

ДОГОВІР № МПР- 5052/23
про надання послуг з поточного ремонту

м. Харків

«15» 12 2023

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради **Стецюка Віталія Васильовича**, що діє на підставі Довіреності №2335/0/90-23 від 23.05.2023 з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»** (надалі – **Виконавець** в особі заступника директора **Волошина Олега Вікторовича**, що діє на підставі Наказу №70-П від 01.09.2023 та Довіреності від 01.09.2023, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, приймаючи до уваги пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2023-12-15-00259 - а), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ключківська, 197, місто Харків», обліковий номер 116794 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, (код ДК 021:2015-45450000-6, Інші завершальні будівельні роботи), (далі – Послуга), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору : «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Ключківська, 197, обліковий номер 116794 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **156 172 грн. 80 коп. (Сто п'ятдесят шість тисяч сто сімдесят дві гривні 80 копійок).** Ціна договору без ПДВ – **130 144 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 26 028 грн. 80 коп.**

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування).

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до 31.12.2023 року.

4.2. Місце надання Послуг: м. Харків, вулиця Клочківська, 197.

4.3. Послуги мають бути надані у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Результатом наданих Послуг за цим Договором є акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаних з обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

4.5. У випадку не надання або неналежного надання Послуг, Замовник у день виявлення факту ненадання чи неналежного надання Послуг складає акт-претензію, який підписує Замовник та направляє його Виконавцю на протязі 2 (двох) днів з дня складання акта-претензії.

4.6. Виконавець протягом визначеного Сторонами строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання своїх обов'язків Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе

відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3), оформленими належним чином, за умови надання Послуг Виконавцем, у відповідності до вимог визначених у розділі 3 цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання своїх зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів до дати розірвання цього Договору.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.2.7. Розірвати Договір з Виконавцем у тому випадку, якщо Виконавець систематично (два і більше разів) допускає неякісне надання Послуг або використання неякісних матеріалів в процесі надання Послуг та вимагати в цьому випадку відшкодування Виконавцем у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), акти огляду прихованих робіт, підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.10. Письмово за 3 (три) дні повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача будівель та елементів благоустрою.

6.3.11. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 14 днів до дати розірвання Договору.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха,

= блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2023 року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Інші умови

11.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

11.2. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

11.3. Дія Договору достроково припиняється:

11.3.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

11.3.2. за згодою Сторін;

11.3.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

11.4. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

13. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Україна, 61003, Харківська область, місто Харків, Конституції Майдан, будинок 7
код ЄДРПОУ: 43927048
IBAN: UA458201720344200012000113955
в Державна казначейська служба України, м. Київ
тел: +38 (057) 760-73-22

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»

Україна, 61001, Харківська область, місто Харків, вулиця Металіста, будинок 10
код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єкта господарювання
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Заступник начальника Управління
житлового господарства Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

м.п. (підпис)



/ Віталій СТЕЦЮК

Заступник директора Комунального підприємства «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»

м.п. (підпис)



/ Олег ВОЛОШИН

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Клочківська, 197, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "15" 12 2023р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	89,668	89,668	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	59,640	59,640	
		Вартість матеріальних ресурсів	27,175	27,175	
		Вартість експлуатації будівельних машин	2,853	2,853	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	31,746	31,746	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	121,414	121,414	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	5,787	5,787	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	2,943		2,943
		Всього договірної ціни	130,144	127,201	2,943
6		Податок на додану вартість	26,02880		26,02880
		Всього договірної ціни	156,17280	127,20100	28,97180

Замовник

Заступник начальника Управління житлового
господарства Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Стежок В.В.

Підрядник

Заступник директора КП "Харківське
ремонтно-будівельне підприємство"

Волошин О.В.

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонду

Ніщенко Ю.В.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто на Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ дефектний акт

Кошторисна вартість 121,414 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,75648 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 70,767 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "15" 12 2023р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати				на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1,2 Коэф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт									
		Розділ № 1 Ремонт стін фасаду (торець, та червона лінія п.1)									
1	KP11-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм Обсяг = (13,97 + 6,3) / 100,0	100 м2	0,2027	26 042,94	-	5 279	5 279	-	277,2000	56,19
		відремонтованої поверхні			26 042,94	-			-	-	-
2	KP11-10-2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до 30мм	100 м2	0,2027	8 576,13	-	1 738	1 738	-	91,2840	18,50
		відремонтованої поверхні			8 576,13	-			-	-	-
3	KP12-66-1	Грунтування ґрунтовою (стіни)	100 м2	0,2027	2 328,04	-	472	141	-	9,7080	1,97
		поверхні			693,64	-			-	-	-
4	KP11-59-1	Опорядження поверхні стін фасаду наблизком	100 м2	0,2027	4 162,55	-	844	586	-	28,3200	5,74
		поверхні опорядження			2 889,21	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін	100 м2 фасаду	0,2027	3 938,71 1 127,93	- -	798	229	-	12,7320	2,58
6	КР12-65-4	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань Обсяг = (6,7 + 2,15 * 25,4) / 100,0	100 м2 поверхні, що очищується	0,6131	3 636,23 3 636,23	- -	2 229	2 229	-	50,8920	31,20
7	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін	100 м2 фасаду	0,6131	3 574,39 1 127,93	- -	2 191	692	-	12,7320	7,81
8	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М1:3	100 м3 розчину	0,00669	280 128,62 32 804,12	- -	1 874	219	-	459,1200	3,07
9	КР20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	1,03	116,46	-	120	120	-	1,6300	1,68
10	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,03	116,46 279,77 -	- 279,77 -	288	-	-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 1							15 833	11 233	288	128,74	-
Розділ № 2 Ремонт стін фасаду (арка між п.5 та п.6)											
11	РЭКН-6-7-1 K16=1	Відбиття штукатурки по цеглі та бетону зі стін і стель, площа відбиття одному місці 5м2 з використанням автогідропідіймача	100м2	0,02	20 316,18 2 320,36	17 995,82 -	406	46	360	29,5700	0,59
12	КР12-66-1	Грунтування ґрунтовкою (стіни)	100 м2 поверхні	0,02	2 328,04 693,64	- -	47	14	-	9,7080	0,19
13	РЭКН-6-8-1 K16=1	Штукатурка стін фасадів цементно-вапняним розчином по каменю, площа поверхні в окремих місцях до 10м2 з використанням автогідропідіймача	10м2 оштукатурених поверхонь	0,2	4 346,63 876,98	3 469,65 -	869	175	694	10,6300	2,13
14	КР12-65-4	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань Обсяг = (40,8 - 2,0) / 100,0	100 м2 поверхні, що очищується	0,388	3 636,23 3 636,23	- -	1 411	1 411	-	50,8920	19,75
15	КР12-65-1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань (цегляна кладка)	100 м2 поверхні, що очищується	0,136	2 518,18 2 518,18	- -	342	342	-	35,2440	4,79

880_ЛР 02-01-0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	КР12-65-4	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань (бетонних балок від старого толю та велопокришок)	100 м2 поверхні, що очищується	0,1	3 636,23	-	364	364	-	50,8920	5,09
					3 636,23	-			-	-	-
17	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін Обсяг = (38,8 + 2,0 + 13,8 + 10,0) / 100,0	100 м2 фасаду	0,646	3 675,79	-	2 375	729	-	12,7320	8,22
					1 127,93	-			-	-	-
18	КР20-14-3 К16=1	Готування цементного розчину вручну 1:3	100 м3 розчину	0,000378	280 128,62	-	106	12	-	459,1200	0,17
					32 804,12	-			-	-	-
19	КР20-40-1 К16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	0,09	116,46	-	10	10	-	1,6300	0,15
					116,46	-			-	-	-
20	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,09	279,77	279,77	25	-	25	-	-
					-	-			-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 2							5 955	3 103	1 079	41,08	
Розділ № 3 Ремонт стін цоколю п.6-16 (червона лінія)											
21	КР11-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100 м2 відремонтованої поверхні	0,39	26 042,94	-	10 157	10 157	-	277,2000	108,11
					26 042,94	-			-	-	-
22	КР11-10-2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до 30мм	100 м2 відремонтованої поверхні	0,24	8 576,13	-	2 058	2 058	-	91,2840	21,91
					8 576,13	-			-	-	-
23	КР11-10-2 К0=2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до 40мм	100 м2 відремонтованої поверхні	0,15	17 152,26	-	2 573	2 573	-	182,5680	27,39
					17 152,26	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	KP11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100 м2 поверхні відбивання	0,8912	4 538,22 4 538,22	- -	4 044	4 044	- -	63,5160 -	56,61 -
25	KP11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукату рення	0,8912	13 069,9 5 13 069,9 5	- -	11 648	11 648	- -	139,1160 -	123,98 -
26	KP12-66-1	Грунтування ґрунтовкою (стіни)	100 м2 поверхні	2,5624	2 328,04 693,64	- -	5 965	1 777	- -	9,7080 -	24,88 -
27	KP11-59-1	Опорядження поверхні стін фасаду набризком	100 м2 поверхні опорядж ення	2,5624	4 162,55 2 889,21	- -	10 666	7 403	- -	28,3200 -	72,57 -
28	KP12-65-1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	100 м2 поверхні , що очищує ься	0,1187	2 518,18 2 518,18	- -	299	299	- -	35,2440 -	4,18 -
29	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін Обсяг = (256,24 + 11,87) / 100,0	100 м2 фасаду	2,6811	3 187,87 1 127,93	- -	8 547	3 024	- -	12,7320 -	34,14 -
30	KP20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну 1:3	100 м3 розчину	0,031364	280 128, 62 32 804,1 2	- -	8 786	1 029	- -	459,1200 -	14,40 -
31	KP20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	5,24	116,46 116,46	- -	610	610	- -	1,6300 -	8,54 -
32	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	5,24	279,77 - -	279,77 - -	1 466	-	1 466 -	- -	- -
		Разом прямих витрат по розділу № 3					66 819	44 622	1 466	496,71	
		Розділ № 4 Ремонт ганку та сходів (червона лінія)									
33	KP4-2-1	Розбирання монолітних перекриттів (на майданчику входу зліва та справа від сходів) Обсяг = (1,0 * 0,2 * 0,1 * 2,0) / 1,0	1 м3 перекрит тя	0,04	1 813,62 1 633,75	- -	73	65	- -	20,8200 -	0,83 -
34	KP1-20-1	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту I (яма під майданчиком входу)	100 м3 ґрунту	0,02	14 867,3 2 14 867,3 2	- -	297	297	- -	208,0800 -	4,16 -
35	KP7-13-2	Ущільнення ґрунту щебенем	100 м2 ущільне ної площі	0,02	4 327,29 859,29	- -	87	17	- -	11,1480 -	0,22 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	КР7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100 м2 стяжки	0,02	6 717,66	-	134	134	-	85,6080	1,71
					6 717,66	-			-	-	-
37	КР3-28-1	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли (торці ганку)	100 м3 кладки	0,00046	335 284,29	-	154	41	-	1 067,4480	0,49
					88 064,46	-			-	-	-
38	КР11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукатурення	0,0075	13 069,95	-	98	98	-	139,1160	1,04
					13 069,95	-			-	-	-
39	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	100 м3 розчину	0,000142	280 128,62	-	40	5	-	459,1200	0,07
					32 804,12	-			-	-	-
40	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М50	100 м3 розчину	0,00011	231 806,12	-	25	4	-	459,1200	0,05
					32 804,12	-			-	-	-
41	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М150	100 м3 розчину	0,000408	306 694,52	-	125	13	-	459,1200	0,19
					32 804,12	-			-	-	-
42	КР20-40-1 K16=1.0	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	0,07	116,46	-	8	8	-	1,6300	0,11
					116,46	-			-	-	-
43	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,07	279,77	279,77	20	-	20	-	-
					-	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 4					1 061	682	20		8,87
		Разом прямих витрат по кошторису					89 668	59 640	2 853		675,40
		Разом прямі витрати в тому числі:					грн.	89 668			
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					грн.	27 175			
		вартість ЕММ					грн.	2 853			
		заробітна плата робітників					грн.	59 640			
		всього заробітна плата					грн.	59 640			
		Загальновиробничі витрати					грн.	31 746			
		трудоємність в загальновиробничих витратах					люд-г				81,08
		заробітна плата в загальновиробничих витратах					грн.	11 127			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по кошторису				грн.	121 414	✓			
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					756,48
		Кошторисна заробітна плата				грн.	70 767				

Склав

начальник сектору ПКВ

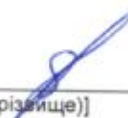


Іванова В.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

начальник ПКВ



Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
Клочківська, 197, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто
Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	675,40	88,30	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,00	-	-	-	-
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	81,08	137,2348	-	-	-
4		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	756,48	93,5477	-	-	-
5		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,00	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ203-1003	Автогідропідіймачі, ЗИЛ ВС-22	маш-год	1,546	681,66	-	-	-
2	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	6,43	1 054 279,77 1 799	-	-	-
		Разом:	грн.	-	2 853	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш-год	0,16704				
2	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	0,24768				
3	КБМ270-130	Трамбівки ручні	маш-год	0,01728				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	6,4356	-	-	-	-
2	С142-10-2	Вода	м3	0,009	-	-	-	-
3	С111-1624-2	Грунтовка Бетоноконтакт [370,13 грн/т * 0,0011 т]	кг	83,553	54,48	53,00	0,41	1,07
4	С111-324	Кисень технічний газоподібний [370,13 грн/т * 0,0124 т]	м3	0,0856	4 552 57,33	4 428 51,62	34 4,59	89 1,12
5	С1421-9552	Песок природний	м3	5,5067891	5 989,40	4 970,00	-	- 19,40
6	С111-341	Пігментний концентрат №21 [370,13 грн/т * 0,0001 т]	шт	55,000000001	5 448 32,30	5 342 31,63	- 0,04	107 0,63
					1 777	1 740	2	35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	C1546-66	Пропан-бутан технічний [370,13 грн/т * 0,01856 т]	м3	0,0184	124,31	115,00	6,87	2,44
8	C1425-11684	Розчин готовий М150	м3	0,0408	2	2	-	-
9	C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50	м3	0,01104	-	-	-	-
10	C1425-11700	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3	м3	3,857253	-	-	-	-
11	C111-341	Фарба Вд акрил фасадна "Будмісто" [370,13 грн/т * 1,11 т]	т	0,152	49 092,03	47 718,60	410,84	962,59
					7 462	7 253	62	146
12	C1422-10936	Цегла червона М100 Ясеневе [230,39 грн/т * 3,75 т]	1000шт	0,018	6 317,84	5 330,00	863,96	123,88
					114	96	16	2
13	C111-1305	Цемент М400	т	2,025208072	3 825,00	3 750,00	-	75,00
14	C1421-9472	Щебінь гранітний фр. 5-20 ДСТУ БВ 2.7-75-98	м3	0,102	7 746	7 595	-	152
					680,00	666,67	-	13,33
					69	68	-	1
		Разом:	грн.	-	27 175	26 528	115	533
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	756,48	70 767	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	2 853	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	27 175	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	0,104	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "15" 12 2023р.

Склав

начальник сектору ПКВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Іванова В.О.

Перевірив

начальник ПКВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "15" 12 2023р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт стін фасаду (торець, та червона лінія п.1)										
1	KP11-10-1	0,2027	277,2000	0,12	33,2640	137,28	4 566,48	26 042,94	6 734,07	7,48	2 073,46	13 374,01
			56,19		6,74		926	5 279	1 365		420	2 711
2	KP11-10-2	0,2027	91,2840	0,12	10,9541	137,28	1 503,78	8 576,13	2 217,58	7,48	682,80	4 404,16
			18,50		2,22		305	1 738	450		138	893
3	KP12-66-1	0,2027	9,7080	0,12	1,1650	137,28	159,93	693,64	187,79	7,48	72,62	420,34
			1,97		0,24		32	141	38		15	85
4	KP11-59-1	0,2027	28,3200	0,12	3,3984	137,28	466,53	2 889,21	738,26	7,48	211,83	1 416,62
			5,74		0,69		95	586	149		43	287
5	KP12-51-6	0,2027	12,7320	0,12	1,5278	137,28	209,74	1 127,93	294,29	7,48	95,24	599,27
			2,58		0,31		43	229	59		19	121
6	KP12-65-4	0,6131	50,8920	0,12	6,1070	137,28	838,37	3 636,23	984,41	7,48	380,67	2 203,45
			31,20		3,74		514	2 229	604		233	1 351
7	KP12-51-6	0,6131	12,7320	0,12	1,5278	137,28	209,74	1 127,93	294,29	7,48	95,24	599,27
			7,81		0,94		129	692	180		58	367
8	KP20-14-3	0,00669	459,1200	0,12	55,0944	137,28	7 563,36	32 804,12	8 880,85	7,48	3 434,22	19 878,43
			3,07		0,37		51	219	59		23	133
9	KP20-40-1	1,03	1,6300	0,12	0,1956	137,28	26,85	116,46	31,53	7,48	12,19	70,57
			1,68		0,20		28	120	32		13	73
10	C314-30-1	1,03	-	0,12	-	137,28	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	128,74		15,45		2 123	11 233	2 936		932	6 021
	Розділ № 2	Ремонт стін фасаду (арка між п.5 та п.6)										
11	РЭКН-6-7-1	0,02	29,5700	0,12	3,5484	137,28	487,12	2 320,36	617,65	7,48	221,18	1 325,95
			0,59		0,07		10	46	13		4	27
12	KP12-66-1	0,02	9,7080	0,12	1,1650	137,28	159,93	693,64	187,79	7,48	72,62	420,34
			0,19		0,02		3	14	4		1	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	РЭКН-6-8-1	0,2	10,6300	0,12	1,2756	137,28	175,11	876,98	231,46	7,48	79,51	486,08
			2,13		0,26		35	175	46		16	97
14	КР12-65-4	0,388	50,8920	0,12	6,1070	137,28	838,37	3 636,23	984,41	7,48	380,67	2 203,45
			19,75		2,37		325	1 411	382		148	855
15	КР12-65-1	0,136	35,2440	0,12	4,2293	137,28	580,60	2 518,18	681,73	7,48	263,63	1 525,96
			4,79		0,58		79	342	93		36	208
16	КР12-65-4	0,1	50,8920	0,12	6,1070	137,28	838,37	3 636,23	984,41	7,48	380,67	2 203,45
			5,09		0,61		84	364	98		38	220
17	КР12-51-6	0,646	12,7320	0,12	1,5278	137,28	209,74	1 127,93	294,29	7,48	95,24	599,27
			8,22		0,99		135	729	190		62	387
18	КР20-14-3	0,000378	459,1200	0,12	55,0944	137,28	7 563,36	32 804,12	8 880,85	7,48	3 434,22	19 878,43
			0,17		0,02		3	12	4		1	8
19	КР20-40-1	0,09	1,6300	0,12	0,1956	137,28	26,85	116,46	31,53	7,48	12,19	70,57
			0,15		0,02		2	10	3		1	6
20	С314-30-1	0,09	-	0,12	-	137,28	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	41,08		4,94		676	3 103	833		307	1 816
Розділ № 3 Ремонт стін цоколю п.6-16 (червона лінія)												
21	КР11-10-1	0,39	277,2000	0,12	33,2640	137,28	4 566,48	26 042,94	6 734,07	7,48	2 073,46	13 374,01
			108,11		12,97		1 781	10 157	2 626		809	5 216
22	КР11-10-2	0,24	91,2840	0,12	10,9541	137,28	1 503,78	8 576,13	2 217,58	7,48	682,80	4 404,16
			21,91		2,63		361	2 058	532		164	1 057
23	КР11-10-2	0,15	182,5680	0,12	21,9082	137,28	3 007,55	17 152,26	4 435,16	7,48	1 365,61	8 808,32
			27,39		3,29		451	2 573	665		205	1 321
24	КР11-50-2	0,8912	63,5160	0,12	7,6219	137,28	1 046,34	4 538,22	1 228,60	7,48	475,10	2 750,04
			56,61		6,79		932	4 044	1 096		423	2 451
25	КР11-41-1	0,8912	139,1160	0,12	16,6939	137,28	2 291,74	13 069,95	3 379,57	7,48	1 040,59	6 711,90
			123,98		14,88		2 042	11 648	3 013		927	5 982
26	КР12-66-1	2,5624	9,7080	0,12	1,1650	137,28	159,93	693,64	187,79	7,48	72,62	420,34
			24,88		2,99		410	1 777	481		186	1 077
27	КР11-59-1	2,5624	28,3200	0,12	3,3984	137,28	466,53	2 889,21	738,26	7,48	211,83	1 416,62
			72,57		8,71		1 195	7 403	1 892		543	3 630
28	КР12-65-1	0,1187	35,2440	0,12	4,2293	137,28	580,60	2 518,18	681,73	7,48	263,63	1 525,96
			4,18		0,50		69	299	81		31	181
29	КР12-51-6	2,6811	12,7320	0,12	1,5278	137,28	209,74	1 127,93	294,29	7,48	95,24	599,27
			34,14		4,10		562	3 024	790		255	1 607
30	КР20-14-3	0,031364	459,1200	0,12	55,0944	137,28	7 563,36	32 804,12	8 880,85	7,48	3 434,22	19 878,43
			14,40		1,73		237	1 029	278		108	623
31	КР20-40-1	5,24	1,6300	0,12	0,1956	137,28	26,85	116,46	31,53	7,48	12,19	70,57
			8,54		1,02		141	610	165		64	370
32	С314-30-1	5,24	-	0,12	-	137,28	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	496,71		59,61		8 181	44 622	11 619		3 715	23 515
Розділ № 4 Ремонт ганку та сходів (червона лінія)												
33	КР4-2-1	0,04	20,8200	0,12	2,4984	137,28	342,98	1 633,75	434,88	7,48	155,73	933,59
			0,83		0,10		14	65	17		6	37
34	КР1-20-1	0,02	208,0800	0,12	24,9696	137,28	3 427,83	14 867,32	4 024,93	7,48	1 556,44	9 009,20
			4,16		0,50		69	297	80		31	180
35	КР7-13-2	0,02	11,1480	0,12	1,3378	137,28	183,65	859,29	229,45	7,48	83,39	496,49
			0,22		0,03		4	17	4		2	10
36	КР7-17-1	0,02	85,6080	0,12	10,2730	137,28	1 410,27	6 717,66	1 788,14	7,48	640,35	3 838,76
			1,71		0,21		28	134	36		13	77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	KP3-28-1	0,00046	1 067,448 0	0,12	128,0938 0,06	137,28	17 584,71 8	88 064,46 41	23 242,82 10	7,48	7 984,51 4	48 812,04 22
38	KP11-41-1	0,0075	139,1160 1,04	0,12	16,6939 0,13	137,28	2 291,74 17	13 069,95 98	3 379,57 25	7,48	1 040,59 8	6 711,90 50
39	KP20-14-3	0,000142	459,1200 0,07	0,12	55,0944 0,01	137,28	7 563,36 1	32 804,12 5	8 880,85 2	7,48	3 434,22 -	19 878,43 3
40	KP20-14-3	0,00011	459,1200 0,05	0,12	55,0944 0,01	137,28	7 563,36 1	32 804,12 4	8 880,85 1	7,48	3 434,22 -	19 878,43 2
41	KP20-14-3	0,000408	459,1200 0,19	0,12	55,0944 0,02	137,28	7 563,36 3	32 804,12 13	8 880,85 4	7,48	3 434,22 1	19 878,43 8
42	KP20-40-1	0,07	1,6300 0,11	0,12	0,1956 0,01	137,28	26,85 2	116,46 8	31,53 2	7,48	12,19 1	70,57 5
43	C314-30-1	0,07	- -	0,0	- -	0,00	- -	- -	- -	0,0	- -	- -
		Разом	8,87		1,08		147	682	181		66	394
	Разом по кошторису		675,40		81,08		11 127	59 640	15 569		5 050	31 746
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (11 127,00 + 59 640,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (11 127,00 + 59 640,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											31 746

Склад

начальник сектору ПКВ

Іванова В.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 756,48
загальновиборничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 756,48

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків	756,48	3,89	2 943
	Разом за видом будівництва	756,48		2 943
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат	756,48		2 943
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		2 943

Склав начальник сектору ПКВ

Іванова В.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 756,48

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 756,48

у тому числі

будівельні роботи люд.год. 756,48

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків	756,48	7,65	5 787
	Разом за видом будівництва	756,48		5 787
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	756,48		5 787
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		5 787

Склав начальник сектору ПКВ

Іванова В.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлового господарства Харківської

міської ради

(назва організації, що затверджує)

Заступник начальника Управління житлового
господарства Департаменту житлово-комунального
господарства ХМР

Стешок В.В.

(посада, підпис, підписали, прізвище)

" 12 12 2013 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто
на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва будівельних робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Клочківська, 197, місто Харків			
	Ремонт стін фасаду (торець, та червона лінія п.1)			
1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм Обсяг = $((13,97+6,3) / 100) * 100$	м2 відремонтовано ї поверхні	20,27	
2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до 30мм	м2 відремонтовано ї поверхні	20,27	
3	Грунтування ґрунтовкою (стіни)	м2 поверхні	20,27	
4	Опорядження поверхні стін фасаду наблизком	м2 поверхні опорядження	20,27	
5	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін	м2 фасаду	20,27	
6	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань Обсяг = $((6,7+2,15*25,4) / 100) * 100$	м2 поверхні, що очищується	61,31	
7	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін	м2 фасаду	61,31	
8	Готування цементного розчину вручну М1:3	м3 розчину	0,669	
9	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,03	
10	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,03	
	Ремонт стін фасаду (арка між п.5 та п.6)			

1	2	3	4	5
11	Відбиття штукатурки по цеглі та бетону зі стін і стель, площа відбиття одному місці 5м2 з використанням автогідропідіймача	м2	2	
12	Грунтування ґрунтовкою (стіни)	м2 поверхні	2	
13	Штукатурка стін фасадів цементно-вапняним розчином по каменю, площа поверхні в окремих місцях до 10м2 з використанням автогідропідіймача	м2 оштукатурених поверхонь	2	
14	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань Обсяг = $((40,8-2) / 100) * 100$	м2 поверхні, що очищується	38,8	
15	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань (цегляна кладка)	м2 поверхні, що очищується	13,6	
16	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань (бетонних балок від старого толю та велопокришок)	м2 поверхні, що очищується	10	
17	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін Обсяг = $((38,8+2+13,8+10) / 100) * 100$	м2 фасаду	64,6	
18	Готування цементного розчину вручну 1:3	м3 розчину	0,0378	
19	Навантаження сміття вручну	т сміття	0,09	
20	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,09	
Ремонт стін цоколю п.6-16 (червона лінія)				
21	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2 відремонтовано ї поверхні	39	
22	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до 30мм	м2 відремонтовано ї поверхні	24	
23	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до 40мм	м2 відремонтовано ї поверхні	15	
24	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2 поверхні відбивання	89,12	
25	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	89,12	
26	Грунтування ґрунтовкою (стіни)	м2 поверхні	256,24	
27	Опорядження поверхні стін фасаду наблизком	м2 поверхні опорядження	256,24	
28	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	м2 поверхні, що очищується	11,87	
29	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні стін Обсяг = $((256,24+11,87) / 100) * 100$	м2 фасаду	268,11	
30	Готування цементного розчину вручну 1:3	м3 розчину	3,1364	
31	Навантаження сміття вручну	т сміття	5,24	
32	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	5,24	
Ремонт ганку та сходів (червона лінія)				

1	2	3	4	5
33	Розбирання монолітних перекриттів (на майданчику входу зліва та справа від сходів) Обсяг = $((1*0,2*0,1*2) / 1)*1$	м3 перекриття	0,04	
34	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту I (яма під майданчиком входу)	м3 ґрунту	2	
35	Ущільнення ґрунту щебенем	м2 ущільненої площі	2	
36	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2 стяжки	2	
37	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли (торці ганку)	м3 кладки	0,046	
38	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	0,75	
39	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	м3 розчину	0,0142	
40	Готування цементного розчину вручну М50	м3 розчину	0,011	
41	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,0408	
42	Навантаження сміття вручну	т сміття	0,07	
43	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,07	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ніщенко Ю.В.