

смт. Бородянка

«18» 12 2022 року

Відділ освіти Бородянської селищної ради, надалі -Замовник, в особі начальника Кравчук Тетяни Вікторівни, яка діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, та ТОВ «Бородянське ЖКП», надалі -Підрядник, в особі директора Сергія Вишняка, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом - «Сторони», відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, з урахуванням Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується на свій ризик, власними та (або) залученими силами і засобами надати Замовникові послугу з поточного ремонту віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради, за адресою: вул. Паркова 5, смт.Бородянка, Бучанського району, Київської області, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити належним чином нагадану послугу в порядку та на умовах, передбачених цим, Договором.

1.2. Підрядник підписанням цього, Договору підтверджує свою спроможність виконати належним чином та своєчасно Роботи за встановленою ціною та у термін передбачений Договором.

1.3. Склад та обсяги і вартість робіт, визначаються дефектним актом, кошторисною документацією та договірною ціною та можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Матеріальні ресурси, що використовуються для виконання Робіт, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та договору підряду.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Договірна ціна встановлюється в національній валюті України - гривні.

Загальна вартість робіт за даним договором становить: **499666 грн 80 коп, (сорок дев'ять тис. двісті шість тисяч шість гр. 80 коп).** в т.ч. ПДВ складає **8327 грн 80 коп**

Договірна ціна цього договору є твердою і визначається відповідно до договірної ціни (додаток 1).

Вартість будівельних робіт визначена договірною ціною на виконання будівельних робіт з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення Вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

2.2. Істотними умовами цього договору є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

2.3. Вартість твердої договірної ціни може бути відкоригована у випадках:

- внесення змін до кошторисної документації;
- внесення змін до норм чинного законодавства, будівельних норм і правил, які впливають на вартість будівельних робіт;
- виникають обставини непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які неможуть бути передбачені Сторонами під час укладення, Договору;
- у випадках передбачених п. 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Постанова).

2.4. Зобов'язання за Договором виникають виключно в межах затверджених бюджетних асигнувань по Об'єкту, встановлених кошторисами на відповідний бюджетний період.

2.5. У разі виникнення підстав для зміни та уточнення договірної ціни Підрядник повідомляє про них Замовника та надає Замовнику пропозиції з відповідними обґрунтованими розрахунками. Замовник протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання таких пропозицій з відповідними обґрунтованими розрахунками, розглядає такі пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

2.6. Якщо під час виконання робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, неврахованих кошторисною документацією, забезпечення якою покладено на Замовника, і у зв'язку з цим у відповідному підвищенні договірної ціни, Підрядник зобов'язаний протягом 5-ти календарних днів письмово повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними обґрунтованими розрахунками. Замовник протягом 10-ти календарних днів розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

Підрядник зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі недержання відповіді на своє повідомлення або у разі одержання відмови Замовника щодо погодження виконання додаткових робіт. Завдані Підряднику збитки, пов'язані із зупиненням виконання додаткових робіт, Замовником не відшкодовуються. Якщо Підрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і відповідного підвищення договірної ціни, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

2.7. Підрядник не може вимагати уточнення договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання робіт порушені з вини Підрядника. У цих випадках ціни на ресурси визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначену в календарному графіку виконання та фінансування робіт дату закінчення Робіт. Додаткові витрати на виконання Робіт, пов'язані із зростанням цін на ресурси після зазначеної дати, компенсуються Підрядником.

2.8. Бюджетні зобов'язання Замовника за даним Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

2.9. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошового зобов'язання у разі затримки фінансування з місцевого бюджету або коригування відповідних програм місцевого бюджету та зобов'язується оплатити надані Роботи після отримання Замовником бюджетного фінансування та перерахування коштів на розрахункові рахунки Замовника.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строк виконання робіт:

- початок виконання робіт – з дати підписання Договору;
- закінчення виконання робіт - до 31.12.2022 року.

Зазначена дата може змінюватися, що затверджується Сторонами у додатковій угоді до цього Договору.

Датою закінчення виконання Робіт вважається дата їх прийняття Замовником. Виконання Робіт може бути закінчено достроково тільки за згодою Замовника.

3.2. Строки виконання Робіт можуть бути змінені в разі:

- виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин;
- невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання фронту робіт, кошторисної документації, ресурсів тощо);
- внесення змін до кошторисної документації;

- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені незалежними від Підрядника обставинами;

- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання Робіт;

3.3. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків

4.1.2. Контролювати якість поставлених Підрядником матеріалів та робіт, що підлягають виконанню, їх відповідність сертифікатам якості, а устаткування - технічним (технологічним) паспортам.

4.1.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли у ході будівництва з вини Підрядника.

4.1.4. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну ціну цього договору, зокрема залежності від фактичного ліміту бюджетних асигнувань (бюджетного фінансування Замовника).

4.1.5. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх з порушенням календарного графіку виконання робіт. Виконання робіт з відступами від встановленого календарного графіку робіт допускається виключно за письмовим погодженням Замовника та відповідно відкорегованим календарним графіком робіт.

4.1.6. Вносити зміни у кошторисну документацію до початку Робіт або під час їх виконання.

4.1.7. Ініціювати внесення змін до цього Договору, розірвати цей Договір та вимагати відшкодування збитків за наявності порушення Підрядником умов Договору.

4.1.8. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законом не передбачено інше.

4.1.9. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши письмово про це його у строк не менше ніж за 15 календарних днів до бажаної дати розірвання Договору.

4.1.10. Проводити за участю уповноважених представників Підрядника наради щодо виконання будівельних Робіт за цим Договором. На виконання цього пункту Замовник надсилає за 3 (три) робочих дні до проведення наради відповідне повідомлення Підряднику.

4.1.11. Замовник також має інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. До початку виконання робіт Замовник зобов'язаний надати Підряднику фронт робіт.

4.2.2. Своєчасно відповідно до законодавства підписувати Підряднику акти здачі - приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (форма КБ-3) або надати мотивовану відмову протягом п'яти календарних днів.

4.2.3. Сплатити вартість належно виконаних робіт за Договором у порядку та в обсягах, що передбачено Договором за наявності відповідного бюджетного фінансування.

4.2.4. Сприяти Підряднику у виконанні Робіт.

4.2.5. негайно повідомити Підрядника про виявленні недоліки в роботі та надати строк для їх усунення.

4.3. Підрядник зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечити та якісно виконати Роботи з використанням власних та залучених матеріальних ресурсів та у встановлені строки;

4.3.2. Забезпечити належну якість поставлених матеріалів та робіт, при виконанні умов Договору, їх відповідність сертифікатам якості, а устаткування - технічним (технологічним) паспортам.

4.3.3. Забезпечити дотримання та виконання на території проведення Робіт необхідних протипожежних заходів, а також заходів із техніки безпеки та безпеки дорожнього руху (у разі потреби), з огороження робочих місць;

4.3.4. У випадку виникнення необхідності внесення змін у кошторисну документацію, узгоджувати ці питання із Замовником;

4.3.5. Здати закінчені Роботи відповідно до умов цього Договору;

4.3.6. Ліквідувати недоробки та дефекти, що виникли з його вини, які були виявлені до початку приймання закінчених робіт на Об'єкті, або виявлені протягом гарантійних строків експлуатації Об'єкта - в порядку і строки передбачені цим Договором;

4.3.7. Надавати в повному обсязі, згідно актів виконаних робіт Замовнику в двох екземплярах акти прихованих робіт, сертифікати якості, паспорти.

4.3.8. Для оперативного обміну інформацією надати діючу електронну адресу та телефонні номери відповідальних осіб.

4.3.9. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, виконання роботи;

4.3.10. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

4.3.11. Здійснювати оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів балансоутримувачу приміщення;

4.3.12. Не допустити присутності на будівельному майданчику третіх осіб, що не задіяні при виконанні робіт. У разі допущення на будівельному майданчику перебування третіх осіб, що не задіяні при виконанні робіт Підрядник несе повну відповідальність за наслідки їх перебування.

4.3.13. Відшкодувати відповідно до законодавства України та Договору завдану Замовнику шкоду внаслідок порушення виконання зобов'язань за цим Договором;

4.3.14. Відшкодувати Замовнику збитки, що виникли внаслідок недоліків допущених при виконанні Робіт;

4.3.15. Підтримувати порядок і чистоту на будівельному майданчику, не допускати накопичення будівельного сміття на будівельному майданчику;

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. Зупиняти виконання Робіт у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, що призвело до ускладнення або до неможливості виконання Підрядником робіт.

4.3.2. Ініціювати внесення змін до Договору, його розірвання за наявності істотних порушень Замовником умов Договору.

4.3.3. Підрядник має також інші права, передбачені Цивільним та Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

5.1. Джерело фінансування - кошти місцевого бюджету.

5.2. Бюджетні зобов'язання Замовника за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

5.3. Видатки на виконання робіт за рахунок бюджетних коштів здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Розрахунки за виконані Роботи здійснюється на підставі підписаних Сторонами Договору документів про обсяги виконаних робіт та їх Вартість (Акт приймання виконаних будівельних робіт

(форми № КБ-2в) та Довідки про Вартість виконаних будівельних робіт та їх витрати (форми № КБ-3).

6.2.Підрядник надає Замовнику Акт-приймання виконаних будівельних робіт (форми КБ-2в) та Довідку про Вартість будівельних робіт та витрати (форми КБ-3).

6.3.Замовник розглядає, зазначені у п. 6.2., Договору, документи у 5-ти денний термін та у разі відсутності зауважень (претензій) підписує або повертає Підряднику з мотивованою відмовою.

6.4.Оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 10 календарних днів після підписання Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт (форми № КБ-2в), та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та їх витрати (форми № КБ-3).

6.5.У випадку затримки бюджетного фінансування оплата виконаних Робіт за Договором здійснюється протягом 10-ти робочих днів з моменту надходження бюджетних коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

7. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ НЕДОЛКІВ ДЕФЕКТІВ

7.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом 3 (трьох) років після підписання кінцевого Акту приймання виконаних робіт.

7.2. Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником всіх робіт за цим Договором в разі дострокового припинення Договору або в разі якщо за Договором будуть виконані не всі роботи, передбачені Договором, але Сторони погодили зменшений обсяг робіт та в зв'язку з цим припинення виконання взятих на себе зобов'язань за Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору або з моменту погодження сторонами зменшення кількості робіт, що виконуються за Договором, відповідно.

7.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінченому будівництвом об'єкті він повідомляє про них Підрядника (його правонаступника).

Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчений будівництвом об'єкт не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

7.4. Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Підряднику вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами (недоліками), виявленими у результатах робіт.

7.5. Всі дефекти, недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Підрядник зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

7.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, необхідно повідомити письмово (листом) про це Підрядника і запросити його для складання дефектного акта, в якому фіксується дата виявлення недоліків, а також порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не направить своїх повноважних представників для складання такого акта у визначений термін, це вважатиметься відмовою Підрядника взяти участь у складанні акта. В такому випадку Замовник має право скласти такий акт в односторонньому порядку та надіслати його Підряднику. Складений таким чином акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Підрядником.

7.7. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку і у строки, визначені актом про їх усунення.

7.8. Підрядник не відповідає за недоліки, що виникли внаслідок природного зносу або неправильної експлуатації результатів робіт.

8. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

8.1. Приймання-передача закінчених робіт проводиться у порядку встановленому чинним законодавством України

8.2. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом виконаних робіт.

8.3. У разі виявлених в процесі приймання-передачі виконаних робіт недоліків, допущених вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх повторно і повідомити Замовника про готовність до передачі виконаних робіт.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

9.2. Якщо надані послуги не відповідають по якості, стандартам, технічним умовам, іншій документації чи умовам Договору, а також у випадку надання неякісних послуг Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 100% вартості неякісних послуг.

9.3. За порушення Виконавцем строків виконання зобов'язань за цим Договором стягується пеня у розмірі 0,2 відсотка вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 відсотків вказаної вартості.

9.4. Сплата пені і (або) штрафу не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором або усунення виявлених порушень.

9.5. Суперечки, що виникають між Сторонами в процесі дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або, згідно з чинним законодавством України.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратство, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

10.2. Наявність форс-мажорних обставин засвідчується відповідним документом, виданим Торгово-промисловою палатою України або регіональною торгово-промисловою палатою, згідно з законодавством України, або іншою довідкою, процесуальним документом, виданим компетентним органом.

10.3. Сторона, що зазнала дії форс-мажорних обставин, які унеможливають виконання зобов'язань за Договором, письмово повідомляє іншу сторону про їх наявність, протягом 5 днів з початку їх дії з наступним наданням, протягом 10 днів, відповідного підтверджуючого документу. Про закінчення дії форс-мажорних обставин Сторона, яка зазнала їх впливу, письмово в 5 денний строк повідомляє другу сторону.

10.4. Якщо форс-мажорні обставини діють більше 3 місяців, сторони мають право розірвати Договір, уклавши про це відповідну угоду.

10.5. Наявність форс-мажорних обставин звільняє сторони від відповідальності за

невиконання/неналежне виконання зобов'язання за Договором.

11. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. Якщо Сторони не прийдуть до згоди при розгляді суперечки, то спірні питання вирішуються в Господарському суді України по місцю знаходження відповідача, з дотриманням претензійного порядку врегулювання суперечки.

12. СТРОК (ТЕРМІН) ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31 грудня 2022 року, а в частині розрахунків до повного їх виконання.

12.2. Даний Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (1 – Замовнику, 1 – Виконавцю), які є автентичними.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Зміни до Договору оформляються шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною Договору.

13.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із сторін Договору.

13.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін Договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

13.4. Зміна Договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час, Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

13.5. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п.19 ПКМУ від 12.10.2022 №1178 та Закону України «Про публічні закупівлі».

13.5.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

13.5.2. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі.

13.5.3. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю.

13.5.4. Погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку.

13.5.5. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

13.6. Строк гарантії становить 18 місяців після виконання ремонту згідно Акту здачі-приймання наданих послуг. Виконавець гарантує, протягом дії гарантійного терміну усунення недоліків, дефектів, які з'являються внаслідок неякісного надання послуг. При цьому Сторонами складається двосторонній Акт із переліком необхідних доробок, які виконуються за рахунок Виконавця, та термінами їх виконання.

13.7. Підрядник підтверджує, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою КМУ від 03.03.2022 № 187 «Про забезпечення захисту національних інтересів

за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації» (далі – ПКМУ № 187).

13.8. Підрядник зобов'язаний протягом 2 робочих днів листом повідомити Замовника про зміну кінцевого бенефіціарного власника, члена або учасника (акціонера), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків. Після внесення таких змін Виконавець зобов'язується протягом 2 робочих днів письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений ПКМУ № 187.

13.9. Недотримання Підрядником вимог п. 12.8. або виявленням факту поширення мораторію, встановленого ПКМУ № 187, на Виконавця є підставою для розірвання Договору в односторонньому порядку.

13.10. Замовник має право припинити надання послуг, або достроково розірвати даний Договір, попередивши про це Підрядника листом не менше ніж за 10 календарних днів до дати припинення надання послуг або розірвання Договору. У разі припинення надання послуг або розірвання даного Договору з ініціативи Замовника, фактичні витрати виконавця, які склалися в рамках даного Договору на момент припинення виконання робіт або розірвання даного Договору, оплачується Замовником в межах цінової пропозиції, на підставі підтверджуючих такі витрати документів, які Виконавець повинен надати у 30-денний строк з дня отримання письмового повідомлення Замовника про припинення надання послуг або розірвання даного Договору.

13.11. Дострокове розірвання даного Договору може мати місце за згодою Сторін або з підстав, передбачених даним Договором та/або чинним законодавством України.

13.12. Виконавець є платником податку на прибуток, сплачує цей податок на загальних підставах по ставках, вказаних в Податковому Кодексі України.

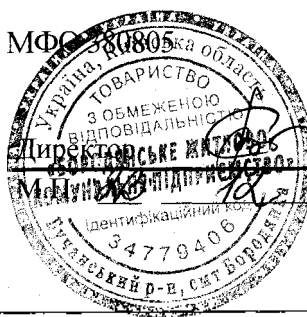
13.13. Замовник є платником податку на прибуток, сплачує цей податок на загальних підставах по ставках, вказаних в Податковому Кодексі України.

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Договір має такі додатки, які є його невід'ємною частиною:

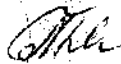
- Календарний графік виконання робіт (Додаток 1)
- Договірна ціна (Додаток 2)

15. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ НА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

ЗАМОВНИК:	ПІДРЯДНИК:
ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ Україна, 07801, Київська обл., Бучанський р-н, смт. Бородянка, вул.Центральна, будинок 226 код ЄДРПОУ 43078651 р/р UA988201720344260033002105935 р/р УДКСУ в Бородянському районі Київської області МФО.820172 тел. (+38096) 240 11 64 e-mail: osvtabsr@ukr.net Начальник відділу освіти <i>Т.В. Кравчук</i> Т.В. М.П. "Б" 12 2022 р.	ТОВ «Бородянське ЖКП» 07801, смт.Бородянка, вул.Гагаріна,1а код ЄДРПОУ 34779406 р-р UA303808050000000026001132748 в АТ «Райффайзен банк Аваль» м.Київ  С. Вишняк 2022 р.

Бородянська селищна рада
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)



Зведений кошторисний розрахунок у сумі 49,96680 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"13" 12 2022р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Складений в поточних цінах станом на 9 грудня 2022 р.

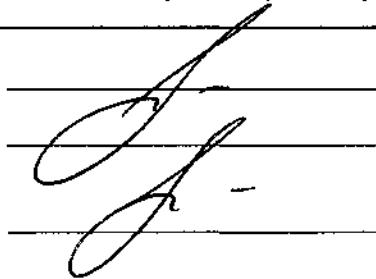
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область	38,034	-	-	38,034
		Разом по главі 2:	38,034	-	-	38,034
		Разом по главах 1-7:	38,034	-	-	38,034
		Разом по главах 1-8:	38,034	-	-	38,034
		Разом по главах 1-9:	38,034	-	-	38,034
		Разом по главах 1-12:	38,034	-	-	38,034
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2,390	-	-	2,390
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,215	1,215

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Разом	40,424	-	1,215	41,639
		Податок на додану вартість	-	-	8,3278	8,3278
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	40,424	-	9,5428	49,9668

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д 2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,31236 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,279 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

23,545 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

12101,81 грн.

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

12101,81 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

49,96680 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

40,424 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

1,215 тис.грн.

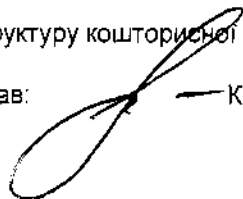
податок на додану вартість -

8,328 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Кошторисник О.І. Покотило

Перевірив:

Поточний ремонт віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область
Пок.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 38,034 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,31236 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 23,545 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "9 грудня" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2									
		Розділ 1. Ремонт вікон									
1	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах	100 шт	0,25	13189,17	1065,56	3297	3031	266	191,4960	47,87
					12123,61	369,95			92	4,5313	1,13
2	РН6-2-2	Демонтаж віконних рам	100 м2	1,175	4414,34	172,91	5187	4984	203	68,2560	80,2
					4241,43	150,98			177	1,9580	2,3

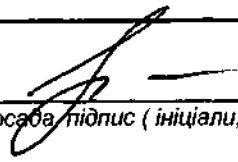
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	EH10-20-4 Кн.в.=1,15 Км.м=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	1,175	<u>9956,22</u> 9222,71	<u>726,28</u> 462,40	11699	10837	<u>853</u> 543	<u>119,6046</u> 5,8276	<u>140,54</u> 6,85
4	& C1-1-7-1 варіант 1	TURBO Гвинт 7,5x182/150	шт	100	<u>5,18</u> -	-	518	-	-	-	-
5	& C111-246-2 варіант 2	Піна монтажна SOUDAL PRO 750 мл	л	25,2625	<u>232,50</u> -	-	5874	-	-	-	-
6	& C123-50-B9 варіант 1	Блоки віконні металопластикові	м2	240	-	-	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1							26575	18852	<u>1322</u> 812		<u>268,61</u> 10,28
Разом будівельні роботи, грн.							26575				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							6401				
всього заробітна плата, грн.							19664				
Загальновиробничі витрати, грн.							11459				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							33,47				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							3881				
Всього будівельні роботи, грн.							38034				

Всього по розділу 1							38034				
Разом прямі витрати по кошторису							26575	18852	<u>1322</u> 812		<u>268,61</u> 10,28
Разом будівельні роботи, грн.							26575				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							6401				
всього заробітна плата, грн.							19664				
Загальновиробничі витрати, грн.							11459				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							33,47				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							3881				
Всього будівельні роботи, грн.							38034				

Всього по кошторису							38034				
Кошторисна трудомісткість, люд.год.							312,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					23545				

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.І. Покотило

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ освіти Бородянської селищної ради

(назва організації, що затверджує)

 Т. В. Кравчук

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"AB"  20 

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

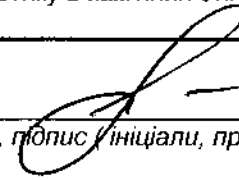
на поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради
Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Умови виконання робіт Згідно додатку Б, п. 1, 2 "Виконання ремонтно-будівельних робіт в будинках, будівлях і спорудах, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів та на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються" - К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах	шт	25	
2	Демонтаж віконних рам	м2	117,5	
3	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	117,5	

Склав


(посада, підпис (ініціали, прізвище))

О.І. Покотило

Перевірів

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Поточний ремонт віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Підсумкова відомість ресурсів

Об'єкт: Поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область
(витрати - по факту)

Звітний період 1 (грудень 2022 р.)

Звітний період 1 (грудень 2022 р.)						Виконавець			
№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	268,61	70,18				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4					
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	10,28	79,10				
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,4					
5.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиробничих витрат	люд.год	33,47	115,94				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	312,36					
		Середній розряд робіт	розряд	3,4					
		<u>II. Будівельні машини і механізми</u>							
6	CH203-1090	Підіймачі вантажопасажирські, вантажопідйомність 0,8 т	маш. год	5,659035	150,8 853,38				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	CH203-850	Навантажувачі однокеровані, вантажопідйомність 1 т	маш. год	0,921	<u>289,24</u> 266,39				
8	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	2,0727	<u>98,02</u> 203,17				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		1322,94				
		Дизельне паливо	кг	3,196					
		Електроенергія	кВт-год	4,951					
		Мастильні матеріали	кг	0,5					
		Гідравлічна рідина	кг	0,018					
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</u>							
9	CH270-119	Шуруповерти	маш. год	9,04797					
10	CH270-135	Перфоратори електричні	маш. год	13,377855					
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>							
11	&C111-246-2 варіант 2	Піна монтажна Soudal PRO 750 мл	л	25,2625	<u>232,5</u> 5873,53	<u>227,30</u> 5742,17	<u>0,64</u> 16,17	<u>4,56</u> 115,19	
12	&C1-1-7-1 варіант 1	TURBO Гвинт 7,5x182/150	шт	100	<u>5,18</u> 518,00	<u>4,83</u> 483,00	<u>0,25</u> 25,00	<u>0,1</u> 10,00	
13	C112-73	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4- 6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,00188	<u>4516,86</u> 8,49	<u>3874,21</u> 7,28	<u>554,08</u> 1,04	<u>88,57</u> 0,17	
14	&C123-50-B9 варіант 1	Блоки віконні металопластикові	м2	240	-	-	-	-	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат							
15	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	8,514	-	-	-	-	
		Разом по розділу III	грн.		6400,02	6232,45	42,21	125,36	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

- 3 -

93_1_2-1_ПД_ИВР

	Електроенергія	кВт-год	13,465				
	Мастильні матеріали	кг	0,5				
	Гідравлічна рідина	кг	0,018				
	Дизельне паливо	л	3,76				
	Довідкові дані						
	Будівельне сміття	т	3,57825				

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

Кошторисник

О.І. Покотило

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

поточний ремонт Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
					відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.		
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	268,61	70,18				
3		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,4					
4		робітниками-будівельниками							
5		Витрати труда робітників, зайнятих	люд.год	10,28	79,10				
6		керуванням та обслуговуванням машин							
7		Середній розряд ланки робітників, зайнятих	розряд	4,4					
8		керуванням та обслуговуванням машин							
9		Витрати труда робітників, заробітна плата							
10		яких враховується в складі:							
11		загальноновиробничих витрат	люд.год	33,47	115,94				
12		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	312,36					
13		Середній розряд робіт	розряд	3,4					
14		<u>II. Будівельні машини і механізми</u>							
15	СН203-1090	Підіймачі вантажопасажирські,	маш. год	5,659035	150,8				
16		вантажопідйомність 0,8 т			853,38				
17	СН203-850	Навантажувачі одноковшеві,	маш. год	0,921	289,24				
18		вантажопідйомність 1 т			266,39				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	2,0727	<u>98,02</u> 203,17				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		1322,94				
		Дизельне паливо	кг	3,196					
		Електроенергія	кВт-год	4,951					
		Мастильні матеріали	кг	0,5					
		Гідравлічна рідина	кг	0,018					
		<u>Будівельні машини, враховані в складі</u> <u>загальноновиробничих витрат</u>							
9	CH270-119	Шуруповерти	маш. год	9,04797					
10	CH270-135	Перфоратори електричні	маш. год	13,377855					
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і</u> <u>комплекти</u>							
11	&C111-246-2 варіант 2	Піна монтажна SOUDAL PRO 750 мл	л	25,2625	<u>232,5</u> 5873,53	<u>227,30</u> 5742,17	<u>0,64</u> 16,17	<u>4,56</u> 115,19	
12	&C1-1-7-1 варіант 1	TURBO Гвинт 7,5x182/150	шт.	100	<u>5,18</u> 518,00	<u>4,83</u> 483,00	<u>0,25</u> 25,00	<u>0,1</u> 10,00	
13	C112-73	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4- 6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,00188	<u>4516,86</u> 8,49	<u>3874,21</u> 7,28	<u>554,08</u> 1,04	<u>88,57</u> 0,17	
14	&C123-50-B9 варіант 1	Блоки віконні металопластикові	м2	240	-	-	-	-	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
15	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	8,514	-	-	-	-	
		Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		6400,02	6232,45	42,21	125,36	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Електроенергія	кВт-год	13,465					
		Мастильні матеріали	кг	0,5					
		Гідравлічна рідина	кг	0,018					
		Дизельне паливо	л	3,76					
		<u>Довідкові дані</u>							
		Будівельне сміття	т	3,57825					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "9 грудня" 2022 р.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.І. Покотило

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Відділ освіти Бородянської селищної ради
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Бородянське ЖКП"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт віконних блоків Бородянського академічного ліцею Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Паркова 5, смт Бородянка, Бучанський район, Київська область, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 грудня 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	26,57500	26,57500	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	18,85200	18,85200	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	6,40100	6,40100	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,32200	1,32200	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	11,45900	11,45900	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	38,03400	38,03400	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,39000	2,39000	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,21500	-	1,21500
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	41,63900 -	40,42400 -	1,21500 -
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	41,63900 8,32780 49,96680	40,42400 - -	1,21500 8,32780 -

Керівник підприємства
(організації) замовника



Т.В. Кравчук



С. Вишняк