

ДОГОВІР № 4
про постачання теплової енергії

м. Жашків

25 січня 2024 р.

Жашківське підприємство теплових мереж (далі – **Теплопостачальна організація**), в особі директора Бурлуцького Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Служба у справах дітей Жашківської міської ради, (далі – **Споживач**), в особі начальника Ментей Ірини Миколаївни, що діє на підставі Положення про службу, затвердженого рішенням Жашківської міської ради від 23.02.2021 року № 5-13/VIII, розпорядження міського голови від 05.04.2021 №249-Р та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з іншої сторони, уклали цей Договір про нижче викладене.

При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, а саме: Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією» затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1198 та іншими актами, що регулюють правовідносини передбачені даним Договором.

I. Предмет договору

1.1. За цим Договором **Теплопостачальна організація** бере на себе зобов'язання постачати **Споживачу** теплову енергію (далі-Енергія) для опалення приміщення у відповідності з умовами Договору, а **Споживач** зобов'язується своєчасно проводити оплату за спожиту теплову енергію для опалення будівлі за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Предмет договору – Теплова енергія. Код за ДК 021:2015 – 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

1.3. Суб'єкти користування послугами та характеристика об'єкта надання послуг:

1) власник (орендар) нежитлового приміщення (будинку) по вул. Захисників України, 19, м. Жашків;

2) річна потреба тепла на опалення будівлі – **3,48 Гкал**.

1.4. Характеристика засобів теплової енергії:

Порядковий номер	Вид засобу обліку теплової енергії	Тип засобу обліку води і теплової енергії	Заводський номер	Місце встановлення	Примітка
1	Тепловий лічильник	SHARKY-HEAT 773	38959481	вул.Захисників України, 19	Гкал.

II. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається **Споживачу** в обсягах, згідно річної потреби тепла на опалення будівлі – в період опалювального сезону. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.2. Плата за теплову енергію при наявності засобів обліку, справляється за їх показаннями згідно «Правил надання послуг з постачання теплової енергії» (далі – **Правила**).

2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання (далі – Системи) **Споживача** до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **Теплопостачальна організація** згідно з вимогами **Правил** та **Правил експлуатації** з оформленням відповідного акта-допуску.

2.4. Відпуск теплової енергії здійснюється відповідно до чинних тарифів протягом періоду надання послуг.

2.5. Тарифи на послуги з теплопостачання становлять:

абонентська плата – 174,27грн. за 1 Гкал теплового навантаження, щомісячно на протязі року;

плата за тепло – 3908,49 грн. за 1 Гкал спожиту в опалювальний період.

2.6. Ціна Договору становить **21349,00 грн** (двадцять одна тисяча триста сорок дев'ять грн. 00 коп) з ПДВ.

2.7. Вартість 1 Гкал. є динамічна та може змінюватись (визначатись та коригуватись) Теплопостачальною організацією в односторонньому порядку, без попереднього узгодження із

Споживачем, залежно від прийнятих актів органами місцевого самоврядування, законодавчої та виконавчої влади, рівня заробітної плати на підприємствах відповідно до актів законодавства, Генеральної, галузевої угод, ставок орендної плати, інших обов'язкових платежів і зборів, цін і тарифів на паливно-енергетичні матеріальні ресурси та інших складових витрат.

2.8. Зміни в Договорі узгоджуються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

III. Облік теплової енергії та порядок розрахунків

3.1. Облік споживання *Енергії* проводиться виключно за *Приладами*. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку до відновлення його роботи або заміни, а також на час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з проведенням повірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною такого вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється *розрахунково*.

3.2. Проектування та встановлення приладів обліку *Енергії* виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим **Теплопостачальною організацією** проектом на межі балансової належності *Мереж Теплопостачальної організації та Споживача*. У разі встановлення приладів обліку *Енергії* не на межі балансової належності до обсягів *Енергії*, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати *Енергії* на ділянках *Мережі*, що перебувають на балансі **Споживача** від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

3.3. **Споживач**, що має *Прилади*, щомісячно з 26 по 31 число подає звіт про фактичне споживання *Енергії* за розрахунковий місяць.

У випадку неподання звіту про фактичне споживання *Енергії* за розрахунковий період по *Приладах* у вказаний термін, розрахунок за використану *Енергію* проводиться розрахунковим методом згідно годинних теплових навантажень.

3.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін оформляється актом розподілу границь обслуговування.

3.5. При відсутності *Приладів* або виході їх з ладу - кількість *Енергії*, що відпущена **Споживачеві**, визначається **Теплопостачальною організацією**, як виняток, розрахунковим способом (згідно теплових навантажень).

3.6. Розрахунки за *Енергію*, що споживається проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

3.7. Платежі вносяться споживачем не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим, а за грудень місяць платежі вносяться до кінця розрахункового місяця.

3.8. Оплата послуг здійснюється **Споживачем** на підставі виставлених **Теплопостачальної організації** Актів приймання-передач теплової енергії та в розмірі суми, вказаної в цих Актах.

3.9. За наявності заборгованості по даному договору, **Теплопостачальна організація** зараховує кошти, що надійшли від **Споживача**, як погашення заборгованості за минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу. Тільки після повного погашення суми боргу, перераховані кошти зараховуються за поточний розрахунковий період.

3.10. У випадку несплати платіжних документів в терміни, обумовлені цим Договором, сторони керуються договірними зобов'язаннями, вимогами **Правил** в частині припинення подачі *Енергії*, а на суми невиконаного зобов'язання нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючий в період затримки платежу, від суми заборгованості за кожний день просрочення платежу.

3.11. **Споживач** зобов'язується здійснювати звірку розрахунків (у грошовому еквіваленті) та погоджувати акти прийому-передачі теплової енергії не рідше одного разу в квартал.

IV. Права та обов'язки споживача

4.1. Споживач має право на:

4.1.1. Отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;

4.1.2. Отримувати інформацію від виконавця щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;

4.1.3. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору;

- 4.1.4. Зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 4.1.5. Отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданих йому збитків;
- 4.1.6. Відмовитися від послуг виконавця, про що попереджає письмово виконавця в строк не менше ніж за 20 днів;
- 4.1.7. Поновлення теплопостачання (далі – *Постачання*) своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу *Енергії* було припинено (обмежено) без розірвання Договору;
- 4.1.8. Підключення Субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від **Теплопостачальної організації**;
- 4.1.9. У разі порушення виконавцем умов договору викликати її представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.
- 4.2. Споживач зобов'язується:**
- 4.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору;
- 4.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання;
- 4.2.3. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
- 4.2.4. Повідомляти виконавця про недоліки в роботі вузла обліку;
- 4.2.5. Погоджувати з виконавцем нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;
- 4.2.6. Надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників виконавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;
- 4.2.7. Повідомити виконавця про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору;
- 4.2.8. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди);
- 4.2.9. У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт про готовність об'єкта до опалювального періоду або надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання;
- 4.2.10. Не займати підвали будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

V. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

5.1. Права Теплопостачальної організації:

- 5.1.1. Пропонувати **Споживачеві** послуги, пов'язані з постачанням *Енергії*, обслуговуванням теплового господарства.
- 5.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання **Споживача** та знімати показники.
- 5.1.3. Вимагати від **Споживача** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними **Споживачем** під час користування *Енергією*.
- 5.1.4. Обмежувати або повністю припиняти **Споживачеві** постачання *Енергії* у випадках та порядку, визначених **Правилами**, іншими нормативними актами України, а також в разі:
- несплати за використану *Енергію* в означені договором терміни, невиконання регламентних робіт по підготовці та випробуванні *Мереж*, які перебувають на балансі **Споживача** (з оформленням відповідного акта й попередженням за 10 днів до припинення подачі).
 - самовільного підключення до *Мережі* об'єктів **Споживача**, субспоживачів та інших організацій (з попередженням за 24 години до припинення подачі *Енергії*). Відшкодування, завданих при цьому збитків **Теплопостачальній організації**, проводиться відповідно до законодавства України.
 - введення в експлуатацію *Систем* без участі уповноваженого представників Держенергонагляду та **Теплопостачальної організації** (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
 - приєднання *Систем* без *Приладів* та пошкодження пломб, встановлених **Теплопостачальною організацією** на обладнанні **Споживача** (з попередженням за 24 години до припинення подачі).
 - незадовільного стану *Систем*, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій (з негайним відключенням від *Мережі* **Теплопостачальної організації**).

- чинення перепон до вільного доступу представників **Теплопостачальної організації** до *Систем* або до приладів обліку *Енергії* (з негайним відключенням від мережі **Теплопостачальної організації** або обмеженням теплоспоживання).
 - проведення **Теплопостачальна організація** планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період;
 - відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії у встановлені Договором терміни;
 - незадовільного стану *Мережі* і *Споживального* обладнання, допущення витоку теплоносія;
 - неготовності **Споживача** до опалювального періоду (відсутність акта готовності *Систем* до опалювального періоду);
 - підключення **Споживачем** теплового обладнання без дозволу **Теплопостачальної організації**;
 - інших дій **Споживача**, передбачених **Правилами**, що є підставою для припинення подачі *Енергії*.
- 5.1.5. **Теплопостачальна організація** письмово повідомляє **Споживача** про причину та дату припинення подачі *Енергії*.

5.1.6. **Споживач** при отриманні повідомлення про відключення *Енергії* зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спорожненню *Систем*, негативним екологічним та іншим наслідкам **Теплопостачальна організація** не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням **Споживача**.

5.2. Обов'язки Теплопостачальна організація:

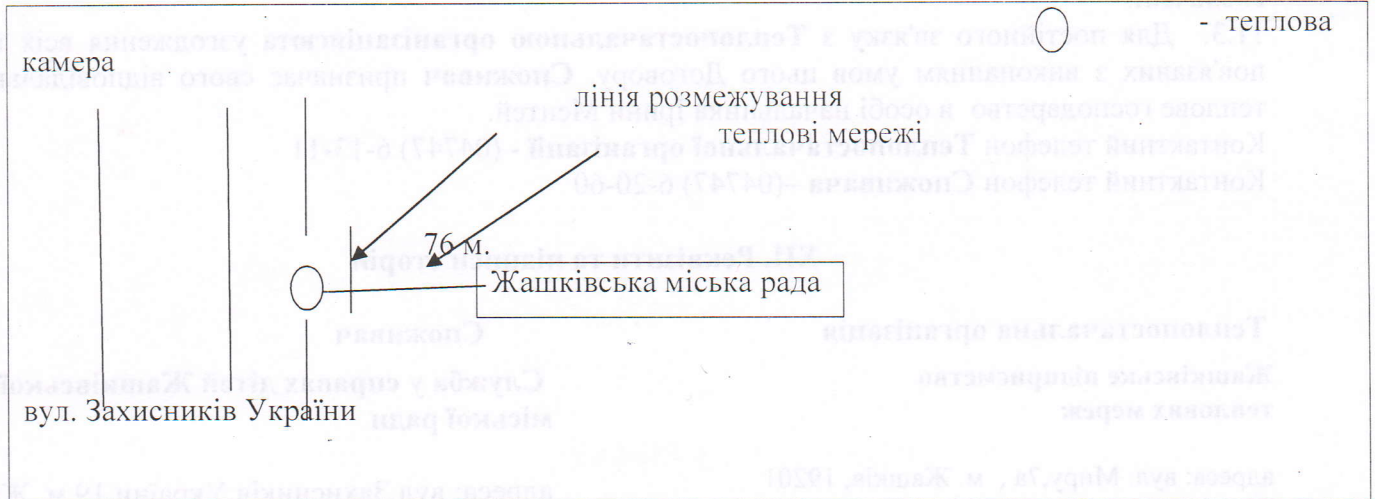
- 5.2.1. Забезпечувати постачання *Енергії* **Споживачу** в обсягах згідно з Договором.
- 5.2.2. Надавати споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором;
- 5.2.3. Гарантувати безпечне користування *Енергією* за умови дотримання **Споживачем** умов Договору, **Правил** та **Правил експлуатації**.
- 5.2.4. Ознайомити **Споживача** з нормами якості теплоносія.

VI. Відповідальність сторін

- 6.1. **Теплопостачальна організація несе відповідальність** за забезпечення об'єктів **Споживача** *Енергією* в обсягах згідно **Договору**, при виконанні **Споживачем** своїх зобов'язань за цим Договором.
- 6.2. **Теплопостачальна організація не несе відповідальності** перед **Споживачем** за зниження значень параметрів теплоносія та відпуск кількості *Енергії* в обсягах менших, ніж обумовлено Договором, якщо вони спричинені некваліфікованими діями персоналу **Споживача** або умовами обмеження або припинення подачі *Енергії*, передбаченими Договором.
- 6.3. **Споживач несе відповідальність** за:
- 6.3.1. Споживання *Енергії* без дозволу **Теплопостачальної організації** або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості *Енергії*, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 6.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених **Теплопостачальною організацією** – штраф у розмірі 25% вартості *Енергії*, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 6.3.3. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.
- 6.3.4. Недостовірність показників приладів обліку, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 6.3.5. За перешкоджання або недопущення до *Системи* та на територію підприємства, установи, тощо для доступу до *Системи*, працівників **Теплопостачальної організації** при виконанні ними службових обов'язків – штрафу у розмірі 5% вартості *Енергії* спожитої в попередньому періоді.
- 6.3.6. За споживання *Енергії* без дозволу **Теплопостачальна організація** понад встановлені договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом *Постачання* – штраф у розмірі 5-кратної вартості *Енергії*, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.
- 6.3.7. За самовільне підключення *Систем* чи підключення їх перед приладами обліку – штраф у розмірі 5-кратної вартості *Енергії* спожитої такими системами.

VII. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг

- 7.1. Межа продажу теплової енергії – сукупність точок теплової мережі, обладнаних вузлом обліку, на основі показів якого проводяться розрахунки за спожиту теплову енергію, або точка розподілу.
- 7.2. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є:
- 1) в приміщенні – відгалудження від стояків у межах приміщення від місця підключення відповідної інженерної мережі будинку до мережі виконавця;
 - 2) у будинку – місце підключення відповідної інженерної мережі виконавця.



VIII. Порядок вирішення спорів

- 8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжностей) вирішуються у судовому порядку.

IX. Дія обставин непереборної сили

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

X. Термін дії договору

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання та діє до 31.12.2024 р. включно, а у частині розрахунків за теплову енергію – до їх повного здійснення.
- 10.2. На підставі частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди, що умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 року.
- 10.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів, власника чи орендаря, приміщення. У випадку не повідомлення **Споживачем** про розірвання договору оренди з Власником, про відчуження майна Власником, зобов'язання по оплаті послуг буде покладатись на **Споживача** до дати отримання такого повідомлення.
- 10.4. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку однією із сторін у випадку невиконання умов договору, попередньо повідомивши про це іншу сторону не пізніше, як за місяць.
- 10.5. У разі дострокового розірвання договору, здійснюється перерахунок спожитої теплової енергії за календарний рік, згідно одно-ставкового тарифу.

10.6. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати за використану Енергію.

10.7. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у Теплопостачальній організації.

XI. Інші умови

11.1. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій **6-13-11** за адресою **м. Жашків, вул. Миру, 7а**

11.2. Аварійні та ремонтні служби внутрішньобудинкових мереж Жашківською міською радою не визначені.

11.3. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі начальника Ірини Ментей.

Контактний телефон Теплопостачальної організації - (04747) 6-13-11

Контактний телефон Споживача - (04747) 6-20-60

XII. Реквізити та підписи сторін

Теплопостачальна організація

Жашківське підприємство
теплових мереж

адреса: вул. Миру, 7а, м. Жашків, 19201
Телефон: 6-13-11
код ЄДРПОУ 21370764
р/р UA123052990000026036011601904
ПАТ КБ «Приватбанк»,
teplo_zhashkov@ukr.net



Директор Володимир БУРЛУЦЬКИЙ

Споживач

Служба у справах дітей Жашківської
міської ради

адреса: вул. Захисників України, 19 м. Жашків
телефон 6-20-60
код ЄДРПОУ 44194545
р/р 658201720344200001000115618
УДКСУ у Жашківському р-ні
ccd_zhtg@ukr.net



Начальник

М.П.

(підпис)

Ірина МЕНТЕЙ