

Договір № 428
Про надання послуг з централізованого водопостачання

м. Кривий Ріг

08 листопада 2023 р.

Комунальне підприємство «Кривбасводоканал» (у подальшому іменованій Виконавець) в особі директора Маркова Сергія Юрійовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КРИВОРІЗЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ" (у подальшому іменованій Споживач), в особі директора Пінчука Петра Арсеновича, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторони, керуючись Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення», Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 року № 190 (далі – Правила № 190), Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затвердженими Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05.07.1995 року № 30, уклали цей Договір про наведене нижче:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується з 01.11.2023 року по 31.12.2023 року своєчасно надавати Споживачеві послуги за ДК 021:2015:65110000-7-Розподіл води (централізоване водопостачання) до межі балансової належності мереж, а Споживач зобов'язується прийняти та своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.
- 1.2. Орієнтовний кількісний показник послуг з централізованого водопостачання складає 7700 м³ на листопад-грудень 2023 року.
- 1.2.1. Об'єкт користування послугами централізованого водопостачання розташований за адресою м. Кривий Ріг, вул. Треньова, 15.
- 1.3. Послуга з централізованого водопостачання надається Виконавцем за наявності у Споживача законодавчо регульованого приладу обліку послуги (вузла обліку), встановленому власними коштами та засобами, згідно з технічними умовами виданими Виконавцем.
- 1.4. Характеристика встановлених у Споживача вузлів обліку:

№	Вид засобу обліку	Тип засобу вимірювальної техніки	Заводський номер	Місце встановлення
1	лічильник	ЛК-32Х	5328491	м. Кривий Ріг, вул. Треньова, 15
2	лічильник	СТВГ-65	6675	м. Кривий Ріг, вул. Треньова, 15

- 1.5. Вузли обліку повинні розташовуватись на мережі Споживача, а саме на межі балансової належності мереж Виконавця та Споживача, що визначається відповідно до актів розподілу балансової належності та меж обслуговування мереж водопостачання і водовідведення.
- 1.6. Договірний обсяг кількісного показника послуги з централізованого водопостачання може бути змінений лише за заявкою, підтвердженою кошторисом, Споживача, яка повинна бути надана останнім не пізніше, як за один місяць до початку кварталу. Якщо Виконавець має технічну можливість виконати таку заявку, зміна оформлюється додатковою угодою до діючого Договору.
- 1.7. Обсяги закупівлі послуг можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків Споживача.

II. ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ЇХ ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

- 2.1. Орієнтовна загальна вартість послуг за цим Договором становить 122 984 грн. 40 коп. (сто двадцять дві тисячі дев'яносто вісімдесят чотири гривні 40 коп.), у тому числі ПДВ: 20 497 грн. 40 коп. (двадцять тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 40 коп.) на листопад-грудень 2023 рік.
- 2.2. Тарифи на послуги централізованого водопостачання та водовідведення на день підписання договору

3 119 790,00

С. 3194,40

ПАРСОВАНО

затверджені постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 2855 від 22.12.2021 року «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення КП «Кривбасводоканал» тарифи становлять з 01.01.2022 року :
на централізоване водопостачання – 13,31 грн. за 1 куб. м. (без ПДВ).

2.3. У випадку зміни тарифів, оплата послуг здійснюється Споживачем по новим тарифам без зміни інших умов Договору. Зміна тарифів відбувається з моменту набуття чинності відповідної постанови компетентного органу, яким є Національна комісія що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг. Споживач здійснює оплату за надані послуги по новим тарифам без додаткового узгодження.

2.4. Орієнтовна загальна вартість послуг за цим Договором може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

III. СИСТЕМА ОБЛІКУ ПОСЛУГ

3.1. Вузли обліку беруться Виконавцем на абонентський облік після їх опломбування представником Виконавця в місцях їх приєднання до трубопроводів. Неопломбовані вузли обліку до експлуатації не допускаються.

3.2. При виході вузлів обліку з ладу розрахунки проводяться по середньомісячній витраті за попередні два розрахункові місяці до встановлення нового вузла обліку водопостачання в термін, зазначений Виконавцем.

3.3. Усі вузли обліку в обумовлені законодавством строки підлягають періодичній повірці. Задовільні результати повірки підтверджують свідоцтвом про повірку або записом з відбитком повірочного тавра у відповідному розділі експлуатаційної документації. Засоби обліку опломбовуються з нанесенням відбитка повірочного тавра в місцях, що передбачені експлуатаційною документацією. У випадку тривалості повірки понад місяць об'єм питної води та прийнятих стічних вод визначається відповідно до законодавства України.

3.4. Повірка, ремонт, обслуговування, демонтаж та транспортування вузла обліку, що перебуває у власності Споживача, виконується за його рахунок.

IV. ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

4.1. Розрахунки за спожиту воду здійснюється на основі показів вузлів обліку, з моменту опломбування їх з'єднувальних частин до вузла обліку представником Виконавця.

4.2. Розрахунковий період для визначення обсягу послуг водопостачання становить один місяць, а саме: з 15 -го числа попереднього місяця до того ж числа поточного місяця на підставі показників вузла обліку води. При розрахунках за послуги поняття «розрахунковий період» та «календарний місяць» вважати прирівняними. Споживач здійснює повну оплату вартості послуг за розрахунковий період, згідно рахунків та актів наданих послуг протягом п'яти календарних днів з моменту пред'явлення рахунку. За письмовою вимогою однією із Сторін та при наявності згоди іншої, можливе застосування іншої форми розрахунків, яке не суперечить чинному законодавству України. Зміна форми розрахунків оформлюється додатковою угодою.

4.3. При оформленні платіжного доручення у графі «призначення платежу» Споживач повинен вказати період, за який проводиться оплата, номер, дату рахунку та договору. У разі відсутності в платіжному дорученні цих даних, перерахована оплата зараховується Виконавцем в рахунок попередньої заборгованості.

4.4. Пред'явлення Споживачем претензій про неправильну виписку рахунків, застосування тарифів, тощо не звільняє його від оплати по платіжних документах, які пред'явлені Виконавцем, а спори вирішуються у судовому порядку.

4.5. Споживач для підписання акту про кількість отриманих послуг направляє свого представника у відділ по роботі з юридичними особами служби технічної інспекції не пізніше «20» числа кожного місяця наступного за звітним. Якщо представник Споживача не прибув у встановлений термін, або відмовився від підписання акту, Виконавець на підставі даних технічних засобів обліку води, або нормативів (норм) водопостачання в односторонньому порядку складає акт, який вважається узгодженим Споживачем та є підставою для здійснення нарахувань та подальшої оплати останнім, один примірник акту в триденний строк направляється на адресу Споживача.

4.6. Акт звіряння взаємних розрахунків проводиться один раз на місяць (з 04 до 15 числа наступного за розрахунковим місяцем) або за вимогою однієї із сторін і є письмовою формою визнання боргу. Акт звірки взаємних розрахунків підписується уповноваженими на це особами - із сторони Виконавця -

начальник відділу по роботі з юридичними особами або заступник начальника служби Водозбуту з бухгалтерського обліку, із сторони Споживача – керівник підприємства або уповноважена на це особа.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Споживач має право на:

- 5.1.1. отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством і умовами цього договору;
- 5.1.2. отримання у встановленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 5.1.3. усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5.1.4. перевірку кількісних та/або якісних показників послуги у встановленому законодавством порядку;
- 5.1.5. періодичну перевірку, обслуговування, демонтаж, транспортування, монтаж та ремонт вузла обліку, що перебуває у його власності, на умовах діючого законодавства України;
- 5.1.6. внесення за погодженням з Виконавцем у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги;
- 5.1.7. розірвання договору, письмово попередивши про це Виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску Виконавця для здійснення технічного припинення надання відповідної послуги;
- 5.1.8. споживач має право вносити свої зауваження до актів складених Виконавцем.

5.2. Споживач зобов'язаний:

- 5.2.1. своєчасно, в повному обсязі у відповідності до умов договору вносити плату за рахунками, які виставлені Виконавцем;
- 5.2.2. утримувати мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, забезпечувати належний стан запірної арматури, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання послуг в установлені законодавством строки;
- 5.2.3. забезпечувати цілісність обладнання комунальних трубопроводів розміщених в межах його володіння;
- 5.2.4. забезпечити повноважним представникам Виконавця безперешкодний доступ до приладів обліку та внутрішніх мереж водопостачання та присутність відповідального представника;
- 5.2.5. дотримуватися чинних нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.2.6. мати та своєчасно оновлювати технічну документацію, яка характеризує стан систем водопостачання споживача;
- 5.2.7. вчасно письмово повідомляти Виконавця про виявлені пошкодження на об'єктах водопостачання, які йому належать;
- 5.2.8. письмово погоджувати виклик представника Виконавця для зняття пломб і деталей опломбування та наступного опломбування;
- 5.2.9. сповіщати Виконавця у письмовій формі протягом десяти днів про зміну в найменуванні об'єкта водоспоживання, передачу об'єкта на баланс іншого суб'єкта господарювання, зміни кількості спожитої води, перебудові мереж водопостачання, що перебувають на балансі Споживача, приєднання субабонентів, зміни розрахунків, юридичної чи фактичної адреси.

5.3. Виконавець має право:

- 5.3.1. вимагати від Споживача дотримання чинних нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.3.2. вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5.3.3. безперешкодного цілодобового доступу до приміщень та/або на територію Споживача, без попереднього повідомлення останнього, для здійснення перевірки систем водопостачання, перевірки показань вузлів обліку, ліквідації аварій та усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання;
- 5.3.4. у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води зобов'язати Споживача звернутись до акредитованої/атестованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки;

Підписано

5.3.5. попередньо повідомивши Споживача, припинити та/або обмежити надання послуг централізованого водопостачання у разі несвочасного та/або не в повному обсязі внесення плати згідно виставлених Виконавцем рахунків;

5.3.6. складати Акт у присутності представника Споживача в двох примірниках. У разі відмови Споживача від підписання акту, в останньому робиться запис про відмову. У цьому разі акт вважається дійсним, якщо його на місці складання підписали не менше двох повноважних представників Виконавця.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

5.4.1. забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством;

5.4.2. готувати та укладати із споживачем договори про надання послуг та додаткові угоди з визначенням відповідальності за дотримання умов їх виконання;

5.4.3. без додаткової оплати надавати в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання відповідної послуги, а також про її споживчі властивості та іншу інформацію, передбачену законодавством;

5.4.4. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвочасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених законодавством;

5.4.5. вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг у строки, встановлені законодавством;

5.4.6. своєчасно реагувати на виклики споживачів, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживачів у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

5.4.7. своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

5.4.8. повідомляти Споживача про планову перерву в наданні послуг через засоби масової інформації;

5.4.9. забезпечувати за заявою Споживача взяття у двотижневий строк на абонентський облік засобів обліку;

5.4.10. усувати аварії та інші порушення в порядку надання послуг, а також виконувати заявки Споживача у строк, встановлений законодавством і цим Договором;

5.4.11. виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та умов цього Договору.

VI. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:

6.1.1. недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері централізованого водопостачання і водовідведення та житлово-комунальних послуг;

6.1.2. несвочасне внесення платежів за виставленими рахунками – шляхом сплати пені;

6.1.3. втручання в роботу засобів обліку;

6.1.4. за порушення або/та не збереження цілісності засобів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених представниками територіальних органів у сфері метрологічної діяльності або/та Виконавцем в місцях з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра, пожежного гідранта і крану та іншого обладнання вузла обліку незалежно від місця його розташування;

6.1.5. порушення зобов'язань, встановлених законодавством і цим Договором;

6.1.6. невиконання умов даного Договору.

6.2. У разі прострочення виконання зобов'язань, визначених розділом IV цього Договору, на вимогу Виконавця Споживач зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

6.3. За несвочасну оплату виставлених Виконавцем рахунків у термін, визначений п. 4.2. цього Договору, Споживач зобов'язаний сплатити Виконавцеві пеню в розмірі 0,1 відсотка від суми простроченого платежу за кожний день прострочення до моменту фактичної оплати, але не більше подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла в період, за який стягується пеня.

6.4. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань, винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки у повній сумі понад штрафні санкції.

6.5. У разі самовільних дій Споживача на мережах водопостачання (без письмового дозволу Виконавця), у тому числі дій, що полягають у демонтажу засобу обліку, здійсненні будь-якої заміни їх частин або зміни положення на водомірному вузлі, де їх встановлено, зняття пломби встановленої представниками територіальних органів у сфері метрологічної діяльності або Виконавцем, Споживач сплачує витрати води відповідно до Правил № 190.

6.8. Виконавець несе відповідальність у разі:

6.8.1. неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

6.8.2. порушення прав споживачів згідно із законодавством України;

6.8.3. порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством України.

**VII. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ
ВІД ВИКОНАВЦЯ СПОЖИВАЧЕВІ**

7.1. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця до Споживача є межа балансової належності, яка визначається Актами/схемами розподілу балансової належності та меж обслуговування мереж водопостачання, які є невід'ємною частиною Договору.

VIII. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливила надання відповідної послуги згідно з умовами договору. Факт настання таких обставин повинен бути належним чином засвідчений довідкою Торгово-промислової палати України.

IX. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє в частині надання послуг з водопостачання до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків за надані послуги – до повного погашення заборгованості.

9.2. Сторони погодили, що умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини, що виникли до його укладання, в порядку ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, а саме з 01.11.2023 року.

9.3. Договір може бути розірваний достроково у разі невиконання умов Договору Сторонами або за мотивованою заявою однієї зі сторін.

9.4. Договір складається у двох автентичних примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

X. ІНШІ УМОВИ

10.1. Підписанням цього Договору, Сторони добровільно надають свою згоду на обробку, зберігання та використання своїх персональних даних (персональних даних уповноважених осіб, представників), отриманих на паперових та електронних носіях (договорах, угодах, довіреностях, копіях паспорту, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, та інші), та які стали відомі в результаті здійснення правових і ділових відносин в рамках цього Договору з метою здійснення прав або виконання обов'язків, передбачених даним Договором.

10.2. У разі невиконання вимог попередження/припису, виданого Споживачу Виконавцем останній має право обмежити та/або припинити надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

10.3. Сторони зобов'язуються дотримуватися принципів та правил обробки персональних даних, конфіденційності, забезпечити захист персональних даних при їх обробці та дотримуватись вимог Закону України від 01.06.2010 р. № 2297-VI «Про захист персональних даних» (із змінами і доповненнями).

10.4. Сторони цього Договору будують свої відносини на основі чинних, в момент здійснення відповідних дій, нормативно-правових актів, що регулюються відносини у сфері надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

10.5. Відповідальними особами за водопостачання на об'єктах Споживача призначається відповідно до



Наказу № 25 від 04.01.2022р.

10.6. Виконавець використовує програму «М.Е.Дос ІS» з електронною адресою для відправки податкових накладних та обміну електронними документами.

10.7. Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

ХІ. АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

**ВИКОНАВЕЦЬ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КРИВБАСВОДОКАНАЛ»**

50027, м. Кривий Ріг, вул. Дудаєва Джохара, ба
код ЄДРПОУ 03341316
ІПН 033413104842
UA113052990000026034000400624
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**СПОЖИВАЧ
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КРИВОРІЗЬКИЙ
ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ІНТЕРНАТ"
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ"**

50033, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вулиця
ТРЕНЬОВА, будинок 15
ЄДРПОУ 03188286

Директор комунального

закладу психоневрологічного інтернату

М. П. 810172

тел. (097) 83 91 889

Директор



С. Ю. Марков



П. А. Пінчук