

ДОГОВІР 23.01-ТІ про надання послуг

м. Дніпро

« 01 » березня 2024 р.

Замовник: Дніпропетровська дослідна станція Інституту овочівництва і баштанництва Національної академії аграрних наук України в особі директора Заверталок В.Ф., який діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому ЗАМОВНИК та

Виконавець: ТОВ "ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ "ОСНОВА КАПІТАЛУ", в особі директора Ціммер Ігор Миколайович, що діє на підставі Статуту, іменований в подальшому ВИКОНАВЕЦЬ з другої сторони, надалі іменуються «Сторони», а кожен окремо - «Сторона», уклали цей Договір (надалі - «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника, протягом визначеного в Договорі строку виконати послуги з **технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна за кодом ДК 021:2015 – 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги», багатоквартирний двоповерховий житловий будинок** за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с.Олександрівка, вул. Нова, 10-А.

1.2 Після проведення вказаних в п. 1.1 Договору наданих послуг Виконавець передає Замовнику технічний паспорт та витяг з Державного електронного реєстру у сфері будівництва.

2. Термін виконання надання послуг

2.1 Термін виконання надання послуг складає 15 календарних днів з моменту надання повного пакету необхідних документів.

2.2 Виконання наданих послуг підтверджується Актом прийому-передачі наданих послуг, який підписується уповноваженими особами обох сторін та скріплюється печаткою.

3. Вартість наданих послуг та порядок розрахунків

3.1 За виконання передбачених Договором наданих послуг та підписаним Актом прийому-передачі наданих послуг Замовник сплачує 20000 грн. (двадцять тисяч гривень 00 коп) без ПДВ, в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця згідно рахунку, виставленому Виконавцем та акту на виконані послуги

3.2 Надання послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом прийому-передачі наданих послуг, який підписується повноважними представниками Сторін протягом 2 робочих днів після фактичного надання послуг.

3.3 Підписання Акту прийому-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Права та обов'язки сторін

4.1 Виконавець має право:

4.1.1 Отримувати від Замовника всю необхідну інформацію для забезпечення якісного та своєчасного надання послуг.

4.1.2 Отримати від Замовника забезпечення вільного доступу до внутрішнього та зовнішнього обстеження об'єкту нерухомого майна.

4.1.3 Вимагати від Замовника забезпечення необхідних безпечних умов надання послуг Виконавцем.

4.1.4 Відмовитись від обстеження об'єкту нерухомості, вказаного в п. 1.1 Договору в разі створення ситуації, небезпечної для життя чи здоров'я його працівника. В такому випадку подальше надання послуг поновлюються Виконавцем після усунення Замовником небезпечних умов праці, а строк надання послуг відповідно збільшується на термін, в який Замовник усунув вказані умови.

4.2 Замовник має право:

4.2.1 Вимагати від Виконавця своєчасного та якісного надання послуг згідно умов Договору.

- 4.2.2 Отримувати інформацію про хід надання послуг Виконавцем.
- 4.2.3 В разі неякісного або неправильного надання послуг або порушення встановлених строків їх виконання вимагати від Виконавця усунення вказаних недоліків в найкоротший термін.
- 4.3 Виконавець зобов'язаний:
- 4.3.1 За письмовим завданням Замовника особисто або із залученням третіх осіб своєчасно та якісно надавати послуги, визначені в п. 1.1 Договору.
- 4.3.2 Надавати на вимогу Замовника інформацію про хід наданих послуг.
- 4.3.3 В разі неякісного або неправильного виконання робіт, усунути вказані недоліки в найкоротший термін.
- 4.4 Замовник зобов'язаний:
- 4.4.1 Підписати вказаний Договір, надати Виконавцю всю необхідну інформацію та повний пакет необхідних документів.
- 4.4.2 Надати безперешкодний доступ до внутрішнього та зовнішнього обстеження об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації.
- 4.4.3 Своєчасно сплатити Виконавцю вартість наданих послуг згідно акту наданих послуг.

5. Відповідальність сторін

- 5.1 У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чиним законодавством України;
- 5.2 Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору;
- 5.3 Сторони звільняються від часткового або повного виконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), передбачити які неможливо на момент підписання цього Договору та які роблять неможливим виконання його умов.

6. Регулююче законодавство та вирішення спорів

- 6.1 Цей договір регулюється чинним законодавством України та тлумачиться відповідності до його норм.
- 6.2 Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.3 Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. Дія договору

- 7.1 Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12 2024 р.
- 7.2 Цей договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.
- 7.3 Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.4 Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.5 Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.6 Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.7 Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. Прикінцеві положення

8.1 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2 Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

8.3 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються повідомляти іншу Сторону про їх зміну у письмовій формі протягом трьох робочих днів, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4 Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.5 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.6 Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.7 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

8.8. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5%.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін:

Замовник	Виконавець
Дніпропетровська дослідна станція Інституту овочівництва і баштанництва Національної академії аграрних наук України Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Опитна, 1 ЄДРПОУ 26369116. р/р Банк "ОСНОВА" м. Київ, МФО 305299 ПІД 263691104471 Св-во № 400319870 М.П. Заверталок В.Ф.	ТОВ "ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ "ОСНОВА КАПІТАЛУ" 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Володимира Мономаха, буд.6, оф. 170 ЄДРПОУ 43087226 МФО 305299 р/р UA943052990000026005050505854 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" М.П. Циммер Ігор Миколайович

Додаток №1 до договору № 23.01-ГІ
від 01.03. 2024 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни
на виконання послуг

м. Дніпро

«01» 03 2024 р.

Ми, що підписалися нижче, від ЗАМОВНИКА Дніпропетровська дослідна станція Інституту овочівництва і баштанництва Національної академії аграрних наук України в особі директора Заверталюк В.Ф.,

від ВИКОНАВЦЯ ТОВ "ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ "ОСНОВА КАПІТАЛУ", в особі директора Ціммер Ігор Миколайович, підтверджуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір динамічної договірної ціни на виконання послуги з технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна за кодом ДК 021:2015 – 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги», багатоквартирний двоповерховий житловий будинок за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с.Олександрівка, вул. Нова, 10-А.

20000 грн. (двадцять тисяч гривень 00 коп).

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Дніпропетровська дослідна станція Інституту овочівництва і баштанництва Національної академії аграрних наук України Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Опитна,1 ЄДРПОУ 26369116. р/р Банк:ДКСУ м. Київ, МФО 820172 ІДН 263691104171 Співго № 106-19870  Заверталюк В.Ф.	ТОВ "ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ "ОСНОВА КАПІТАЛУ" 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Володимира Мономаха, буд.6, оф.170 ЄДРПОУ 43087226 МФО 305299 р/р UA943052990000026005050505854 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  Ціммер І.М.

АКТ на виконані послуги № 23.01-ТІ

ТОВ "ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ "ОСНОВА КАПІТАЛУ", в особі директора Ціммер Ігоря Миколайовича здав, а Дніпропетровська дослідна станція Інституту овочівництва і баштанництва Національної академії аграрних наук України в особі директора Заверталюк В.Ф., прийняв виконані послуги по договору 23.01-ТІ від 01 03 2024 р.

	Кількість	Ціна	Сума
Виконані послуги технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна за кодом ДК 021:2015 – 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги», багатоквартирний двоповерховий житловий будинок за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с.Олександрівка, вул. Нова, 10-А.	1		20000,00
Всього	1		20000,00

Без ПДВ

За виконані роботи "Замовник" здійснює оплату в сумі:

Всього Двадцять тисяч гривень 00 копКерівник І.М.Ціммер

Замовник
Дніпропетровська дослідна станція
Інституту овочівництва і
баштанництва Національної академії
аграрних наук України
Дніпропетровська область, Дніпровський
район, с. Олександрівка, вул. Опитна, 1
ЄДРПОУ 26369116.

р/р
Банк: ДКСУ

м. Київ, МФО 8201172
ІПН 26369116
Св-во № 190119870

М.П.



Заверталюк В.Ф.

Виконавець
ТОВ "ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ
"ОСНОВА КАПІТАЛУ"

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Володимира Мономаха, буд.6, оф. 170
ЄДРПОУ 43087226
МФО 305299
р/р UA943052990000026005050505854
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

М.П.



Ціммер І.М.