

Красноградський комбінат комунальних підприємств, в особі директора Ткаченка Сергія В'ячеславовича, що діє на підставі Статуту, далі **Замовник**, з однієї сторони, і **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Наumenко Павло Вікторович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 05.07.2016 року № запису 2 480 000 0000 184417, в подальшому **Виконавець**, з іншої сторони, разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона, відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX (зі змінами та доповненнями); керуючись Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 (із змінами), п.11 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), Цивільним і Господарським кодексами України, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується приймати участь в організації та здійсненні технічного нагляду (далі за текстом-Послуги) по об'єкту: **«Експлуатаційне утримання доріг – капітальний ремонт дороги по вулиці Шиндлера в місті Краснограді Харківської області»** далі по тексту – Об'єкт. Код згідно ДК-021:2015-71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

2. Вартість послуг

2.1. Загальна сума Договору складає **1 128 грн. 25 коп. (одна тисяча сто двадцять вісім грн. 25 коп.)**, в тому числі єдиний податок 5% у сумі 56,41 грн., без ПДВ.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю вартість послуг згідно нормативів затверджених Держбудом України за здійснення технічного нагляду у розмірі 1,5% від вартості будівельно-монтажних робіт (п. 4.32 Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»).

2.3. Оплата наданих послуг здійснюється Замовником з відповідного рахунку Державного Казначейства України протягом десяти банківських днів після підписання сторонами Актів наданих послуг.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Обов'язки Замовника

3.1.1. Забезпечити Виконавця проектно-кошторисною та іншою документацією по об'єкту, на якому Виконавець здійснює технічний нагляд.

3.1.2. Оплатити Виконавцю у відповідності до норм розділу 2 цього договору кошти за здійснення технічного нагляду.

3.2. Права Замовника:

3.2.1. Отримувати від Виконавця інформацію про фінансово-економічний стан та хід виконання будівельних робіт.

3.3. Виконавець зобов'язується:

3.3.1. Здійснювати перевірки:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання, що застосовуються під час будівництва об'єкта (технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробовувань і т.п.);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування проектним рішенням, вимогам будівельних норм і правил, державних стандартів, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

3.3.2. Вести облік обсягів прийнятих та оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

3.3.3. Проводити разом із працівниками підрядника огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, та конструктивних елементів.

3.3.4. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

3.3.5. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

3.3.6. Приймати участь в проведенні перевірок:

- приймальною комісією обсягів та якості будівельно-монтажних робіт;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

3.3.7. Виконувати інші функції, що пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

3.4. Права Виконавця:

3.4.1. Вимагати від підрядника:

- виконання робіт у відповідності до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів стосовно порядку виконання та приймання робіт;

- припинення робіт у випадках застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробовувань матеріалів та конструкцій стосовно їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення ним про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- припинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у випадках виявлення понад нормованої деформації об'єкта або загрози обвалу конструкції та прийняття заходів щодо попередження виникнення аварії;

3.4.2. Приймати участь на підготовчо-організаційному етапі:

- надавати поради з вибору площадки будівництва;

- сприяти в отриманні документів дозвільного характеру;

- приймати участь у складанні протоколів, дефектних актів та інших документів;

- здійснювати інші функції Замовника за домовленістю Сторін.

3.4.3. Залучати третіх осіб до виконання робіт.

3.4.4. У випадках виявлення відхилень від проектних рішень, що були допущені під час будівництва, і відмови підрядника їх усувати, повідомляти про це Замовника та відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для прийняття заходів у відповідності до чинного законодавства.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. Виконавець несе відповідальність за обсяги, якість, відповідність будівельним нормам та правилам виконаних робіт згідно чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань винна сторона

несе відповідальність в порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України.

4.3. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього договору або у зв'язку з ним, вирішуються сторонами на двосторонній основі шляхом переговорів. Якщо сторони не придуть до взаємної згоди, то спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

5. Термін дії договору

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до 31.12.2023 року, а в частині надання послуг до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Договір може бути припинений на підставах та в порядку, визначеного законодавством України.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони знімають з себе відповідальність за часткове чи повне порушення зобов'язань по даному договору, якщо це не виконання виникло у зв'язку з обставинами неперебаченої сили в результаті природного характеру чи зміни чинного законодавства.

7. Заключні положення

7.1. Будь-які зміни та доповнення до цього договору оформляються додатковою угодою.

7.2. Сторони дозволяють один одному використовувати свої персональні дані для забезпечення відносин адміністративно-правових, податкових, у сфері бухгалтерського обліку і т.д. відповідно до законодавства України.

7.3. Усі документи, що отримані по факсимільному чи електронному зв'язку мають силу оригіналу на час відсутності оригіналу.

7.4. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Замовника, а другий - у Виконавця.

8. Додатки до Договору

8.1. Додаток № 1- Кошторис.

9. Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін.

9.1. Замовник: Красноградський ККП

Юридична адреса: 63304, Україна, Харківська область, місто Красноград, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 2А

р/р UA588201720344321010400022734 МФО 820172 Держказначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ 03358630 ПІН 033586320161 С-во № 200020737

Тел. 0574473481

9.2. Виконавець: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Наumenко Павло Вікторович

61144, м. Харків, вул. Академіка Павлова, буд. 162, корпус А, кв. 243

р/р UA58 351533 00000 26002052107020 в АТ КБ «Приватбанк»,

Код ЄДРФО 2813610150,

E-mail: naumenkopavel1977@ukr.net. тел. 067-177-20-49

ВІД ЗАМОВНИКА:
Директор



С.В.Ткаченко

ВІД ВИКОНАВЦЯ:
ФОП Наumenко П.В.



П.В. Наumenко

Додаток №1
до договору № 117-23/тн
від « 18 » 12 2023 року

Кошторис

Найменування об'єкту, вид послуг: **Технічний нагляд на об'єкті: Експлуатаційне утримання доріг – капітальний ремонт дороги по вулиці Шиндлера в місті Краснограді Харківської області**

Виконавець : Фізична особа-підприємець Наumenко Павло Вікторович

Замовник: Красноградський ККП

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт (послуг)	Назва документу обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість (грн)
			Вартість будівельних робіт (ДЦ) x 1,5 %	
1	Технічний нагляд на об'єкті: Експлуатаційне утримання доріг – капітальний ремонт дороги по вулиці Шиндлера в місті Краснограді Харківської області	п. 4.32 Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»	71 455,80 x 1,5%	1 071,84
	Єдиний податок 5%, без ПДВ	(1 071,84/0,95)- 1 071,84		56,41
	Всього з єдиним податком 5%			1 128,25

Всього за кошторисом: **1 128,25 грн. (одна тисяча сто двадцять вісім грн. 25 коп.). Без ПДВ.**

ФОП



(прописом)

Наumenко П.В.