

м. Харків

29.03 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Харківспецбуд», (надалі – **Виконавець**), в особі першого заступника директора Комунального підприємства «Харківспецбуд» Песіна Максима Ілліча, що діє на підставі довіреності № 11/0/244-24 від 02.01.2024, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-03 - 28 - 004062 - a, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків (код ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі – Послуга), обліковий номер 149785 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, проспект Ново-Баварський, 127, обліковий номер 149785 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 125 660 грн. 40 коп. (Сто двадцять п'ять тисяч шістьсот шістьдесят гривень 40 копійок). Ціна договору без ПДВ – 104 717 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 20 943 грн. 40 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до 30.09.2024 року.

4.2. Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, проспект Ново-Баварський, 127.

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими

особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставини непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

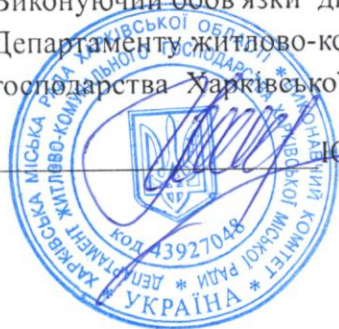
ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківспецбуд»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Плеханівська, будинки 15-Б

код ЄДРПОУ 32168454
IBAN UA843515330000026007060383295
Суб'єкт середнього підприємництва
тел./факс: +38(057) 714-12-49
e-mail: hss.kharkov@ukr.net

Перший заступник директора
Комунального підприємства
«Харківспецбуд»



Максим ПЕСІН

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)Підрядник: КП "Харківспецбуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

на будівництво Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "27" 03 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	84,128 28,333 52,386 3,409	84,128 28,333 52,386 3,409	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	16,082	16,082	
3		Всього прями і загальновиробничі витрати	100,210	100,210	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	2,988	2,988	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,519		1,519
		Разом договірна ціна	104,717	103,198	1,519
6		Податок на додану вартість	20,94340		20,94340
		Всього договірна ціна	125,66040	103,19800	22,46240

Замовник

Виконуючий обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Ю.В. Клейшміт

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник
Перший заступник директора КП "Харківспецбуд"
М.І. Песін
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Начальник Управління з експлуатації житлового фонду

Ю.В. Ніщенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127,
місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський,
127, місто Харків

на

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість	100,210 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,39057 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата	34,657 тис. грн.
Середній розряд робіт	3,2 розряд

Складений в поточних цінах станом на "27" 03 2024р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати				на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт									
		Розділ № 1 Ремонт ганку під. 1, 2, 3									
1	KP11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100 м2	0,1	4 620,79	-	462	462	-	63,5160	6,35
			поверхні відбивання		4 620,79	-			-	-	-
2	KP3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	0,3	9 401,77	-	2 821	2 821	-	117,6840	35,31
			кладки		9 401,77	-			-	-	-
3	KP2-1-3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	1 м3	3,7	834,05	-	3 086	3 086	-	10,4400	38,63
			конструкції		834,05	-			-	-	-
4	KB6-3-1 K149=1,15; K150=1,15	Бетонування ганку	100м3	0,037	91 594,94	-	3 389	1 968	-	640,9272	23,71
			бетону залізобетону в ділі		53 190,55	-			-	-	-
5	KB11-11-18 K149=1,15; K150=1,15	Армування стяжки дротяною сіткою	100 м2	0,1	11 700,56	-	1 170	171	-	22,3560	2,24
			стяжки		1 706,21	-			-	-	-
6	KP9-21-1	Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю	1 м	46,35	288,93	-	13 392	13 392	-	3,3960	157,40
			обрамлення		288,93	-			-	-	-
7	C111-1828	Кутик 50x50x3	т	0,108	34 666,04	-	3 744				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	C124-3	Арматура 10	т	0,0074	36 565,9 6		271				
9	KB11-28-1 K149=1,15; K150=1,15	Улаштування покриттів із плиток тротуарних	100 м2 покриття	0,1571	48 997,3 7	-	7 697	1 936	-	148,5156	23,33
					12 325,3 1	-			-	-	-
10	KP9-20-4	Установлення металевих огорож	100 м огорожі	0,148	10 101,6 8	-	1 495	1 083	-	83,0520	12,29
					7 317,71	-			-	-	-
11	C111-964	Перила пофарбовані	м	14,8	1 849,38		27 371				
12	C124-3	Арматура 10	т	0,00185	36 565,9 6		68				
13	KP11-41-1	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукату рення	0,051	13 306,4 5	-	679	679	-	139,1160	7,09
					13 306,4 5	-			-	-	-
14	KP20-14-3 K16=1,0	Готування цементного розчину вручну 1 : 3	100 м3 розчину	0,000964	383 734, 89	-	370	32	-	459,1200	0,44
					33 400,9 8	-			-	-	-
15	KP20-14-3 K16=1,0	Готування цементного розчину M150 вручну	100 м3 розчину	0,002042	387 531, 12	-	791	68	-	459,1200	0,94
					33 400,9 8	-			-	-	-
16	KP20-14-3 K16=1,0	Готування суміші бетоної B7,5 вручну	100 м3 розчину	0,03774	332 238, 36	-	12 539	1 261	-	459,1200	17,33
					33 400,9 8	-			-	-	-
17	KP20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	11,588	118,58	-	1 374	1 374	-	1,6300	18,89
					118,58	-			-	-	-
18	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11,588	294,18	294,18	3 409	-	3 409	-	-
					-	41,00			475	0,4110	4,76
Разом прямих витрат по розділу № 1							84 128 ✓	28 333	3 409		343,95
									475		4,76
Разом прямих витрат по кошторису							84 128 ✓	28 333 ✓	3 409 ✓		343,95
									475		4,76
Разом прямі витрати							грн.	84 128 ✓			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів							грн.	52 386 ✓			
вартість ЕММ							грн.	3 409 ✓			
в т.ч. заробітна плата в ЕММ							грн.		475		
заробітна плата робітників							грн.		28 333		
всього заробітна плата							грн.		28 808		
Загальновиробничі витрати							грн.	16 082 ✓			
трудоємність в загальновиробничих							люд-г				41,86
витратах											
заробітна плата в загальновиробничих							грн.		5 849		
витратах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по кошторису				грн.	100 210				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					390,57
		Кошторисна заробітна плата				грн.		34 657			

Склав

провідний інженер з проектно- кошторисної
роботи

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Н.А. Ніколенко

Перевірів

начальник КДВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.В. Гусєва

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект
Ново-Баварський, 127, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127,
місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					всього, грн.	відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	343,95	82,38	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,20	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	4,76	99,7899	-	-	-
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	41,86	139,7277	-	-	-
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	390,57	88,7344	-	-	-
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,20	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	CH233-803-П 1	Молотки відбійні електричні легкі	маш-г	27,9708	-	-	-	-
2	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-г	1,481184	-	-	-	-
3	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11,588	294,18 3 409	-	-	-
		Разом:	грн.	-	3 409	-	-	-
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	C124-3	Арматура 10 [248,98 грн/т * 1,0 т]	т	0,00925	36 565,96 338	35 600,00 329	248,98 2	716,98 7
2	5	Будівельне сміття	т	11,588	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	C147-29	В'язальний дріт [248,98 грн/т * 1,0 т]	т	0,0021	89 769,16	87 760,00	248,98	1 760,18
4	C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід [338,57 грн/т * 0,61 т]	м3	0,04329	12 960,66	12 500,00	206,53	254,13
5	C111-1513	Електроди [283,48 грн/т * 1,14 т]	т	0,00148	192 089,63	188 000,00	323,17	3 766,46
6	C111-1828	Кутик 50х50х3 [248,98 грн/т * 1,0 т]	т	0,108	34 666,04	34 159,00	248,98	258,06
7	C111-964	Перила пофарбовані [248,98 грн/т * 0,00885 т]	м	14,8	1 849,38	1 833,41	2,20	13,77
8	C1421-9552	Пісок (з доставкою)	м3	2,532796	989,40	970,00	-	19,40
9	C111-287	Плитки тратуарні [355,48 грн/т * 0,0351 т]	м2	16,0242	359,53	340,00	12,48	7,05
10	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,20423	-	-	-	-
11	C1425-11700	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3	м3	0,09639	-	-	-	-
12	C111-875	Сітка кладочна 100х100х3 [248,98 грн/т * 0,0011 т]	м2	11,0	73,72	72,00	0,27	1,45
13	C1424-11598	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	3,774	-	-	-	-
14	C111-1853-4	Цвяхи будівельні 4,0х120 мм [243,24 грн/т * 1,12 т]	т	0,0014763	109 315,88	106 900,00	272,43	2 143,45
15	C111-1324	Цемент [397,05 грн/т * 1,01 т]	т	0,9550784	5 753,84	5 240,00	401,02	112,82
16	C1421-9470	Щебінь	м3	3,0192	1 479,00	1 450,00	-	29,00
17	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм [338,57 грн/т * 0,014 т]	м2	1,69201	412,83	400,00	4,74	8,09
		Разом:	грн.	-	52 386	51 071	666	649
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	390,57	34 657	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	3 409	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (III)	грн.	-	52 386	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "27" 03 2024 р.

Склав

провідний інженер з проектно-кошторисної
роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

начальник КДВ

О.В. Гусєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127,
місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "27" 03 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт ганку під. 1, 2, 3										
1	КР11-50-2	0,1	63,5160	0,12	7,6219	139,77	1 065,32	4 620,79	1 250,94	7,48	475,10	2 791,36
			6,35		0,76		107	462	124		48	279
2	КР3-2-1	0,3	117,6840	0,12	14,1221	139,77	1 973,84	9 401,77	2 502,63	7,48	880,28	5 356,75
			35,31		4,24		592	2 821	751		264	1 607
3	КР2-1-3	3,7	10,4400	0,12	1,2528	139,77	175,10	834,05	222,01	7,48	78,09	475,20
			38,63		4,64		648	3 086	821		289	1 758
4	КБ6-3-1	0,037	640,9272	0,12	76,9113	139,77	10 749,89	53 190,55	14 066,90	7,48	4 794,14	29 610,93
			23,71		2,85		398	1 968	521		177	1 096
5	КБ11-11-18	0,1	22,3560	0,12	2,6827	139,77	374,96	1 706,21	457,86	7,48	167,22	1 000,04
			2,24		0,27		37	171	46		17	100
6	КР9-21-1	46,35	3,3960	0,12	0,4075	139,77	56,96	288,93	76,10	7,48	25,40	158,46
			157,40		18,89		2 640	13 392	3 528		1 177	7 345
9	КБ11-28-1	0,1571	148,5156	0,12	17,8219	139,77	2 490,96	12 325,31	3 259,58	7,48	1 110,90	6 861,44
			23,33		2,80		391	1 936	512		175	1 078
10	КР9-20-4	0,148	83,0520	0,12	9,9662	139,77	1 392,98	7 317,71	1 916,35	7,48	621,23	3 930,56
			12,29		1,48		206	1 083	284		92	582
13	КР11-41-1	0,051	139,1160	0,12	16,6939	139,77	2 333,31	13 306,45	3 440,75	7,48	1 040,59	6 814,65
			7,09		0,85		119	679	176		53	348
14	КР20-14-3	0,000964	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,44		0,05		7	32	9		3	19
15	КР20-14-3	0,002042	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,94		0,11		16	68	18		7	41
16	КР20-14-3	0,03774	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			17,33		2,08		291	1 261	340		130	761
17	КР20-40-1	11,588	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			18,89		2,27		317	1 374	372		141	830

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	C314-30-1	11,588	0,4110	0,12	0,0493	139,77	6,89	41,00	10,54	7,48	3,07	20,50
			4,76		0,57		80	475	122		36	238
		Разом	348,71		41,86		5 849	28 808	7 624		2 609	16 082
	Разом по кошторису		348,71		41,86		5 849	28 808	7 624		2 609	16 082
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 849,00 + 28 808,00) * 0,000000											-	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 849,00 + 28 808,00) * 0,000000 * 0,220000											-	
Всього загальновиборничі витрати по кошторису											16 082	

Склав

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник КДВ

О.В. Гусєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	390,57
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	390,57
	люд.год.	390,57

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків	390,57	7,65	2 988
	Разом за видом будівництва	390,57		2 988
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	390,57		2 988
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 988

Склав

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

Перевіряв

начальник КДВ

О.В. Гусєва

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 390,57

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 390,57

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків	390,57	3,89	1 519
	Разом за видом будівництва	390,57		1 519
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	390,57		1 519
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 519

Склав

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

Перевірив

начальник КДВ

О.В. Гусєва

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, на місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатуєт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Ново-Баварський, 127, місто Харків			
	Ремонт ганку під. 1, 2, 3			
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2 поверхні відбивання	10	
2	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3 кладки	3	
3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3 конструкції	3,7	
4	Бетонування ганку	м3 бетону і залізобетону в ділі	3,7	
5	Армування стяжки дротяною сіткою	м2 стяжки	10	
6	Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю	м обрамлення	46,35	
7	Улаштування покриттів із плиток тротуарних	м2 покриття	15,71	
8	Установлення металевих огорож	м огорожі	14,8	
9	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	5,1	
10	Готування цементного розчину вручну 1 : 3	м3 розчину	0,0964	
11	Готування цементного розчину М150 вручну	м3 розчину	0,2042	
12	Готування суміші бетоної В7,5 вручну	м3 розчину	3,774	
13	Навантаження сміття вручну	т сміття	11,588	

1	2	3	4	5
14	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11,588	

Склав

Начальник відділу обстеження та
планування КП "Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.П. Купріянов

Перевірів

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду КП
"Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю.В. Ніщенко