***Додаток 2 до тендерної документації***

**ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ**

**до предмету закупівлі:**

**«Заходи з усунення аварій в житловому фонді, які виникли унаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації проти України, шляхом проведення обстеження пошкоджених об'єктів нерухомого майна з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення»»**

відповідно порядку визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023р. №381 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2023 № 858) та Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600.

**ДК 021:2015 код 71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань**

**Обсяги робіт: обстеження 300 об’єктів нерухомого майна (житлові будинки, квартири) на території Бородянської селищної територіальної громади**

**Термін виконання робіт: до 31.12.2024р.**

**Основні вимоги:**

1. Проведення обстеження пошкодженого майна, відповідно до наданих Замовником адрес розташування такого майна, що повинно включати:

* фундаменти;
* вертикальні зовнішні огороджувальні конструкції (стіни);
* перекриття (першого поверху, міжповерхові, горища);
* покриття;
* покрівлі;
* вікна;
* двері;
* опорядження (фасади, підлоги, стеля, внутрішні стіни);
* внутрішні інженерні системи (електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізація, опалення).

2. Визначення обсягу пошкоджень об’єкта нерухомого майна.

3. Здійснення фотофіксації пошкоджень об’єкта нерухомого майна, що свідчать про характер та обсяг руйнувань, за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, у разі недодання результатів фотофіксації до акта комісійного обстеження, а також з метою встановлення факту ремонтних робіт, що виконані за рахунок інших джерел фінансування.

4. Заповнення Чек-листаз визначення розміру компенсації для відновлення пошкодженого об’єкта нерухомого майна, що є додатком 2 до Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об’єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 та додатку до чек-листа, що надається Замовником.

5. Визначення розміру компенсації відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, шляхом проведення розрахунків за формулою, наведеною в п. 16 цього Порядку.

6. Використання безпілотних літальних апаратів (дронів) у разі неможливості візуального обстеження покрівлі пошкодженого об’єкта.

**Додаткові умови:**

1. Ціна Послуг повинна враховувати усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно запропонованих послуг, з урахуванням усіх витрат та вартості всіх витратних матеріалів. Не врахована учасником вартість окремих супутніх послуг, необхідних для надання послуг, що є предметом закупівлі, не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні тендерної пропозиції.

2. Надання Послуг учасником повинно здійснюватися у встановленому обсязі щодо забезпечення потреб замовника з використанням власних витратних матеріалів.