

Договір № К-2  
про закупівлю теплової енергії за державні кошти

м. Одеса

«46» січня 2024 р.

Державна установа «Одеська виправна колонія (№ 14)», в особі начальника державної установи полковника внутрішньої служби Копильчука Володимира Анатолійовича, що діє на підставі Положення, (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та Державне підприємство «Підприємство Державної кримінально-виконавчої служби України (№ 14)», в особі в.о. директора підприємства Коренчука Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту (далі – **Учасник**), з іншої сторони, а разом – Сторони, керуючись положеннями чинного законодавства України, керуючись Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Законом України «Про публічні закупівлі», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

**I. Предмет договору**

1.1. Учасник зобов'язується у 2024 році поставити Замовникові теплову енергію (далі – Товар) належної якості в потрібних Замовникові обсягах, а Замовник – прийняти та оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) та у строки визначеними цим Договором.

1.2. Найменування товару, який Учасник постачає Замовникові згідно цього Договору: ДК 021:2015: 09320000-8 –Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (оплата теплової енергії).

1.3. Кількість постачання теплової енергії визначено в обсязі **1586,40 Гкал**.

Кількість і вартість Товару, зазначені в Договорі, є розрахунковими і можуть змінюватися в залежності від температури зовнішнього повітря, тривалості опалювального періоду.

Остаточна кількість поставленої теплової енергії визначається на підставі актів приймання – передачі теплової енергії.

1.4. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.5. Цей договір укладено відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами), крім частин третьої - п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 цього Закону, та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 (зі змінами), Законом України «Про теплопостачання» № 2633-IV від 02.06.2005 (зі змінами).

**II. Якість товару**

2.1. Учасник повинен передати (поставити) Замовнику товар, якість якого відповідає звичайному рівню якості для теплової енергії визначеною у діючих нормативних документах з теплопостачання.

2.2. Облік споживання теплової енергії на опалення на об'єктах де встановлено прилади обліку здійснюється по приладам обліку, на об'єктах де прилади обліку не встановлені - тимчасово розрахунковим способом.

2.3. Показники приладів обліку щодобово знімаються в один і той же час та фіксуються в журналі.

2.4. Вузли обліку теплової енергії зобов'язані проходити періодичну перевірку згідно технічної документації на прилад обліку теплової енергії і вимог Держстандарту України.

2.5. При відсутності приладу обліку (або виходу його з ладу), кількість спожитої теплової енергії визначається розрахунковим способом:

- на опалення - згідно теплового навантаження будівлі з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел Учасника та кількості діб роботи теплоспоживчого обладнання Замовника в розрахунковий період;

*Теплове навантаження* - це норма витрат на опалення будівель, яка визначається згідно будівельного обсягу та опалювальних характеристик будівель.

У випадку реконструкції об'єкта, або проведенні заходів по зменшенню теплових втрат, споживач має право на коригування теплового навантаження на основі проекту, виконаного спеціалізованою проектною установою та узгодженого з Учасником.

2.6. Вузол обліку теплової енергії визначається таким, що вийшов із ладу у випадку:

- несанкціонованого втручання в його роботу;
- порушенні пломб на устаткуванні вузла обліку;
- механічному пошкодженні приладів і елементів вузла обліку.

Наявність цих порушень фіксується відповідним записом в журналі з негайним (не більше ніж на протязі доби) повідомленням про це Учасника і оформляється актом.

У випадку несвоєчасного повідомлення про вихід з ладу вузла обліку, вузол обліку рахується таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Учасником, але не більше 6 – ти місяців.

### III. Сума і ціна договору

3.1. Загальна сума цього Договору становить **4 410 331, 05 грн.** (чотири мільйона чотириста десять тисяч триста тридцять одна гривня, 05 коп.), в тому числі ПДВ – **735 055, 17 грн.** (сімсот тридцять п'ять тисяч п'ятдесят п'ять гривень 17 коп.), за рахунок коштів державної установи «Одеська виправна колонія (№ 14)» - **4 098 880,05.** (в т. ч. з ПДВ), за рахунок відшкодувань субспоживачів – **311 451 грн.** (в т. ч. з ПДВ).

Тариф (ціна) теплової енергії за цим Договором, встановлюється у розмірі:

- 2583,17 грн. за 1 Гкал з ПДВ для потреб населення (обсяг – 1419 Гкал);
- 4449,30 грн. за 1 Гкал з ПДВ для потреб адміністрації установи виконання покарань (бюджет) (обсяг – 167,4 Гкал)».

3.2. Сума цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін в залежності від реального фінансування та реальної потреби Замовника, що оформлюється Додатковою угодою.

### IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником пред'явлених Учасником рахунка на оплату товару та актом приймання – передачі теплової енергії протягом 10 банківських днів з моменту отримання бюджетних коштів.

4.2. Розрахунки проводяться в грошовій формі на розрахунковий рахунок Учасника по тарифу встановленому у Договорі. Новий тариф встановлюється шляхом підписання додаткової угоди. Нарахування з застосуванням нового тарифу проводяться з дати його встановлення, зазначеної в відповідному документі про встановлення такого тарифу.

4.3. Оплата за опалення проводиться за фактично використану кількість теплової енергії.

4.4. Для підвищення дисципліни взаєморозрахунків та своєчасного проведення оплати, Замовник та Учасник щомісячно до 15 числа місяця після розрахункового складають акт звіряння взаєморозрахунків. Підписання акту звіряння взаєморозрахунків є обов'язковим для Замовника та Учасника.

4.5. Факт отримання Замовником теплової енергії фіксується актом приймання – передачі теплової енергії, який складається обома сторонами відповідно до вимог чинного законодавства та умов Договору. Замовник зобов'язаний розглянути направлений йому Учасником акт приймання-передачі теплової енергії і при відсутності заперечень в 10-денний строк повернути його Учаснику, підписаним та скріпленим печаткою.

4.6. Перераховані Замовником платежі зараховуються згідно призначення платежу зазначеного в банківських документах, а в разі відсутності такого зазначення в наступному порядку :

в першу чергу в рахунок погашення пені, далі заборгованості по оплаті за теплову енергію, потім поточні платежі.

4.7. Оплата товару здійснюється Замовником в національній валюті України.

## **V. Строк та місце поставки товару.**

5.1. Строк поставки товару: 01.01.2024 – 31.12.2024 р..

5.2. Місце поставки товару – вул. Краснова, 2-А, місто Одеса, 65059.

## **VI. Права та обов'язки сторін.**

### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлений товар.

6.1.2. Приймати поставлений товар згідно з рахунком.

6.1.3. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, не допускаючи їх перевищення.

6.1.4. Виконувати умови та порядок оплати поставленої теплової енергії в обсягах і в терміни, що передбачені цим договором.

6.1.5. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключенні до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання тощо).

6.1.6. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, та іншими нормативними актами.

6.1.7. Письмово оповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (Субспоживачів) не пізніше 10 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.8. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до теплокамер, тепловпунктів, теплоспоживчих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.1.9. Додержуватись умов та порядку встановлення приладів обліку теплової енергії згідно вимог чинного законодавства.

6.1.10. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт готовності своїх приладів обліку до опалювального сезону від Учасника.

6.1.11. При припиненні (обмеженні) теплопостачання в зв'язку з порушенням Замовником умов договору відшкодувати витрати Учасника по припиненню та поновленню.

## **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши його у 30 денний термін про свої наміри.

6.2.2. Контролювати постачання товару у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг поставки товару та загальну вартість цього Договору. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору які оформлюються Додатковою угодою.

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. розділу IV цього договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.6. Підключення Субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Постачальника.

## **6.3. Учасник зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити поставку товару у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити поставку товару, якість якого відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати постачання теплової енергії Замовнику в необхідних обсягах.

6.3.4. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Замовником умов договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживчого обладнання.

6.3.5. Повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів або про обмеження постачання тепла. Повідомлення про зміну діючого тарифу направляється листом протягом 30 днів з моменту зміни тарифу, з наданням відповідного документу про зміну тарифу.

6.3.6. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживчого обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців.

## **6.4. Учасник має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлений товар.

6.4.2. На дострокову поставку товару за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника.

6.4.4. У будь-який час перевіряти стан роботи теплоспоживчого обладнання Замовника, приладів обліку, та знімати їх показання.

6.4.5. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих Учаснику не виконанням, або не належним виконанням умов договору збоку Замовника. Збитки

відшкодовуються в повному обсязі в незалежності від застосування до Замовника оперативно господарських та штрафних санкцій.

6.4.6. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Законом України «Про теплопостачання» та іншими нормативними актами України.

6.4.7. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника, приєднувати до його теплових мереж нових Субспоживачів.

6.4.8. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши його у 30 денний термін про свої наміри.

## **VII. Відповідальність сторін**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по поставці товару Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції в розмірі 0,1% від вартості непоставленого товару за кожен день прострочення, включаючи день фактичного виконання зобов'язань, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, а у разі здійснення попередньої оплати Учасник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції. Сплата штрафу, пені не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

7.3. У випадках, непередбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.4. У разі несвоєчасного виконання грошового зобов'язання Замовник сплачує Учаснику штрафні санкції в розмірі 0,1 % пені, яка обчислюється від суми простроченого платежу та не може перевищувати облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачена пеня.

## **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається регіональним відділенням Торгово-промислової палати України, або іншим уповноваженим органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцяти) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **IX. Вирішення спорів**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, згідно вимог чинного законодавства України.

## **X. Строк дії договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, або до повного виконання сторонами своїх грошових зобов'язань.

10.2. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які фактично виникли до підписання цього договору, а саме з 01.01.2024 року.

10.3. Строк дії цього Договору може бути продовжено відповідно до вимог ч.6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.4. Договір припиняє свою дію у випадках: зміни його строку за письмовою згодою сторін; взаємної згоди про його припинення; прийняття рішення Господарським судом; ліквідації сторін (сторони).

## **XI. Інші умови**

11.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України від 25.12.2015 р. № 922-VIII «Про публічні закупівлі» (зі змінами та доповненнями).

11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

## **XII. Місце знаходження та банківські реквізити сторін:**

**Учасник**  
Державне підприємство «Підприємство  
Державної кримінально-виконавчої  
служби України (№ 14)»

**Замовник**  
Державна установа  
«Одеська виправна колонія (№14)»  
65059, м. Одеса, вул. Краснова, буд. 2-А

65059, м. Одеса, вул. Краснова, 2-А

IBAN: UA383348510000000026008105138  
АТ «ПУМБ»  
МФО 334851

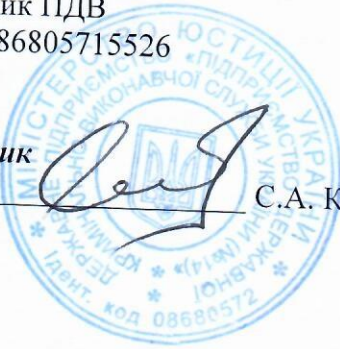
код ЄДРПОУ 08680572

Платник податку на прибуток на  
загальних підставах  
Платник ПДВ  
ПІН 086805715526

Учасник

М.П.

С.А. Коренчук



п/р UA488201720343191001200002864,  
UA088201720343100001000002864,  
UA448201720343140003000002864  
в ДКСУ м. Київ  
МФО 820172

код ЄДРПОУ 08564127

Неприбуткова установа

Замовник

М.П.

В.А. Копильчук

