

Оренда з переважним правом (продовження договору оренди) [LLP001-UA-20220309-41495](#)

  Питань: 

**Друкувати протокол електронних торгів PDF • HTML • DOC**

### **Інформація про аукціон**

Період редагування:

з 09.03.2022 16:13 по 11.03.2022 18:00

Період запитань:

з 09.03.2022 16:13 по 31.03.2022 18:00

Період відповідей:

з 09.03.2022 16:13 по 31.03.2022 18:00

Період подання заяви на участь в аукціоні:

з 11.03.2022 18:00 по 31.03.2022 20:00

Період кваліфікації:

з 31.03.2022 20:00 по 29.04.2022 18:00

Період аукціону:

01.04.2022 12:15

---

### **Статус:**

#### **Аукціон завершено**

Назва аукціону:

Аукціон на продовження договору оренди будівлі котельні, площею 59,9 кв.м по вул. Степана Бандери,8а в м. Долина, Калуський район, Івано-Франківська область

Опис аукціону:

Аукціон на продовження договору оренди будівлі котельні, площею 59,9 кв.м по вул. Степана Бандери,8а в м. Долина

Лоти виставляються (черговість):

Вперше

Мінімальна кількість заяв:

1

Номер лоту:

1

Розмір реєстраційного внеску:

650,00 грн.

Розмір гарантійного внеску:

4 114,00 грн.

Розмір гарантійного внеску чинного орендаря:

1 028,50 грн.

Період розрахунку стартової вартості:

Стартова вартість за місяць

Стартова орендна плата:

2 057,00 грн. (включаючи ПДВ)

На фінальну суму нараховується ПДВ:

Ні

Мінімальний крок аукціону:

20,57 грн.

Загальна кількість активів лоту:

1

---

Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта:

Тільки зазначене

Опис обмежень цільового призначення об'єкта (за наявності):

організація виробництва теплової енергії

Додаткові умови оренди майна:

наявне власне котельне обладнання (котли на твердому паливі установки з використанням альтернативних джерел енергії) та дозвільні документи на їх подальшу експлуатацію для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету ; – здійснювати діяльність згідно ліцензійних вимог.

Можливість суборенди:

Ні

---

Ідентифікатор об'єкта:

RGL001-UA-20220309-34176

### **Стан погоджень та рішень**

Статус об'єкта в переліку:

Включено в перелік

Стан державної реєстрації об'єкта:

Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Реквізити державної реєстрації об'єкта:

реєстрація 19.10.2010

Погодження органу управління:

Не вимагається

Погодження органу охорони культурної спадщини:

Не вимагається

Рішення про передачу проведення інвестиційного конкурсу:

Ні

Інформація про згоду на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна:

Ні

Рішення про передачу об'єкта на приватизацію:

Ні

Погодження балансоутримувача:

Ні

Погодження орендодавця:

Ні

**Строк оренди:**

**3 роки**

Строк оренди - 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану (виключно для оренди державного майна)

---

## Склад лота

Назва об'єкта:

Будівля котельні площею 59,9 кв.м по вул. Степана Бандери,8а в м. Долина , Калуський район, Івано-Франківська область

Опис активу:

Будівля котельні площею 59,9 кв.м по вул. Степана Бандери,8а в м. Долина , Калуський район, Івано-Франківська область

Код відповідного класифікатора лоту :

04000000-8 Нерухоме майно

Код додаткового класифікатора лоту:

РА01-7 Оренда

Код додаткового класифікатора лоту:

QB29-3 3 питань законодавства у сфері нерухомості

Площа об'єкта, що здається в оренду:

59.9 м.кв.

Технологія будівництва:

Цегла

Місце розташування об'єкта в будівлі:

Надземний

Номер поверху або поверхів:

1

Загальна площа об'єкта в будівлі, кв.м.:

59.9

Технічний стан об'єкта:

забезпечено електроенергією

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі:

Так

Ступінь потужності електромережі:

Перший ступінь

Кондиціонування присутнє:

Ні

Автономне опалення присутнє:

Ні

Централізоване опалення присутнє:

Ні

Ліфт присутній:

Ні

Пожежна сигналізація присутня:

Ні

Газифікація присутня:

Ні

Лічильник опалення присутній:

Ні

Інтернет присутній:

Ні

Телефонізація присутня:

Ні

Охоронна сигналізація присутня:

Ні

Каналізація присутня:

Ні

Телебачення присутнє:

Ні

Вентиляція присутня:

Ні

Водозабезпечення присутнє:

Так

### Інформація щодо реєстрації

Стан державної реєстрації об'єкту:

Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Номер запису:

19.10.2010

Дата реєстрації:

19.10.2010

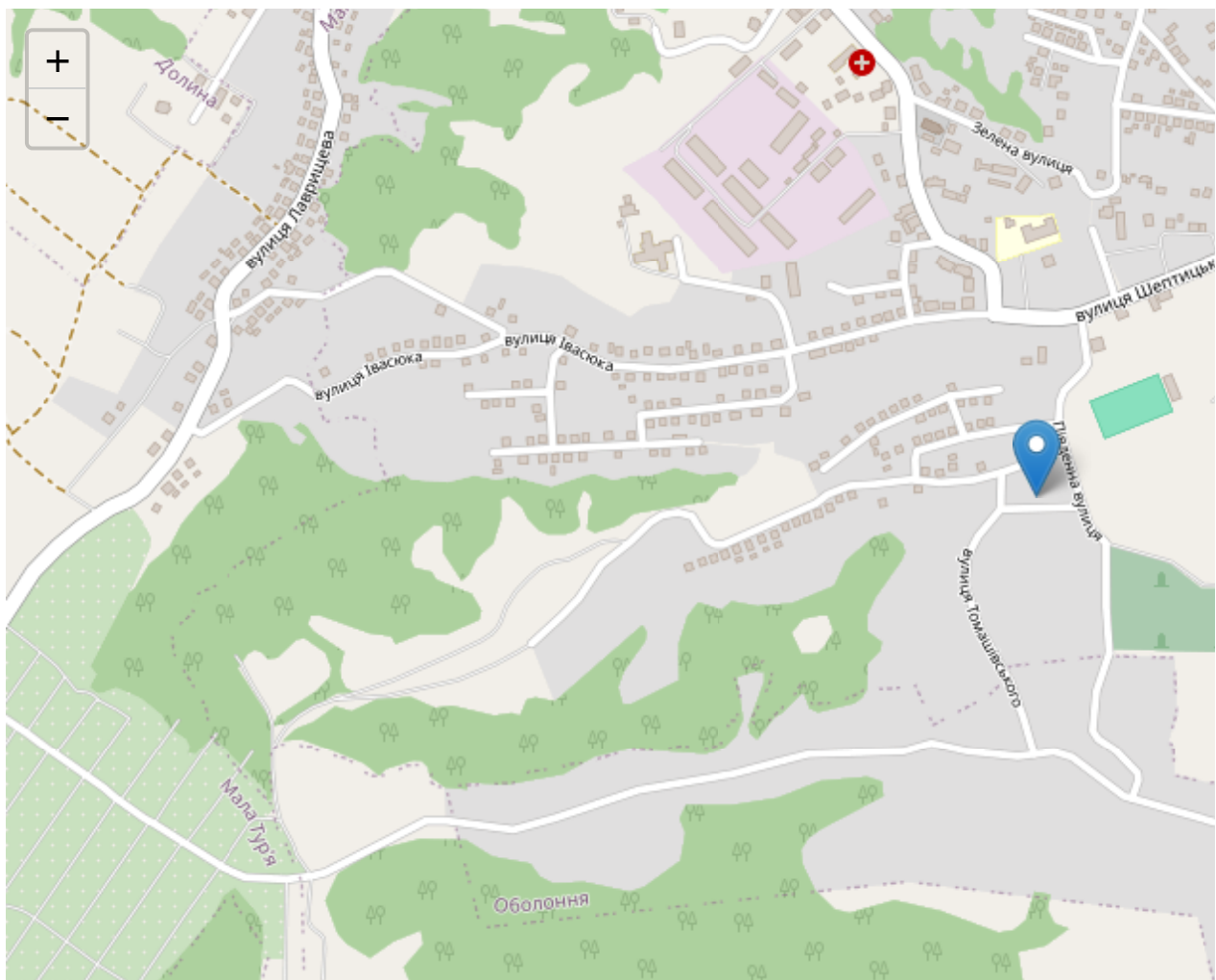
### Розташування об'єкту

Адреса місцезнаходження активу:

77500, Україна, Івано-Франківська область, Долина, вулиця Лопатинського, 2

Координати на мапі:

48.96228995762868, 24.001322950537112,



Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта:

за місцем розташування об'єкта у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління житлово-комунального господарства Долинської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03477) 2-74-99

Дата публікації процедури:

09.03.2022 16:13:46

Дата останньої зміни процедури:

03.05.2022 10:52:02

## Балансоутримувач

Повна юридична назва організації:

Управління житлово-комунального господарства Долинської міської ради

Адреса місцезнаходження:

77500, Україна, Івано-Франківська область, м. Долина, вул. Чорновола, 10  
ЄДРПОУ:

43432902

Інформація щодо підтвердження повноважень:

Положення

Контактна особа

Найменування:

Бігун Маряна Богданівна

Е-mail:

m.bigun@ukr.net

Телефон:

+380991376854

Факс:

+0347727499

Сайт:

<https://dolyna.if.ua/>

## Чинний орендар

Повна юридична назва організації:

ТзОВ Альтер Енерджі Долина

Адреса місцезнаходження:

77500, Україна, Івано-Франківська область, м. Долина, вул. Степана бандери, 1  
ЄДРПОУ:

39527474

Інформація щодо підтвердження повноважень:

Статут

Дата укладення та закінчення договору оренди:

з 01.11.2021 по 30.04.2022

## Ілюстрації аукціону



- **Тип документа: Кваліфікаційні вимоги**

📄 оголошення котельня Бандери,8а, [09.03.2022 16:13:46]

- **Тип документа: Поверховий план об'єкта або план поверху**

📄 Технічний паспорт Бандери 8а, [09.03.2022 16:13:46]

- **Тип документа: Проект договору оренди**

📄 Рішення № 366, [09.03.2022 16:13:46]

- Тип документа: Фотографічне зображення майна

📎 20220309\_145704, [09.03.2022 16:13:46]

Інформація про Переможця

Інформація про учасника:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтер Енерджі Долина", 39527474

Заява на участь

Дата початку кваліфікації учасника аукціону:

31.03.2022 20:00

Статус кваліфікації учасника аукціону:

Переможець. Очікується договір

Підтвердження сплати за лот:

Очікується інформація про оплату

Період підписання протоколу:

з 31.03.2022 20:00 по 14.04.2022 18:00

Період підписання контракту:

з 31.03.2022 20:00 по 29.04.2022 18:00

Контактна інформація:

77504, Україна, Івано-Франківська область, Долина, Степана Бандери, 1, Мельник Мирослав

Пропозиція:

2 060 грн.

Закрита цінова пропозиція:

2 060 грн.

## Договір

Номер договору:

Договір 24-П-05.2022

Статус договору:

**Переможець. Договір підписано**

Дата створення договору:

04.04.2022 16:05

Остання дата редагування договору:

03.05.2022 10:51

Назва договору:

Договір оренди нерухомого майна комунальної власності Долинської територіальної громади

Опис договору:

Нежитлове приміщення котельні площею 59,9 кв2, за адресою: вул. Степана Бандери, 8а, м. Долина, Івано-Франківської обл.

Дата підписання договору:

29.04.2022 10:49

Дата початку дії договору:

01.05.2022

Дата завершення дії договору:

01.05.2025

Вартість договору:

2 060 грн.

Загальна вартість договору:

2060 грн.

- **Тип документа: Акт приймання-передачі**

📄 Договір 24-П-05.2022, [03.05.2022 10:49:00]

📄 Договір 24-П-05.2022, [03.05.2022 10:48:12]

- **Тип документа: Підписаний договір**

📄 Договір 24-П-05.2022, [03.05.2022 10:47:33]

- **Тип документа: Протокол аукціону**

📄 Protokol aukcionu e-Tech \_LLP001-UA-20220309-41495 vid 01.04.2022 (1), [04.04.2022 16:04:49]

## Пропозиції

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтер Енерджі Долина" - Учасник з переважним правом

**Статус:**

**Підтверджена заява**

Дата публікації заяви на участь:

15.03.2022 13:13:10

Пропозицію подав:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтер Енерджі Долина", 39527474

Сума:

2 060 грн.

- Тип документа: **Витяг з ЄДРПОУ**

📄 виписка АЕД жовтень 2021.pdf, [22.03.2022 12:31:36]

📄 витяг.pdf, [22.03.2022 12:31:36]

- Тип документа: **Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску**

📄 ГАРАНТІЙНИЙ ВНЕСОК.pdf, [22.03.2022 12:32:11]

- Тип документа: **Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску**

📄 РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК.pdf, [22.03.2022 12:32:29]

- Тип документа: **Документи що підтверджують кваліфікацію**

📄 Довідка.pdf, [22.03.2022 12:33:06]

📄 Декларація.pdf, [22.03.2022 12:33:42]

📄 ліцензія Альтер Енерджі Долина.pdf, [22.03.2022 12:34:18]

📄 паспорт котла 278.pdf, [22.03.2022 12:34:53]

📄 паспорт котла 294.pdf, [22.03.2022 12:35:30]

## Інформація про Орендодавця

Повна юридична назва організації:

Управління житлово-комунального господарства Долинської міської ради

Адреса місцезнаходження:

77500, Україна, Івано-Франківська область, м. Долина, вул. Чорновола,10

ЄДРПОУ:

43432902

Інформація щодо підтвердження повноважень:

Положення

Контактна особа

Найменування:

Бігун Маряна Богданівна

E-mail:

m.bigun@ukr.net

Телефон:

+380991376854

## Корисні посилання

**Інші аукціони в регіоні Івано-Франківська область**

**Інші аукціони в категорії Оренда держмайна**

**Інші аукціони в категорії Оренда майна**

**Інші аукціони організатора Управління житлово-комунального господарства Долинської міської ради**

---

## СЛІДКУЙТЕ ЗА НАМИ:



PROZORRO–ДЕРЖЗАКУПІВЛІ  
PROZORRO MARKET  
PROZORRO.ПРОДАЖІ–АУКЦІОНИ  
КОМЕРЦІЙНІ ЗАКУПІВЛІ  
РЕЛОКАЦІЯ

НОВИНИ  
КОНТАКТИ  
ПРО НАС  
РЕГЛАМЕНТ

НАВЧАННЯ  
ВЕБІНАРИ  
ТАРИФИ  
ДОГОВОРИ