.2.3. Інші права передбачено договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

4.3. Енергопостачальне підприємство зобов'язане:

4.3.1. Забезпечувати надання послуги з постачання теплової енергії **споживачу** за умови дотримання ним умов **договору**, правил користування тепловою енергією, правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.3.2. Повідомляти **споживача** письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифу.

4.3.3. Інші обов'язки передбачено договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

4.4. Енергопостачальне підприємство має право:

4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану послугу з постачання теплової енергії.

Енергопостачальне підприємство



4.4.2. У разі невиконання зобов'язань **споживачем енергопостачальне підприємство** має право достроково розірвати **договір**, повідомивши про це **споживача** у місячний строк.

4.4.3. Інші права передбачено договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання **сторонами** зобов'язань за даним **договором** винна **сторона** відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови **сторони**.

5.2. Види порушень та відповідальність передбачено договором про надання послуги з постачання теплової енергії.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків згідно з даним **договором** внаслідок настання форс-мажорних обставин, що виникли після укладення **договору** і **сторони** не могли передбачити їх.

6.2. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

6.3. **Сторони** зобов'язані негайно повідомити про виникнення форс-мажорних обставин та протягом 10 (десяти) днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

6.4. Настання форс-мажорних обставин підтверджується в порядку встановленому чинним законодавством.

6.5. Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови **споживача** від сплати послуги з постачання теплової енергії наданої до їх настання.

6.6. **Споживач** підписуючи даний **договір**, підтверджує, що введення воєнного стану Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні" та його продовження, не може бути підставою для відмови від виконання взятих на себе зобов'язань відповідно до даного **договору**.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей **сторони** зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення **сторонами** згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Строк дії договору

8.1. **Договір** набирає чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання **сторонами** своїх зобов'язань.

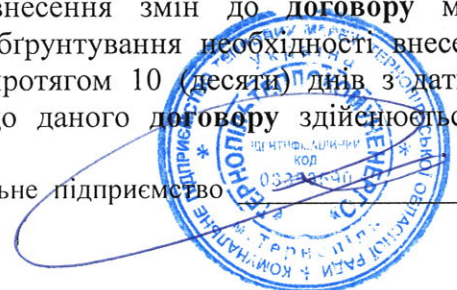
8.2. Дія даного **договору** може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому **договорі** про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

8.3. **Договір** укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. Інші умови

9.1. Зміни та доповнення до даного **договору** вчиняються в письмовій формі у вигляді додатків або додаткових угод. Пропозицію щодо внесення змін до **договору** може зробити кожна із **сторін договору**, яка має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін до **договору** та розглядається **сторонами** протягом 10 (десяти) днів з дати їх отримання. Обмін інформацією щодо внесення змін до даного **договору** здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

Енергопостачальне підприємство



9.2.3 метою виконання вимог чинного законодавства України, **споживач** добровільно надає свою безумовну згоду **енергопостачальному підприємству** на обробку будь-яких персональних даних з метою ведення бази контрагентів, які стали відомими в результаті договірних відносин. Обробка персональних даних - будь-яка дія або сукупність дій, таких як збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізація, передача), знеособлення, знищення персональних даних у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем.

9.3. Істотні умови укладеного **договору** не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань **сторонами** в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків **споживача**;

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії **договору** про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат **споживача**, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в **договорі** про закупівлю;

- погодження зміни ціни в **договорі** про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в **договорі** про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.04.2023р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації", якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

9.4. У разі несвоєчасного повідомлення зміни статусу платника ПДВ, що спричинило застосування штрафних санкцій державних органів по відношенню до **енергопостачального підприємства**, якого не було належним чином повідомлено, **споживач** зобов'язаний сплатити штраф **енергопостачальному підприємству** протягом 10 (десяти) календарних днів із моменту направлення **енергопостачальним підприємством** відповідної письмової вимоги, шляхом перерахування коштів на банківський рахунок **енергопостачального підприємства** за вказаними реквізитами.

Енергопостачальне підприємство



Розмір штрафу дорівнює сумі штрафу за порушення вимог Податкового кодексу України нарахованого контролюючими органами.

9.5. Умови договору **споживача** про надання послуги з постачання теплової енергії є пріоритетними.

9.6. Застосування нових тарифів є обов'язковим для **споживача** та не тягне за собою переукладання даного **договору**, а відбувається шляхом укладення відповідних додаткових угод.

9.7. Умови даного **договору** розповсюджуються на правовідносини, що виникли між **сторонами** до його укладення, а саме з 01.01.2024р. відповідно до норм чинного законодавства України.

10. Додатки до договору

10.1. Невід'ємною частиною **договору** є:

договір № 14010 про надання послуги з постачання теплової енергії від 09.02.2021р.;

додаток № 1 до договору № 14010 про надання послуги з постачання теплової енергії - обсяги постачання теплової енергії споживачу від 09.02.2021р. та таблиця даних споживача;

додаток № 2 до договору № 14010 про надання послуги з постачання теплової енергії - схема теплотраси, що перебуває на балансі споживача;

додаток № 3 до договору № 14010 про надання послуги з постачання теплової енергії - інформація про вузол (вузли) комерційного обліку теплової енергії.

11. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

енергопостачальне підприємство:

Комунальне підприємство теплових мереж

Тернопільської обласної ради

"Тернопільтеплокомуненерго"

вул. Київська, 3 "а", м. Тернопіль, 46016

р/р UA453385450000026005301039343(UAN)

р/р UA503385450000026006300039343(UAN)

ТОУ АТ "Ощадбанк", м. Тернопіль

МФО 338545

код ЄДРПОУ 03353590

тел. (0352) 26 93 09

факс (0352) 26 97 93

e-mail: terenergo@online.ua



В.М. Коваль

споживач:

Головне управління Пенсійного фонду

України в Тернопільській області

майдан Волі, 3, м. Тернопіль, 46001

р/р UA883385450000000256043030347

філія ТОУ АТ "Ощадбанк"

код ЄДРПОУ 14035769

тел./факс (0352) 52 20 53

e-mail: gu.ternopil@pfu.gov.ua



І.І. Москалик

Handwritten signatures and names:
П. Сова
П. Сова
М. Вересюк
У. Черемшник

Комунальне підприємство теплових мереж Тернопільської обласної ради "Тернопільтеплокомуненерго", в особі виконуючого обов'язки директора Ковалю Володимира Мироновича, що діє на підставі статуту (далі - **енергопостачальне підприємство**), з однієї сторони, Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області, в особі начальника Москалика Ігора Івановича, що діє на підставі Положення (далі - **споживач**), з іншої сторони, разом - **сторони**, уклали даний договір про таке (далі - **договір**):

1. Предмет договору

1.1. За даним договором енергопостачальне підприємство бере на себе зобов'язання надати послугу з постачання теплової енергії (далі - послуга) **споживачу** в потрібних йому обсягах та з параметрами теплоносія на вході мереж **споживача**, які відповідають температурному графіку режимів відпуску теплової енергії, а **споживач** зобов'язується оплачувати одержану послугу за встановленими тарифами в терміни, передбачені даним **договором** та дотримуватися передбаченого **договором** режиму її використання, а також забезпечити безпечну експлуатацію системи теплоспоживання (тепловикористального обладнання).

1.2. Теплова енергія, яка надається згідно даного **договору** використовується **споживачем** через тепловикористальні установки для підтримання належного температурного режиму (обігрівання) належних йому приміщень.

1.3. Якість теплової енергії, що надається за даним **договором**, має відповідати вимогам правил, стандартів та інших обов'язкових для **сторін** нормативних документів.

1.4. Кількість теплової енергії, що постачається за **договором**, визначається за показами приладу комерційного обліку теплової енергії. У разі відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, кількість теплової енергії розраховується відповідно до визначених у **договорі** навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах **енергопостачального підприємства**, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді. У разі пошкодження, неправильної роботи або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни комерційний облік здійснюється розрахунково з урахуванням середнього споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, з урахуванням фактичної середньомісячної температури зовнішнього повітря.

1.5. Потребу в тепловій енергії слід визначати за показниками типових та індивідуальних проектів, за якими збудовані дані об'єкти. В разі відсутності проектних даних, за якими збудовані будівлі, необхідно надати **енергопостачальному підприємству** для розрахунку оплати документи, які підтверджують об'єм займаних приміщень: інвентарну справу, технічний (енергетичний) паспорт будівлі, договір оренди або довідку з БТІ.

1.6. Максимальне теплове годинне навантаження на опалення зазначено в додатку № 1 до даного **договору**.

1.7. Рішення про початок та закінчення опалювального сезону приймається виконавчими органами сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями виходячи з кліматичних умов відповідно до правил та чинних нормативних документів.

1.8. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання **споживача**, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **енергопостачальним підприємством** згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Споживач має право:

2.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.

2.1.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

2.1.3. Поновлення надання теплової енергії об'єктам після усунення порушень, якщо надання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного **договору**.

2.1.4. Підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від **енергопостачального підприємства**.

2.2. Споживач зобов'язаний:

2.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в додатку 1, який є невід'ємною частиною даного **договору** і не може бути змінений в односторонньому порядку.

2.2.2. Вчасно проводити розрахунки за надану послугу відповідно до умов даного **договору**.

2.2.3. При укладенні **договору** надати **енергопостачальному підприємству** дані про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж **споживача** (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальна площа, об'єм будівлі по зовнішньому обміру згідно з додатками).

2.2.4. Письмово повідомляти **енергопостачальне підприємство** про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж **споживача** (субспоживачів) не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання змін.

2.2.5. У випадку відчуження приміщення та/або передачі об'єктів теплопостачання на баланс іншого власника, вчасно не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це **енергопостачальне підприємство** з наданням відповідних підтвердних документів для внесення відповідних змін до даного **договору**. В разі невиконання передбаченого даним пунктом обов'язку **споживач** несе всі пов'язані з цим негативні наслідки.

2.2.6. Додержуватись умов та порядку припинення надання теплової енергії відповідно до умов даного **договору**, "Правил користування тепловою енергією" та іншими нормативними актами.

2.2.7. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної в додатку 1, який є невід'ємною частиною даного **договору** і не може бути змінений в односторонньому порядку.

2.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

2.2.9. Вести журнал щоденного обліку споживання теплової енергії, прошнурований, пронумерований, скріплений печаткою та підписом представника **енергопостачального підприємства**.

2.2.10. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята **енергопостачальним підприємством**.

2.2.11. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.

2.2.12. Передбачити мобільне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

2.2.13. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання **споживача**.

2.2.14. Перед початком опалювального періоду підготовлювати власне теплове господарство та проводити промивання, гідровипробування системи опалення та надавати **енергопостачальному підприємству** акт про готовність до опалювального сезону, копії

свідомості про повірку вузла комерційного обліку теплової енергії (лічильників теплової енергії, датчиків температури, обчислювачів теплової енергії).

2.2.15. Своєчасно та якісно виконувати планово-попереджувальні ремонти та обслуговування теплопроводів, запірної арматури, приладів опалення, які знаходяться на балансі **споживача** (або в оренді) та проводити державну повірку вимірювальних приладів і засобів обліку тепла у встановлений термін або достроково на вимогу **енергопостачального підприємства** за наявності сумнівів у їх справності.

2.2.16. Допускати цілодобово, без перешкод, представників **енергопостачального підприємства** до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок для контролю за режимом теплоспоживання, перевірки дії засобів обліку та проведення робіт щодо відключення систем теплопостачання у випадках передбачених пунктом 2.3.5. даного договору.

2.2.17. Забезпечити збереження приладів обліку теплової енергії.

2.2.18. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини **споживача** та допущення її подачі у мережі **енергопостачального підприємства** з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач та повідомити про це **енергопостачальне підприємство**;

- сплатити **енергопостачальному підприємству** вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

2.2.19. Знімати показання приладів обліку та в письмовому вигляді надавати **енергопостачальному підприємству** в останній робочий день поточного місяця.

2.2.20. У триденний термін письмово повідомити **енергопостачальне підприємство** про зміну площі опалювальних приміщень, що здаються в оренду.

2.2.21. Не проводити без погодження з **енергопостачальним підприємством** реконструкцію систем опалення.

2.2.22. Облік теплової енергії у **споживача** повинен проводитися приладами комерційного обліку.

2.3. Енергопостачальне підприємство має право:

2.3.1. Пропонувати **споживачу** послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

2.3.2. Надавати послугу з постачання теплової енергії **споживачу** за умови відсутності боргу **споживача** перед **енергопостачальним підприємством** на початок опалювального сезону.

2.3.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, наявність пломб теплоспоживального обладнання **споживача** та знімати показники з цих приладів.

2.3.4. Вимагати від **споживача** відшкодувати збитки, завдані допущеними **споживачем** порушеннями під час користування тепловою енергією.

2.3.5. Обмежувати або повністю припиняти надання теплової енергії у випадках та порядку визначених даним договором, "Правилами користування тепловою енергією", іншими нормативними актами України.

2.3.6. При наявності технічної можливості та за згодою **споживача**, приєднувати до його теплових мереж нових **споживачів** (субспоживачів).

2.3.7. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання **споживача** не рідше одного разу в 6 (шість) місяців.

2.4. Енергопостачальне підприємство зобов'язане:

2.4.1. Забезпечувати надання послуги з постачання теплової енергії **споживачу** в обсягах згідно з даним договором.

2.4.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання **споживачем** умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

2.4.3. Повідомляти **споживача** письмового або через засоби масової інформації про зміну тарифів.

2.4.4. Усувати пошкодження та ліквідувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини **енергопостачального підприємства**.

2.4.5. Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання **енергопостачального підприємства**.

3. Порядок розрахунків та облік

3.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно у грошовій формі та іншими незабороненими чинним законодавством формами відповідно до встановлених тарифів.

3.2. Розрахунковим періодом для **сторін** даного договору є календарний місяць.

3.3. **Споживач** до 10-числа місяця наступного за розрахунковим сплачує **енергопостачальному підприємству** вартість, фактично наданої послуги з постачання теплової енергії. **Споживач** може провести попередню оплату вартості теплової енергії.

3.4. Розрахунки за за даним договором проводяться згідно актів надання послуги з постачання теплової енергії, які **споживач** зобов'язаний отримати від **енергопостачального підприємства** не пізніше 5-го (п'ятого) числа місяця наступного за розрахунковим. Не отримання акту не звільняє **споживача** від проведення оплати у строки встановлені даним договором.

3.5. В платіжних дорученнях **споживач** повинен обов'язково зазначати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості у **споживача** за даним договором **енергопостачальне підприємство** має право зарахувати кошти, що надійшли від **споживача**, як погашення заборгованості за теплову енергію, в порядку календарної черговості виникнення заборгованості. Кошти, які надійшли від **споживача**, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості за даним договором.

3.6. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій, **сторони** погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від **споживача**, погашає вимоги **енергопостачального підприємства** у такій черговості, незалежно від призначення платежу визначеного **споживачем**:

- у першу чергу відшкодовуються витрати **енергопостачального підприємства** пов'язані з одержанням виконання;
- у другу чергу погашається пеня та штрафні санкції;
- у третю чергу погашається основна сума боргу.

У випадку відсутності простроченої заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій за даним договором сума, яка була сплачена **споживачем** понад вартість фактично отриманої теплової енергії повинна зараховуватись **енергопостачальним підприємством** як авансовий платіж.

3.7. Звірка розрахунків здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акта приймання-передачі послуги з постачання теплової енергії протягом 10-ти (десяти) днів з моменту письмової вимоги однієї із **сторін**, підписаної уповноваженою особою, про що складається акт звірки розрахунків. Якщо протягом 10-ти (десяти) днів з моменту отримання акту звірки розрахунків, зазначена у цьому акті інформація **сторонами** не заперечується, то вона вважається узгодженою.

3.8. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим **енергопостачальним підприємством** проектом на межі балансової належності тепломереж **енергопостачального підприємства** та **споживача**. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі **споживача** від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку (додаток 2).

3.9. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проектній документації або встановлені без погодження з **енергопостачальним підприємством** переустановлюються за кошти **споживача**.

3.10. **Споживач**, що має прилади обліку, щомісячно подає до **енергопостачального підприємства** звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни, передбачені

пунктом 2.2.19. даного договору.

3.11. У разі виходу з ладу приладів обліку, кількість теплової енергії, що відпущена **споживачу**, визначається **енергопостачальним підприємством**, як виняток, розрахунковим способом. Ремонт, державна повірка та введення в дію засобів обліку, що вийшли з ладу здійснюється у місячний термін за рахунок власників таких засобів обліку.

3.12. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності **сторін** вказана у додатку № 2, який є невід'ємною частиною даного договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.

3.13. **Енергопостачальне підприємство** надає **споживачу** послугу з постачання теплової енергії на межі балансової та експлуатаційної відповідальності **сторін** на вхідній (запірній) арматурі **споживача**. Право власності на теплову енергію переходить від **енергопостачального підприємства** до **споживача** на межі балансової та експлуатаційної відповідальності **сторін**. Після переходу права власності на теплову енергію **споживач** несе всі ризики і приймає на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.

3.14. Приймання передача теплової енергії оформляється актом приймання-передачі до 5 (п'ятого) числа місяця наступного за розрахунковим. Якщо протягом 10-ти (десяти) днів з моменту отримання акта приймання передачі, зазначена у цьому акті інформація **сторонами** не заперечується, то вона вважається узгодженою.

3.15. Приймання-передача наданої послуги з постачання теплової енергії, яка надається **енергопостачальним підприємством споживачеві** на межі балансової належності, оформляється актами у двох примірниках. Підписані та скріплені печатками акти наданої послуги є підставою для остаточного розрахунку між **сторонами**.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання **сторонами** зобов'язань за даним договором винна **сторона** відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови **сторони**.

4.2. **Енергопостачальне підприємство** несе відповідальність згідно чинного законодавства за:

4.2.1. Порухення безперебійного надання послуги з постачання теплової енергії за умови виконання **споживачем** своїх зобов'язань за даним договором.

4.3. **Споживач** несе відповідальність:

4.3.1. За несвоєчасне проведення розрахунків за надання послуги з постачання теплової енергії **споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** пеню в розмірі 0,5% належної до сплати суми за кожен день прострочення. У разі звернення **енергопостачального підприємства** до суду із позовом про стягнення заборгованості за послугу з постачання теплової енергії пеня нараховується на суму заборгованості, яка існувала протягом останніх шести місяців.

4.3.2. За споживання теплової енергії без дозволу **енергопостачального підприємства** **споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** штраф у розмірі 5-кратної вартості спожитої теплової енергії.

4.3.3. За зривання, пошкодження пломб, установлених **енергопостачальним підприємством** **споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії спожитої за аналогічний період попереднього року.

4.3.4. За недбале зберігання приладів обліку, порушення їхньої нормальної роботи та невиконання ремонту, якщо це призвело до виникнення похибок в показниках, **споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії за період від дня останнього зняття показників з приладів обліку представником **енергопостачального підприємства** до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

4.3.5. За несвоєчасне подання показників приладів обліку, подання недостовірних даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов даного **договору споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії спожитої за аналогічний період попереднього року.

4.3.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників **енергопостачального підприємства** при виконанні ними службових обов'язків **споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії спожитої за аналогічний період попереднього року.

4.3.7. За самовільне підключення систем тепло споживання чи їхнє підключення перед приладами обліку **споживач** сплачує **енергопостачальному підприємству** штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

5. Умови припинення подачі теплової енергії

5.1. Енергопостачальне підприємство припиняє постачання теплової енергії **споживачу** (субспоживачу) в разі:

5.1.1. Письмового звернення **споживача** (субспоживача) про припинення теплопостачання, при наявності технічних можливостей.

5.1.2. Проведення **енергопостачальним підприємством** планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалювальний період.

5.1.3. Відсутності протягом 10 (десяти) днів оплати за надану послугу з постачання теплової енергії у встановлені **договором** терміни.

5.1.4. Забруднення зворотної мережної води **споживача** (субспоживача) та допущення її подачі в мережі **енергопостачального підприємства**.

5.1.5. Неготовності **споживача** (субспоживача) до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).

5.1.6. Підключення **споживачем** (субспоживачем) теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

5.1.7. Підключення **споживачем** (субспоживачем) теплового обладнання без дозволу **енергопостачального підприємства**.

5.1.8. Інших дій **споживача** (субспоживача), передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

5.2. Енергопостачальне підприємство повідомляє **споживача** (субспоживача) про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

5.3. Споживач (субспоживач) при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам **енергопостачальне підприємство** не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" **споживача** (субспоживача).

5.4. Припинення постачання теплової енергії **споживачу** (субспоживачу) виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій **енергопостачального підприємства**, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання **споживача** (субспоживача) визначається **енергопостачальним підприємством**, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

6. Порядок розв'язання спорів (розбіжностей)

6.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) **сторони** зобов'язуються вирішувати їх шляхом проведення переговорів та консультацій. Будь-яка із **сторін** має право ініціювати їх проведення.

6.2. У разі недосягнення **сторонами** згоди спори (розбіжності) вирішуються згідно у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

6.3. Строк, у межах якого **сторони** можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за даним **договором** (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахунків, встановлюється тривалістю у п'ять років.

7. Форс-мажор обставини

7.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків згідно з даним **договором** внаслідок настання форс-мажорних обставин, що виникли після укладення **договору** і **сторони** не могли передбачити їх.

7.2. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

7.3. **Сторони** зобов'язані негайно повідомити про виникнення форс-мажорних обставин та протягом 10 (десяти) днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

7.4. Настання форс-мажорних обставин підтверджується в порядку встановленому законодавством.

7.5. Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови **споживача** від сплати послуги з постачання теплової енергії наданої до їх настання.

8. Строк дії договору

8.1. **Договір** набирає чинності з дати підписання уповноваженими представниками **сторін** скріплення печатками **сторін** та діє до 31. грудня 2022р., а в частині проведення розрахунків до їх повного здійснення..

8.2. **Договір** вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення терміну його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із **сторін**.

8.3. У разі припинення дії даного **договору** у відповідності до чинного законодавства **сторони** протягом 10-ти (десяти) днів проводять остаточний розрахунок за всіма зобов'язаннями, які виникли за час виконання умов даного **договору**.

9. Інші умови

9.1. Зміни та доповнення до **договору** вчиняються в письмовій формі у вигляді додатків або додаткових угод та підписуються уповноваженими представниками **сторін**.

9.2. Умови даного **договору** розповсюджуються на правовідносини, що виникли між **сторонами** до його укладення відповідно до норм чинного законодавства України.

9.3. **Сторони** зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну власної назви, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, а також інші дані, які необхідні для належного виконання умов **договору** протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня настання відповідних змін.

9.4. Умови даного **договору**, додаткових угод та додатків до нього, а також будь-яка інформація, що стала відомою сторонам під час виконання даного **договору** (далі - інформація) є суворо конфіденційною і не підлягає розголошенню без письмової згоди іншої сторони, крім випадків, передбачених законодавством України. **Сторони** зобов'язуються вжити всіх можливих заходів, необхідних для того, щоб усі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) **сторонам** у процесі дії **договору**, не були будь-яким чином розголошені, у тому числі після припинення дії даного **договору**. **Сторони** не несуть відповідальності у випадку передачі інформації державним органам, що мають право її вимагати відповідно до чинного законодавства України. **Сторони** не матимуть ніяких взаємних зобов'язань по

нерозголошенню інформації у відношенні один одного і не будуть нести відповідальності за її розголошення, якщо зазначена інформація є або стає загально відомою внаслідок дій або бездіяльності третьої особи.

9.5. Для постійного зв'язку з **енергопостачальним підприємством** та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов даного договору, **споживач** призначає відповідального за теплове господарство в особі _____

Робочий телефон _____;

Цілодобовий черговий телефон **споживача** _____.

9.6. **Енергопостачальне підприємство** призначає відповідального представника в особі Начальника тепло району Пашковського І.І.,

Робочий телефон 2-39-10;

Цілодобовий черговий телефон **енергопостачального підприємства** _____.

10. Додатки до договору

10.1. Невід'ємною частиною договору є:

додаток № 1 до договору про надання послуги з постачання теплової енергії - обсяги та таблиця даних споживача;

додаток № 2 до договору про надання послуги з постачання теплової енергії - схема теплотраси, що перебуває на балансі споживача;

додаток № 3 до договору про надання послуги з постачання теплової енергії - інформація про вузол (вузли) комерційного обліку теплової енергії

11. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

енергопостачальне підприємство:

Комунальне підприємство теплових мереж
Тернопільської обласної ради
"Тернопільтеплокомуненерго"
вул. Київська, 3 "а", м. Тернопіль, 46016

р/р UA053385450000026036303039343

ТОУ АТ « Ощадбанк» м. Тернопіль

код ЄДРПОУ 03353590

факс (0352) 26 97 93



В.М.Коваль

споживач:

Головне управління Пенсійного фонду України
в Тернопільській області
Майдан Волі. 3
м. Тернопіль

р/р UA883385450000000256043030347

ДКСУ м. Київ

код ЄДРПОУ 14035769



І.І.Москалик

В.М. Коваль
І.І. Москалик

ОБСЯГИ

постачання теплової енергії Субспоживачу: Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області

1. Енергопостачальна організація постачає Споживачу в період з жовтня по квітень теплову енергію в гарячій воді в межах:
- Гаряча вода в тому числі
- 1.1. З максимальним тепловим навантаженням:
- населення:
- організації
- в тому числі:
- а). на опалення:
- б). на вентиляцію:
- в). на гаряче водопостачання:
- на гаряче водопостачання за середньогодинним навантаженням:
- на гаряче водопостачання за середньодобовим навантаженням:
- 1.2. З максимальними витратами мережної води не більше
- 1.3. З тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схеми (додаток 2 до Договору) в тому числі:
- а). з витоком:
- б). з поверхні трубопроводів підвідних мереж:
- 1.4. З розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку - розрахунковим методом, для Споживачів з приладами обліку згідно з заявленою величиною):

$$Q_{\text{рік}} = 97.0349 \text{ Гкал/рік}$$

$$Q_{\text{рік}} = 0.0000 \text{ Гкал/рік}$$

$$Q = 0,045879 \text{ Гкал/год}$$

$$Q = - \text{Гкал/год}$$

$$Q = 0,045879 \text{ Гкал/год}$$

$$Q_o = - \text{Гкал/год}$$

$$Q_v = - \text{Гкал/год}$$

$$Q_{\text{ГВ}} = - \text{Гкал/год}$$

$$Q_{\text{ГВ год}} = - \text{Гкал/год}$$

$$Q_{\text{ГВ добу}} = - \text{Гкал/добу}$$

$$G = 0,003572 \text{ тонн/год}$$

$$\Sigma Q_{\text{втр}} = 0,001523 \text{ Гкал/год}$$

$$G_{\text{втр}} = 0,001642 \text{ тонн/год}$$

$$Q_{\text{втр}} = 0,000080 \text{ Гкал/год}$$

$$Q_{\text{втр}} = 0,001443 \text{ Гкал/год}$$

Квартал	ГКал	Місяць	ГКал	Місяць	ГКал	Місяць	ГКал
I квартал	54,0387	січень	20,6490	лютий	17,5924	березень	15,7973
II квартал	4,5121	квітень	4,5121	травень	-	червень	-
III квартал	-	липень	-	серпень	-	вересень	-
IV квартал	38,4841	жовтень	5,4728	листопад	14,0701	грудень	18,9412

- 1.5. Місячна плата проведена за приєднане теплове навантаження (абонплата): 0,045879Гкал/год*Тариф/1міс.

2. Орієнтована вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладання договору.

Енергопостачальна організація

0335359 (підпис)

Споживач

(підпис)

М. М. Мельник
М. Вересюк

14010/65

ДО ДОДАТКУ 1

до договору про постачання теплової
енергії в гарячій воді**ТАБЛИЦЯ ДАНИХ СПОЖИВАЧА**
Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області

№	Об'єкт обліку	Наяв- ність лічиль- -нику	Один. виміру	Кількість	Норма витрат теплоти, ГКал/рік	Витрати теплоти, ГКал/рік
I	Витрати теплоти на опалення:					
1	Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області	Так	куб. м	1965.1	0.0460	90.3093
	Всього по опаленню		куб. м	1965.1		90.3093
III	Всього					90.3093



Споживач

Москалик І.І

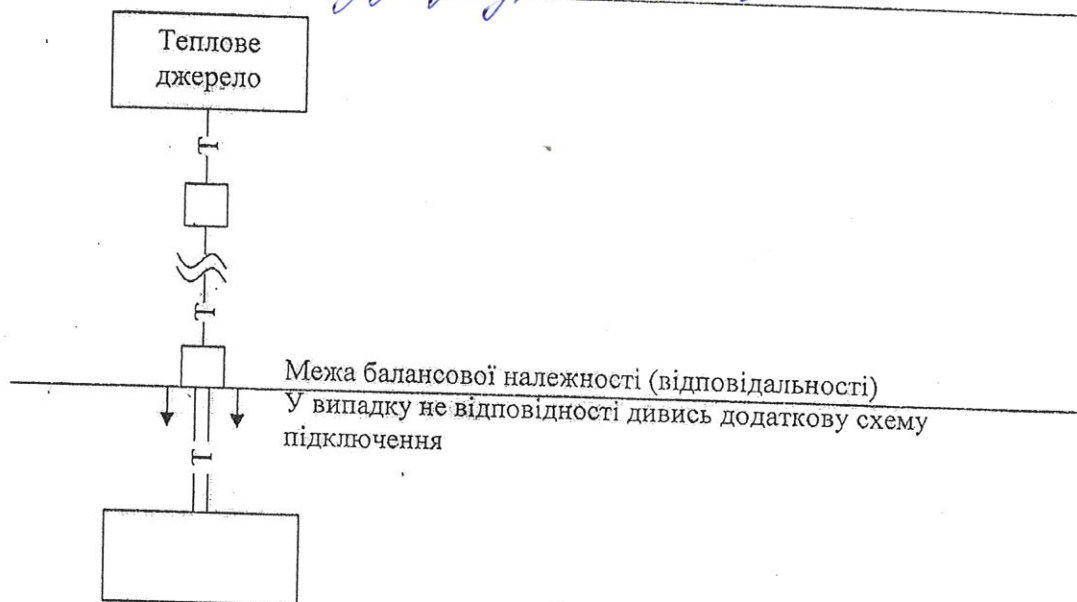
В. М. Шевченко
М. Верес
Черненко К.І.

14010/6

СХЕМА
теплотраси, що перебуває на балансі споживача (Субспоживача)

Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль № _____
2. Теплове джерело котельня по вул. Шевченка, 33
3. Теплова камера (вузол приєднання) ТК-17
4. Тип прокладки капальний
5. Діаметр трубопроводу 108
6. Довжина ділянки теплотраси 34
7. Вид ізоляції теплотраси руберой, асфальт



Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Споживача – ——— T ———
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Енергетичної організації – ——— T ———
3. Теплова камера – 
4. Запірна арматура – 
5. Трійник – 
6. Мережа балансової належності (відповідальності) – 

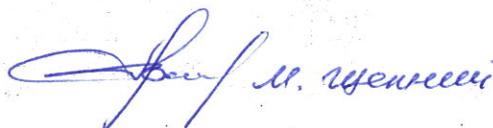
Енергопостачальна організація

(дата, підпис)

Субспоживач

(дата, підпис)





ДОДАТОК 3

Інформація про вузол (вузли) комерційного обліку теплової енергії

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
1	5154355298 PolluTherm	196.31	м.Чортків, вул.Шевченка, 34	3 кв.2020	4	-

Енергопостачальне підприємство:

(підпис)

Споживач:

(підпис)

