

ДОГОВІР № 6

про надання послуг з централізованого теплопостачання

смт. Білогір'я

«25» січня 2023 року

Комунальне підприємство «Тепломережа» Білогірської селищної ради, в особі виконуючого обов'язки директора Роговського Ігоря Володимирочича, що діє на підставі Статуту та Розпорядження №9-к від 24.02.2022 р., (далі - **Виконавець**) з однієї сторони, та

Білогірська школа мистецтв Білогірської селищної ради Хмельницької області, в особі директора Баранової Маргарити Феофанівни, що діє на підставі Статуту, (далі - **Споживач**) з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - **Договір**):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується у 2023 році надати Споживачеві **Послуги з теплопостачання (ДК 021:2015: 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)**. Кількість наданих послуг: **послуги з теплопостачання – 438,9 кв. метрів та абонплата – 438,9 кв. метрів.**

1.2. Обсяги закупівлі послуг можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Учасник повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам, встановленим законодавством для надання такого виду послуг, зокрема ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», ЗУ «Про теплопостачання», Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою КМУ від 21.07.2005 р. № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (із змінами та доповненнями), тощо.

III. Ціна договору

3.1. Ціна даного Договору **274500.00 (двісті сімдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок)**, у тому числі: ПДВ 45750 грн. 00 коп.

Вартість послуг з теплопостачання - 70,21 гривень за кв. метр;

Абонплата – 16,03 гривень за кв. метр.

3.2. Ціна даного Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін до рівня виділених бюджетних асигнувань та фактичного споживання.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Виконавцем рахунка-фактури.

4.2. Оплата послуги здійснюється Споживачем протягом 7 (семи) робочих днів від дати отримання Рахунку.

V. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг до 31.12.2023 року.

5.2. Місце надання послуг – за адресою замовника 30200, Хмельницька область, смт.Білогір'я, вул. Шевченка 33.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги в межах наявного фінансування.

6.1.2. Приймати надання послуг згідно з рахунком-фактурою.

6.1.3. Інші обов'язки:

1) дотримуватися умов та порядку використання теплової енергії;

2) повідомляти Виконавця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання приміщень;

3) повідомляти у 5-ти денний термін та надавати підтверджуючі документи Виконавцю про зміну власного найменування, місця знаходження та банківських реквізитів;

4) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку уповноваженим представником Виконавця для:

- ліквідації аварій – цілодобово;

- встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку – згідно з вимогами нормативних актів у даній сфері.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у 10-ти денний строк.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом укладання додаткових угод.

6.2.4. Повернути рахунок - фактуру Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у п.4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

1) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячної оплати, структуру тарифів, нормативів споживання;

2) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню внаслідок неналежного надання або ненадання послуг, визначених Договором;

3) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг, визначених Договором у строк, встановлений Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою КМУ від 21.07.2005р. № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (із змінами та доповненнями);

4) встановлення засобів обліку теплової енергії, у випадку, якщо є технічні можливості такого встановлення та взяття їх на абонентський облік за наявності технічної документації;

5) звільнення від плати за послуги, визначені цим Договором, у разі їх ненадання.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги, визначені цим Договором.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у 10-ти денний строк.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Споживачу штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у порядку передбаченому законодавством України, а у разі здійснення попередньої оплати Виконавець, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором: Сторони несуть відповідальність за порушення ними умов цього Договору, Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою КМУ від 21.07.2005 р. № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (із змінами та доповненнями) та умов Договору про надання послуг з централізованого теплопостачання № 11/20 від 25.02.2020.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом відповідно до чинного законодавства України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2023 р. відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України та діє у частині надання централізованого теплопостачання до 31.12.2023 р. включно, а в частині розрахунків за надані послуги - до їх повного здійснення.

10.2. Цей договір укладено і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

10.4. Якщо протягом строку дії цього договору на підставі рішень суб'єктів владних повноважень буде змінено порядок державного регулювання ціни на предмет закупівлі, внаслідок чого виконання зобов'язань на умовах, встановлених цим договором, неминуче призведе до збитків постачальника внаслідок зниження ціни предмета закупівлі по відношенню до економічно обґрунтованої ціни за відсутності нормативно встановлених джерел покриття такої різниці, сторони зобов'язуються переглянути умови цього договору щодо ціни непоставленого предмета закупівлі з метою приведення її до економічно обґрунтованого рівня.

XI. Інші умови

11.1. У разі виникнення необхідності конкретизації умов чи змін Договору Сторони мають право викласти їх у додатках до договору, які є невід'ємною частиною договору.

11.2. Учасник зобов'язується повідомляти Замовника письмово (шляхом направлення повідомлення з додаванням рішення компетентного органу місцевого самоврядування) про зміну тарифів на надання зазначених у Договорі послуг.

11.3. Усе, що не передбачено цим Договором, регулюється чинним законодавством України.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Споживач:

Білогірська школа мистецтв Білогірської селищної ради Хмельницької області
Юридична адреса: 30200, смт. Білогір'я,
вул. Шевченка, 33
Код ЄДРПОУ: 05458072
р/р UA588201720344270004000089250
в Держказначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
номер телефону (03841) 2-12-71
Не платник ПДВ (неприбуткова організація)

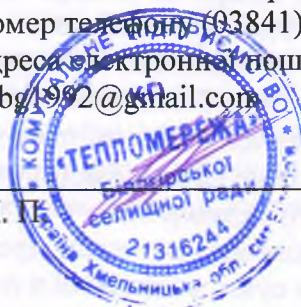
Виконавець:

Комунальне підприємство «Тепломережа» Білогірської селищної ради
Юридична адреса: 30200, смт. Білогір'я,
вул. І. Франка, 1
код ЄДРПОУ: 21316244
р/р UA473157840000026002316410421
в АТ «Ощадбанк»
МФО 315784;
свідоцтво платника ПДВ № 31564939
інд. податковий номер 213162422024
номер телефону (03841) 2-03-78
адреса електронної пошти
tpbg1982@gmail.com



М.Ф.Баранова

М.П.



М.П.

І.В.Роговський