

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька міська клінічна лікарня №1», (надалі – Замовник), в особі директора Ліваковського Костянтина Сергійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа – підприємець Белень Максим Валерійович** (надалі - Виконавець), який діє як самостійний суб'єкт господарювання, на підставі реєстрації в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців з іншої сторони, в подальшому разом іменуються - Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись положеннями Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24.02.2022 року, Указами Президента України про продовження строку дії воєнного стану, постанови Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами, з метою забезпечення безперебійного функціонування закладу охорони здоров'я, надання своєчасної амбулаторної та стаціонарної медичної допомоги в умовах воєнного стану, з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Виконавець зобов'язується надати Замовнику **послуги з технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «Реконструкція приміщень терапевтичного відділення по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниця (коригування 2)» (додаткові роботи)** за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника: 71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (надалі – Технічний нагляд/Послуги), а Замовник прийняти їх та оплатити на умовах передбачених даним Договором.

1.2. Здійснення технічного нагляду Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

1.3. Виконавець забезпечує якісне ведення технічного нагляду, відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:

- 1) проводить перевірку:
 - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- 3) проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4) повідомляє підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 5) оформлює акти робіт, виконаних з недоліками;
- 6) бере участь у проведенні перевірки:
 - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 7) виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- 8) бере участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого Об'єкта. До введення Об'єкту в експлуатацію та протягом гарантійного строку експлуатації Об'єкта бере участь у роботі комісії під час складання Акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 9) самостійно проводить контрольні обміри на Об'єкті.
- 10) здійснює контроль за веденням підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, загального (спеціального) журналу виконання робіт на будівництві за встановленою законодавством формою.

1.3. Істотними умовами Договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість Послуг за цим договором складає: **40 412,00 грн. (Сорок тисяч чотириста дванадцять грн. 00 коп.) без ПДВ.**

2.2. Загальна вартість Послуг за цим Договором може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадках, передбачених чинним законодавством України у сфері публічних закупівель.

3. Порядок здійснення оплати

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються протягом 10 банківських днів після підписання акту приймання-передачі наданих Послуг. У разі наявності мотивованих зауважень з боку Замовника щодо якості та строків надання Послуг Виконавця, останній усуває всі недоліки за свій рахунок, на підставі підписаного обома Сторонами Акту з переліком необхідних доробок і термінів їх усунення.

3.2. Розрахунки за Договором здійснюються у національній валюті шляхом безготівкового перерахунку Замовником коштів на банківський рахунок Виконавця, що зазначені у реквізитах даного Договору.

3.3. Оплата здійснюється за умови наявності у відповідному Акті приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду посилання на повний номер і дату укладення цього Договору, вартості наданих Послуг.

3.4. Оплата здійснюється поетапно за наслідками пропорційно прийманню етапу виконаних робіт по Об'єкту.

3.5. До рахунка додається: Акт приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду та розрахунок вартості проведення технічного нагляду.

4. Строк надання послуг та місце надання послуг

4.1. Строк надання Послуги до 31 березня 2023 року. Строк надання послуги може бути продовжено за взаємною згодою сторін, оформленою відповідною додатковою угодою відповідно до Договору, яка підписана уповноваженими представниками сторін.

4.2. Місце надання послуг: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96, КНП «Вінницька міська клінічна лікарня №1».

5. Виконання робіт. Приймання-передача наданих послуг

5.1. Виконавець виконує технічний нагляд протягом дії даного Договору та виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт на Об'єкті.

5.2. Приймання наданих послуг з технічного нагляду відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду. Виконавець складає та направляє Замовнику, два екземпляри належним чином ним підписаного Акту приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду.

5.3. Замовник зобов'язаний в 10-ти денний строк з моменту отримання від Виконавця Акту приймання-передачі наданих послуг розглянути цей Акт, і підписати його в разі відсутності зауважень (заперечень), а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Права та обов'язки Виконавця, з урахуванням п. 1.3. даного Договору:

- здійснює технічний нагляд на Об'єкті протягом всього періоду їх виконання, визначаючи (залучаючи) на власний розсуд уповноважену на технічний нагляд особу, що має чинний кваліфікаційний сертифікат, виданий архітектурно-будівельною атестаційною комісією відповідно до законодавства України;
- сприяє одержанню Замовником необхідних погоджень й дозволу на виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт в порядку встановленому чинним законодавством України;
- контролює відповідність виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє Замовника про виявлені порушення та вимагає від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, та/або субпідрядника їх усунення;
- зупиняє виконання будівельних робіт у разі застосування підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів та/або проектно-кошторисній документації;
- контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;
- оглядає та оцінює спільно з представником підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, виконані будівельні роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних

робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення Акту на закриття прихованих робіт, який складається і підписується в порядку встановленому чинним законодавством України;

- зупиняє виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

- контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, розрахункових накладних на вартість будівельних матеріалів, обладнання, устаткування що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також будівельних та будівельно-монтажних робіт виконаних підрядником з недоліками;

- контролює правильність ведення на Об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

- контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

- приймає участь в проведенні робочими комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й Об'єкта в цілому;

- за необхідності видає підряднику, що здійснює будівельні та будівельно-монтажні роботи на Об'єкті, вимогу про необхідність проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання та устаткування - технічним (технологічним) паспортам та у той же день повідомляє Замовнику про видання підряднику зазначеної вимоги;

- негайно повідомляє Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися;

- особа, призначена Виконавцем як особа що здійснює технічний нагляд на Об'єкті зобов'язана після відповідної перевірки підписувати акти приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та акти змонтованого обладнання перед їх передачею на підписання Замовнику.

У випадку зміни відповідальної особи, що здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкту письмово повідомити про це Замовника у день таких змін, з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.

- особа, що здійснює технічний нагляд на Об'єкті, своїм підписом (із відображенням ПІБ та відбитком особистої печатки) на документах що ним підписуються, підтверджує виконання у повному обсязі свої зобов'язань встановлених положеннями даного Договору;

- складає та передає на затвердження Замовнику два екземпляри Акту приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду;

- усуває виявлені Замовником недоліки наданих послуг, які виявлені останнім та вказано у запереченнях до Акту приймання-передачі наданих послуг до даного Договору.

6.2. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час ведення будівельних робіт на Об'єкті, та відмови підрядника їх усунути Виконавець або особа що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовника і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

6.3. Права та обов'язки Замовника:

- передає Виконавцю копії дозвільної документації згідно з чинним законодавством України;

- передає Виконавцю належним чином завірену копію договору укладеного з підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, на виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, з усіма додатками до нього (у тому числі договірною ціною);

- передає Виконавцю копію затвердженої проектно-кошторисної документації;

- оплачує надані послуги відповідно до умов даного Договору на підставі актів приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду відповідно до п.3 договору;

- виконує інші зобов'язання, передбачені цим Договором та чинним законодавством України;

- має право на отримання від Виконавця якісних послуг з технічного нагляду, що повністю відповідають умовам даного Договору та положенням чинного на момент надання послуг законодавства України.

6.4. Виконавець після виконання даного Договору зобов'язаний повернути Замовнику усі без виключення передані йому документи та матеріали, встановлені п. 6.3. даного Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

7.2. Замовник не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань у випадку відсутності бюджетного фінансування Послуг за даним договором.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Строк дії договору

9.1. Строк дії цього договору встановлюється з дати його підписання та діє до 31.12 2023 року, або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9.3. Умови договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідної додаткової угоди.

10. Інші умови

10.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

10.2. Підписанням даного Договору Виконавець підтверджує факт передачі йому Замовником усіх документів та матеріалів, що встановлені п. 6.3. цього Договору.

10.3. Сторони визнають та підтверджують свою повну нетерпимість до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й до корупції, та передбачають повну заборону неправомірної вигоди та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням даного Договору, забезпечення швидшого вирішення будь-яких питань.

10.4. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (зокрема й службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

10.5. Внесення змін у договір чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду. Внесення змін у Договір оформлюється додатковою угодою.

10.6. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні.

10.7. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у 20-денний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.

10.8. Замовник має право розірвати в односторонньому порядку цей Договір після відповідного письмового повідомлення, за 15 календарних днів, в разі, якщо Виконавець не виконує умови цього Договору, а також виконує доручену йому роботу неякісно (з відступленням від діючих будівельних норм і правил, вимог Замовника).

10.9. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

10.9.1 зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу робіт. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

10.9.2. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю.

Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості.;

10.9.3. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

10.9.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

10.9.5. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

10.9.7. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

10.10. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установленний строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду.

10.11. Якщо судовим рішенням у договір підряду внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

11. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
"Вінницька міська клінічна лікарня №1"

ЄДРПОУ 05484126

21029, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе.96

р/р UA 103204780000026007924447108

АБ «Укргазбанк» м. Київ, МФО 320478

Телефон/факс: (0432) 56-02-19, 0973993469

ІП № 054841202281

vin-nik1@ukr.net

tender1_vnik1@ukr.net



Директор

Костянтин ЛІВАКОВСЬКИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа – підприємець
Белень Максим Валерійович

ІПН: 2973904915

21000 м. Вінниця вул. Дачна, 9 кв.125

UA863052990000026003036103409

в АТ КБ «Приватбанк»

Тел. 0432-672207



ФОП

Максим БЕЛЕНЬ