

2.2. Ризик зниження ціни чи пошкодження Об'єкта Замовника до прийняття його Замовником без зауважень несе Підрядник.

### 3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість наданих послуг за Договором становить 150 321,13 грн. (сто п'ятдесят тисяч триста двадцять одна грн. 13 коп.), у т.ч. ПДВ - 25 053,52 грн., за КЕКВ 2240.

3.2. Вартість матеріалів **ДОГОВІР № 21**, які використовуються Підрядником при наданні послуг, входить у вартість послуг, які вказані в п.3.1. Всі витрати на матеріали, які наводяться вартість послуг, сплачує Підрядником за власний рахунок. Вартість матеріалів внаслідок збільшення об'єму наданих послуг за замовленням Замовника.

м. Одеса

« 08 » 09 2023р.

Департамент аналітики та контролю Одеської міської ради, в особі директора Макогонюка Миколи Івановича, якій діє на підставі Положення, що іменується в подальшому «ЗАМОВНИК» та ТОВ «Рейтар Констракшн», в особі директора Шендріка Віктора Миколайовича, що іменується в подальшому «ПІДРЯДНИК», що діє на підставі Статуту, уклали між собою цей договір про нижченаведене:

**Визначення.**  
Поняття, вживані в цьому Договорі, означають наступне:

**Замовник** — Департамент аналітики та контролю Одеської міської ради, що діє на підставі Положення;

**Підрядник** - ТОВ «Рейтар Констракшн», що діє на підставі Статуту.

**Договір** — цей документ, включає всі додатки до нього, доповнення, угоди, підписані сторонами.

### 1.Предмет Договору.

1.1 Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується якісно, на свій ризик виконати власними та допоміжними силами з використанням власних матеріалів **послуги з поточного ремонту приміщень у будівлі Департаменту аналітики та контролю Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Польський узвіз, 6 за ДК 021:2015- 45450000-6 Інші завершальні будівельні послуги. За КЕКВ 2240.**

### 2. Вимоги до предмету договору.

2.1. Виконані послуги мають відповідати вимогам Державних будівельних норм і Державних стандартів, діючих в Україні на момент їх виконання.

2.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта Замовника до прийняття його Замовником без зауважень несе Підрядник.

### **3. Вартість робіт та порядок розрахунків**

3.1. Загальна вартість наданих послуг за Договором становить **150 321,13 грн. (сто п'ятдесят тисяч триста двадцять одна грн.13 коп.), у т.ч. ПДВ – 25 053,52 грн., за КЕКВ 2240.**

3.2. Вартість матеріалів та обладнання, які використовуються Підрядником при наданні послуг, входить у вартість послуг, які вказані в п.3.1. Всі витрати на матеріали, які перевищують вартість послуг, сплачуються Підрядником за власний рахунок, крім випадку збільшення вартості матеріалів внаслідок збільшення об'єму наданих послуг за завданням Замовника.

3.3. Замовник проводить виплати за виконані Підрядником послуги, на підставі оформленого підписами і печатками Замовника та Підрядника акту приймання виконаних будівельних робіт (ф№КБ-2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф№КБ-3) на протязі 15 банківських днів з дня отримання документів.

3.4. Відповідальність за відповідність розцінок, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних будівельних робіт (ф №КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф №КБ-3) вимогам діючих Державних будівельних норм покладається на Підрядника. У разі надання недостовірних даних, Підрядник несе відповідальність згідно чинного законодавства.

3.5. Незалежно від вартості послуг, зазначеної в п. 3.1. і способів взаєморозрахунків при виявленні в розрахунках за виконані послуги (актів приймання виконаних будівельних робіт (ф№КБ-2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф№КБ-3), які були відповідно оформлені і сплачені за попередні періоди) безспірних помилок і порушень діючого законодавства загальна вартість виконаних послуг підлягає уточненню, та з моменту виявлення помилок Підрядник згідно наданого листа проводить повернення коштів на рахунок Замовника (або навпаки).

3.6. Підрядник представляє акт приймання виконаних будівельних робіт (ф №КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф № КБ-3).

3.7. Вартість наданих послуг може бути переглянута при значному (більше 10% від суми цього Договору) відхиленні фактичних умов виконаних робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення неможливо було передбачити та оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.8. Валютою Договору є національна валюта України — гривня.

#### **4. Строки надання послуг.**

4.1. Підрядник зобов'язується розпочати послуги з дати підписання договору та закінчити до 15 жовтня 2023 року.

4.2. До обставин, незалежних від Підрядника, які перешкоджають належному виконанню ним зобов'язань у встановлений термін і які надають йому право на їхню зміну строків надання послуг, відносяться:

- відсутність фінансування;
- зміна проєктних рішень і обсягів виконаних робіт, за ініціативою Замовника;
- настання обставин непереборної сили (стихійні лиха, воєнні дії, тощо).

4.3. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

#### **5. Матеріально-технічне забезпечення і контроль за якістю матеріалів і устаткування.**

5.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій і виробів. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки ресурсів відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, які засвідчують їх якість, та надає сертифікати на матеріали, використані при виконанні робіт Замовнику.

5.2. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні послуги, підлягають переробці у встановлені терміни, неякісні матеріали — заміні.

#### **6. Окремі умови та порядок виконання робіт.**

6.1 Підрядник під час надання послуг зобов'язується:

- забезпечити необхідні протипожежні умови на об'єкті, дотримання трудового законодавства, зокрема створити безпечні умови для виконання робіт. Підрядник несе персональну відповідальність в рамках чинного законодавства за професійну підготовку і навчання своїх працівників безпечним методам праці, а також за дотримання правил пожежної безпеки на об'єкті;

- не завдавати шкоди майну Замовника;

- виконувати послуги, передбачені цим договором, відповідно до ремонтно-будівельних норм та правил, що діють в Україні, вимогам технічної документації матеріалів, що використовуються під час надання послуг та в строк, передбачений цим Договором.

#### 6.2. Замовник зобов'язується:

- забезпечити енерго- та водопостачання робочої території та приміщень на час виконання робіт;

- забезпечити вільний доступ працівників підрядної організації на об'єкт підряду;

- виділити площадку для складування матеріалів та обладнання, що використовується Підрядником, при цьому Замовник не несе відповідальності за збереження матеріалів та обладнання Підрядника.

6.3. Підрядник несе відповідальність за дотримання техніки безпеки, санітарних і пожежних норм.

6.4. Підрядник несе відповідальність згідно чинного законодавства за наявність у нього ліцензій, або інших дозвільних документів, що необхідні для виконання умов договору.

6.5. При виявленні порушень, вказаних в п.7.1., Замовник має право припинити послуги до їх усунення.

6.6. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством України, визначає відповідальну особу, забезпечує вільний доступ Замовнику на об'єкт і можливість контролю.

#### 6.7. Замовник зобов'язується:

- оплатити Підряднику послуги відповідно до акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф № КБ-3) протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

### 7. Порядок приймання виконаних робіт.

7.1. Здача-приймання виконаних послуг проводиться відповідно до діючих норм і правил України.

7.2. У разі виявлених Замовником під час прийняття виконаних послуг недоліків, Сторони укладають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженими представниками Сторін.

7.3. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних послуг, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникли з вини Підрядника.

## **8. Гарантійний термін експлуатації об'єкту.**

8.1. Гарантійний термін якості складає 3 роки.

8.2. Підрядник усуває виниклі в гарантійний період недоліки, обумовлені виконанням послуг з порушенням діючих норм і правил, за свій рахунок. При ухиленні Підрядника від усунення недоробок, Замовник має право привернути для цієї послуги іншого виконавця за рахунок засобів Підрядника.

## **9. Відповідальність сторін.**

9.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

9.2. У випадку несвоєчасного надання послуг, Підрядник сплачує Замовнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості ненаданих послуг за кожний день прострочки.

9.3. При несвоєчасному усуненні Підрядником виниклих з його вини недоробок в період гарантійної експлуатації, він сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,05% від суми ненаданих послуг за договором за кожний день затримки усунення.

9.4. Замовник не несе відповідальність за порушення техніки безпеки робітниками Підрядника і виникаючих з того наслідків при наданні послуг.

## **10. Форс-мажор.**

10.1. Замовник та Підрядник звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від їх волі.

10.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноважених державними органами, що перешкоджають належному виконанню Замовником та Підрядником зобов'язань, передбачених цим Договором.

10.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

## **11. Вирішення спорів.**

11.1. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

11.2. Спори, які не вирішені у порядку передбаченому п.12.1. даного Договору, вирішуються господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

## **12. Порядок змін та доповнень до договору.**

12.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані двома сторонами.

12.2. Дострокове розірвання Договору має місце за згодою сторін, або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

12.3. Сторона, яка забажала розірвати Договір, направляє письмове повідомлення іншим сторонам не менше ніж за 20 днів до вступу до сили цього рішення.

12.4. Сторона, з вини якої припиняється робота або розривається Договір, зобов'язана відшкодувати іншій стороні витрати пов'язані з цим рішенням. Всі документи і розрахунки для здійснення остаточного розірвання Договору повинні бути представлені зацікавленою стороною протягом місяця з дня ухвалення рішення. Протягом 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх оплата або дана обґрунтована відмова.

12.5 Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року, та до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

## **13. Прикінцеві положення.**

13.1. Строк гарантії на виконанні послуги складає 3 роки.

13.2. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються двостороннім актом.

13.3. Збиток, нанесений в процесі виконання по провині Підрядника, компенсується Підрядником, а за провиною Замовника - Замовником.

13.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

13.5. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

#### 14. Додатки до договору

14.1. Додатки до договору є невід'ємною частиною договору.

14.2. Додаток 1 Договірна ціна

#### 15.Юридичні адреси, фінансові реквізити.

##### ЗАМОВНИК:

Департамент аналітики та  
контролю Одеської міської ради

Код ЄДРПОУ: 41820248

Адреса: 65026, м. Одеса,

Польський узвіз,6

UA228201720344230210000030540

в ДКСУ м. Київ

МРД 820172

##### ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Рейтар Констракшн»

Код ЄДРПОУ: 44140484

Адреса: 65101, м.Одеса, вул.

Космонавта Комарова, 10



Директор

М.І.Макогонюк

Директор

В.М.Шендрік

8/

Замовник : Департамент аналітики та контролю Одеської міської ради

Підрядник : ТОВ «Рейтар Констракшн»

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт Кабінет №4, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 30 серпня 2023 р.

| №<br>ч.ч | Обґрунтування           | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис. грн. |                                       |                 |  |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|--|
|          |                         |                                                                                                                      | всього              | у тому числі:<br>будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |  |
| 1        | 2                       | 3                                                                                                                    | 4                   | 5                                     | 6               |  |
| 1        |                         |                                                                                                                      | 129,56462           | 129,56462                             | -               |  |
|          | Розрахунок N1           | Прямі витрати,<br>у тому числі                                                                                       |                     |                                       |                 |  |
|          | Розрахунок N2           | Заробітна плата                                                                                                      | 27,44374            | 27,44374                              | -               |  |
|          | Розрахунок N3           | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 101,83312           | 101,83312                             | -               |  |
|          | Розрахунок N4           | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 | 0,28776             | 0,28776                               | -               |  |
| 2        | Розрахунок N5           | Загальновиборничі витрати                                                                                            | 15,78138            | 15,78138                              | -               |  |
| 3        | Розрахунок N6           | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                               | -                   | -                                     | -               |  |
| 4        | Розрахунок N7           | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | -                   | -                                     | -               |  |
| 5        | Розрахунок N8           | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | -                   | -                                     | -               |  |
| 6        | Розрахунок N9           | Інші супутні витрати                                                                                                 | -                   | -                                     | -               |  |
|          | <b>Разом</b>            |                                                                                                                      | 145,34600           | 145,34600                             | -               |  |
| 7        | Розрахунок N10          | Прибуток                                                                                                             | 3,29807             | 3,29807                               | -               |  |
| 8        | Розрахунок N11          | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                    | 1,67706             | -                                     | 1,67706         |  |
| 9        | Розрахунок N12          | Кошти на покриття ризиків                                                                                            | -                   | -                                     | -               |  |
| 10       |                         | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                             | -                   | -                                     | -               |  |
|          | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b> |                                                                                                                      | 150,32113           | 148,64407                             | 1,67706         |  |

| 1  | 2                      | 3                                                                                                                     | 4         | 5         | 6       |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 11 | Розрахунок N13         | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва | -         | -         | -       |
|    | Разом договірної ціна  |                                                                                                                       | 150,32113 | 148,64407 | 1,67706 |
|    | Всього договірної ціна |                                                                                                                       | 150,32113 |           |         |



Керівник підприємства  
(організації замовника)

М.І. Макотюк

Керівник генеральної  
підрядної організації

В.М. Шендрік