

Договір на розробку проекту землеустрою

с. Лука-Мелешківська
Вінницька область

« 26 » жовтня 2023 року

Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі Статуту, (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та Виконавець – ТОВ «ВІНЕКОСОФТ», ідентифікаційний код – 40130870, місцезнаходження за адресою: 21027, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, що є платником єдиного податку, в особі директора Дідусенко Олеси Володимирівни, яка діє на підставі Статуту – з другої сторони, а разом Сторони, про нижче наведене:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується розробити Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів з метою встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг струмка Без Назви, село Майдан-Чапельський Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району Вінницької області, (далі - ПРОЕКТ), а Замовник - прийняти та оплатити надані послуги, код ДК 021:2015:71340000-3 – комплексні інженерні послуги.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до ПРОЕКТУ викладені у Технічному завданні на виготовлення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів з метою встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг струмка Без Назви, село Майдан-Чапельський Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району Вінницької області, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 1 до Договору).

1.3. Строки надання послуг: з моменту укладання Договору із Замовником до повного виконання землевпорядних робіт, згідно п. 1.1, але не пізніше 31 грудня 2023 року, при цьому із врахуванням Календарного плану надання послуг (додаток 2 до Договору).

1.4. Отриманий внаслідок виконання цього Договору ПРОЕКТ є власністю Замовника.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість послуг за цим Договором становить 397 500, 00 гривень (триста дев'яносто сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ, згідно останньої цінової пропозиції, наданої переможцем.

2.2. Замовник протягом 30 (тридцяти) календарних дні, з дня отримання ним ПРОЕКТУ погодженого у відповідність до вимог Земельного кодексу України та ЗУ «Про землеустрій» та підписаного акту приймання-передачі послуг зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю згідно з пунктом 2.1 Договору.

3. Порядок приймання і передачі послуг

3.1. Приймання наданих послуг за цим Договором оформляється актом (актами) приймання-передачі наданих послуг (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт (акти) протягом 30 (тридцяти) календарних дні з дня одержання погодженого у відповідність до вимог Земельного кодексу України та ЗУ «Про землеустрій» ПРОЕКТУ.

3.3. У разі відмови від підписання акта (актів) Замовник складає протягом 30 (тридцяти) календарних дні з моменту отримання акту і ПРОЕКТУ мотивоване обґрунтування цієї відмови.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором, Сторони несуть відповідальність на умовах і в порядку, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

4.2. **Виконавець** несе відповідальність за відповідність послуг технічним вимогам. У разі виявлення недоліків у наданих послугах **Виконавець** зобов'язаний безкоштовно їх усунути. У випадку несвоєчасного надання послуг зазначених у договорі **Виконавець** зобов'язується відшкодувати збитки розміром подвійної вартості робіт та ціни Договору.

4.3. **Замовник** гарантує і несе повну відповідальність за достовірність усіх наданих вихідних даних.

5. Строк дії та розірвання Договору

5.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

5.2. Даний Договір може бути розірвано:

- за згодою Сторін;
- за рішенням суду;
- з ініціативи Замовника у разі неналежного виконання або невиконання Виконавцем умов даного Договору, та/або якщо Виконавцем було нанесено Замовнику матеріальної шкоди або шкоди діловій репутації, чи була створена загроза нанесення такої шкоди;
- з інших підстав, передбачених законодавством України.

5.3. У випадку розірвання Договору з ініціативи Замовника з підстав, перерахованих у п. 5.2 Договору Сторона-ініціатор повинна письмово попередити іншу Сторону Договору про свій намір не менше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання даного Договору.

5.4. Розірвання даного Договору з будь-якої причини не звільняє винну Сторону від відповідальності за порушене зобов'язання, якщо таке мало місце.

5.5. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції переможця процедури закупівлі за результатами проведення закупівлі, крім випадків передбачених пунктом 18 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178.

Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178.

6. Права та обов'язки Сторін Договору

6.1. Замовник має право:

- доручити Виконавцю надання послуг;
- встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до ПРОЕКТУ;
- виступати власником ПРОЕКТУ;
- здійснювати контроль за виконанням робіт із землеустрою в порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.2. Замовник ПРОЕКТУ землеустрою зобов'язаний:

- виконувати всі умови Договору.
- надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою (у разі наявності);

6.3. Виконавець ПРОЕКТУ землеустрою зобов'язаний:

- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

- виконувати всі умови Договору;

- виконати роботу із складання ПРОЕКТУ землеустрою у строк, передбачений цим Договором.

6.4. Виконавець ПРОЕКТУ землеустрою несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

6.5. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору при здійсненні землеустрою, Виконавець ПРОЕКТУ землеустрою несе відповідальність, передбачену цим Договором і чинним законодавством України.

7. Порядок вирішення спорів

7. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо належне виконання зобов'язання виявилось неможливим внаслідок дії непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних (форс-мажорних) обставин (стихійні лиха, війсьні дії, епідемії, тощо).

8.2. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини у 10 денний термін з моменту настання таких обставин, зобов'язана письмово повідомити про це другу Сторону та пред'явити відповідний підтверджуючий документ торгово-промислової палати.

8.3. Неповідомлення Стороною другої Сторони про настання форс-мажорних обставин у десятиденний строк з дня їх настання або непред'явлення відповідного підтверджуючого документа позбавляє Сторону, яка зазнала впливу форс-мажорних обставин, права посилається на ці обставини.

8.4. У випадку якщо тривалість форс-мажорних обставин буде продовжуватися більше тридцяти календарних днів, кожна зі Сторін має право розірвати даний Договір без відшкодування можливих збитків.

9. Інші умови Договору

9.1. Відносини Сторін, не врегульовані даним Договором, регулюються нормами чинного законодавства України.

9.2. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються лише за згодою Сторін. Всі зміни і доповнення до цього Договору, мають бути здійснені у формі Додаткової угоди і вступають в силу з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

9.3. У разі зміни своїх найменувань, організаційно-правових форм господарювання, юридичних адрес, поштових та банківських реквізитів, а також статусу платника податку Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну протягом трьох календарних днів з моменту настання (реєстрації) таких змін.

9.4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.5. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<u>Замовник</u>	<u>Виконавець</u>
Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області 23234, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука – Мелешківська, вул. Центральна, 2, ЄДРПОУ 04329856 МФО 820172 р/р UA45820170344290002000039567 УДКСУ у Він. Обл. електронна пошта: lukamelsr@i.ua тел. 0432-56-32, 0432-56-41-51	ТОВ «ВІНЕКОСОФТ» Юр. адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4 Факт. адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4 ЄДРПОУ 40130870 UA253052990000026002025008129 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Сільський голова  Августович Б.І.	Директор  Дідусенко О.В./

Додаток 1
до Договору № _____
від 26 жовтня 2023 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на Розробки проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів з метою встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг струмка Без Назви, село Майдан-Чапелський Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району Вінницької області

Предмет закупівлі: код ДК 021:2015: 71340000-3 – комплексні інженерні послуги.
Кількість – 1 (одна) послуга.

Надання послуг:

- 1) проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів з метою встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг струмка Без Назви, село Майдан-Чапелський Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району Вінницької області (далі - ПРОЕКТ);
- 2) внесення даних до бази Державного земельного кадастру;

Характеристика об'єкта:

- 1) місце розташування Вінницька область, Вінницький район, село Майдан-Чапелський, Лука-Мелешківської ТГ
 - 2) земельна ділянка орієнтовною відстанню 500 метрів,
 - 3) форма власності: комунальна;
 - 4) цільове призначення для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (10.02)
- Вихідні дані:
- 1) матеріали вибору місця розташування об'єкта;
 - 2) розмір земельної ділянки-орієнтовно протяжність 500 м вздовж лінії струмка;
 - 3) викопіювання з планово-картографічних матеріалів, що обґрунтовує розмір земельної ділянки;
 - 4) наявні обмеження-невідомо, будуть встановлені проектом;
 - 5) земельні сервітути- невідомо, будуть встановлені проектом;
 - 6) інші матеріали(за наявності).

За результатами виготовлення Проекту

Виконавцем передаються Замовнику наступні матеріали:

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів з метою встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг струмка Без Назви (орієнтовною протяжністю 500 м) для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (10.02), село Майдан-Чапелський Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району Вінницької області, виготовляється у трьох примірниках(один замовнику, другий-органу по земельних ресурсах, третій-Державному фонду документації із землеустрою), обмінний файл XML, витяг з автоматизованої бази даних ведення Державного земельного кадастру.

Виконавець _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

202__ р.

Замовник

Лука-Мелешківська сільська рада
Вінницького району Вінницької області
23234, Вінницька обл., Вінницький р-н,
с. Лука – Мелешківська, вул.
Центральна, 2,
ЄДРПОУ 04329856
МФО 820172
р/р UA 45820170344290002000039567
УДКСУ у Він. Обл.
електронна пошта: lukamelsr@i.ua
тел. 0432-56-32, 0432-56-41-51

Сільський голова

Августович Б.І

Виконавець

ТОВ «ВІНЕКОСОФТ»

Юр. адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4
Факт. адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4

ЄДРПОУ 40130870
UA253052990000026002025008129
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Директор

Дідусенко О.В./

Календарний план надання послуги

№п/п	Вид робіт	Термін виконання
1.	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів з метою встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг струмка Без Назви, село Майдан-Чапельський Лука-Мелешківської сільської ради, Вінницького району Вінницької області	31 грудня 2023 року

ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник	Виконавець
Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області 23234, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука – Мелешківська, вул. Центральна, 2, ЄДРПОУ 04329856 МФО 820172 р/р UA45820170344290002000039567 УДКСУ у Він. Обл. електронна пошта: lukamelsr@i.ua тел. 0432-56-32, 0432-56-41-51	ТОВ «ВІНЕКОСОФТ» Юр. адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4 Факт. адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4 ЄДРПОУ 40130870 UA253052990000026002025008129 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Сільський голова  Августович Б.І.	Директор  Дідусенко О.В./