

ДОГОВІР № 30/Т/23
з власником (користувачем) будівлі
про надання послуги з постачання теплової енергії

м Першотравенськ

« 12 » 01 2023 р.

Виконавець -Першотравенське міське житлово-комунальне підприємство, в особі директора Кривенко Ірини Леонідівни, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Першотравенської міської ради від 04.03.2020 р. № 18-47/VII (далі – **Виконавець**), з однієї сторони, і **Замовник** – Першотравенський ліцей №1 Першотравенської міської ради, в особі директора Нікуліної Наталі Миколаївни, що діє на підставі Статуту, та є орендарем (власником) нерухомого майна (далі – **Споживач**), з іншої сторони (разом -сторони), керуючись абзацом 4 підпунктом 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт та послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, уклали цей договір, надалі - Договір про наступне:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати **Споживачеві** послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення за кодом ДК 021:2015-09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі – послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а **Споживач** зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Кількість послуг : **355,191 Гкал**

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу (в залежності від температури зовнішнього повітря), який складається у довільній формі, і додається до цього Договору у Додатку №1;

2) тиск теплоносія становить від Р_о-15 до Р_н-85 метрів водяного стовпа, що відповідає гідравлічному режиму теплової мережі.

3. Інформація про Споживача (місце поставки товару або місце виконання робіт чи надання послуг):

1) адреса:

номер будинку 10

вулиця Кобзаря

населений пункт м. Першотравенськ

область Дніпропетровська

індекс 52800;

2) опалювана площа (об'єм) будівлі споживача - 10104,5м³;

3) теплове навантаження будівлі **0,08654** Гкал/год.

4. У будівлі відсутній індивідуальний тепловий пункт.

5. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку (далі – ВКО) теплової енергії

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	8414 СВТУ-10М	Гкал	в приміщенні	21.05.2018	через 4 роки	будівля ліцею №1

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. **Виконавець** забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

7. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Опалювальний період починається у разі, коли протягом трьох діб середня добова температура зовнішнього повітря становить 8°C та нижче, а закінчується у разі, коли протягом трьох діб середня добова температура зовнішнього повітря перевищує 8°C, на підставі рішення про початок та закінчення опалювального періоду, прийнятого органами місцевого самоврядування.

8. Строк надання послуг: **01.01.2023 – 31.12.2023**

9. Постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

10. **Виконавець** забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги **Виконавця** та внутрішньобудинкових систем будівлі.

11. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

12. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання послуги виконавця **Виконавець** проводить аварійно-відновні роботи у строк від 1 до 7 діб, але не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії **Виконавцем** або повідомлення **Споживачем Виконавця** про аварію.

Облік послуги

13. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої послуги у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

14. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню **Виконавцем** за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

15. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

16. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

17. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

18. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між **споживачами** обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

19. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 15 по 25 число з 8.00 до 16.00 годин **Виконавцем** у присутності **Споживача** або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється **Виконавцем** за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі **Виконавець** зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до **Виконавця** в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку **Споживачем** через електронну систему обліку розрахунків **Споживача**.

20. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення **Споживачем Виконавця** до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку **Виконавець** зобов'язаний провести перерахунок із **Споживачем**.

Перерахунок із **Споживачем** проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

21. **Виконавець** має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється **Виконавцем** під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться **Виконавцем** не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє **Виконавця** про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Ціна та порядок оплати послуги

22. **Споживач** вносить плату **Виконавцю**, яка складається з :

- щомісячної плати за послугу постачання теплової енергії, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги;

Плата за послугу з постачання теплової енергії двоставкового тарифу визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального

періоду) та обсягу споживання або за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню **Виконавцем** послуги за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря (у випадку, визначеному Законом України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

23. Ціною (вартістю) послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору на послугу діє двоставковий тариф:

- **781,06 гривень з ПДВ за 1 Гкал - умовно-змінна частина тарифу;**
- **256214,65 гривень з ПДВ за 1 Гкал/год - умовно-постійна частина тарифу.**

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію. Сторони укладають додаткову угоду згідно з дотриманням Сторонами норм Закону України «Про публічні закупівлі» з врахуванням положень Постанови КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

24. Очікувана вартість договору складає **543499,32 грн. (П'ятсот сорок три тисячі чотириста дев'яносто дев'ять грн. 32 коп.) в т.ч. з ПДВ 90583,22 грн.**

Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

25. Джерело фінансування – місцевий бюджет.

26. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги виконавцю становить :

- за послуги постачання теплової енергії з 01 по 30-31 числа кожного місяця.

27. Рахунок та акт здачі - прийняття робіт (надання послуг) надається на паперовому носії.

Розрахунки проводяться на підставі рахунка-фактури на оплату наданого виконавцем та акта здачі - прийняття робіт (надання послуг), за діючими на день оплати тарифами.

28. **Споживач** здійснює оплату за **послугу постачання теплової енергії щомісяця не пізніше 25 числа поточного місяця**, або протягом 7 (сіми) робочих днів з дня отримання рахунку, на рахунок, зазначений в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору та акта здачі - прийняття робіт (надання послуг).

29. За бажанням **Споживача** оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів у будь якому розмірі.

30. Під час здійснення оплати **Споживач** зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата **Виконавцю**, сплата пені, штрафів).

У разі коли **Споживачем** не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений **Споживачем** період виникла переплата, **Виконавець** має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості **Споживача** за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів **Споживача** починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

Виконавець не має права зараховувати плату **Виконавцю** за послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих **Споживачеві**.

31. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Права і обов'язки сторін

32. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від **Виконавця** інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.
Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) **Виконавця** або його представників;
- 4) на усунення протягом 5 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
- 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 6) отримувати від **Виконавця** штраф у розмірі 0,01 гривень за перевищення строків проведення аварійно-відновних робіт за кожну добу;
- 7) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію від **Виконавця** засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені **Виконавцем** нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від **Споживача** платежі у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації»;
- 10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;
- 11) звертатися до суду в разі порушення **Виконавцем** умов цього договору.

33. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;
- 2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;
- 3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;
- 4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
- 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірі, установленому цим договором;
- 6) інформувати протягом місяця **Виконавця** про зміну власника будівлі **Споживача** у разі відчуження будівлі, шляхом надання виконавцю витягу з Реєстр речових прав на нерухоме майно та інших необхідних документів;
- 7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 9) обслуговувати внутрішньобудинкові системи теплопостачання будівлі самостійно, або шляхом призначення управителів, інших осіб, уповноважених на виконання робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання будівлі;

10) надати **Виконавцю** документи щодо права власності/користування будівлею, документи для встановлення особи власника/користувача, а також інші за запитом **Виконавця**.

34. Виконавець має право:

1) вимагати від **Споживача** дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від **Споживача** своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини **Споживача**, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив **Виконавець**;

3) доступу до будівлі, інших об'єктів нерухомого майна і приміщень **Споживача** для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання **Споживачем** попередження від **Виконавця**, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання **Споживача**, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення **Споживачем** умов цього договору.

35. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати **Споживачу** в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги **Споживача** і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини **Виконавця** або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати **Споживачу** штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики **Споживача**, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) **Споживача** у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати **Споживача** про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;

11) інформувати **Споживача** про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів, шляхом розміщення повідомлення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет, у друкованому засобі масової інформації місцевої сфери розповсюдження;

12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

36. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

37. У разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги у порядку та у строки встановлені цим Договором, **Споживач** зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у **Споживача** заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

38. Адміністративну діяльність, встановлену статтями 1031, 1033, 150 Кодексу України про адміністративні правопорушення, за порушення правил користування тепловою енергією, шляхом самовільного відключення від теплової мережі, встановлення кранів для забору води, пошкодження власних теплових мереж, самовільний демонтаж, знищення ВКО, створення перешкод для доступу представників **Виконавця** до ВКО та інші.

39. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості **Виконавець** зобов'язаний на підставі отриманої від **Споживача** претензії, яка задоволена **Виконавцем**, самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості, а також сплатити **Споживачу** штраф у розмірі 0,01 гривень за кожен день її ненадання і 0,01 гривень за кожен день надання її не в повному обсязі або невідповідної якості на підставі отриманої від **Споживача** претензії, яка задоволена **Виконавцем**.

40. Оформлення претензій **Споживача** щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик **Споживача** для перевірки якості надання послуги у строк, погоджений зі **Споживачем**, але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення **Споживача**.

41. **Виконавець** не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання послуги **Виконавця** та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

42. **Виконавець** має право обмежити (припинити) надання послуги **Споживачеві** у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає **Споживачеві** попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення **Споживачеві** через його особистий кабінет або в інший спосіб.

Таке попередження надсилається **Споживачеві** не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється **Виконавцем** відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” протягом 30 днів з дня отримання **Споживачем** попередження від **Виконавця**.

43. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати **Виконавця** з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на **Споживача**, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного **Виконавцем**.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

44. Цей договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31.12.2023р.

Сторони домовилися, що відповідно до ст. 631 ЦК України та ст. 180 Господарського кодексу України, умови цього «Договору» в частині надання послуг застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення і діють з 01.01.2023 року включно, а у частині розрахунків – до їх повного здійснення.

45. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов’язку виконання зобов’язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

46. Умови цього договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.

47. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts,

ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

48. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

49. Цей договір може бути розірвано на вимогу **Споживача**. Розірвання цього договору у зв'язку з відключенням Споживача від системи централізованого опалення можливо виключно на підставі отриманого рішення органу місцевого самоврядування щодо відключення від системи централізованого опалення можливо виключно на підставі отриманого рішення органу місцевого самоврядування щодо відключення від системи централізованого опалення, копія якого надається Споживачем Виконавцю.

Споживач повідомляє **Виконавця** не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску **Виконавця** для здійснення технічного припинення надання послуги та технічної можливості відключення від теплової мережі.

Прикінцеві положення

50. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Додатком до договору є температурний графік теплової мережі та розрахунок кількості теплової енергії для опалення приміщень, які є невід'ємною частиною договору.

51. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

52. Цей Договір є типовим договором з власником (користувачем) будівлі про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до «Правил надання послуг з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830.

53. Договір, а також усі додатки до нього, у факсимільному вигляді, мають юридичну силу і повинні бути підтверджені оригіналом протягом 30(тридцяти) днів.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець

**ПЕРШОТРАВЕНСЬКЕ МІСЬКЕ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО**

Україна, 52803, м. Першотравенськ,
вул. Молодіжна, буд. 12

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) – 32598423

**Рахунок для сплати послуг поставки теплової
енергії та за абонентське обслуговування:**

IBAN - UA433005280000026009455058149

Банк - АТ «ОТП Банк» в м. Київ, МФО 300528

номер телефону адміністрації Виконавця :

тел/факс (3805633) 5- 20-08

адреса електронної пошти :

e-mail: mgkpl.2003@gmail.com

Споживач

Першотравенський ліцей №1

Першотравенської міської ради

Юридична адреса:

52800, Дніпропетровська обл.,

м. Першотравенськ, вул.Кобзаря,10

Код ЄДРПОУ 26329192

Р/р UA 433005280000026009455058149

в ДКСУ в м.Київ

офіційний сайт Першотравенської міської ради:

<http://pershrada.gov.ua/>

Директор ПМЖКП



І.Л. Кривенко

Директор



Н.М. Нікуліна

Додаток №1 до договору до
договору про надання послуги
з постачання теплової енергії

Температурний графік теплової мережі Першотравенського міського житлово-комунального підприємства
на 2022-2023 рр.

Температура зовнішнього повітря, град С	Температура в подавальному трубопроводі котельні "Південна", град 105°C	Температура в подавальному трубопроводі котельні "Центральна", град 95°C	Температура в зворотньому трубопрово- ді, град 70°C
10	40,6	38,7	
9	42,8	40,7	
8	45	42,6	
7	47,2	44,6	
6	49,3	46,5	
5	51,4	48,3	
4	53,5	50,2	
3	55,4	52	
2	57,5	53,7	
1	59,5	55,5	
0	61,5	57,2	
-1	63,5	59	
-2	65,4	60,7	
-3	67,3	62,3	
-4	69,2	64	
-5	71,1	65,7	
-6	73	67,3	
-7	74,9	68,9	
-8	76,7	70,5	5
-9	78,6	72,1	5
-10	80,4	73,7	5
-11	82,2	75,3	
-12	84	76,9	
-13	85,8	78,4	
-14	87,6	80	6
-15	89,4	81,5	6
-16	91,1	83	6
-17	92,9	84,6	6
-18	94,7	86,1	6
-19	96,4	87,6	6
-20	98,1	89,1	6
-21	99,9	90,6	6
-22	101,6	92,1	6
-23	103,3	93,5	6
-24	105	95	

кот. "Південна" - 105 - 70°C
кот. "Центральна" - 95-70°C

ДОДАТОК ДО ДОГОВОРУ № 30/т/23 - 12.01.23

(розрахунок кількості теплової енергії для опалення будівлі, Першотравенського ліцею №1, розташованого по вул. Кобзаря 10, м. Першотравенськ)

котельня «Центральна»

Розрахунок теплової енергії для опалення споживачів розраховуємо, керуючись довідником « Норми та вказівки по нормуванню витрат палива і теплової енергії для опалення житлових і громадських споруд, а також для господарчо-побутових потреб в Україні», КТМ – 204 України 244-94, виданий Державним комітетом України по житлово-комунальному господарству (2001р. випуску).

Розрахунки теплової енергії, для опалювання споживачів робимо, керуючись довідником "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива і теплової енергії для опалювання житлових і громадських споруд, а також для господарчо-побутових потреб в Україні", КТМ - 204, виданого Держкомітетом по житлово-комунальному господарству в 2001 році.

Річну потребу в тепловій енергії для опалення житлових та громадських споруд визначаємо за формулою:

$$Q = q_0 * \alpha * V_n * (t_{вн.} - t_{ср.о.}) * n_0 * 24 * 10^{-6}, \text{ Гкал/рік}$$

де V_n – об'єм будови по зовнішньому обміру, м^3 ;

$t_{вн.} = 18^{\circ}\text{C}$, розрахункова температура внутрішнього повітря для загальноосвітніх шкіл, (табл.2.2.);

$t_{ср.о.} = -0,2^{\circ}\text{C}$ – середня температура зовнішнього повітря, для розрахунку опалення в опалювальному періоді (прийнята в тарифах на теплову енергію, відповідно до ДСТУ-НБВ 1.1.-27:2010);

$n_0 = 172$ доби, тривалість опалювального періоду, (прийнята в тарифах на теплову енергію, відповідно до ДСТУ-НБВ 1.1.-27:2010);

α – коефіцієнт перерахунку, табл. 2.7 (Норми та вказівки...): для $q(t_{р.о.}=24)$ $\alpha = 1,098$;

$q_0 = 0,33 \text{ ккал/м}^3 \text{ год}^{\circ}\text{C}$ (табл.2.6 Норми та вказівки...) – питома опалювальна характеристика для опалювання шкіл, об'ємом понад 10 тис. м^3 , до 1980р. будови
24 – кількість годин на добу

Споживач – Першотравенський ліцей №1, розташований за адресою м. Першотравенськ, вул. Кобзаря 10. Зовнішній об'єм будівлі – 10104,5 м^3 .

1. Розраховуємо кількість теплової енергії для опалення будівлі

$$Q_{\text{рік}} = 0,33 * 1,098 * 10104,5 * (18 - (-0,2)) * 172 * 24 * 10^{-6} = 275,069 \text{ Гкал /рік}$$

$$Q_{\text{міс.}} = Q_{\text{рік.}} / 172 * \text{днів міс.}$$

ТН (приєднане теплове навантаження) з 01.10.2021р. = 0,08654 Гкал/год, відповідно до рішення Виконавчого комітету Першотравенської міської ради № 139 від 23.09.2021р. «Про погодження приєданого теплового навантаження в розмірі категорій споживачів і об'єктів тепло споживання Першотравенського МЖКП»

Тариф за послуги постачання теплової енергії з ПДВ з 01.02.2022р. відповідно до рішення Виконавчого комітету Першотравенської міської ради №1 від «24»_01_2022р.:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію для всіх категорій споживачів (в опалювальний сезон) з ПДВ – 781,06 грн/Гкал;
- умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію за одиницю теплового навантаження з ПДВ - 256214,65 грн / Гкал в годину на місяць

Розрахунок вартості послуг з ПДВ:

Умовно змінна частина вартості послуг = $Q_{\text{міс}} * U_3$

Умовно постійна частина вартості послуг = $TН * УП$

Очікувана $Q_{\text{рік}} = 355,191 \text{ Гкал/рік}$

період	Кількість днів	кількість теплової енергії необхідної для опалювання, $Q_{\text{міс.}}$	УЗ частина оплати $Q_{\text{міс}} * U_3$	УП частина оплати $TН * УП$	Всього з ПДВ
		Гкал	грн	грн	грн
січень	31	64,02	50003,46	22172,82	72176,28
лютий	28	57,822	45162,45	22172,82	67335,27
березень	31	64,014	49998,77	22172,82	72171,59
квітень	8	16,52	12903,11	22172,82	35075,93
травень				22172,82	22172,82
червень				22172,82	22172,82
липень				22172,82	22172,82
серпень				22172,82	22172,82
вересень				22172,82	22172,82
жовтень	13	26,846	20968,34	22172,82	43141,16
листопад	30	61,952	48388,23	22172,82	70561,05
грудень	31	64,017	50001,12	22172,82	72173,94
рік	172	355,191	277425,48	266073,84	543499,32



Представник постачальника:
Директор ПМЖКП
[Signature] І.І. Кривенко



Представник споживача:

[Signature] M. Hryhoruk

начальник ПБВ МЖКП
[Signature] Н.В. Сябро

інженер-технолог МЖКП
[Signature] І.І. Сагайдакова