

ДОГОВІР № 3
на здійснення авторського нагляду

м. Одеса

«25» 01 2024 року

ДП «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських Об'єктів»

(найменування Замовника)

в особі **В. о. директора Гальчук Лідії Кирилівни**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі **Статуту**

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі – **Замовник**), з однієї

сторони і

ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

(найменування Виконавця)

в особі **Директора Очкалової Юлії Володимирівни**

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі

Статуту

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі – **Виконавець**), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про таке (далі – **Договір**):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. **Виконавець** зобов'язується виконати роботи з авторського нагляду, а **Замовник** – прийняти і оплатити такі роботи або послуги:

«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а» Коригування проєкту (71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015).
Авторський нагляд за будівництвом.

1.2. **Виконавець** повинен передати (поставити) **Замовнику** виконані цим Договором роботи з авторського нагляду.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ.

2.1. Термін здійснення авторського нагляду визначається графіком виїздів.

2.2. Відвідування об'єкту будівництва спеціалістами авторського нагляду здійснюються у відповідності з графіком або за викликом **Замовника**.

2.3. Сторони дійшли згоди про те, що в процесі виконання цього договору Сторони можуть обмінюватись інформацією та документами за допомогою засобів електронного зв'язку (електронна пошта), поштового зв'язку, телефонного зв'язку, кур'єрської доставки, а також особистим врученням кореспонденції під підпис уповноважених осіб.

2.4. Сторони дійшли згоди, що все листування електронною поштою буде здійснюватися виключно через поштові скриньки відповідальних представників сторін. При цьому, у електронних листах обов'язково зазначається тема листа та коротко описується суть звернення чи наданої інформації.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ.

3.1. Ціна цього Договору визначена Протоколом узгодження Договірної ціни і складас: **147 816 грн. 00 коп. (Сто сорок сім тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Вартість авторського нагляду входить до складу зведеного кошторису по об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а.» Коригування проєкту. Авторський нагляд.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена чи збільшена за взаємною згодою Сторін.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ.

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати *Замовником* коштів протягом 5-ти календарних днів після пред'явлення *Виконавцем* Акту-здачі приймання авторського нагляду по об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а.» Коригування проєкту. (71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015).

(зазначаються інші умови і порядок здійснення оплати)

5. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ).

5.1. Строк (термін) поставки (передачі) виконання робіт з авторського нагляду: згідно графіком відвідувань.

5.2. Місце поставки (передачі) виконання робіт з надання послуг з авторського нагляду: Україна, 65496, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а.

5.3. Авторський нагляд здійснюється згідно з «Положенням про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд ДБН А.2.2-4-2003».

5.4. При завершенні робіт (або етапу) *Виконавець* представляє *Замовнику* акт здачі – приймання робіт.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

6.1. *Замовник* зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи з авторського нагляду;

6.1.2. Приймати виконані роботи з авторського нагляду згідно з актом здачі-приймання;

6.2. *Замовник* має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань *Виконавцем*, повідомивши про це його у 7-ми денний строк ;

6.2.2. Контролювати виконання робіт з авторського нагляду у строки, встановлені графіком виїздів цього Договору;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт з виконання авторського нагляду та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі *Сторони* вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.3. *Виконавець* зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт з авторського нагляду у строки, встановлені графіком виїздів цього Договору;

6.4. *Виконавець* має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи з авторського нагляду;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань виконання робіт з авторського нагляду за письмовим погодженням *Замовника*, *Виконавець* має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це *Замовника* у 7-ми денний строк.

6.5. Керуючись Законом України «Про авторське право і суміжні права», Законом України «Про архітектурну діяльність», Постановою Кабінету Міністрів України «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» від 11 липня 2007р. №903 та згідно ст.3 ч.7 Закону України «Про публічні закупівлі» не потребує процедури закупівлі.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором *Сторони* несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів (робіт або послуг) за бюджетні кошти *Виконавець* сплачує *Замовнику* штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі з чинним законодавством України із дня отримання бюджетних коштів.

7.2.1. **Виконавець** несе відповідальність за відповідність виконаних будівельних робіт проєктній документації.

7.2.2. В разі виявлення **Виконавцем** безпосередньо при виконанні будівельних робіт невідповідностей до проєктної документації, він має право зупинити будівництво до усунення зауважень та обов'язково проінформувати «**Замовника**».

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. **Замовник** і **Виконавець** несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством України за повне або часткове невиконання зобов'язань за **Договором**.

7.3.2. **Виконавець** несе відповідальність за строки виконання робіт з авторського нагляду, обґрунтування та правильність розрахунків по договореній ціні, правильність та обґрунтованість вказівок з ведення робіт на об'єкті, ведення журналу авторського нагляду.

7.3.3. **Замовник** несе відповідальність за фінансування у повному обсязі робіт з авторського нагляду, здійснення контролю за виконанням вказівок **Виконавця** та строків їх виконання.

7.3.4. При несплаті робіт у термін відповідно до п. 4.1. Договору **Замовник** сплачує **Виконавцю** пеню у розмірі з чинним законодавством України.

7.3.5. Виплата штрафних санкцій не звільнює **Сторони** від виконання зобов'язань за **Договором**.

7.3.6. Всі майнові претензії **Сторони** зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

8.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за невиконання або неналежає виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею **Сторін** (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7-ми днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу **Сторону** у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торговельно-промисловою палатою або органом виконавчої влади на місцях, оформляється Сторонами договірним актом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20-ти днів, кожна із **Сторін** в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей **Сторони** зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій за взаємною згодою.

9.2. У разі недосягнення **Сторонами** згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до «31» грудня 2025 р., а в частині взаєморозрахунків – до повного їх закінчення.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Умови дотримання прав **Сторін** з виконання робіт авторського нагляду:

Виконавець приступить до виконання робіт з авторського нагляду, тільки після оформлення Договору.

11.2. У разі затримки **Замовником** підписання договору на термін до 20-ти днів строки початку і закінчення робіт переносяться на кількість затриманих днів без додаткового узгодження, а якщо затримка була тривалішою, термін робіт автоматично анулюється і календарний план робіт підлягає переоформленню.

11.3. **Замовник** протягом 5 днів від дня одержання акту здачі-приймання зобов'язаний направити **Виконавцеві** підписаний акт здачі-приймання робіт з здійснення авторського нагляду або мотивовану відмову від приймання робіт. У випадку не отримання у 5-денний термін підписаного акту, складається акт у односторонньому порядку і роботи вважаються прийнятими і підлягають оплаті на підставі виставленого **Виконавцем** рахунку.

11.4. У випадку вмотивованої відмови **Замовника, Сторонами** складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок, термінів їх виконання.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- протокол узгодження договірної ціни;
- кошторис;
- календарний план.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ВИКОНАВЕЦЬ:

□ **ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»**

Адреса: 25015, Україна,
м. Кропивницький,
вул. Євгена Маланюка, буд. 9-Г к. 502
UA333510050000026007878806342
в АТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 41768911
Ел. адреса <G.Zodchiv@gmail.com>
тел. +38 0960515135

ЗАМОВНИК:

**ДП «Одеська Об'єднана Дирекція
Будівництва Водогосподарських Об'єктів»**

Адреса: 65078, Україна, м. Одеса,
вул. Гайдара, 13
р/р UA 69820172034437121700063875
р/р UA 298201720344301217400063875
Державна казначейська служба України
м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 36849291
ІНН 368492915520
№ св.-ва 100256059



Ю. В. Очкалова

В. о. директора



Л. К. Гальчук

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання авторського нагляду за будівництвом

«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіонільський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а.» Коригування проекту. (71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015). Авторський нагляд за будівництвом.

Ми, що підписалися нижче, Замовник – ДП «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських Об'єктів», в особі в. о. директора Гальчук Л. К., і Виконавець – ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ», в особі директора Очкалової Ю. В. засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про розмір Договірної ціни на виконання авторського нагляду: **«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіонільський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а.» Коригування проекту. (71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015). Авторський нагляд за будівництвом.**

в сумі:

147 816 грн. 00 коп. (Сто сорок сім тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

Адреса: 25015, Україна,
м. Кропивницький,
вул. Євгена Маланюка, буд. 9-Г к. 502
UA333510050000026007878806342
в АТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 41768911
Ел. адреса <G.Zodchiv@gmail.com>



Директор

Ю.В. Очкалова

(підпис, прізвище)

М.П.

ЗАМОВНИК:

**ДП «Одеська Об'єднана Дирекція
Будівництва Водогосподарських Об'єктів»**

Адреса: 65078, Україна, м. Одеса,
вул. Гайдара, 13
р/р UA 69820172034437121700063875
р/р UA 298201720344301217400063875
Державна казначейська служба України
м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 36849291
ІНН 368492915520
№ св.-ва 100256059



В. о. директора

Л. К. Гальчук

(підпис, прізвище)

М.П.

КОШТОРИС

роботи по здійсненню авторського нагляду

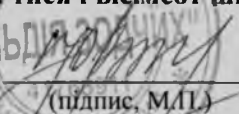
Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Коригування проєкту. (71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015). Авторський нагляд за будівництвом.

Найменування проектної організації - ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

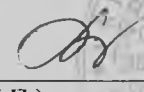
Найменування організації замовника - ДП «ОДЕСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ВОДОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ»

Характеристика підприємства, будівлі, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість у грн.
Дитячий садок	Згідно Зведеного кошторисного розрахунку: - транспортні витрати (429км в один бік): 4968.00грн; - трудомісткість на один виїзд (3 фахівця): $3 \times 1780.00 = 5340.00$ грн; 1780грн. - показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людину-день згідно таб. 3 дод. 7 «Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», (п.4.6). - витрати на відрядження (3 фахівця): $3 \times 670.00 = 2010.00$ грн; Прийнята кількість виїздів з урахуванням терміну будівництва – 12 виїздів.	$(4968 + 5340 + 2010) \times 12 = 12318 \times 12 = 147816$ грн.	147 816.00
Всього:			147 816,00

Всього за кошторисом: Сто сорок сім тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 коп.

Директор ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»  Ю. В. Очкалова

« 25 » 01 2024 р.

В. о. директора ДП «Одеська ОДБВО»  Л. К. Гальчук

« 25 » 01 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Предмет договору: Роботи з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а.»Коригування проекту.
(71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015). Авторський нагляд за будівництвом.

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання робіт
1.	Авторський нагляд	До кінця 2025 р.

ЗАМОВНИК:

ДП «ОДЕСЬКА ОДБВО»

В. о директора



Л. К. Гальчук

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

Директор



Очкалова Ю. В.