

ДОГОВІР № 88-Н24

про надання послуг з виготовлення технічної документації

м. Рівне

« 27 » березня 2024 р.

"Замовник" – Шпанівська сільська рада Рівненської області в особі сільського голови Столярчука Миколи Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та

"Виконавець" – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ», в особі директора Войтович Мирослави Валентинівни, який діє на підставі Статуту, з другого, уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає Виконавцю в строк і в порядку, встановленому цим Договором надати послуги з: виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (в кількості 5 шт.) та земельних ділянок (в кількості 4 шт.) на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області згідно рішення Шпанівської сільської ради № 1564 від 15 листопада 2024 року та рішення Шпанівської сільської ради № 1568 від 15 листопада 2024 року, а Замовник - оплатити надані послуги в порядку, в строк і на умовах визначених цим Договором.

1.2. Виконання послуг за даним Договором виконується у відповідності до узгодженого сторонами технічного завдання, яке готується "Виконавцем" та затверджується "Замовником" (додаток 1).

1.3. Етапи та строки виконання послуг визначаються погодженим сторонами календарним планом (додаток 3).

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору технічна документація є власністю "Замовника".

ДК 021-2015: 4135 0000 – 6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК ЇХ ОБЧИСЛЕННЯ

2.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить **97 850,00 грн. (дев'яносто сім тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок)**. Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання послуг (додаток 3).

2.2. Оплата проводиться по актах здачі-приймання наданих послуг поетапно або в цілому, шляхом перерахунку коштів через установи банку або іншими формами оплати, які дозволені чинним законодавством.

2.3. При зміні економічної кон'юнктури, зміні чинного законодавства, росту інфляції та інших чинників, що впливають на вартість, вартість послуг може бути змінена. Зміна вартості послуг за договором оформляється шляхом укладення додаткової угоди та підписується сторонами.

2.4 При збільшенні обсягів послуг укладається додаткова угода до договору.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ - ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ ПОСЛУГ

3.1. Послуги вважаються виконаними у повному обсязі або поетапно з моменту виконання "Виконавцем" послуг в обсязі, визначеному цим договором та діючими вимогами та правилами для виконання такого виду послуг.

3.2. "Виконавець" після закінчення етапів виконання послуг передає "Замовнику" розроблені технічні документації із землеустрою для ознайомлення з результатом виконаних послуг.

3.3. "Замовник" зобов'язується у строк 7 - ми днів оглянути та прийняти результати виконаних послуг, підписати акт здачі-приймання виконаних послуг.

3.4. У разі не підписання "Замовником" акта здачі-приймання виконаних послуг у встановлений договором строк і не надання "Виконавцю" мотивованих зауважень у той же строк акт здачі-приймання виконаних послуг вважається підписаним, а роботи виконані у повному обсязі.

3.5. "Виконавець" гарантує, що результати послуг за договором відповідають вимогам чинного законодавства України у випадку виявлення недоліків "Виконавець" зобов'язується усунути недоліки у строк узгоджений обома сторонами.

3.6. Сторони домовились, якщо "Замовник" протягом 7-ми днів відмовляється прийняти послуги та підписати акта здачі-приймання виконаних послуг або не з'являється (ухиляється) від прийняття послуг та підписання акту здачі-приймання наданих послуг, послуги вважаються виконаними належним чином у повному обсязі.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Початок виконання послуг та передача матеріалів на держземекспертизу - згідно календарного плану.

4.2. "Виконавець" має право виконати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за даним договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ або ЗМІНА ТЕРМІНУ ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є:

- не представлення вихідних даних;
- несвоєчасна оплата по актах здачі-приймання наданих послуг;
- форс-мажорні обставини.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

У разі недосагнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

8.1. "Замовник", отримавши від виконавця у процесі виконання послуг відомості, документи, креслення та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків по даному Договору, якщо таке невиконання спричинилось наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які виникли після підписання Договору в результаті явищ надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або попередити власними силами та діями. До таких явищ надзвичайного характеру відносяться: пожежа, повінь, землетрус та інші явища природи, епідемія, військові дії, оголошені органами державної влади або управління, а також їх рішення, які викликали неможливість виконання даного Договору, або інші події та обставини, що господарчий суд визнає, та проголосить випадками непереборної сили.

9.2. При настанні та припиненні означених в п.9-1 Договору обставин, Сторона, для якої склалась неможливість виконання її обов'язків по Договору, повинна на протязі 72 годин повідомити у письмовому вигляді іншу Сторону про вид та можливу тривалість непереборної сили, а також про інші обставини, які перешкоджають виконанню Договірних обов'язків.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та реєстрації і діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

10.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Шпанівська сільська рада

35301, Рівненська обл., Рівненський р-н,
с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1
Код ЄДРПОУ 04387317

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ
«ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ»

33013, м. Рівне, вул. Кавказька, буд. 3, оф. 313
р/р UA 76 322313 0000026004000014527
АТ «УКРЕКСІМБАНК», МФО 322313,
Код ЄДРПОУ 40186682, тел. (098) 0218-84-56

ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Шпанівська сільська рада

Сільський голова
МП

Микола СТОЛЯРЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ»

Директор
МП

Мирослава ВОЙТОВИЧ

(підпис)

До договору № 88-Н24 від 27. 07.2024 р.

Шпанівська сільська рада

Сільський голова

Микола СТОЛЯРЧУК

«27» березня 2024 р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

Надана послуга: виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (в кількості 5 шт.) та земельних ділянок (в кількості 4 шт.) на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Підстава для виконання є: договір на надання послуг з розроблення технічної документації № 88-Н24 від «27» березня 2024 року, рішення Шпанівської сільської ради № 1564 від 15 листопада 2023 року та рішення Шпанівської сільської ради № 1568 від 15 листопада 2023 року.

Характеристика об'єктів:

- населений пункт Шпанів на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області загальною площею 459,30 га;
- населений пункт Зозів на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області загальною площею 34,30 га;
- населений пункт Ходоси на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області загальною площею 101,20 га;
- населений пункт Хотин на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області загальною площею 100,20 га;
- населений пункт Великий Житин на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області загальною площею 413,4631 га;
- земельна ділянка кадастровий номер 5624689500:01:025:0342 площею 9.5015 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- земельна ділянка кадастровий номер 5624689500:01:025:0341 площею 0.1463 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- земельна ділянка кадастровий номер 5624681500:04:016:0155 площею 0.6896 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- земельна ділянка кадастровий номер 5624681500:04:016:0191 площею 1.0923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Вихідні дані: витяги з державного земельного кадастру на земельні ділянки.

Документи і матеріали які будуть представлені за результатами наданих послуг:

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Шпанів на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Зозів на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Ходоси на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Хотин на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Великий Житин на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5624689500:01:025:0342) площею 9.5015 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5624689500:01:025:0341) площею 0.1463 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5624681500:04:016:0155) площею 0.6896 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5624681500:04:016:0191) площею 1.0923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області;

Технічні документації з нормативної грошової оцінки виготовляються в одному примірнику:

1-й – в Замовника;

2-й – в електронному форматі виконавцю;

3-й – в електронному форматі Державному фонді документації із землеустрою.

Виконавець: ТОВ «ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ», м. Рівне, вул. Кавказька, 3, офіс 313. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Лисак Мирослави Валентинівни № 011762 від 15.08.2014 р. (Войтович Мирослава Валентинівна згідно свідоцтва про шлюб І-ГЮ № 122707 від 15.10.2016 р.), свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АН № 0537/22 від 10.06.2022 року. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Сакур Ларисі Федорівні № 001593 від 18.01.2013 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АН № 0369/20 від 03.07.2020 р.)

Директор ТОВ «Землевпорядна
Компанія «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ»



Мирослава ВОЙТОВИЧ

«27» березня 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання послуг

Найменування послуг: виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (в кількості 5 шт.) та земельних ділянок (в кількості 4 шт.) на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.

№ з/п	Види, стадії виконання послуг	Номери частин, глав, таблиць відповідного збірника цін	Вартість, грн.
1	виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (в кількості 5 шт.) та земельних ділянок (в кількості 4 шт.) на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області	Початок виконання послуг – з моменту підписання договору сторонами Передача матеріалів на затвердження	97 850,00
Всього по зведеному кошторису			97 850,00

Всього за кошторисом: 97 850,00 грн. (дев'яносто сім тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Шпанівська сільська рада
Рівненської області
Сільський голова
МП
Микола СТОЛЯРЧУК
(підпис)

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ»
Директор
МП
Мирослава ВОЙТОВИЧ
(підпис)

Додаток № 3 до договору № 88-Н24 від 27.03.2024 р.

"Виконавець" – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ», та "Замовник" Шпанівська сільська рада засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі: 97 850,00 грн. (дев'яносто сім тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між "Виконавцем" та "Замовником".

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Шпанівська сільська рада
Рівненської області
Сільський голова
МП
Микола СТОЛЯРЧУК
(підпис)

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕМЛЕВПОРЯДНА КОМПАНІЯ «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ»
Директор
МП
Мирослава ВОЙТОВИЧ
(підпис)