

ДОГОВІР
про виконання робіт з монтажу приладів
автоматичної пожежної сигналізації
№ ДГ-0047

м. Кропивницький

05 березня 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОХОРОННО-ПОЖЕЖНИЙ ЗАХИСТ», в особі директора Стояна Сергія Івановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ЗАМОВНИК: Обласне комунальне виробниче підприємство «ДНПРО-КІРОВОГРАД», в особі в.о. директора Романюка Миколи Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання згідно умов даного Договору виконати роботи з монтажу приладів автоматичної пожежної сигналізації на об'єкті ЗАМОВНИКА - "Реконструкція каналізаційних очисних споруд з новим будівництвом цеху механічного зневоднення осаду стічних вод", що розташований за адресою: вул. Байкальська, 107, м. Кропивницький, Кіровоградська область (надалі - ОБ'ЄКТ).

2. Види робіт та умови їх виконання

2.1. Для реалізації предмету даного Договору ВИКОНАВЕЦЬ виконує наступні роботи:

2.1.1. Монтаж приладів автоматичної пожежної сигналізації.

2.1.2. Пусконаладжувальні роботи.

2.1.3. Виведення сигналу з автоматичної пожежної сигналізації на пульт централізованого пожежного спостереження при наявності відповідних технічних умов.

2.2. Для виконання даного Договору ЗАМОВНИК забезпечує ВИКОНАВЦЯ технічною документацією, а також надає вільний доступ уповноваженим представникам ВИКОНАВЦЯ до ОБ'ЄКТА у визначений для проведення робіт час.

2.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний виконувати роботи відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на монтаж приладів автоматичної пожежної сигналізації та умов даного Договору.

2.4. Після передачі ВИКОНАВЦЮ технічного завдання та проектно-кошторисної документації для виконання робіт, передбачених у розділі 1 цього Договору, внесення будь-яких змін в ці документи та (або) технічні зміни або перебудови ОБ'ЄКТА, ЗАМОВНИК зобов'язаний письмово узгоджувати з ВИКОНАВЦЕМ.

2.5 ЗАМОВНИК має право в будь-який час перевірити хід та якість робіт, що виконуються ВИКОНАВЦЕМ, не втручаючись у його діяльність.

2.7. У разі необхідності ВИКОНАВЕЦЬ має право залучати третіх осіб для реалізації предмету Договору. При цьому всі розрахунки з третіми особами здійснюються ВИКОНАВЦЕМ за власний рахунок.

3. Договірна ціна робіт

3.1. Договірна ціна робіт становить суму в розмірі 171 000,00 грн. (сто сімдесят одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Договірна ціна робіт підлягає уточненню у випадках:

3.2.1. Збільшення вартості матеріалів, необхідних для виконання робіт;

3.2.2. Внесення змін до проектно-кошторисної документації;

3.2.3. Зміни обсягів робіт.

3.3. У разі виникнення обставин, вказаних у п. 3.2 цього Договору, Сторона-ініціатор звертається до другої Сторони із мотивованою заявою про зміну договірної ціни робіт, вказаної у п. 3.1 цього Договору. При цьому разом із заявою направляється проект додаткової угоди до цього Договору (в двох екземплярах) про зміну розміру договірної ціни за підписом Сторони-ініціатора змін.

3.3.1. Сторона, яка отримала вказану в п. 3.3 цього Договору заяву із проектом додаткової угоди, зобов'язана у строк не пізніше п'яти календарних днів прийняти запропоновану іншою Стороною заяву та укласти додаткову угоду про зміну договірної ціни або направити Стороні-ініціатору мотивовану відмову у письмовій формі.

4. Порядок оплати та строк виконання робіт

- 4.1. Строк виконання робіт згідно з даним Договором складає 15 календарних днів з моменту попередньої оплати 70% від договірної ціни робіт, вказаної в п. 3.1, а також будівельної готовності ОБ'ЄКТА, що передбачає наявність технічної можливості для виконання робіт ВИКОНАВЦЕМ.
- 4.2. Наявність будівельної готовності підтверджується двостороннім актом огляду ОБ'ЄКТА на предмет визначення наявності технічної можливості для виконання монтажних робіт, який підписується уповноваженими особами Сторін та скріплюється печатками.
- 4.3. У разі необхідності, Сторони складають декілька актів огляду ОБ'ЄКТА на предмет визначення наявності технічної можливості для виконання монтажних робіт на різних стадіях будівельної готовності ОБ'ЄКТА.
- 4.4. Після підписання ЗАМОВНИКОМ акта приймання-передачі виконаних робіт або закінчення строку, передбаченого п. 6.5 даного Договору, він зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів провести остаточний розрахунок з ВИКОНАВЦЕМ .

5. Забезпечення матеріалами

- 5.1. Роботи згідно з даним Договором виконуються з матеріалів та обладнання ВИКОНАВЦЯ. При цьому ЗАМОВНИК має вжити відповідні заходи для зберігання обладнання та матеріалів ВИКОНАВЦЯ на час виконання робіт.
- 5.2. Якість матеріалів та обладнання повинна відповідати вимогам державних норм, стандартів та технічних умов і підтверджуватися сертифікатами, технічними паспортами та іншими документами, що підтверджують якість.

6. Порядок здачі-приймання виконаних робіт

- 6.1. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами акта приймання-передачі виконаних робіт.
- 6.2. ЗАМОВНИК зобов'язується підписати акт приймання-передачі виконаних робіт протягом п'яти робочих днів з дня завершення виконання робіт, про що ВИКОНАВЕЦЬ письмово повідомляє ЗАМОВНИКА.
- 6.3. Якщо, внаслідок відсутності технічної можливості, роботи на окремій ділянці ОБ'ЄКТА не можуть розпочатись більше ніж 30 календарних днів поспіль, Сторони, на вимогу ВИКОНАВЦЯ, підписують акт приймання-передачі фактично виконаних робіт. При цьому дія даного Договору не припиняється.
- 6.4. У випадку мотивованої відмови ЗАМОВНИКА від прийому робіт, Сторони у триденний строк складають двосторонній акт із зазначенням усіх недоліків та строків їх виправлення. Після виправлення ВИКОНАВЦЕМ виявлених недоліків ЗАМОВНИК зобов'язаний підписати акт приймання-передачі виконаних робіт протягом п'яти календарних днів з дня направлення ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ письмового повідомлення про усунення недоліків.
- 6.5. У випадку невмотивованої відмови ЗАМОВНИКА від прийому робіт або відсутності його відповіді протягом п'яти календарних днів з дня відправлення ВИКОНАВЦЕМ акта приймання-передачі виконаних робіт вважається, що ЗАМОВНИК виконав роботи прийняв.
- 6.6. Зобов'язок щодо розроблення акта приймання-передачі виконаних робіт покладається на ВИКОНАВЦЯ.

7. Гарантійний строк

- 7.1. Гарантійний строк роботи приладів, що використовуються ВИКОНАВЦЕМ, визначається відповідно до технічної документації їх виробника.
- 7.2. Якщо протягом гарантійного строку будуть виявлені дефекти в роботі і буде доведено, що вони виникли не з вини ЗАМОВНИКА, ВИКОНАВЕЦЬ усуває виявлені недоліки протягом двадцяти робочих днів з моменту повідомлення про їх виявлення. Таке повідомлення може бути надіслане за допомогою факсимільного зв'язку.

8. Відповідальність сторін за порушення договору

- 8.1. У випадку порушення зобов'язань, визначених даним Договором, винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та діючим законодавством України.
- 8.2. Порушенням даного Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом Договору.
- 8.3. У випадку порушення строків розрахунку згідно з даним Договором, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвочасно перерахованої суми за кожен день прострочення.

8.4. У випадку порушення строків виконання робіт понад 10 календарних днів, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення виконання робіт.

8.5. У випадку порушення Стороною строку укладення додаткової угоди, визначеного в п. 3.3.1 цього Договору, ця Сторона сплачує на користь іншої Сторони штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від договірної ціни робіт за кожен день прострочення укладення додаткової угоди.

8.6. ВИКОНАВЕЦЬ відповідає за дотримання своїми працівниками, а також іншими особами, що діють в інтересах ВИКОНАВЦЯ, правил, положень, вимог з охорони праці, пожежної безпеки, санітарії тощо при виконанні робіт.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених даним Договором, якщо вона доведе, що допустила порушення внаслідок дії форс-мажорних обставин, наявність яких засвідчено у встановленому порядку (сертифікатом торгово-промислової палати).

9.2. Форс-мажорними обставинами Сторони визначають надзвичайну і непереборну за наявних умов силу, захист від дії якої не передбачено в проектній та іншій нормативній документації, дію якої неможливо попередити застосуванням високопрофесійної практики персоналу, дія якої може бути викликана:

9.2.1. Винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, просідання і зсув ґрунту);

9.2.2. Непередбаченими ситуаціями, викликаними діями особи, що не є Стороною даного Договору (страйк, локаут, дія суспільного ворога, оголошена чи неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, ембарго, заборона ввезення вантажів);

9.2.3. Умовами, регламентованими відповідними органами виконавчої влади, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і неперебаченими ситуаціями.

9.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, з урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

9.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

9.5. Якщо у зв'язку з форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання цього Договору є тимчасово неможливим і така ситуація, за якої є неможливим виконання, наявна протягом трьох місяців, то цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення за допомогою поштового зв'язку письмової заяви про це іншій Стороні.

10. Порядок вирішення спорів

10.1. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути при виконанні даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, не врегульовані Сторонами в досудовому порядку, передаються на розгляд суду за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

11. Термін дії договору

11.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024 року.

12. Порядок розірвання даного договору

12.1. Даний Договір підлягає розірванню за взаємною згодою Сторін, окрім випадків, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

12.2. ЗАМОВНИК має право розірвати Договір в односторонньому порядку в наступних випадках:

12.2.1. Затримки ВИКОНАВЦЕМ початку робіт більше ніж на 2 (два) календарних місяці із причин, не залежних від ЗАМОВНИКА;

12.2.2. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

12.3. ВИКОНАВЕЦЬ має право розірвати Договір в односторонньому порядку в наступних випадках:

12.3.1. Фінансової неспроможності ЗАМОВНИКА та (або) неперерахування ним попередньої оплати, необхідної для початку виконання робіт, протягом чотирнадцяти календарних днів з моменту укладення цього Договору;

12.3.2. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

13. Інші умови

13.1. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються положеннями відповідних нормативних актів України.

13.2. Договір заміняє будь-яку угоду стосовно його предмету, що укладена раніше Сторонами в усній або письмовій формі.

13.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї зі Сторін у термін, не пізніше 3-х календарних днів з дати прийняття такого рішення. У ті ж терміни Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження або банківських реквізитів.

13.4. Позовна давність по стягненню неустойки становить три роки.

13.5. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони.

13.6. Сторони домовились та не заперечують, що на суму попередньої оплати (авансу) робіт згідно з Договором, нарахування процентів за користування чужими грошовими коштами не застосовується.

13.7. Недійсність окремих положень цього Договору не спричиняє недійсності Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

13.8. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені підписами Сторін.

13.9. ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку третьої групи за ставкою п'ять відсотків.

13.10. ЗАМОВНИК *є платником податку на прибуток на загальних підставах*

13.11. Шляхом підписання цього Договору Сторони надають одна одній згоду на обробку всіх їх персональних даних, отриманих ними в процесі реалізації умов даного Договору, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 року № 2297-VI. Метою обробки персональних даних є забезпечення реалізації податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, а також відносин у сфері економічної, інформаційної безпеки та фінансового моніторингу. Одночасно Сторони надають згоду на отримання звернень (повідомлень, звітів, запитів) від заінтересованої Сторони - володільця бази персональних даних засобами поштового зв'язку, електронною поштою, телефоном та/або факсимільним зв'язком. Сторони стверджують, що вся надана інформація, що становить персональні дані, надана Сторонами на законних підставах і Сторони мають право її використовувати та розпоряджатися нею.

13.12. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

13.13. Усі додатки до даного Договору оформлюються в письмовому вигляді у двох примірниках і складають його невід'ємну частину.

14. Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ОХОРОННО-ПОЖЕЖНИЙ ЗАХИСТ»

25006, м. Кропивницький, вул. Велика Пермська, буд. 11-А,

п/р UA463052990000026003045100103

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Код банку 305299

Код ЄДРПОУ 41274114

 **Сергій СТОЯН**
м.п. _____

ЗАМОВНИК:

ОКВП «Дніпро-Кіровоград»

25009, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 19а

п/р IBAN: UA783052990000026005035105161

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Код банку 305299

Код ЄДРПОУ 03346822

 **Микола РОМАНЮК**
м.п. _____

Замовник Обласне комунальне виробниче підприємство "ДНІПРО-КІРОВОГРАД"
(назва організації)

Підрядник ТОВ "Охоронно-пожежний захист"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція каналізаційних очисних споруд з новим будівництвом цеху механічного зневоднення осаду стічних вод по вул. Байкальської, 107 в м. Кропивницькому, Кіровоградської області, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
Розділ І. Будівельні роботи						
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати	133,35118 56,13644 77,20488 0,00986 20,29313	133,35118 56,13644 77,20488 0,00986 20,29313	- - - - -	
2		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
3		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
4		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
5		Інші супутні витрати	-	-	-	
6		Разом	153,64431 5,63345 3,17224	153,64431 5,63345 -	- - 3,17224	
7	Розрахунок N9	Прибуток				
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації				

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	162,45000 8,55000	159,27776 -	3,17224 8,55000
Всього по Розділу I			171,00000	159,27776	11,72224
Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар					
Всього договірна ціна (р.I + р.II)			171,00000		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник підприємства
(організації) замовника



Директор Сергій СТОЯН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція каналізаційних очисних споруд з новим будівництвом цеху механічного зневоднення осаду стічних вод по вул. Байкальській, 107 в м. Кропивницькому, Кіровоградської області

Будівництво розташоване на території Кіровоградської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНм;
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусконаладження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Розрахунку прибутку), Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Розрахунку адміністративних витрат), Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25

люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 4

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

0,83765	0,83765	тис.люд.год
0,809	0,809	тис.люд.год
59,19762	59,19762	тис.грн.
11600,00	11600,00	грн.
11874,94	11874,94	грн.
171	171	тис.грн.
159,27776	159,27776	тис.грн.
-	-	тис.грн.
-	-	тис.грн.
11,72224	11,72224	тис.грн.