

ДОГОВІР № 220923-Е-1

на надання послуг з проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки

м. Львів

«05» вересня 2023 р.

ТЗОВ «Західземлепроект», далі – Виконавець, в особі директора Івана ІРЗИ, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Виконавчий комітет Стрийської міської ради в особі першого заступника міського голови Миколи ДМИТРИШИНА, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – Замовник, з іншого боку, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати, з дотриманням вимог законодавства, послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою її продажу у власність (далі-Звіт), площею 0,1470 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Вокзальна, 154 В, в межах населеного пункту (послуги сторонніх фахівців). Кадастровий № 4611200000:06:001:0027. Код класифікатор ДК 021:2015 – 71300000-1 Інженерні послуги (далі - послуги).

1.2. Отриманий за результатами цього договору Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки є власністю Замовника.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця усіма вихідними даними необхідними для надання послуг, а саме:

- Підстава на надання послуг (оригінал)
- Чинний договір оренди на земельну ділянку (копія за наявності)
- Витяг з Державного земельного кадастру (копія)
- Право власності на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці (копія)
- Технічні паспорти на будівлі (копії)
- Виписку з Державного реєстру про реєстрацію Фізичної особи підприємця, юридичної особи або паспорт громадянина України
- Витяг з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку

2.2. Оплатити вчасно вартість послуг згідно пункту 3.1

2.3. Виконавець зобов'язаний вчасно надати послуги.

3. Вартість послуг і порядок її обчислення

3.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить **8 544,00 грн (Вісім тисяч п'ятсот сорок чотири грн 00 коп.) у тому числі ПДВ 20% - 1424,00 грн (Одна тисяча чотириста двадцять чотири грн 00 коп.)**

Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на надання послуг (додаток 1) та кошторисом (додаток 2).

3.2. Замовник зобов'язується здійснити оплату Виконавцю послуг згідно з пунктом 3.1 договору після надання послуг і оформлення акту приймання-передачі послуг.

4. Порядок приймання і передачі послуг

4.1. Приймання наданих послуг за цим договором оформляється актом приймання-передачі послуг (далі - акт).

4.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 2 днів з дня одержання Звіту.

4.3. У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом 2 днів з моменту отримання акта і Звіту мотивовану відмову.

5. Строк надання послуг

5.1. Послуги надаються на протязі 30 днів з дня підписання договору та надання замовником вихідної інформації згідно п 2.1

5.2. Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

6.2. У разі ненадання послуг у зазначений цим договором термін, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день.

6.3. У разі порушення строків оплати Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день затримки оплати.

6.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Припинення дії договору

7.1. Умовами припинення (розірвання) договору є не виконання послуг виконавцем або/та не виконання обов'язків замовником (згідно розділу 2).

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

8.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

9. Строк дії договору та інші умови

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 р. або до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у 2-ох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити сторін

Виконавця:

ТзОВ «Західземлепроект»

м. Львів, вул. Героїв УПА, 73

Ліцензія Держкомзему серія АД 076080

Код ЄДРПОУ 38287170

МФО 320478

ЛОД АБ «Укргазбанк» відділення

№291/13,

р/р UA 54 320478 0000000260061225053

ІПН 382871713053

Замовника:

Виконавчий комітет

Стрийської міської ради

м. Стрий, вул. Шевченка, 71

Код ЄДРПОУ 04055943

МФО 820172 у Держказначейська служба України, м. Київ

Р/р UA 638201720344261046100038437

р/р UA 478201720344291046400038437



Іван ІРЗА



Першого заступника міського голови

Миколи ДМИТРИШИНА

Handwritten signature of the first deputy mayor, Mykola Dymytrishyn.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на надання послуги з проведення експертної грошової оцінки 0,1470 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Вокзальна, 154 В, в межах населеного пункту (послуги сторонніх фахівців).
Кадастровий № 4611200000:06:001:0027.

Виконавець - ТзОВ «Західземлепроект» в особі директора Івана ІРЗИ

Замовник - Виконавчий комітет Стрийської міської ради в особі першого заступника міського голови Миколи ДМИТРИШИНА засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі:

8 544,00 грн (Вісім тисяч п'ятсот сорок чотири грн 00 коп.) у тому числі ПДВ 20% - 1424,00 (Одна тисяча чотириста двадцять чотири грн 00 коп.)

До оплати належить:

8 544,00 грн (Вісім тисяч п'ятсот сорок чотири грн 00 коп.) у тому числі ПДВ 20% - 1424,00 (Одна тисяча чотириста двадцять чотири грн 00 коп.)

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

Реквізити сторін

Виконавця:
ТзОВ «Західземлепроект»

м. Львів, вул. Героїв УПА, 73
Ліцензія Держкомзему серія АД 076080
Код ЄДРПОУ 38287170
МФО 320478
ЛОД АБ «Укргазбанк» відділення №291/13,
р/р UA 54 320478 0000000260061225053
ПІН 382871713053

Замовника:
Виконавчий комітет
Стрийської міської ради

м. Стрий, вул. Шевченка, 71
Код ЄДРПОУ 04055943
МФО 820172 у Держказначейська служба України, м. Київ
Р/р UA 638201720344261046100038437
р/р UA 478201720344291046400038437



Іван ІРЗА



Першого заступника міського голови

Миколи ДМИТРИШИНА

КОШТОРИС

Розрахунок вартості проектних послуг

на надання послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1470 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Вокзальна, 154 В, в межах населеного пункту (послуги сторонніх фахівців). Кадастровий № 4611200000:06:001:0027.

Чергове	Характеристика об'єкта будівництва або виду послуг	Додаток 7 до Настанови	Розрахунок (добуток вартості людино-дня, кількості працівників та кількості днів на виконання)	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Експертна грошова оцінка земельної ділянки . <u>Розрахунковий показник 1, (об'єкт)</u>	1780,00	1780*4	7 120,00
	Разом, грн.			7 120,00
	ПДВ 20%, грн.			1 424,00
	Всього з ПДВ 20%, грн.			8 544,00
	Всього по кошторису			8 544,00

Всього за кошторисом

Вісім тисяч п'ятсот сорок чотири грн.00 коп. у т.ч. ПДВ 20% Одна тисяча чотириста двадцять чотири грн 00 коп.

Директор: _____



Іван ІРЗА