

ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ ЗА
ДЕРЖАВНІ КОШТИ

м. Краматорськ

(місце укладення договору)

«08» грудня 2023 року
(дата)

Державний професійно-технічний навчальний заклад «Краматорський центр професійно-технічної освіти» (далі - Замовник), в особі директора Сорочинського Артема Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Краматорськтеплоенерго» (далі - Учасник), в особі директора з загальних питань Волохи Станіслава Олександровича, який діє на підставі Довіреності від 01.09.2021 року №06/1-21, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про закупівлю теплової енергії в гарячій воді за державні кошти (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Учасник зобов'язується у 2023 році надати Замовникові теплову енергію в гарячій воді для опалення, а Замовник - прийняти і оплатити нарахування за поставлену теплову енергію.

1.2. Найменування товару. **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (навчальний комплекс) (код по ДК 021-2015-09320000-8)**

Очікувана кількість товару: **80,222 Гкал.**

1.3. Учасник зобов'язується постачати теплову енергію Замовнику до точки продажу (або до точки розподілу - у разі відсутності вузлів обліку) теплової енергії згідно Додатку №1 «Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін», що є невід'ємною частиною цього Договору, а Замовник зобов'язується приймати та оплачувати надану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в строки та на умовах, передбачених цим Договором.

1.4. Теплова енергія постачається на об'єкти Замовника в обсягах згідно Додатку №2 «Перелік об'єктів та обсяги постачання теплової енергії», що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.5. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товару

Учасник повинен надати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає умовам СНІП 2.04.07-86 «Теплові мережі», КТМ 204 України 244-94, режимними графіками роботи котелень і гарячої води з нормативною температурою згідно до СНІП -2.04.01.85 «Внутрішній водопровід та каналізація споруд».

III. Ціна договору

3.1. Очікувана ціна Договору становить **370 758 грн. 49 коп. (триста сімдесят тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 49 копійок)**, у т.ч. ПДВ 61 793,08 грн.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Замовник здійснює розрахунки за фактичний обсяг спожитої теплової енергії за розрахунковий період, визначений за показниками приладів обліку або на підставі наданих Замовником теплових навантажень (у разі відсутності або виходу з ладу приладів обліку), за діючим на день оплати тарифом, розмір якого регулюється уповноваженим державним органом. При цьому ціна цього Договору згідно п.3.1. не змінюється.

У відповідності до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 31.10.2023 року № 837-р «Про встановлення тарифів на теплову енергію, транспортування, постачання теплової енергії та послуги з постачання теплової енергії для всіх категорій споживачів ТОВ «Краматорськтеплоенерго», тариф на теплову енергію становить – **3 851,38 грн/Гкал (без ПДВ).**

У разі зміни уповноваженим державним органом тарифу (ціни) на теплову енергію (послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання), Учасник зобов'язаний письмово повідомити Замовника про таку зміну.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником наданих Учасником актів-рахунків на оплату за теплову енергію (далі – акт-рахунок) та після отримання Замовником актів-рахунків, які надаються Учасником до 5 числа місяця наступного за розрахунковим. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

Замовник здійснює розрахунок протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання акту-рахунку за умовами цього Договору шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Учасника.

4.2. До акта-рахунка додаються: податкова накладна.

V. Поставка теплової енергії

5.1. Строк поставки теплової енергії (опалення) – з 01.12.2023 року по 31.12.2023 року.

5.2. Місце поставки теплової енергії в гарячій воді - згідно Додатку №2 «Перелік об'єктів та обсяги постачання теплової енергії», що є невід'ємною частиною цього Договору.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію;

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом-рахунком;

6.1.3. Інші обов'язки: - дотримуватися вимог чинного законодавства України, нормативно-технічних документів та умов цього Договору;

- забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання об'єктів, запобігати втратам мережної води у власній системі тепло споживання;

- зберігати вузол обліку та всі пломби в належному стані, не втручатися в вузли обліку, не зривати та не порушувати цілісність пломб. Негайно письмово повідомляти Учасника про несправності в вузлах обліку та/або порушення цілісності пломб;

- виконувати вимоги Учасника щодо підготовки вузлів обліку, тепловикористального обладнання до опалювального періоду.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк не менше ніж за один місяць;

6.2.2. Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг поставки теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт-рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору;

6.2.5. Інші права: - отримувати згідно із законодавством України відшкодування завданих йому збитків.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки: - надавати Замовнику за його вимогою інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6.4.2. Достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за

один місяць;

6.4.3. Інші права: - вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;

- вносити зміни у цей Договір шляхом укладення із Замовником відповідних додаткових угод до Договору.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоечасного виконання зобов'язань при закупівлі теплової енергії за державні кошти, Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

За неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Замовнику – Учасник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від надмірно нарахованої суми, за виключенням арифметичної помилки.

За порушення строків оплати спожитої теплової енергії за умовами цього Договору Замовник сплачує Учаснику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

(зазначаються види порушень та санкції за них)

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 30 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою компанією або іншим уповноваженим органом за місцем виникнення обставин непереборної сили.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до **31.12.2023 р.**, а в частині проведення розрахунків за спожиту теплову енергію – до їх повного здійснення. Згідно з ч.3 ст.631 ЦК України, умови цього Договору застосовуються до правовідносин між Сторонами, які виникли з **01.12.2023 року.**

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

Учасник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Під час реалізації умов цього Договору Сторони повинні керуватися Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання.

ХІІ. Додатки до договору

Невід'ємними частинами цього Договору є:

1. Додаток №1 «Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін».
2. Додаток №2 «Перелік об'єктів та обсяги постачання теплової енергії»

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

**Державний професійно-технічний навчальний
заклад «Краматорський центр професійно-
технічної освіти»**

ЄДРПОУ 02542064

84331, Донецька область, м. Краматорськ
вул. Ювілейна, 62

тел. (06264) 7-00-23

р/р UA838201720344270004000005865,

UA028201720344261004200005865

Держказначейська служба України м. Київ
УДКСУ у м. Краматорську

МФО 820172

e-mail: mail@kcpo.ukr.education

Учасник

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Краматорськтеплоенерго»**

ЄДРПОУ 34657789

84320, Донецька область, м. Краматорськ,
вул. Олекси Тихого, 8Д.

Тел. (06264) 7-13-12

р/р UA573351060000026005312376944

в філії Донецького ОУ АТ «Ощадбанк»

e-mail: kramtec@krm.dn.ua

maksim.visochenko@kramtec.com



Артем СОРОЧИНСЬКИЙ



Станіслав ВОЛОХА

Додаток №1

до Договору №2504 від 08.12 2023 року
про закупівлю теплової енергії в гарячій
воді за державні кошти

Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності Учасника та Замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Краматорськтеплоенерго», іменоване надалі «Учасник», в особі директора з загальних питань Волохи Станіслава Олександровича, що діє на підставі довіреності від 01.09.2021 року №06/1-21, з однієї сторони, та Державний професійно-технічний навчальний заклад «Краматорський центр професійно-технічної освіти», іменований надалі «Замовник», в особі директора Сорочинського Артема Вікторович, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом - Сторони, згідно з цим Додатком к Договору визначили наступне:

1. Точка продажу (розподілу) теплової енергії :

Теплова камера ТК-2 вул. Ювілейна.

2. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності Учасника:

Теплова камера ТК-2 вул. Ювілейна.

3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності Замовника:

Теплова камера ТК-2 вул. Ювілейна.

4. Учасник несе відповідальність за обслуговування теплоустаткування і теплових мереж до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності Учасника.

5. Замовника несе відповідальність за технічний стан і безпечну експлуатацію тепло-устаткування, теплових мереж до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності Замовника, а також за збереження приладів обліку.

6. Кожна із Сторін самостійно вирішує питання щодо технічного обслуговування та експлуатації теплових мереж, якщо точка продажу не співпадає, відповідно, з межею балансової належності та експлуатаційної відповідальності Учасника або з межею балансової належності та експлуатаційної відповідальності Замовника.

Замовник



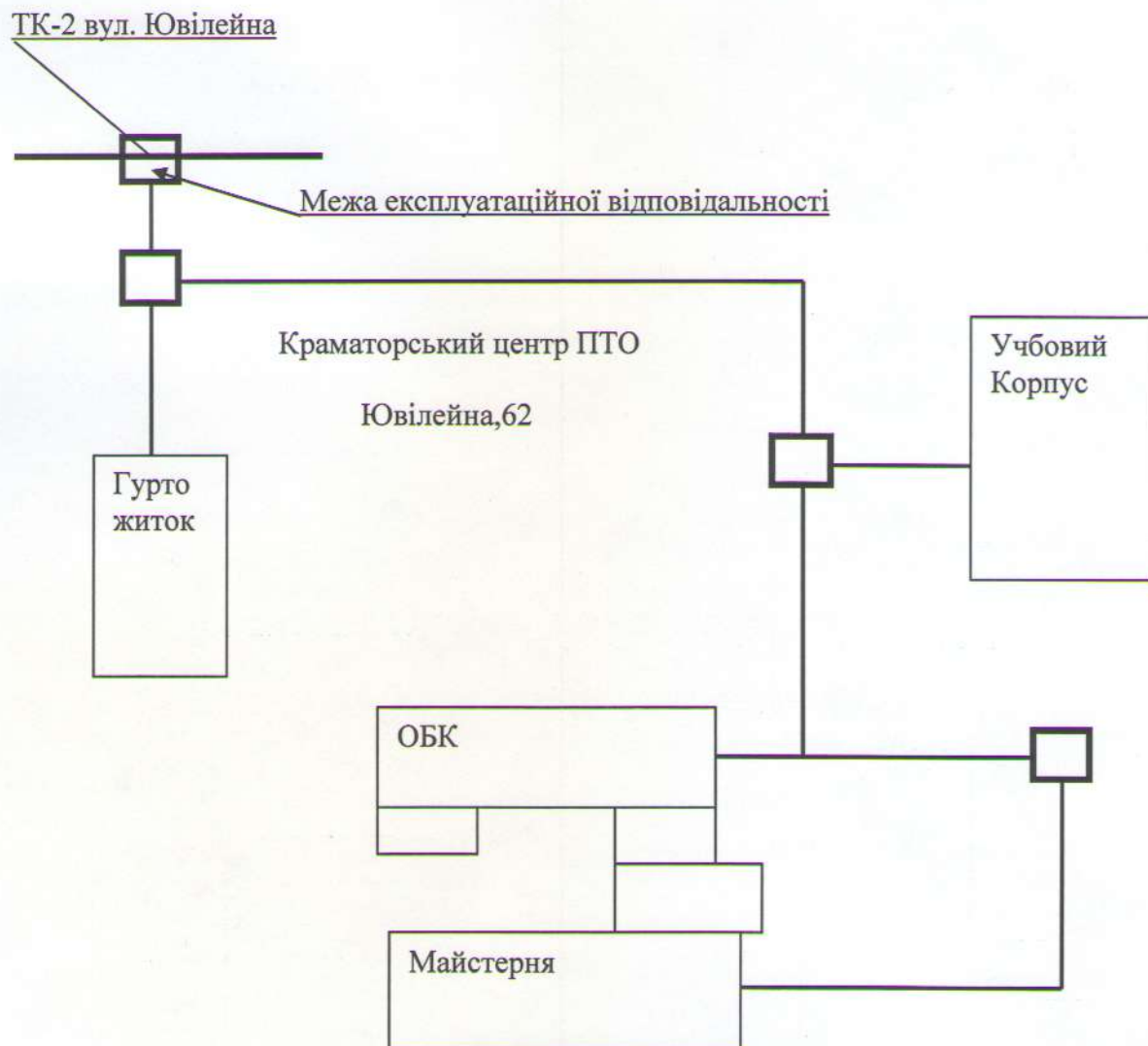
(Артем СОРОЧИНСЬКИЙ)

Учасник



(Станіслав ВОЛОХА)

7.Схема теплопостачання Замовника:



Магістральні мережі III-ї зони

Замовник



(Артем СОРОЧИНСЬКИЙ)

Учасник



(Станіслав ВОЛОХА)

Додаток № 2
до Договору №2504 від 08.12 2023 року

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ ТА ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

№ пп	Найменування об'єктів Замовника	Місцезнаходження об'єктів Замовника	Вид діяльності Замовника	Дані про об'єкти Замовника			Прилад обліку			Теплове навантаження	
				V (об'єм) м³	S (площа) м²	H (висота) м	Опалення (вид,тип,заводський номер, перше показання,місце встановлення)	Гаряче водопостачання (вид,тип,заводський номер, перше показання)	Опалення (Г кал/година)	Гаряче водопостачання (Г кал/доба)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ДПТНЗ "Краматорський центр професійно- технічної освіти"	Ювілейна, 62	Учбовий корпус	—	2540,00	—	груповий прилад обліку СВТУ-10М №7565	—	0,17021	—	
2		Ювілейна, 62	майстерні	—	2488,00	—	груповий прилад обліку СВТУ-10М №7565	—	0,23433	—	
3		Ювілейна, 62	технічний корпус	—	2421,00	—	груповий прилад обліку СВТУ-10М №7565	—	0,24058	—	

УЧАСНИК



Ім'ям СОРОЧИНСЬКИЙ)

