

Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області, в особі голови Фонду комунального майна Пітусь Наталі Володимирівни, що діє на підставі Положення про Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області, затвердженого рішенням Южненської міської ради №1248-VIII від 07.03.2023 року (далі - Замовник), з однієї сторони та **фізична особа-підприємець Дубина Марія Віталіївна**, яка діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 15.03.2021 (далі - «Виконавець»), (далі разом іменуються «Виконавець» та «Замовник», іменуються «Сторони», а окремо також - «Сторона»), уклали між собою даний договір (далі - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується надати Замовнику наступні послуги (показник національного класифікатора України ДК 021:2015) «Єдиний закупівельний словник» – **71330000-0 «Інженерні послуги різні»**, з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, цільове призначення за КВЦПЗ - землі громадської забудови 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону) за адресою: місто Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13, із земель територіальної громади м.Южного Одеської області, для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону (далі - Проект), а «Замовник» зобов'язується прийняти та оплатити виконані послуги.

1.2 Зміст та обсяги послуг в цілому та по етапах (розділах) визначається узгодженим протоколом погодження договірної ціни на виконання послуг (Додаток №1), який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3 Послуги за даним договором виконується у відповідності до узгодженого сторонами Завдання на розроблення проекту землеустрою (Додаток №2).

1.4 Отриманий внаслідок виконання цього Договору Проект є власністю «Замовника».

1.5 Термін виконання послуг за Договором становить 110 (сто десять) календарних днів з моменту підписання цього Договору Сторонами. «Виконавець» має право виконати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк.

1.5.1 Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне виконання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.6 Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, цільове призначення за КВЦПЗ - землі громадської забудови 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону) за адресою: місто Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13, із земель територіальної громади м.Южного Одеської області, для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону.

2. Вартість послуг і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість послуг за цим Договором визначена Протоколом договірної ціни (Додаток №1), що є невід'ємною частиною цього Договору та становить: **16 200,00 грн. (шістнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.), без ПДВ.**

2.2. Оплата за надані послуги здійснюється у національній валюті України шляхом переказу на поточний банківський рахунок Виконавця.

2.3. Розрахунок (оплата) «Замовником» проводиться одноразово за виконані послуги згідно з Актом приймання - передачі виконаних послуг (далі - Акт та отримання "Замовником" Проекту, після підписання Акту у розмірі 100% (сто відсотків) суми договору. Розрахунок проводиться не пізніше 10-ти днів після підписання Акту приймання - передачі виконаних послуг.

3. Обов'язки сторін.

3.1. «Замовник» зобов'язаний:

3.1.1. Надати «Виконавцю» всю необхідну інформацію та документи для виконання послуг за цим договором.

3.1.2. Прийняти виконані за даним договором послуги у встановлені Договором терміни.

3.2. «Виконавець» зобов'язаний:

3.2.1. Виконати послуги якісно, оформити їх у відповідності з вимогами діючого законодавства та у встановлені Договором строки.

3.2.2. До початку послуг ознайомити «Замовника» з вимогами правил про склад, порядок розробки, узгодження та затвердження вказаних у Договорі послуг, які діють у відповідності з чинним законодавством України.

3.2.3. У разі неможливості виконання окремих етапів послуг у визначені Договором строки - письмово повідомити про це «Замовника» та узгодити з ним термін переносу строків.

3.2.4. Додержуватися вимог, що містяться у кошторисі та інших даних для виконання договірних послуг.

3.3. Виконавець має право залучати до виконання послуг по цьому Договору будь-які спеціалізовані організації. У такому разі Виконавець несе повну відповідальність перед Замовником за виконання та якість послуг виконаних субпідрядними організаціями.

4. Порядок приймання і передачі послуг

4.1. Приймання виконаних послуг за цим Договором оформляється Актом приймання - передачі виконаних послуг та готового Проекту, що є підставою для проведення розрахунку (оплати) виконаних послуг.

4.2. «Замовник» та «Виконавець» підписують Акт після отримання та ознайомлення «Замовника» зі змістом Проекту.

4.3. У разі мотивованої відмови «Замовника» від підписання Акту, протягом 10-ти днів з моменту отримання Акту виконаних послуг, складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань, термінів їх виконання, або акт незавершених послуг і мотивований протокол розбіжностей Сторін договору.

4.4. При неотриманні «Виконавцем» у 10-ти денний строк підписаного Акту приймання - передачі виконаних послуг або мотивованої відмови, послуги вважаються прийнятими з виконанням усіх умов договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по даному Договору сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. «Виконавець» несе відповідальність за якість і термін виконання послуг, «Замовник» - за своєчасне приймання виконаних послуг та своєчасну оплату.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за порушення чи невиконання своїх зобов'язань, якщо це порушення сталося з форс-мажорних обставин непереборної сили, що виникли після укладення даного Договору.

5.4. Сторони договору гарантують, підписуючи цей договір, що він укладений представниками сторін, які мають повноваження на підписання договору відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. Конфіденційність Договору

7.1. «Замовник», отримавши від «Виконавця» у процесі виконання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди «Виконавця» третім особам.

7.2. Усі умови цього Договору, а також інша інформація, що стала відома Сторонам при виконанні цього Договору, є конфіденційною, та не може поширюватись, розголошуватись без відповідної згоди на це Сторін.

8. Дія Договору та інші умови

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 р. та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору. Зміни і доповнення, додаткові договори до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

8.4. Цей Договір складено у двох однакових примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

9. Реквізити та юридичні адреси Сторін

ЗАМОВНИК

Фонд комунального майна
Южненської міської ради Одеського
району Одеської області
65481, Одеська обл., м.Южне
просп. Григорівського десанту, буд.18,
Код ЄДРПОУ 22502541
UA528201720344261205100021492
UA368201720344291205400021492
МФО 820172
Державна казначейська служба України,
м. Київ
ПІН 225025415333
Свідоцтво платника ПДВ №22082913
тел.: (04842) 3-30-46
e-mail: fkm@ukr.net

Голова Фонду комунального майна



Наталя ПІТУСЬ

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Дубина Марія Віталіївна

65039, Одеська область, м.Одеса,
вул. Артилерійська, 3а

ПІН(ЄДРПОУ):3140617828

UA213220010000026007310040673
МФО 322001
АКЦІОНЕР ТОВАРИСТВО
«УНІВЕРСАЛ БАНК»

Фізична особа-підприємець

Марія ДУБИНА

**Протокол
погодження договірної ціни
на виконання послуг**

Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, цільове призначення за КВЦПЗ - землі громадської забудови 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону) за адресою: місто Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13, із земель територіальної громади м.Южного Одеської області, для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону.

Показник національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71330000-0 «Інженерні послуги різні».

Ми, що підписалися нижче, від ЗАМОВНИКА - голова Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Пітусь Наталя Володимирівна та від ВИКОНАВЦЯ - фізична особа-підприємець Дубина Марія Віталіївна дійшли взаємної згоди за виконання послуг у сумі:

16 200,00 грн. (шістнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.), без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Фонд комунального майна
Южненської міської ради Одеського
району Одеської області
65481, Одеська обл., м.Южне
просп. Григорівського десанту, буд.18,
Код ЄДРПОУ 22502541
UA528201720344261205100021492
UA368201720344291205400021492
МФО 820172
Державна казначейська служба України,
м. Київ
ПІН 225025415333
Свідоцтво платника ПДВ №22082913
тел.: (04842) 3-30-46
e-mail: fkm@ukr.net



ВИКОНАВЕЦЬ

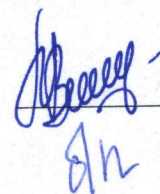
ФОП Дубина Марія Віталіївна

65039, Одеська область, м.Одеса,
вул.Артилерійська,3

ПІН(ЄДРПОУ):3140617828

UA213220010000026007310040673
МФО 322001
АКЦІОНЕР ТОВАРИСТВО
«УНІВЕРСАЛ БАНК»

Фізична особа-підприємець

 Марія ДУБИНА

РОЗРАХУНОК ЗАГАЛЬНОЇ ВАРТОСТІ ПОСЛУГ

Назва проектної документації:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, цільове призначення за КВЦПЗ - землі громадської забудови 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону) за адресою: місто Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13, із земель територіальної громади м.Южного Одеської області, для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону

Замовник:

Фонд комунального майна Южненської міської ради
Одеського району Одеської області

Адреса земельної ділянки:

м. Южне Одеського району Одеської області

Орієнтовна площа земельної ділянки:

0,0060 га

Розробник:

ФОП Дубина М.В.

№	Перелік робіт, що виконуються	Вартість послуг
1	2	3
1	Проведення підготовчих робіт: Збір та аналіз вихідної інформації; опрацювання існуючої земельно-кадастрової інформації	3 800,00
2	Розробка документації із землеустрою: Складання пояснювальної записки; Складання кадастрового плану земельної ділянки; Складання переліку обмежень земельної ділянки	10 200,00
3	Формування електронного обмінного файлу у форматі XML	2 200,00
	Разом	16 200,00

ФОП Дубина М.В.

22.08. 2023 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

Фонд комунального майна
Южненської міської ради
Одеського району Одеської області



Наталія ПІТУСЬ

2023 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення проекту землеустрою

Виконувана робота: розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, цільове призначення за КВЦПЗ - землі громадської забудови 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону) за адресою: місто Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13, із земель територіальної громади м.Южного Одеської області, для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону.

Підставою для розроблення проекту землеустрою є: рішення Южненської міської ради від 27.07.2023р. № 1426-VIII.

Нормативно - правова та методична база:

- 1) Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року (із змінами та доповненнями);
- 2) Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року (із змінами та доповненнями);
- 3) Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07 липня 2011 року (зі змінами та доповненнями);
- 5) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року (зі змінами та доповненнями);
- 6) Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» № 1051 від 17 жовтня 2012 року;

Характеристика об'єкта:

- 1) місце розташування: м. Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13;
- 2) форма власності: комунальна;
- 3) цільове призначення за проектом землеустрою: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону).

Вихідні дані:

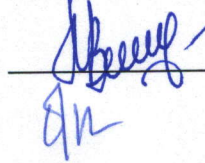
- 1) розмір земельної ділянки, загальною орієнтовною площею-0,0060 га;
- 2) викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (в тому числі затверджена містобудівна документація).
- 3) наявні обмеження: згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України;
- 4) земельні сервітути: згідно зі статтею 99 Земельного кодексу України;

Документи, що повинні бути представлені за результатами виконаних послуг:
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, цільове призначення за КВЦПЗ - землі громадської забудови 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення торговельного павільйону) за адресою: місто Южне Одеського району Одеської області, пр-т Миру 13, із

земель територіальної громади м.Южного Одеської області, для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону.

“ВИКОНАВЕЦЬ”

Фізична особа-підприємець

 **Марія ДУБИНА**