*Додаток 2*

*до тендерної документації*

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**(ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ)**

**Предмет закупівлі: Послуги з розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки, які розташовані на території Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області**

(Код ДК 021:2015: 71340000-3 – Комплексні інженерні послуги)

**І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**1.1. Мета надання послуг**

Документація із землеустрою розробляється на кожну окрему земельну ділянку з метою формування земельних ділянок комунальної власності, внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, Державної реєстрації земельних ділянок.

***Результати послуг будуть використовуватися для:***

* Державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

**1.2. Підстава для надання послуг з розроблення документації із землеустрою**

Рішення Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Лібенталь Одеського району Одеської області» від 24 серпня 2023 року   
№ 59/27 – VIII.

**1.3. Перелік основних нормативних та нормативно-технічних документів, якими необхідно керуватися під час надання послуг:**

* Земельний кодекс України;
* Закон України «Про землеустрій»;
* Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
* Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
* Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 05.06.2019 р. № 476;
* Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» від 22.09.2004 №1259;
* Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
* Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» від 23 липня 2010 року № 548;
* Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 року № 821.

**1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником**

* матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
* Витяги з містобудівної документації, затвердженої у встановленому законодавством порядку;
* відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
* копії документів, які посвідчують речові права на об’єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці (у разі наявності таких об’єктів на земельній ділянці);
* графічні матеріали, на яких зазначено місце проведення робіт із землеустрою;
* відомості про меліоративну мережу або її складову частину (складові частини), надані замовником документації із землеустрою та/або Держрибагентством;

1.5. Замовник забезпечує отримання дозволу на виконання топографо-геодезичних робіт (у разі необхідності).

**1.6. Етапами надання послуг згідно цього Технічного завдання є:**

* + обстежувальні роботи;
  + топографо-геодезичні роботи;
  + проектно-вишукувальні роботи;
  + складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.
  + погодження документації із землеустрою;
  + внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру;
  + затвердження документації із землеустрою.

1. **ТЕХНІЧНІ СПЕЦИФІКАЦІЇЇ**

**2.1. Харахктеристика об’єктів**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Орієнтовна площа, га** | **Назва документації із землеустрою** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Село Лібенталь | село Лібенталь Одеського району Одеської області | 412,18 | Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Лібенталь Одеського району Одеської області |

**2.2. Вимоги до системи координат**

*Системою координат* при наданні послуг є:

Державна геодезична референтна система координат СК-63

*Висотною основою* при наданні послуг є Балтійська система висот 1977 року (далі – Балтійська 77).

**2.3. Матеріали, які подаються за результатами виконання робіт:**

- погоджена в установленому законодавством порядку документація із землеустрою земель комунальної власності в паперовій формі;

- Електронний документ, що містить відомості про результати виконання послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (обмінний файл XML);

- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення робіт із землеустрою. Електронні файли у форматі розширення \*.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки;

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» Виконавець зобов’язаний безоплатно передати копії погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку документацій із землеустрою у Державний фонд документації із землеустрою з

урахуванням вимог Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553.

**2.4. Порядок приймання послуг**

Приймання та погодження результатів виконаних послуг здійснюється Замовником відповідно до чинного законодавства за результатами перевірки якості та відповідності результатів наданих послуг Технічному завданню.

2.5. Виконавець повинен передати до місцевого фонду документації із землеустрою документацію із землеустрою у паперовій та електронній формі.

2.6. Окремі пункти цього технічного завдання можуть бути змінені за погодженням Сторін та відповідним чином оформлені.