

м. Суми

28.12.2024р.

Приватне підприємство послуг протипожежного призначення "Воекс", далі за текстом **ВИКОНАВЕЦЬ**, в особі директора Волошина Анатолія Івановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Комунальний заклад Сумської обласної ради - Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області, далі за текстом **ЗАМОВНИК**, в особі директора Миколаєнко Валентини Григорівни, що діє на підставі Положення, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** приймає на себе роботи по технічному обслуговуванню та ремонту систем пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу (далі систем) змонтованих в **КЗСОР-Хоружівському центрі соціально-психологічної реабілітації дітей області** відповідно до переліку пристроїв та обладнання систем (додаток №1).

1.2. Технічне обслуговування включає в себе:

- здійснення технічного нагляду за вірним утриманням та експлуатацією систем **ЗАМОВНИКА**;
- здійснення планових регламентних робіт в обсязі Регламенту №1 та №2 відповідно до **ПЕРЕЛІКУ** регламентних робіт необхідних, для утримання систем у працездатному стані (додаток №2);
- усунення несправностей по виклику **ЗАМОВНИКА** в термін **48 годин** з часу виклику;
- технічну допомогу **ЗАМОВНИКУ** в питаннях, які зачіпають експлуатацію систем (проведення інструктажів, складення інструкцій по експлуатації і т.д.);
- видача технічних рекомендацій по поліпшенню роботи систем.

2. Порядок виконання робіт по технічному обслуговуванню та ремонту.

2.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний до початку роботи по цьому договору:

- призначити наказом по підприємству відповідальних осіб для забезпечення надійної експлуатації систем та утримання систем в працездатному стані, уповноважив їх вести контроль за якістю проведення робіт з технічного обслуговування та ремонту;
- надати **ВИКОНАВЦЮ** для ознайомлення всю технічну та експлуатаційну документацію (проекти, акти здачі її в експлуатацію);

2.2. Під час дії договору на технічне обслуговування **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

- забезпечити своєчасний доступ **ВИКОНАВЦЯ** до систем;
- контролювати якість виконаних робіт та здійснювати їх приймання;
- при виконанні робіт на висоті забезпечити **ВИКОНАВЦЯ** підйомними засобами;

2.3. Виконання робіт проводиться згідно з **ПЕРЕЛІКОМ** (додаток № 2) та план-графіком регламентних робіт з **ТО систем** (додаток №3) - один раз на місяць.

2.4. Після виконання робіт по технічному обслуговуванню **ВИКОНАВЦЕМ**, **ЗАМОВНИК** підтверджує їх виконання та приймає системи для подальшої експлуатації, для чого складається двосторонній акт про виконані роботи та проводяться записи в журналі обліку проведення технічного обслуговування та ремонту систем.

При проведенні ремонтних робіт (заміні необхідного обладнання, при необхідності) складається додатковий акт виконаних робіт на ремонтні роботи за взаємною згодою.

3. Вартість виконаних робіт та порядок розрахунків.

3.1. Вартість технічного обслуговування визначається договірною ціною на технічне обслуговування, згідно додатку №4 і визначена в сумі: **38 505,50 грн.** (тридцять вісім тисяч п'ятсот п'ять грн. 00 коп.) на лютий-грудень 2024 р., в місяць вартість робіт складає: **3 500,50 грн.** без ПДВ.

3.2. Оплата за зроблені **ВИКОНАВЦЕМ** роботи по технічному обслуговуванню систем виконується **ЗАМОВНИКОМ** протягом п'яти банківських днів після підписання сторонами акту виконаних робіт.

3.3. За невчасне виконання зобов'язань по оплаті, обумовлених даним Договором, **ЗАМОВНИК** сплачує **ВИКОНАВЦЮ** за кожен день затримки пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми недоплати.

3.4. Необліковані в кошторисі затрати пов'язані з іспитами систем, а також затрати пов'язані з їх псуванням у наслідку хибної експлуатації несе **ЗАМОВНИК**.

3.5. У разі зміни цін або інфляції на строк дії договору **ВИКОНАВЕЦЬ** за згодою **ЗАМОВНИКА**

проводить їх індексацію.

4.Відповідальність сторін.

- 4.1.Даний договір на виконання робіт по технічному обслуговуванню та ремонту не знімає відповідальності з ЗАМОВНИКА за не належну експлуатацію систем.
- 4.2.ЗАМОВНИК зобов'язаний заборонити доступ до систем третіх осіб (крім осіб уповноважених наказом по підприємству ЗАМОВНИКА).
- 4.3.У випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ рекомендацій ВИКОНАВЦЯ по забезпеченню правильної експлуатації систем чи безпідставного порушення строків платежів за їх технічне обслуговування ВИКОНАВЕЦЬ має право перервати роботи, попередивши про це ЗАМОВНИКА та місцеві органи ДПН.
- 4.4.За невиконання термінів надання послуг Виконавець сплачує пеню в розмірі 1% облікової ставки НБУ за кожен день прострочки від вартості невиконаних послуг.
- 4.5.Усі суперечки та розбіжності між сторонами, що виникли під час виконання цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Суперечки та розбіжності, що не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді.

5. Строк дії договору та інші умови.

- 5.1.Договір укладається на строк з «01» лютого 2024 р. по «31» грудня 2024 р. Умови цього договору розповсюджуються на правовідносини, які виникли до складання договору (в т.ч. щодо оплати за фактично надані послуги) починаючи з 01.02.2024р. по 31.12.2024р. згідно ст. 631 ЦК України.
- 5.2.Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один із яких залишається у Замовника, а другий у Виконавця.
- 5.3.Кожна із сторін має право достроково припинити дію цього Договору з попередженням другої сторони письмово за 30 днів із зазначенням причин. Припинення дії цього Договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли у них згідно з цим Договором.

6.Юридичні адреси сторін, банківські реквізити і підписи сторін.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП ППП "Воєкс"

40021, м. Суми, вул. Малиновського, 12

п/р UA263808050000000026006120948 в

АТ "Райффайзен Банк Аваль",

Код за ЄДРПОУ:30770745

Тел.050-327-46-96, 066-71-67-037

Платник єдиного податку 3 група

Не платник ПДВ

ЗАМОВНИК:

КЗСОР Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області

42130, с. Хоружівка

Роменського р-ну Сумської обл

п/р UA298201720344200002000099160

в ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 41234258

тел.(05455)5-45-77; 5-45-62

Директор

ПП ППП «Воєкс»



/ А.І.Волошин /

Директор КЗСОР-

Хоружівського центру соціально-психологічної реабілітації дітей області



/ В.Г.Миколасенко /

від «29» 02 2024 р.

в КЗСОР-Хоружівському центрі соціально-психологічної реабілітації.

[illegible]

“Boekс”

Замовник:
**КЗСОР - Хоружівський
психологічний реабіліта
тор**

/ В Г Миколаєнко /

А.И. Волошин /

Перелік

регламентних робіт № 1 та № 2 з технічного обслуговування систем пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу в приміщеннях КЗСОР-Хоружівського центру соціально-психологічної реабілітації дітей області.

№ з/п	Перелік робіт.	Термін виконання	
		Замовник	Виконавець
1.	Зовнішній огляд складових частин систем: (приладу приймально-контрольного пожежного «Варта1/832», сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфів сигналізації), впевнитися у відсутності механічних ушкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення і т. п., впевнитися, що прилад знаходиться у черговому режимі і не має несправних кіл.	Щоденно	Щомісяця
2.	Контроль робочого положення кнопок, вимикачів, перемикачів, тумблерів, контроль індикації приладу, а також справність світлозвукових оповіщувачів, наявність інформаційних написів.	Щоденно	Щомісяця
3.	Контроль основного і резервного джерела живлення, перевірка автоматичного вмикання резервного живлення ППКП у разі зникнення основного. Контроль роботи аварійного освітлення.	Щоденно	Щомісяця
4.	Перевірка номінальних значень напруги в електричних мережах основного і резервного джерел живлення, а також у шлейфах сигналізації, перевірка справності плавких запобіжників, перевірка якості та надійності з'єднання заземлюючого провідника.	_____	Щомісяця
5.	Перевірка працездатності системи у режимах «Пожежа» та «Несправність» (К.З, обрив) шляхом імітації спрацьовування сповіщувачів та порушень по кожному шлейфу сигналізації з контролем спрацьовування виносних світлових та звукових оповіщувачів, а також перевірка надходжень сигналів про пожежу та несправність на пульт пожежного спостереження.	_____	Щомісяця
6.	Перевірка наявності та справності світлозвукових оповіщувачів «Вихід», «Пожежа» з вмикання системи оповіщення в автоматичному та ручному режимах.	_____	Щомісяця
7.	Профілактичні роботи *. (Р-2, Див. примітку).	_____	Щомісяця

*Примітка:

1. При появі з об'єкту 2-х і більше хибних тривог протягом 30 днів або невідповідності норм і явищ, що спостерігаються у зазначеному переліку робіт регламенту, ознака несправного стану систем, що обслуговуються. У цьому випадку Виконавець повинен ужити заходів до виявлення та усунення несправності систем шляхом – усунення обриву, відновлення міцності кріплення, заміни індикаторних ламп (світлодіодів), вимикачів і перемикачів, запобіжників, резисторів, діодів, заміни окремих сповіщувачів, очищенням зовнішніх поверхонь пристроїв, що входять до складу систем; димові сповіщувачі продувати повітрям не менше одного разу на шість місяців, при необхідності провести виміри опору шлейфів сигналізації та виміри опору ізоляції електропроводок.

2. При проведенні ремонтних робіт – **Замовник зобов'язаний** забезпечити захист сповіщувачів, оповіщувачів, ППКП від попадання на них штукатурки та побілки. (п.10.1.2.)

Виконавець:
ПП ПП «Воекс»



директор / А.І.Волошин /

Замовник:
КЗСОР- Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області



директор / В.Г.Миколаєнко /

Додаток № 3

до догослову № 18/2

vid "29" 02 2024 p.

ПЛАН - ГРАФІК

з підтримання експлуатаційної придатності

систем пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу на **2024р.**

КЗСОР-Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області

[illegible]

Виконавець:

ПП-ППП "Воекс"

код 30770745

директор

/ А. И. Волошин /

Замовник :

КЗСОР-Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області

Директор / В.Г. Миколаєнко /

Замовник КЗСОР Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області
(назва організації)Виконавець ПП ППП "Воекс"
(назва організації)

Додаток № 4

до договору № 18/2 від «24» 02 2024 р.

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Обслуговування пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу в
приміщеннях КЗСОР Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області,
що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 11 січня 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновибірочні витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	17,47200	17,47200	-
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	17,47200	17,47200	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	11,04000	-	-
6		Прибуток	36,59700	25,55700	11,04000
7			1,25400	1,25400	-

1	2	3	4	5	22 ДЦ ДЦ
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,05500	-	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	2,05500
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	39,90600	26,81100	13,09500
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,10000	-	2,10000
		Всього договірної ціна: на рік	42,00600	26,81100	15,19500
		на 11 місяців	38,50550		
		на місяць	3,5005		

Керівник підприємства
(організації) замовника



В.Г.Миколаєнко



А.І.Волошин

Обслуговування пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу в приміщеннях КЗСОР Хоружівський центр соціально-психологічної реабілітації дітей області
Обслуга ПС

Локальний кошторис №02-01-01

на обслуговування
пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

25,557 тис. грн.
0,63035 тис.люд.год.
18,318 тис. грн.
5,0 розряд

Складений за поточними цінами станом на "11 січня" 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ПЖ2-46-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф. Регламент 1. Кількість за рік 1 шт x 10 міс = 10	шлейф	10	11,20 11,20	-	112	112	-	0,3900	3,9
2	ПЖ2-46-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф. Регламент 2. Кількість за рік 1 шт x 2 міс = 2	шлейф	2	59,14 59,14	-	118	118	-	2,0600	4,12
3	ПЖ2-47-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф. Регламент 1. Кількість за рік 21 шт x 10 міс = 210	шлейф	210	3,16 3,16	-	664	664	-	0,1100	23,1
4	ПЖ2-47-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф. Регламент 2. Кількість за рік: 21 шт x 2 міс = 42	шлейф	42	9,56 9,56	-	402	402	-	0,3329	13,98
5	ПЖ2-60-1	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповісниками. Регламент 1. Кількість за рік: 175 шт x 10 міс = 1750	10спов.	175	28,71 28,71	-	5024	5024	-	1,0000	175
6	ПЖ2-60-2	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими сповісниками. Регламент 2. Кількість за рік: 175 шт x 2 міс = 350	10спов.	35	86,13 86,13	-	3015	3015	-	3,0000	105

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ПЖ2-54-1	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними тепловими і ручними пожежними сповісниками багаторазової дії. Регламент 1. Кількість за рік: 142 шт x 10 міс = 1420	10спов.	142	20,10 20,10	-	2854	2854	-	0,7000	99,4
8	ПЖ2-54-2	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними тепловими і ручними пожежними сповісниками багаторазової дії. Регламент 2. Кількість за рік: 142 шт x 2 міс = 284	10спов.	28,4	86,13 86,13	-	2446	2446	-	3,0000	85,2
9	ПЖ2-69	ТО технічних засобів і систем. Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних кабелів. Кількість за рік: 22 шт x 12 міс = 264	вимір.	264	7,18 7,18	-	1896	1896	-	0,2500	66
10	ПЖ2-2-1	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові всіх типів. Регламент 1. Кількість за рік: 19 шт x 10 міс = 190	пристрій	190	2,87 2,87	-	545	545	-	0,1000	19
11	ПЖ2-2-2	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові всіх типів. Регламент 2. Кількість за рік: 19 шт x 2 міс = 38	пристрій	38	5,17 5,17	-	196	196	-	0,1800	6,84
12	ПЖ2-48-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання. Регламент 1. Кількість за рік: 1 шт x 10 міс = 10	блок	10	9,47 9,47	-	95	95	-	0,3300	3,3
13	ПЖ2-48-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання. Регламент 2. Кількість за рік: 1 шт x 2 міс = 2	блок	2	52,54 52,54	-	105	105	-	1,8300	3,66
Разом прями витрати по кошторису							17472	17472	-	-	608,5
Разом будівельні роботи, грн.							17472	17472	-	-	-
в тому числі:							17472	17472	-	-	-
всього заробітна плата, грн.							8085	8085	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.							21,85	21,85	-	-	-
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							846	846	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							25557	25557	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							-	-	-	-	-
Всього по кошторису							25557	25557	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна трудомісткість, люд. год. Кошторисна заробітна плата, грн.					630,35 18318				

Склад

М. М. Бугаєв
Горобей Л. А.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]